

ZONA DE ORDENANZA	CASCO URPI-2 SUBZONAS A y C
TIPOLOGIA	Vivienda unifamiliar o colectiva

USOS

Característicos	Residencial: vivienda unifamiliar y colectiva.
Complementarios	Garaje-aparcamiento.
Compatibles	<ul style="list-style-type: none"> - Residencia comunitaria. - Comercial en categorías a, b y d, en todas las situaciones. - Oficinas. - Hotelero en categoría 1, 3 y 5. - Hostelero y servicios recreativos con aforo Tipos I y II y en edificio exclusivo con aforo Tipo III. - Otros servicios terciarios con aforo Tipos I y II y en edificio exclusivo con aforo Tipo III. - Industria y talleres compatibles con el uso residencial. - Rotacional en todas sus clases.
Prohibidos	El resto de los no mencionados.

PARCELACION

Parcela mínima	100 m ² .
Frente mínimo	5 m.
Retranqueos mínimos	
Fachada	Prohibido.
Lindero	Prohibido.


VOLUMEN

Fondo máximo	17 m en planta piso.
Altura máxima	Según planos.
Sótano	Si.
Bajo cubierta / Atico	Si.

CONDICIONES PARCELACION	DE	- Se consideran edificables las parcelas resultantes del Proyecto de Compensación
--------------------------------	-----------	---

CONDICIONES VOLUMEN	DE	<ul style="list-style-type: none"> - Las alturas serán las señaladas en los planos. - En planta baja se permite la ocupación del 100 % para usos distintos del uso residencial.
----------------------------	-----------	---

CONDICIONES ESTETICAS		- Las plantas bajas se considerarán parte inseparable del resto de la fachada y su cerramiento deberá venir definido en el correspondiente proyecto de edificación. Cuando sean comerciales no podrán ser totalmente diáfanos. Se admiten los soportales.
------------------------------	--	---



VISADO
Normal

07/06/2005
121871/42449
SAC

Visado Telemático
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: CRISTINO GUERRA LOPEZ
SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores 18

ZONA DE ORDENANZA	COMERCIAL URPI-2 SUBZONA D
TIPOLOGIA	Edificación aislada

USOS

Característicos	Comercial en todas sus categorías.
Complementarios	Garaje-aparcamiento.
Compatibles	- Terciario en todas sus clases en un máximo del 50 % de la edificabilidad total. - Rotacional en todas las clases.
Prohibidos	El resto de los no mencionados.

PARCELACION

Parcela mínima	1.000 m ² .
Frente mínimo	20 m.

VOLUMEN

Edificabilidad máxima	6.621,36 m ² .T.
Ocupación	100 %.
Altura máxima	4 plantas.
Sótano	Si.
Atico	Si.
Bajo cubierta	No.



VISADO
Normal

07/06/2005
121871/42449

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC

Autores: CRISTINO GUERRA LOPEZ
SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA