

3.3. CUADRO COMPARATIVO.-

	EDIFICABILIDAD	DENSIDAD VIVIENDAS	m ² EDIFICABLES TOTALES	Nº MÁXIMO VIVIENDAS
SEGUN REVISION	0,75 m ² /m ²	Según Ficha: 45 viv./Ha Según doc. gráfica: 49 viv./Ha	71.175,00 67.389,15	427 467
SEGUN MODIFICACION DE LA REVISION	0,66 m ² /m ²	45 viv./Ha	62.842,00	427

3.4. CUADRO RESUMEN SEGUN REVISION DEL P.G.M.O. DE LORCA.-

SUBZONA	FINCA N°	SUP. m ²	ORDENANZA	EDIF. m ² /m ²	N° PLANTAS	OCUP. B/ RASANTE	OCUP. S/ RASANTE	M2 EDIF. VIVIENDAS	N° VIV. 120 m ² /viv	M2 EDIF. LOCALES	M2 EDIF.
A	P4	1.174,50	Casco	-	6	100 %	100 %	5.872,50	49	1.174,50	7.047,00
A	P5	1.295,92	Casco	-	6	100 %	100 %	6.479,60	54	1.295,92	7.775,52
A	P6	758,57	Casco	-	6	100 %	100 %	3.792,85	32	758,57	4.551,42
B	P7	2.244,50	Abierta	2,5	12+Atico	25 %	25 %	5.611,25	47	0,00	5.611,25
B	P8	2.367,48	Abierta	2,5	12+Atico	25 %	25 %	5.918,70	49	0,00	5.918,70
B	P9	2.209,87	Abierta	2,5	12+Atico	25 %	25 %	5.524,67	46	0,00	5.524,67
B	P10	2.207,63	Abierta	2,5	12+Atico	25 %	25 %	5.519,07	46	0,00	5.519,07
B	P11	2.275,30	Abierta	2,5	12+Atico	25 %	25 %	5.688,25	47	0,00	5.688,25
D	P12	2.685,18	Casco	6 y 1		100 %	100 %	11.691,25	97	2.685,18	14.376,43
D	P13	1.792,28	Comercial	-		100 %	100 %	0,00	0	5.376,84	5.376,84
	TOTAL	19.011,23						56.098,14	467*	11.291,01	67.389,15

* Este número de viviendas arroja una densidad de $467/9,49 = 49$ viv./Ha, cifra superior a las 45 viv./Ha previstas en la ficha urbanística del URPI-2 de la Revisión.

3.5. CUADRO RESUMEN SEGUN MODIFICACION PUNTUAL DE LA REVISIÓN.-

La aplicación de todos los parámetros urbanísticos a las distintas fincas resultantes, de acuerdo con las subzonas en donde se ubican, será la siguiente:

SUBZONA	FINCA N°	SUP. m ²	ORDENANZA	EDIF. m ² /m ²	N° PLANTAS	OCUP. B/ RASANTE	OCUP. S/ RASANTE	M2 EDIF. VIVIENDAS	N° VIV.	M2 EDIF. LOCALES	M2 EDIF.
A	P4	515,27	Casco	-	6	100 %	100 %	2.494,67	27	515,27	3.009,94
A	P5	1.295,92	Casco	-	6	100 %	100 %	5.261,34	58	1.295,92	6.557,26
A	P6	758,57	Casco	-	6	100 %	100 %	3.080,95	34	758,57	3.839,52
B	P7	2.244,50	Abierta	3,181	12+Atico	100 %	28 %	7.140,75	46		7.140,75
B	P8	2.367,48	Abierta	3,016	12+Atico	100 %	28 %	7.140,75	46		7.140,75
B	P9	2.209,87	Abierta	2,5	12+Atico	100 %	25 %	5.524,67	46		5.524,67
B	P10	2.207,63	Abierta	2,5	12+Atico	100 %	25 %	5.519,07	46		5.519,07
B	P11	2.275,30	Abierta	2,5	12+Atico	100 %	25 %	5.688,25	46		5.688,25
C	P12	2.685,18	Casco	-	6 y 1	100 %	100 %	9.389,55	78	2.410,88	11.800,43
D	P13	1.792,28	Comercial	-	4	100 %	100 %	-		6.621,36	6.621,36
	TOTAL	18.352,00						51.240,00	427	11.602,00	62.842,00

En ningún caso se superarán las edificabilidades adjudicadas a cada subzona en este cuadro resumen y reflejadas en la documentación gráfica de este Proyecto.