

APROBACION DEFINITIVA - ENERO 09



PLAN PARCIAL
SECTOR S7-R
DIPUTACION DE TERCIA
LORCA

(APROBACION DEFINITIVA)

PROMOTOR

VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS



VISADO
Normal

14/01/2009
135046/98350

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático

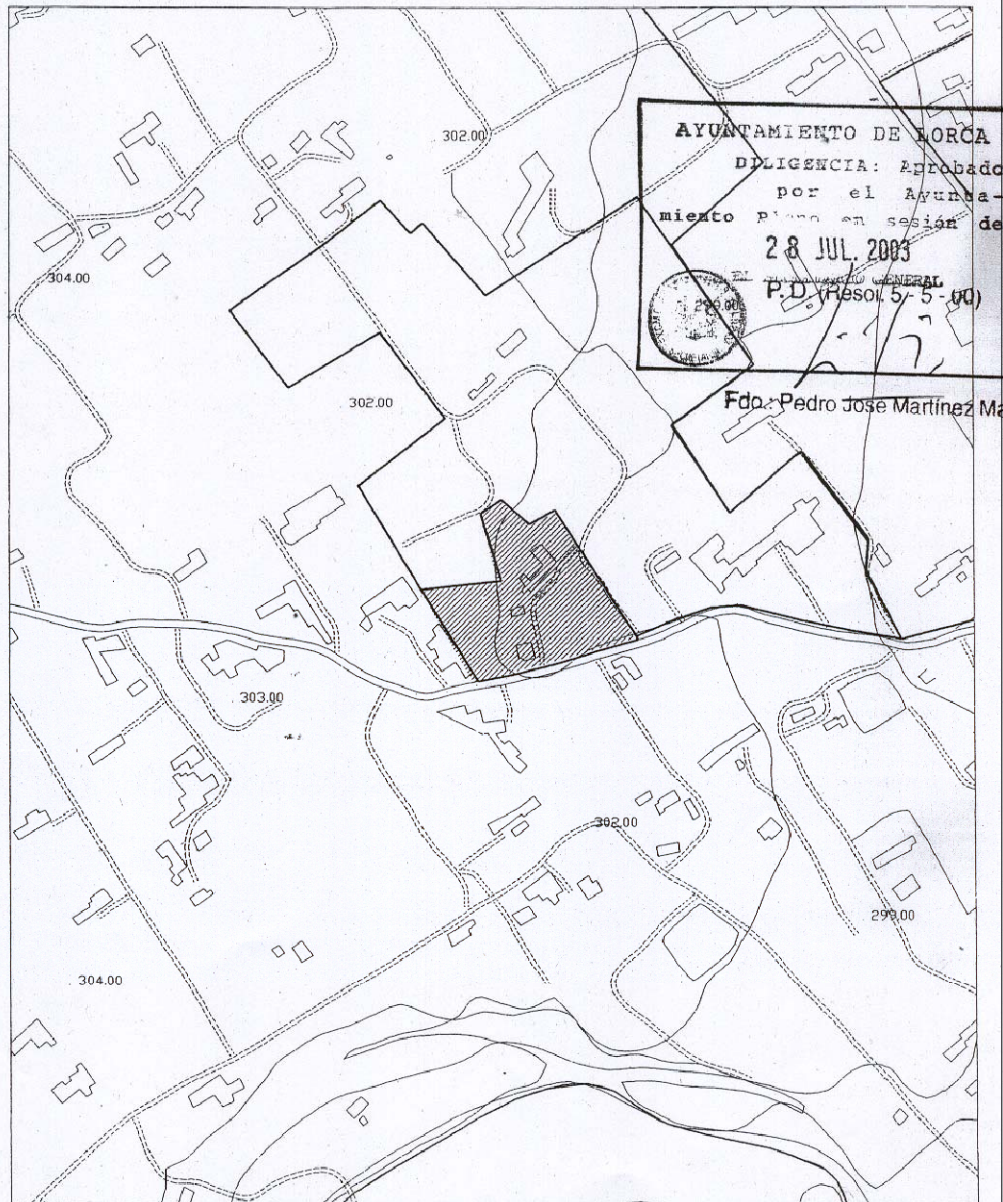
Autores: PEDRO GARCIA PALLARES

Pedro García Pallares
Arquitecto

ENERO/09

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

TERCIA S-7.R



E 1:500



PLAN PARCIAL

SECTOR S7-R

(APROBACION DEFINITIVA)

DIPUTACION DE TERCIA
LORCA

PROMOTOR

VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS

PLANO

SITUACION Y DELIMITACION CONFORME PGMO.

INFORMACION



Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

VISADO
NormalPedro Garcia Pallares
Arquitecto14/01/2009
135046/98350
SAC

ENERO/09

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

ESCALA
1/5000



EDIFICACIONES EXISTENTES

C- COBERTIZO, COCHERA o ALMACEN
V- VIVIENDA

PLAN PARCIAL

SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA)

DIPUTACION DE TERCIA
LORCA

PROMOTOR VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS

PLANO

ESTADO FISICO. CARACTERISTICAS Y USOS

INFORMACION



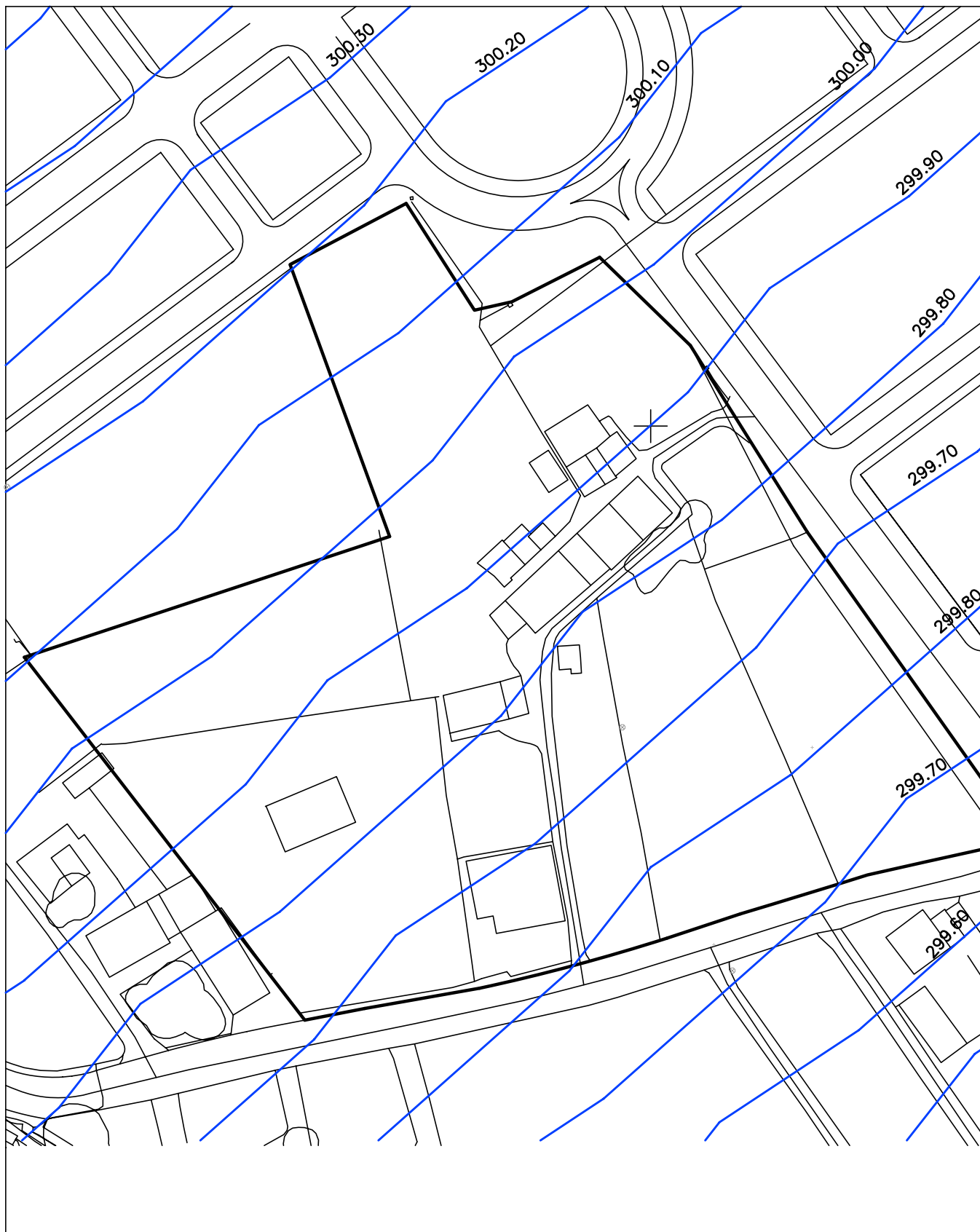
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, SAC
Pedro García Pallares
Arquitecto

VISADO
Normal

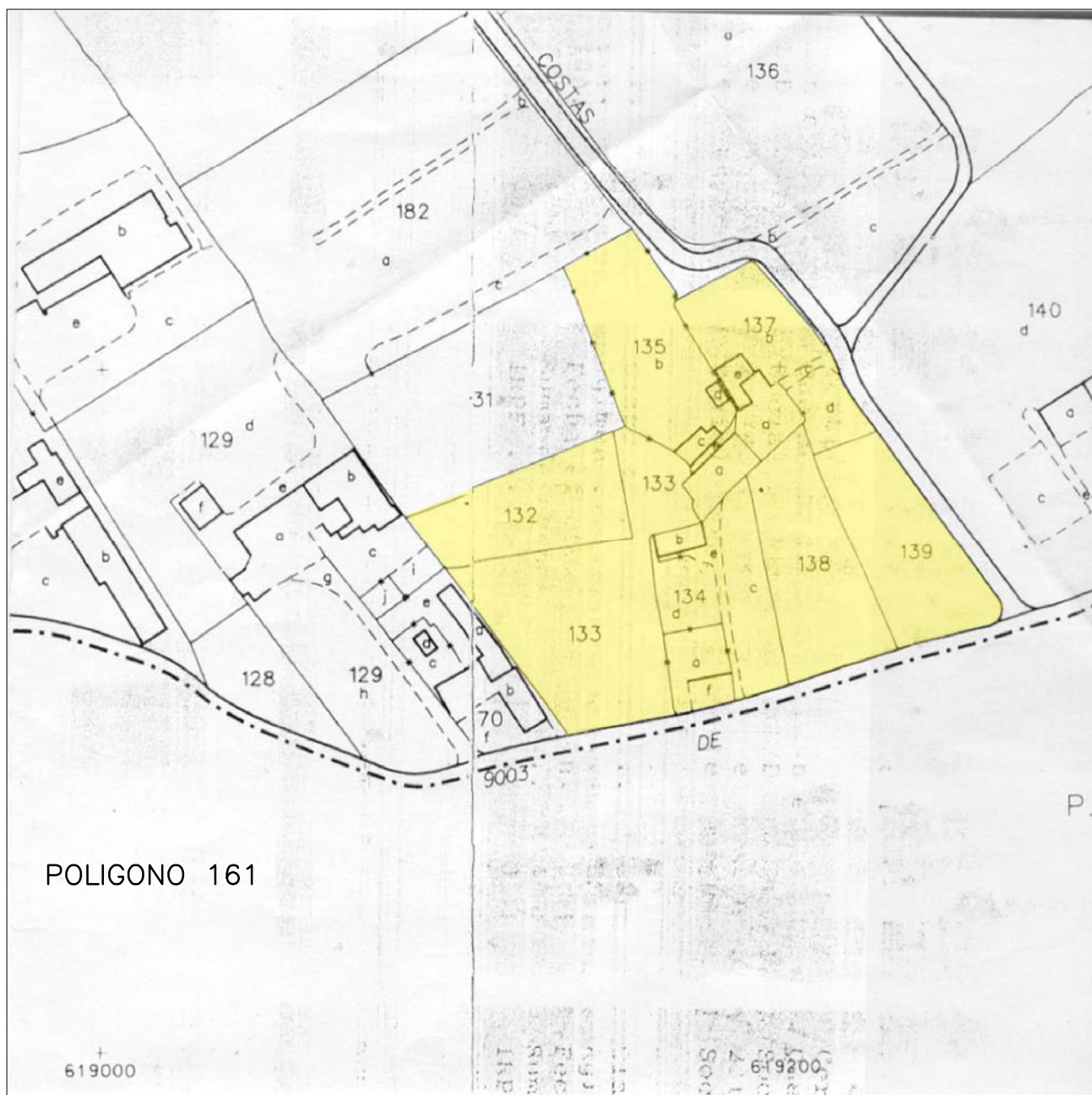
14/01/2009
135046/98350
2.1

ENERO/09

ESCALA
1/1250



PLAN PARCIAL SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA) DIPUTACION DE TERCIA LORCA		INFORMACION	
PROMOTOR	VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS	 VISADO Normal Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, S.A.C. Pedro García Pallares Arquitecto	14/01/2009 136046/98350 3.1
PLANO	ESTADO FISICO. TOPOGRAFICO	SEPTIEMBRE/06 El Colegio garantiza la firma digital de los autores	ESCALA 1/1000



RELACION DE PROPIETARIOS		
REFERENCIA	NOMBRE	DIRECCION
POLIGONO 161- PARCELA 133	MARIA ISABEL HILARIO TOMAS Y OTRO	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 132 Y 134	GREGORIO PEREZ-CHUECOS MANZANERA	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 138	FRANCISCA PEREZ-CHUECOS MARTINEZ	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 135	ALFONSO CUADRADO PEREZ CHUECOS Y OTROS	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 137	CATALINA PEREZ-CHUECOS MARTINEZ	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 139	VICENTE RUIZ FERNANDEZ	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA

PLAN PARCIAL SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA) DIPUTACION DE TERCIA LORCA		INFORMACION	
		 VISADO Normal Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, S.A.C. Pedro Garcia Pallares Arquitecto	14/01/2009 135046/98350 4.1
PROMOTOR	VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS	El Colegio garantiza la firma digital de los autores	
PLANO	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. CATASTRAL	ENERO/09	ESCALA 1/2000



POLIGONO 161

RELACION DE PROPIETARIOS		
REFERENCIA	NOMBRE	DIRECCION
POLIGONO 161- PARCELA 133	MARIA ISABEL HILARIO TOMAS Y OTRO	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 132 Y 134	GREGORIO PEREZ-CHUECOS MANZANERA	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 138	FRANCISCA PEREZ-CHUECOS MARTINEZ	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 135	ALFONSO CUADRADO PEREZ CHUECOS Y OTROS	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 137	CATALINA PEREZ-CHUECOS MARTINEZ	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA
POLIGONO 161- PARCELA 139	VICENTE RUIZ FERNANDEZ	TERCIA. CAMINO DE CARTAGENA. LORCA

PLAN PARCIAL

SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA)

DIPUTACION DE TERCIA
LORCA

PROMOTOR **VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS**

PLANO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. CATASTRAL

INFORMACION



Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Pedro García Ballares
Arquitecto

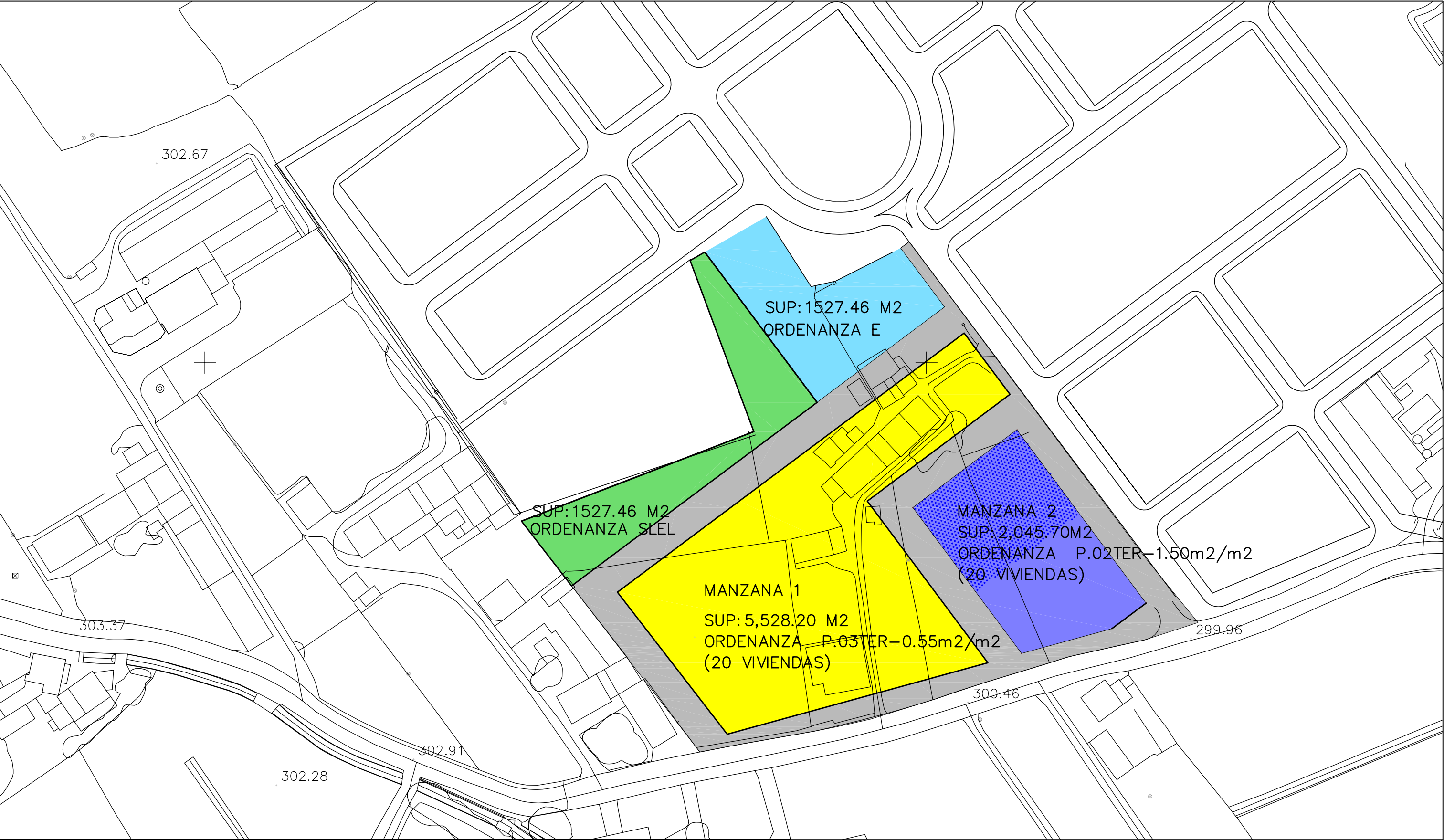
VISADO
Normal

14/01/2009
135046/98350
SAC

ENERO/09

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

ESCALA
1/2000



- CESION EQUIPAMIENTO (SLEP)
- UNIFAMILIAR AISLADA (P.0.2.TER)
- MANZANA CERRADA (P.0.1.TER)
- CESION ESPACIO LIBRE (SLEL)
- SISTEMA VIARIO (SSVV)
- AREA DESTIANDA A EDIFICABILIDAD VPO

IDENTIFICACION PARCELA	ORENANZA	SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	TECHO EDIFICABLE (m2)	NUMERO VIVIENDAS
SLEL		1,527.46	-	-	
SLEP		1,527.46	-	-	
MANZANA 1	P.0.3.TER	5,528.20	0.55	3,040.51	20
MANZANA 2	P.0.2.TER	2,045.70	1.50	3,068.55	20
SSVV		3,257.18	-	-	VPO
TOTALES		13,886.00	-	6,109.06	40

	DETERMINACIONES RANGO SUPERIOR	DETERMINACIONES DE PP
TECHO EDIFICABLE	6109.06 m2	6109.21 m2
RESERVA CESION SLEL	1527.46 m2	1527.46 m2
RESERVA EQUIPAMIENTO CESION SSEP	1527.46 m2	1527.46 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	-	7536.10 m2
SUPERFICIE VIALES SSVV	-	3294.98 m2
TOTAL SUPERFICIE SECTOR	13886.00 m2	13886.00 m2
APARCAMIENTOS SUPERFICIE	1/100 m2 T. EDIF.(6109.06 m2) 62	63

PLAN PARCIAL
SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA)
DIPUTACION DE TERCIA
LORCA

PROMOTOR VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS

PLANOS
USOS DEL SUELO. ZONIFICACION
DOTACIONES PUBLICAS
RED VIARIA

ORDENACION



VISADO
Normal

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC

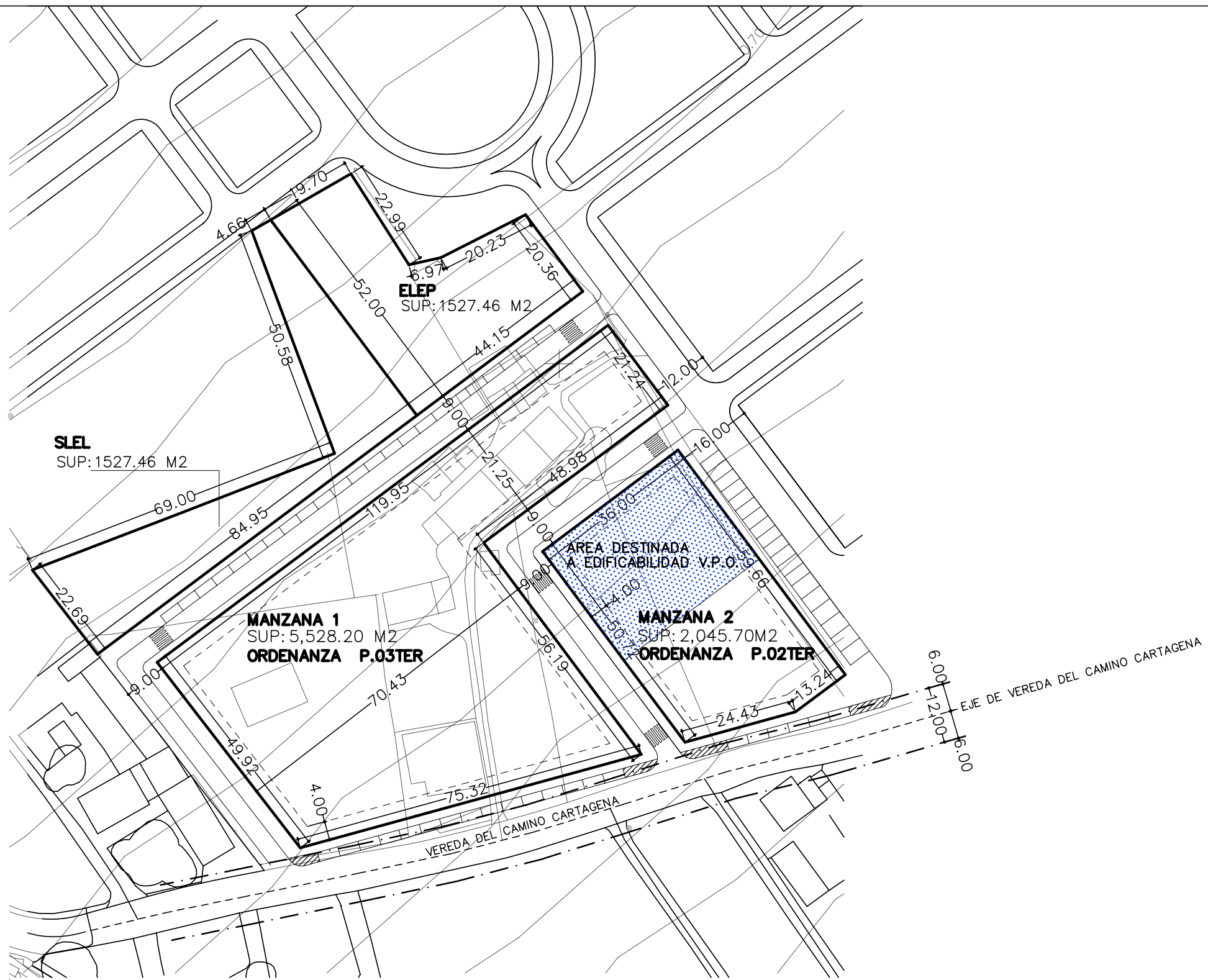
AUTORES: PEDRO PARRA GARCIA
Pedro Parra Garcia
Arquitecto

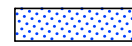
ENERO/09

14/01/2009
135046/98350

SAC

ESCALA
1/1000



 — AREA DESTIANDA A EDIFICABILIDAD VPO

PLAN PARCIAL
SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA)
DIPUTACION DE TERCIA
LORCA

PROMOTOR **VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS**

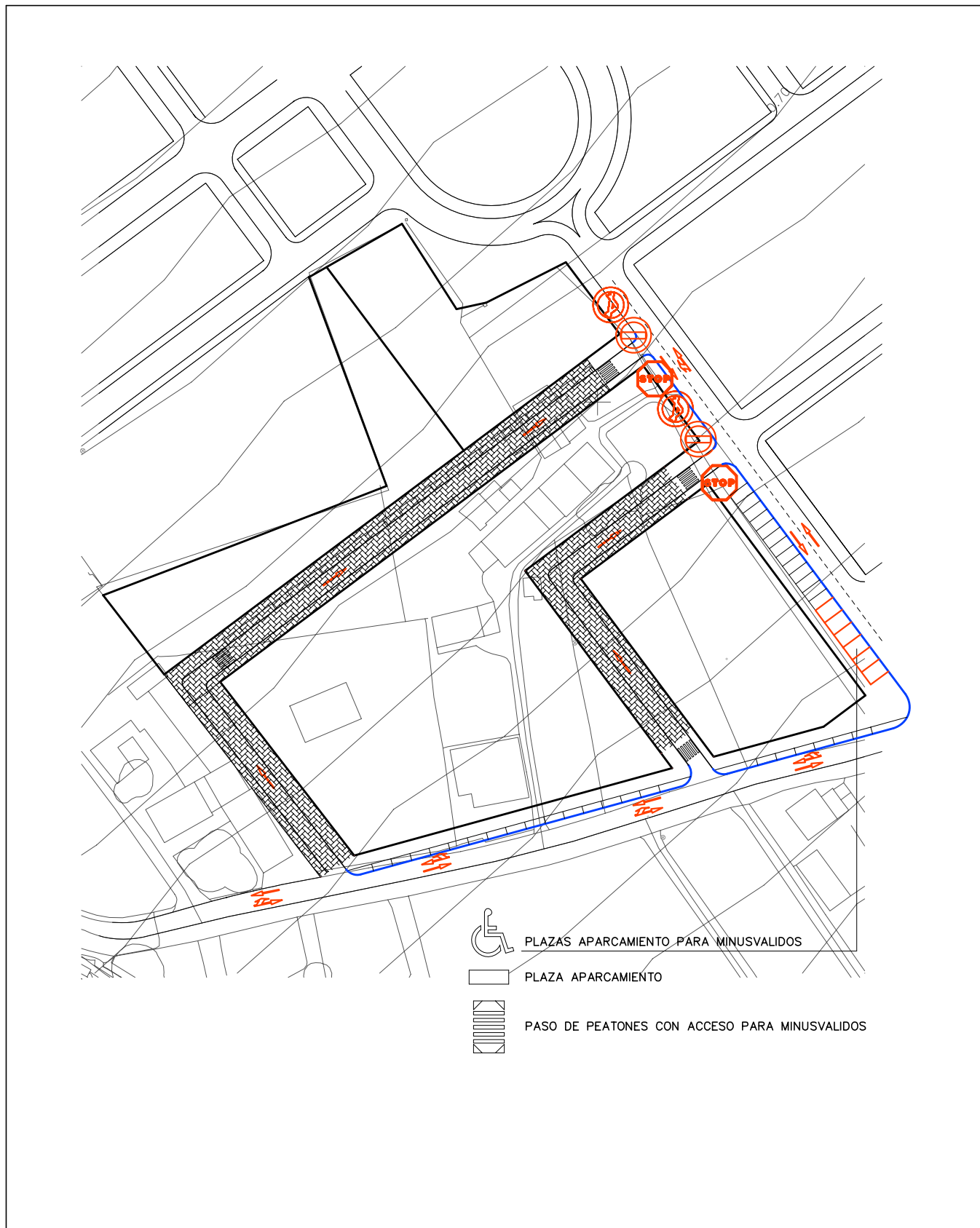
PLANO
CALIFICACION DEL SUELO
AREAS DE ORDENANZA
ALINEACIONES

ORDENACION

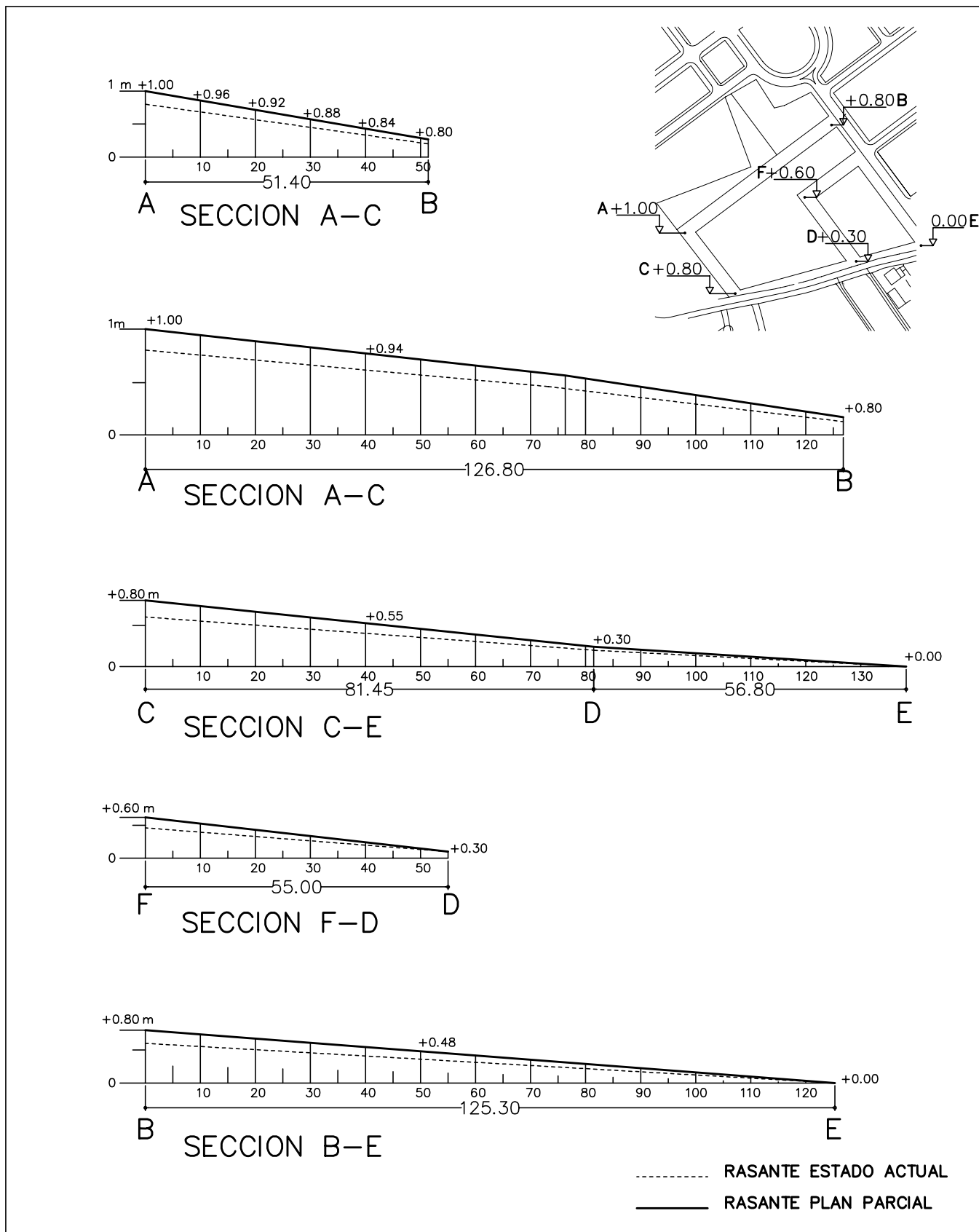

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
AUTORES: PEDRO CARLOS ALFARO
Arquitecto

14/01/2009
185046/98350
2
SAC

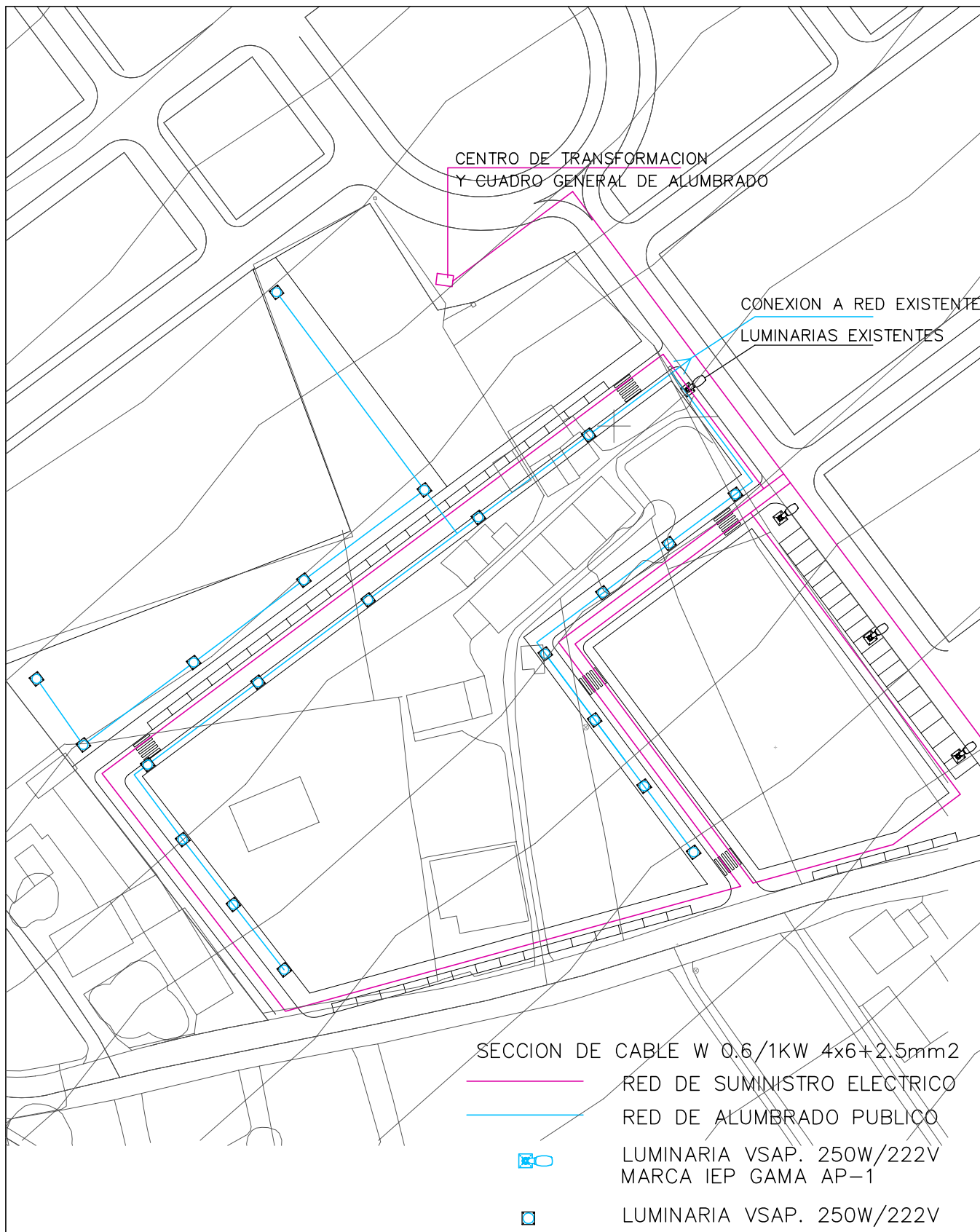
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
ENERO/09
ESCALA
1/1000



PLAN PARCIAL SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA)		ORDENACION	
DIPUTACION DE TERCIA LORCA		 VISADO Normal Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Pedro García Rallares Arquitecto	14/01/2009 135046/98350 4 SAC
PROMOTOR	VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS		
PLANO	ESTRUCTURA VIARIA CIRCULACION RODADA	ENERO/09 El Colegio garantiza la firma digital de los autores	ESCALA 1/1250



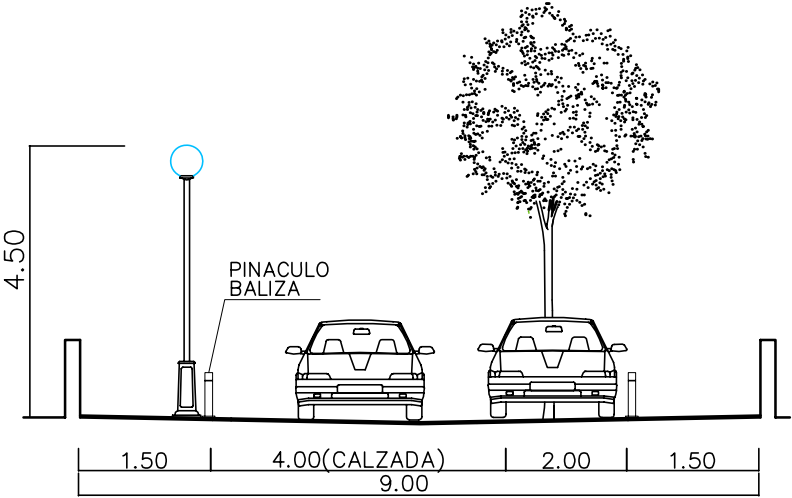
PLAN PARCIAL		ORDENACION	
SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA)			
DIPUTACION DE TERCIA		 VISADO Normal Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Pedro García Pallares Arquitecto	14/01/2009 135046/98350 SAC
PROMOTOR	VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS		
PLANO	RASANTES	ENERO/09	ESCALA 1/1000



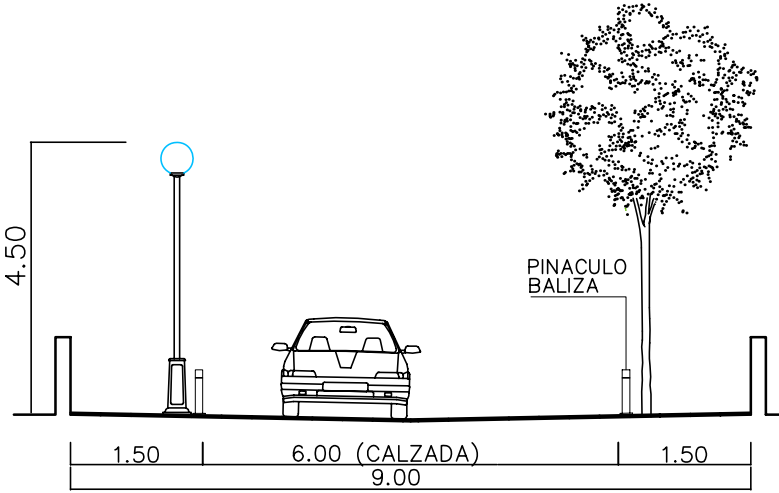
PLAN PARCIAL SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA)		ORDENACION	
DIPUTACION DE TERCIA LORCA		 VISADO Normal Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Pedro García Pallares Arquitecto	14/01/2009 135046/98350 SAC
PROMOTOR	VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS		
PLANO	ESQUEMAS RED DE ALUMBRADO PUBLICO RED DE DISTRIBUCION DE SUMINISTRO ELECTRICO	ENERO/09	ESCALA 1/1000

ALUMBRADO PUBLICO. CARACTERISTICAS GENERALES	
Ancho de la calzada media	12 metros
Tipo de luminaria	V.S.A.P. 150 W/230 V 2N a.f.
Altura de Instalacion	8 metros
Disposicion de las luminarias	Unilaterales
Interdistancia	25 metros
Factor de mantenimiento	0.8
CALZADA	
Nivel medio de iluminacion calzada	25 lux
Uniformidad	49 %
Deslumbramiento	G=9.36 Imperceptible
Uniformidad	49 %
ACERA	
Nivel medio de iluminacion acera	27 lux
Uniformidad	49 %

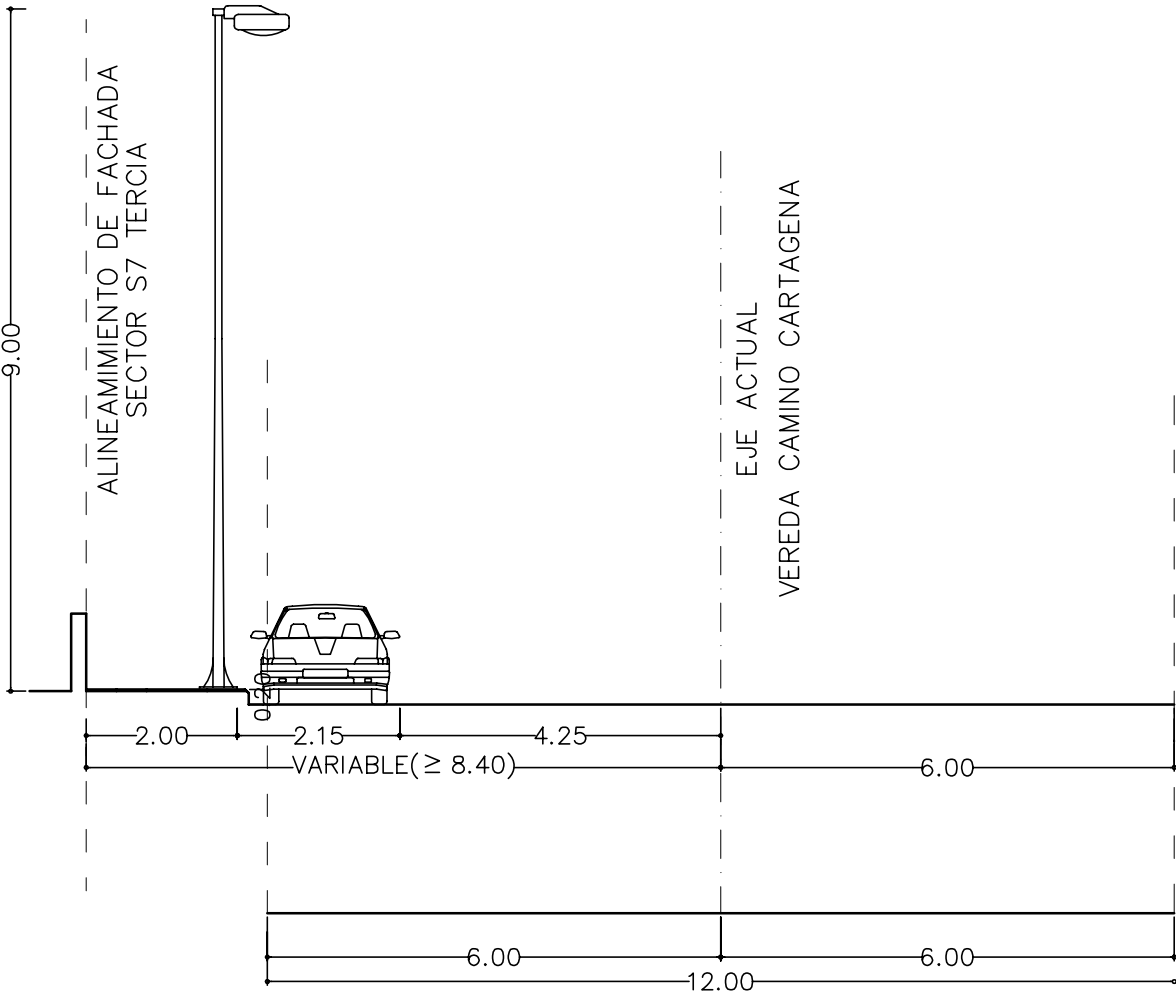
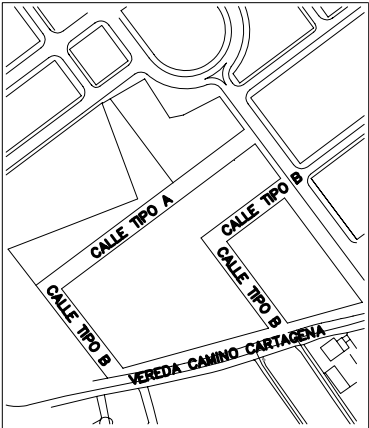
ALUMBRADO PUBLICO. CARACTERISTICAS GENERALES	
Ancho de la calzada media	9 metros
Tipo de luminaria	V.S.A.P. 150 W/230 V 2N a.f.
Altura de Instalacion	4.50 metros
Disposicion de las luminarias	Unilaterales
Interdistancia	25 metros
Factor de mantenimiento	0.8
CALZADA	
Nivel medio de iluminacion calzada	25 lux
Uniformidad	49 %
Deslumbramiento	G=9.36 Imperceptible
Uniformidad	49 %
ACERA	
Nivel medio de iluminacion acera	27 lux
Uniformidad	49 %



SECCION CALLE TIPO A PEATONAL



SECCION CALLE TIPO B PEATONAL

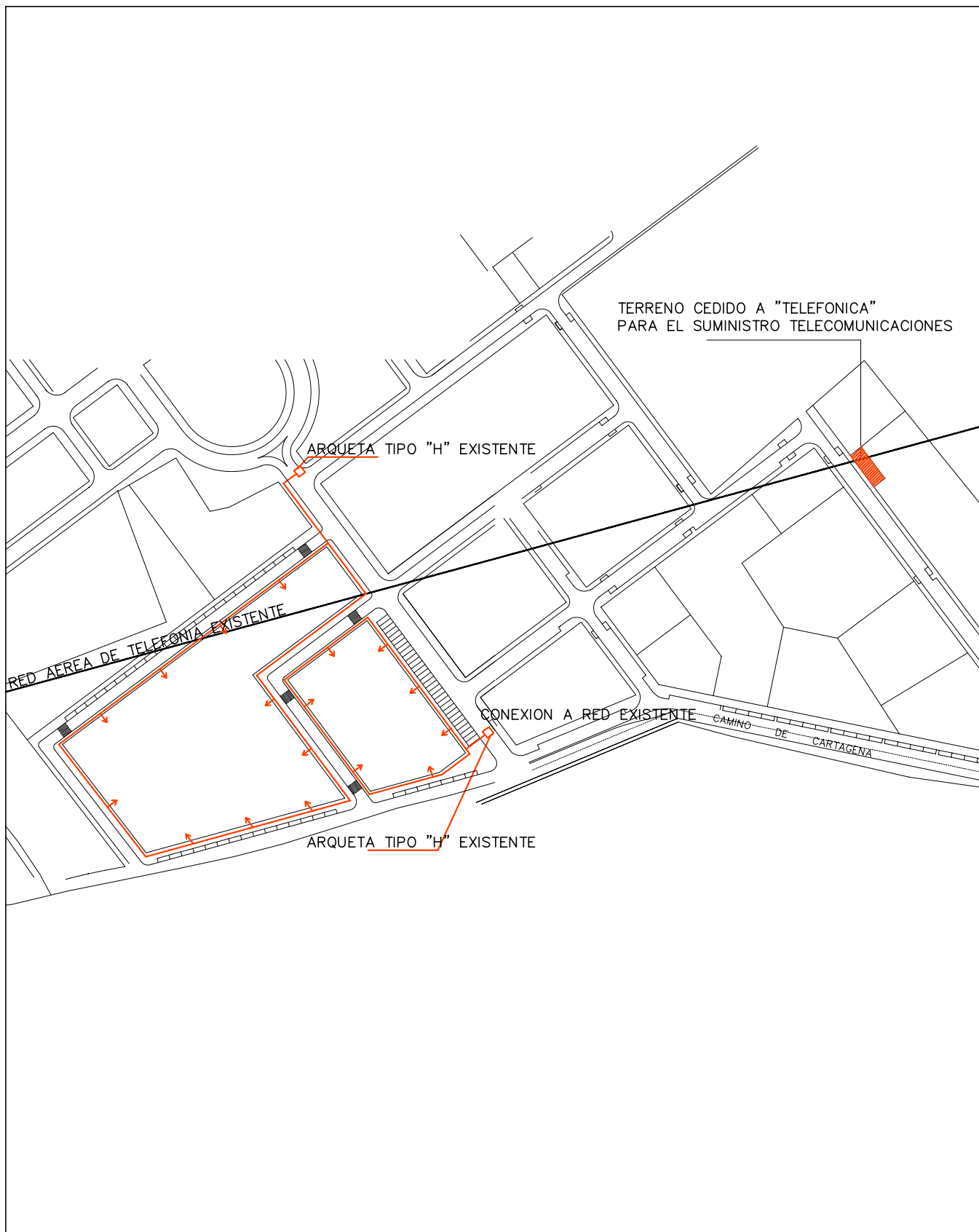


SECCION VEREDA CAMINO CARTAGENA

VIAL PROYECTADO

CAMINO ACTUAL

PLAN PARCIAL			ORDENACION	
SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA)			 VISADO Normal Visado Telemático AUTORES: PEDRO GARCIA ARELLANO Arquitecto	14/01/2009 185046/98360 SAC
DIPUTACION DE TERCIA LORCA				6.1
PROMOTOR	VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS		PUBLICO	ESCALA 1/1000
PLANO	ESQUEMAS CUADRO DE CARACTERISTICAS ALUMBRADO SECCION DE CALLES			ENERO/09



PLAN PARCIAL SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA) DIPUTACION DE TERCIA LORCA		ORDENACION	
PROMOTOR	VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS	 VISADO Normal Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Pedro Garcia Pallares Arquitecto	14/01/2009 135046/98350 SAC
PLANO	INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACION ESQUEMAS. TELEFONIA	ENERO/09	ESCALA 1/2000



PLAN PARCIAL		ORDENACION	
SECTOR S7-R (APROBACION DEFINITIVA)			
DIPUTACION DE TERCIA		 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia	14/01/2009 135046/98350 8 SAC
LORCA			
PROMOTOR	VICENTE RUIZ FERNANDEZ Y OTROS	Pedro García Pallares Arquitecto	
PLANO	GESTION DELIMITACION DE UNIDADES DE ACTUACION	ENERO/09	ESCALA 1/1000