



cetec
Oficina Técnica

Obra: PLAN PARCIAL AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA

AYUNTAMIENTO DE LORCA

DILIGENCIA: Aprobado
definitivamente por el Ayunta-
miento Pleno en sesión de

29 ABR. 2002



EL SECRETARIO GENERAL

P.D. (Hesol. 5-5-00)

Edo. Pedro José Martínez Martí

DOCUMENTO Nº 5.-

**ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO. EVALUCIÓN
ECONÓMICA DE LA IMPLANTACIÓN DE SERVICIOS Y
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**



cetec
Oficina Técnica

Obra: PLAN PARCIAL AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA

AYUNTAMIENTO DE LORCA

DILIGENCIA: Aprobado
definitivamente por el Ayunta-
miento Pleno en sesión de

5. ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO. EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA IMPLANTACIÓN DE SERVICIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Tomando como base los precios de materiales y mano de obra usuales en la actualidad en la zona, y dadas las condiciones topográficas del terreno, sin accidentes naturales, vegetación ni edificaciones a demoler que causen elevación del coste de ejecución de algunas unidades, estimamos que el coste de ejecución de las obras e implantación de servicios puede responder al siguiente desglose de precios de Enero de 2001.

Fdo.: Pedro, José Martínez Martín

COSTE DE URBANIZACIÓN

CAPITULO 1. Explanación y Pavimentación

29.000	M ²	Firme en calzada y aparcamientos a 13,22 €/m ²	383.380
12.000	M ²	Pavimento de acera a 15,00 €/m ²	180.000
4.000	MI	Bordillo prefabricado a 12,00 €/m ²	48.000
60.000	M ³	Excavación a 1,50 €/m ²	90.000
10.000	M ³	Terraplén a 1,20 €/m ²	12.000
		Jardinería	24.100
			737.480



cetec
Oficina Técnica

Obra: PLAN PARCIAL AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA

AYUNTAMIENTO DE LORCA
DILIGENCIA: Aprobado
definitivamente por el Ayunta-
miento Pleno en sesión de
29 ABR. 2002

EL SECRETARIO GENERAL
P. D. (Hes. 5-5-00)



CAPITULO 2. Saneamiento

2000	MI	tubería hormigón en masa ϕ 400 a 22,00 €/m	44.000
550	MI	tubería H.A. ϕ 600 a 42,00 €/m	23.100
650	MI	tubería H.A. ϕ 800 a 48,00 €/m	31.200
1500	MI	tubería H.A. ϕ 1000 a 75,00 €/m	112.500
540	MI	tubería H.A. ϕ 1200 a 120,00 €/m	64.800
26.000	m ³	excavación y relleno a 2,40 €/m.....	62.400
140	Ud	acometida 190 €/ud	26.600
120	Ud	pozo registro 275,00 €/ud	33.000
90	Ud	Inbortal 90 €/ud	8.100
			405.700

Edo: Pedro José Martínez Marín



cetec
Oficina Técnica

Obra: PLAN PARCIAL AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA



Edo.: Pedro José Martínez Marín

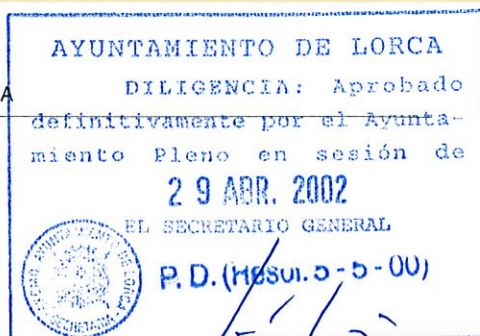
CAPITULO 3. Abastecimiento Agua Potable

1600	MI	tubería ϕ 250 mm de fundición a 37,00 €/m.....	59.200
1050	MI	tubería ϕ 200 mm de fundición a 29,00 €/m.....	30.450
1150	MI	tubería ϕ 100 mm de fundición a 15,00 €/m.....	17.250
5700	MI	excavación y relleno 2,40 €/m.....	13.680
70	Ud	acometida a 190,00 €/ud	13.300
20	Ud	arqueta a 425,00 €/ud.....	8.500
20	Ud	válvula a 300,00 €/ud.....	6.000
20	Ud	Hidrante a 900 €/ud	18.000
			166.380



cetec
Oficina Técnica

Obra: PLAN PARCIAL AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA



CAPITULO 4. Telefonía

3500	MI	conducción telefónica en prima de hormigón a 18,00 €/m	63.000
3500	MI	conducción telefónica con tritubos a 12,00 €/m	42.000
140	Ud	acometida telefónica parcela a 275,00 €/ud	38.500
70	Ud	arqueta de telefonía a 362,00 €/ud	25.340
			168.840



cetec
Oficina Técnica

Obra: PLAN PARCIAL AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA



CAPITULO 5. Energía Eléctrica.

2800	ml	línea subterránea de A.T. a 43,00 €/ml.....	120.400
1000	ml	línea aérea de A.T. a 37,00 €/ml	37.000
2500	ml	línea subterránea B.T. a 24,00 €/ml	60.000
45	Ud	acometida o parcela en B.T. a 450,00 €/ud	20.250
50	Ud	acometida o parcela en A.T. a 485,00 €/ud	24.250
3	Ud	centro de transformación prefabricado a 36.100 €/ud	108.300
			370.200

CAPITULO 6. ALUMBRADO

100	Ud	punto de luz de 9,00 a 1.210 €/ud	121.000
-----	----	---	---------



cetec
Oficina Técnica

Obra: PLAN PARCIAL AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA

AYUNTAMIENTO DE LORCA

DILIGENCIA: Aprobado

definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de

29 ABR 2002

P.D. (Resol. 3/5400)



PRESUPUESTO DE URBANIZACIÓN

Fdo.: Pedro José Martínez Marín

Capítulo 1	Explanación y pavimentación.....	737.480 €
Capítulo 2	Saneamiento.....	405.700 €
Capítulo 3	Abastecimiento	166.380 €
Capítulo 4	Telefonía.....	168.840 €
Capítulo 5	Energía Eléctrica.....	370.200 €
Capítulo 6	Alumbrado.....	121.000 €

Seguridad y salud25.400 €

Total ejecución material1.995.000 €

13% gastos generales.....259.350 €

6% Beneficio Industrial.....119.700 €

Total ejecución material2.374.050 €

COSTE DE URBANIZACIÓN POR M²:

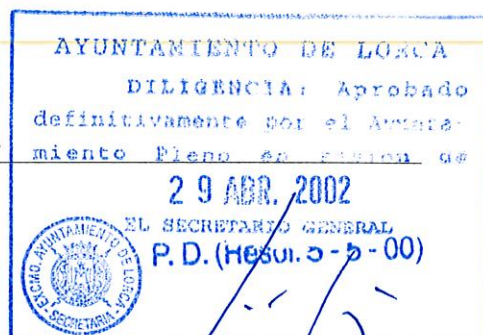
S/Superficie bruta = 2.374.050/301.103 = 7,88 €

S/Superficie neta = 2.374.050/194.007 = 12,24 €



cetec
Oficina Técnica

Obra: PLAN PARCIAL AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA



COSTE DE LOS TERRENOS:

Estación Servicios Puerto Lumbreras Edo.: Pedro 270.500
Peñas 9, S.L. 685.150

TOTAL

955.650

COSTE DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS:

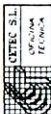
	Honorarios	Gastos Colegiados
Modificación P.G.O.U.	18.000	720
Plan Parcial	36.000	2.600
Proyecto Urbanización	66.000	5.500
Dirección de Obra	66.000	5.500
	186.000	14.320

COSTE DE URBANIZACIÓN2.374.050

COSTE DE GESTIÓN.....511.000

IMPORTE DEL SUELO ÚTIL RESULTANTE DE TITULARIDAD PRIVADA:

180.000 m² a 33,00 €/m² **5.940.000**



cetec
Oficina Técnica

Obra: PLAN PARCIAL AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA

ESTUDIO ECONÓMICO

AMPLIACIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL DE LORCA

Año 2001 Año 2002 Año 2003 Año 2004 Año 2005 TOTAL

Valores en Euros

Comp. de suelo	955.650	0	0	0	0	955.650
Planeamiento	57.400	95.500	47.420	0	0	200.320
Urbanización	0	1.560.000	814.050	0	0	2.374.050
Gestión	90.000	96.000	102.000	108.000	115.000	511.000
GASTOS	1.103.050	1.751.500	963.470	108.000	115.000	4.041.020
VENTAS	0	0	1.980.000	1.980.000	1.980.000	5.940.000

AYUNTAMIENTO DE LORCA

DILIGENCIA: Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de

29 ABR. 2002

EL SECRETARIO GENERAL

P.D. (030.5-5-00)

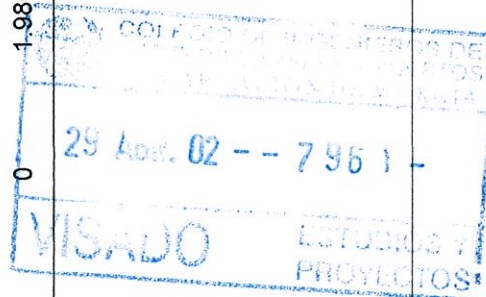
Pág. Nº 8

Edo.: Pedro José Martínez Marín

Murcia, Abril de 2002

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Cristóbal García Villar



5.- ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO