





-  EQUIPAMIENTOS
-  VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS  
ordenanza: pedania 0.1
-  VIVIENDA UNIFAMILIAR  
ordenanza: pedania 0.2
-  ZONA VERDE
-  PASO DE SERVICIO

## ZONIFICACION

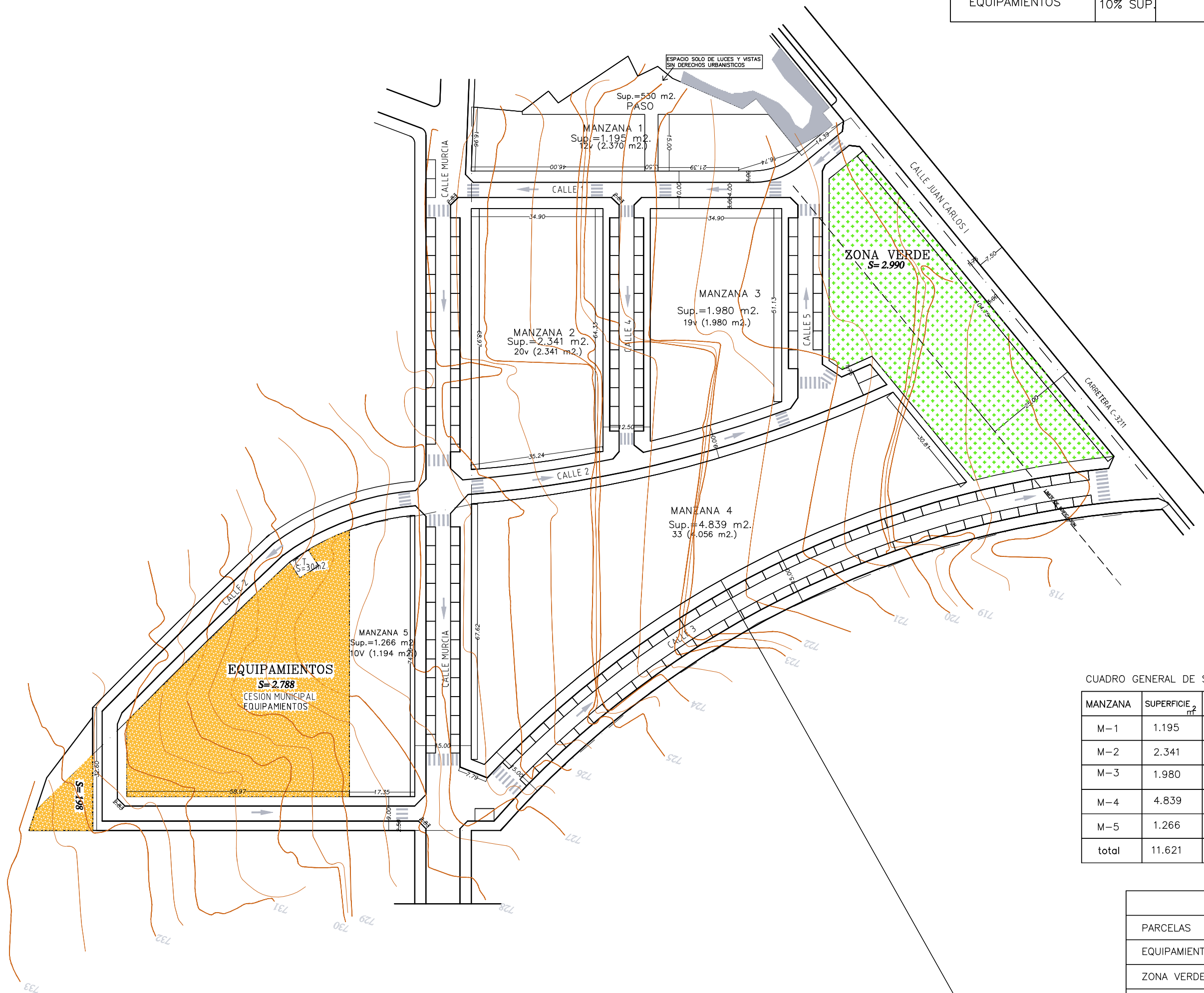

**VISADO** 26/12/2005  
 Normal 110314/17136  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC  
 Autores: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA  
 Escala: 1/1000  
 DIC 2005  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores  
 FDO. EL ARQUITECTO.

PROMOTOR:  
 PROMOCIONES  
 VALLE DE ESPUÑA SL

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
 LA PACA -LORCA

EXPTE: PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
 PLANO N°: 0-1  
 ZONIFICACION

POLIGONO		SUPERFICIE m <sup>2</sup>	INCREMENTO POR SUBIR EDIFICABILIDAD DEL SECTOR		SUPERFICIE m <sup>2</sup> MINIMA EXIGIDA	SUPERFICIE m <sup>2</sup> PROYECTADA
			+ 10%	+ 272		
ZONAS VERDES	10% SUP.	2.714	+ 10%	+ 272	2.986	2.990
EQUIPAMIENTOS	10% SUP.	2.714	+ 10%	+ 272	2.986	2.986



CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES

MANZANA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	NUM. VIV. MAXIMO	SUP. CONSTRUIDA SOBRE RASANTE m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
M-1	1.195	12	2.370	1,98
M-2	2.341	20	2.341	1,00
M-3	1.980	19	1.980	1,00
M-4	4.839	33	4.056	0,838
M-5	1.266	10	1.194	0,943
total	11.621	94	11.941	

	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
PARCELAS	11.621
EQUIPAMIENTOS	2.986
ZONA VERDE	2.990
VIALES Y ACERAS	9.513
C.T.	30
TOTAL	27.140

**VISADO Normal** 26/12/2005 110314/17136  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC  
 Autores: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA  
 1/1000  
 DIC 05  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PROMOTOR:  
 PROMOCIONES VALLE DE ESPUÑA SL

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
 LA PACA -LORCA

EXPTE: PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
 PLANO N°: 0-2  
 COTAS, SUPERFICIES Y VOLUMENES  
 ARQUITECTO: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA ESTUDIO: AVD.ESPAÑA N°28 BAJO. TLF. 968-632828 ALHAMA DE MURCIA FDO. EL ARQUITECTO.



# UNIDAD DE EJECUCION UNICA ETAPA UNICA

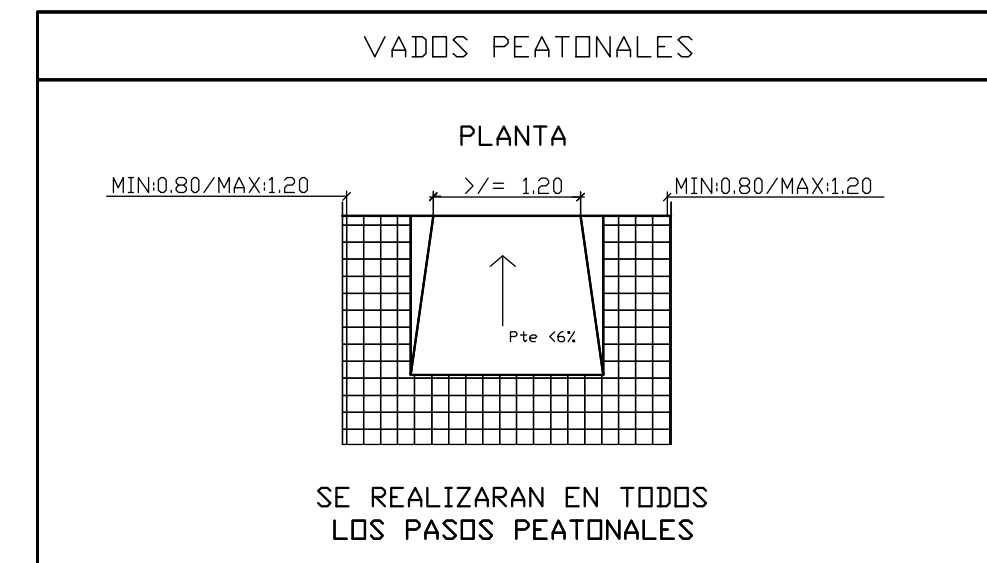
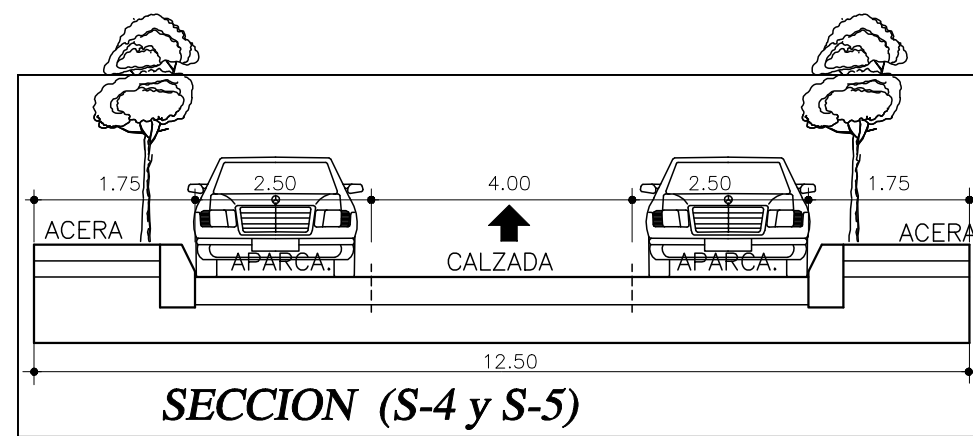
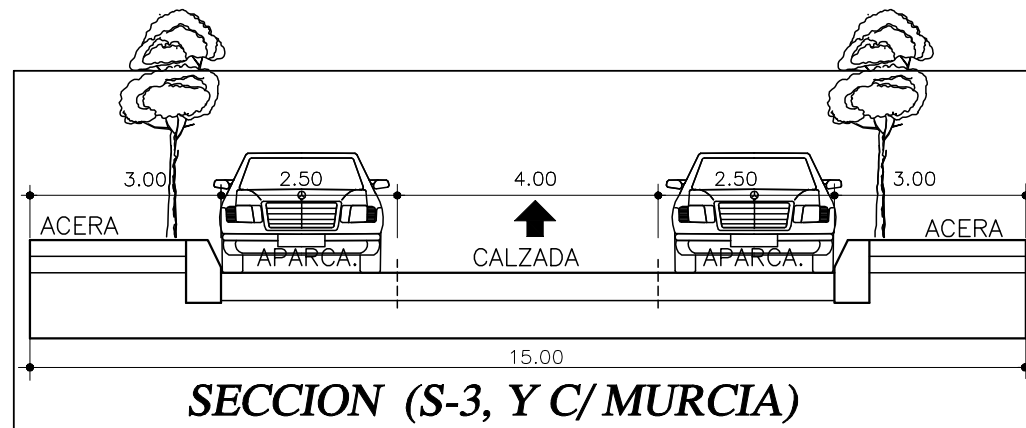
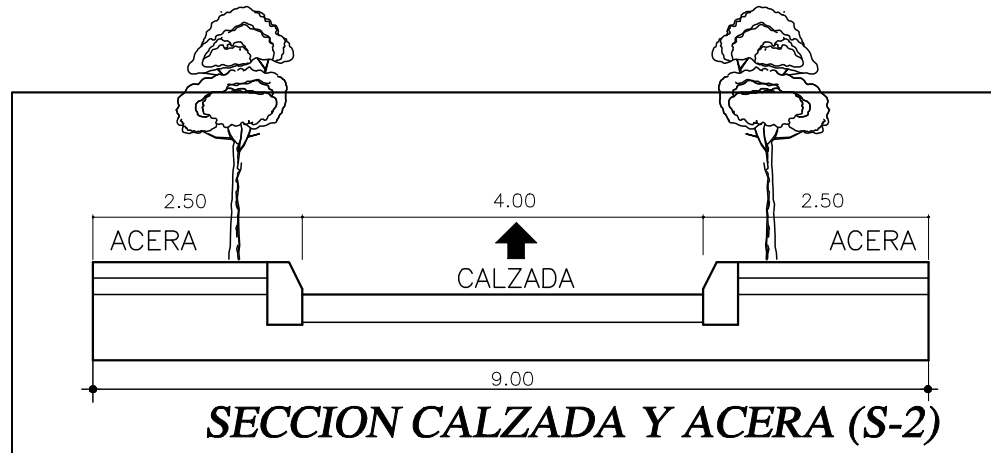
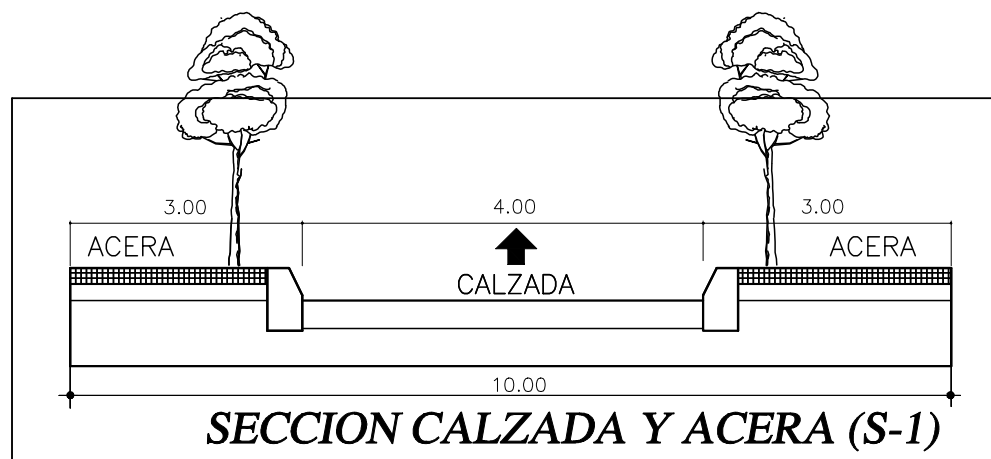
PROMOTOR:  
PROMOCIONES  
VALLE DE ESPAÑA SL

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
LA PACA -LORCA

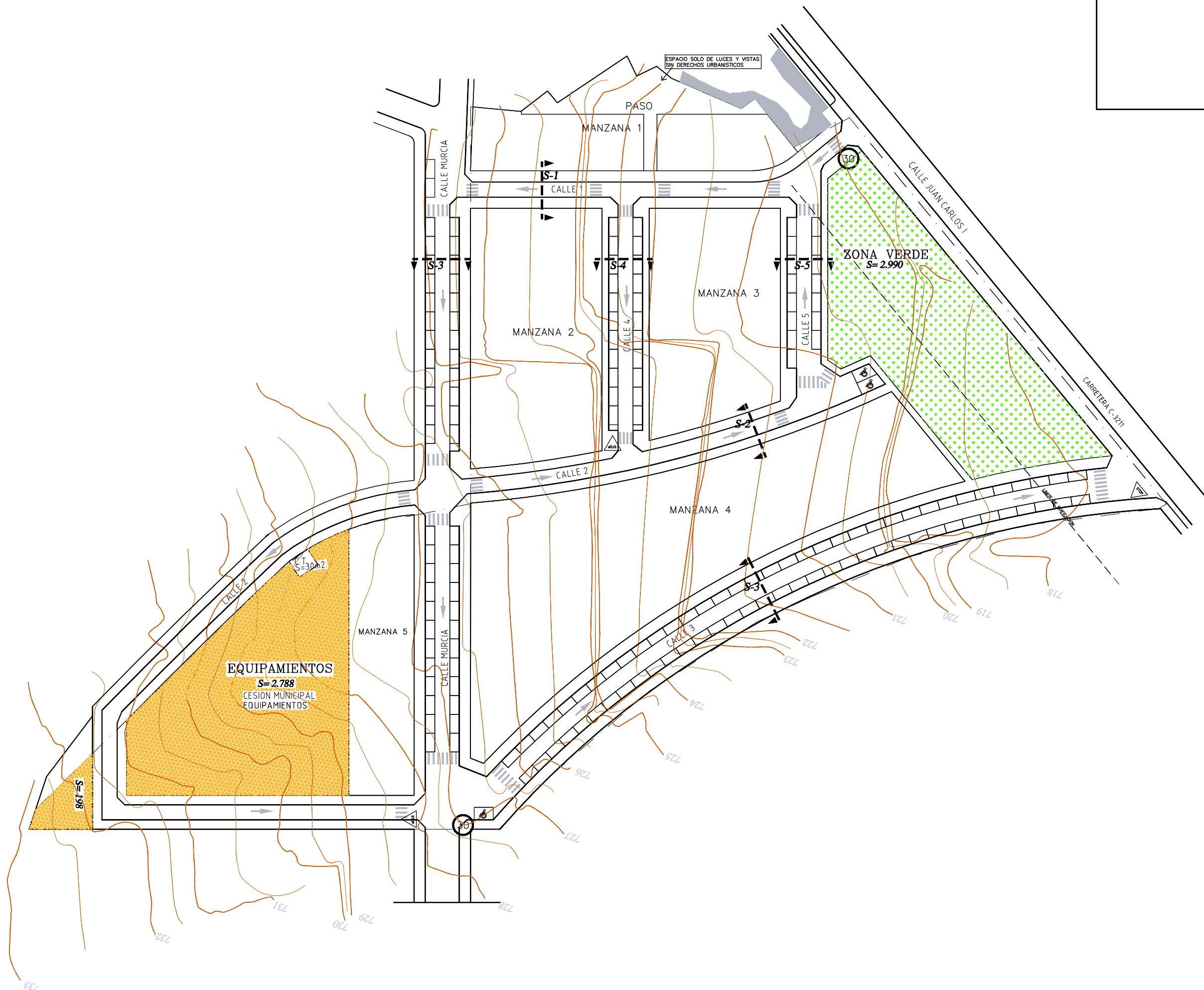
EXPTE:  
PLANO N°: 0-3

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
GESTION


**VISADO** 26/12/2005  
 Normal 110314/17136  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC  
 Autores: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA  
 Escala: 1/1000  
 DIC 2005  
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PREVISION DE APARCAMIENTOS		MINIMO LEY SUELO	PROYECTADAS
NUMERO TOTAL DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS		119	146
DE LAS CUALES	ORDINARIAS: 143 PLAZAS	117	143
	ADAPTADAS: < 2 %	3	3
DIMENSIONES			
APARCAMIENTOS ORDINARIOS		APARCAMIENTOS ADAPTADOS	



## VIARIO Y CIRCULACION




PROMOTOR:  
PROMOCIONES  
VALLE DE ESPUÑA SL

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
LA PACA -LORCA

EXPTE:  
PLANO N°: 0-4

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
RED VIARIA  
APARCAMIENTOS Y SECCIONES

**VISADO Normal** 26/12/2005  
 110314/17136  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC  
 Autores: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA  
 1/1000  
 JUNIO 2004  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores. FDO. EL ARQUITECTO.

AGUA POTABLE	
	CONDUCCION POLIETILENO PE-80
	BOCA INCENDIO
	LLAVE DE PASO



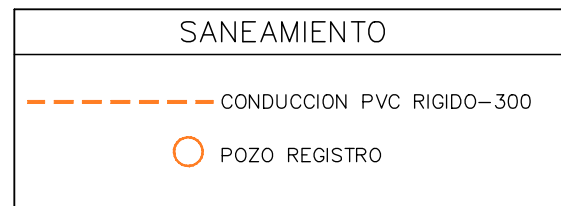

**VISADO** 26/12/2005  
 Normal 110314/17136  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC  
 Autores: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA 1/1000  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores  
 DIC 2005  
 FDO. EL ARQUITECTO.

PROMOTOR:  
 PROMOCIONES  
 VALLE DE ESPUÑA SL

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
 LA PACA -LORCA

EXPTE: PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
 PLANO N°: 0-5  
 RED AGUA POTABLE

ARQUITECTO: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA ESTUDIO: AVD.ESPAÑA N°28 BAJO. TLF. 968-632828 ALHAMA DE MURCIA FDO. EL ARQUITECTO.





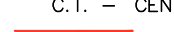
PROMOTOR:  
PROMOCIONES  
VALLE DE ESPAÑA SL

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
LA PACA -LORCA

EXPTE:  
PLANO N°: 0-6

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
RED SANEAMIENTO

**VISADO**  
Normal  
26/12/2005  
110314/17136  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC  
Autores: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA  
Escala: 1/1000  
DIC 05  
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

RED ELECTRICA MEDIA TENSION	
	L.S.M.T.(20 KV) PROYECTADA
	ENTRONQUE PROYECTADO
	C.T. - CENTRO TRANSFORMACION PROYECTADO RED B.T. DISTRIBUCION ELECTRICA







PROMOTOR:  
PROMOCIONES  
VALLE DE ESPAÑA SL

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
LA PACA -LORCA


EXPTE:  
PLANO N°: 0-7

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
RED ELECTRICA MEDIA Y BAJA TENSION

	<b>VISADO</b> Normal	26/12/2005 110314/17136
	Autores: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA	
Escala: 1/1000		DIC 05
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		FDO. EL ARQUITECTO.

RED ALUMBRADO PUBLICO	
	CONDUCCION ELECTRICA
	LUMINARIA VSAP 100 W 5 MTS
	C.T. - CENTRO TRANSFORMACION PROYECTADO




**VISADO** 26/12/2005  
 Normal 110314/17136  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC  
 Autores: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA  
 1/1000  
 DIC 05  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores  
 FDO. EL ARQUITECTO.

PROMOTOR:  
 PROMOCIONES  
 VALLE DE ESPAÑA SL

PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
 LA PACA -LORCA

EXPTE: PLAN PARCIAL SECTOR S-3.R  
 PLANO N°: 0-8  
 RED ALUMBRADO PUBLICO

ARQUITECTO: FRANCISCO NUÑEZ AGUILA ESTUDIO: AVD.ESPAÑA N°28 BAJO. TLF. 968-632828 ALHAMA DE MURCIA