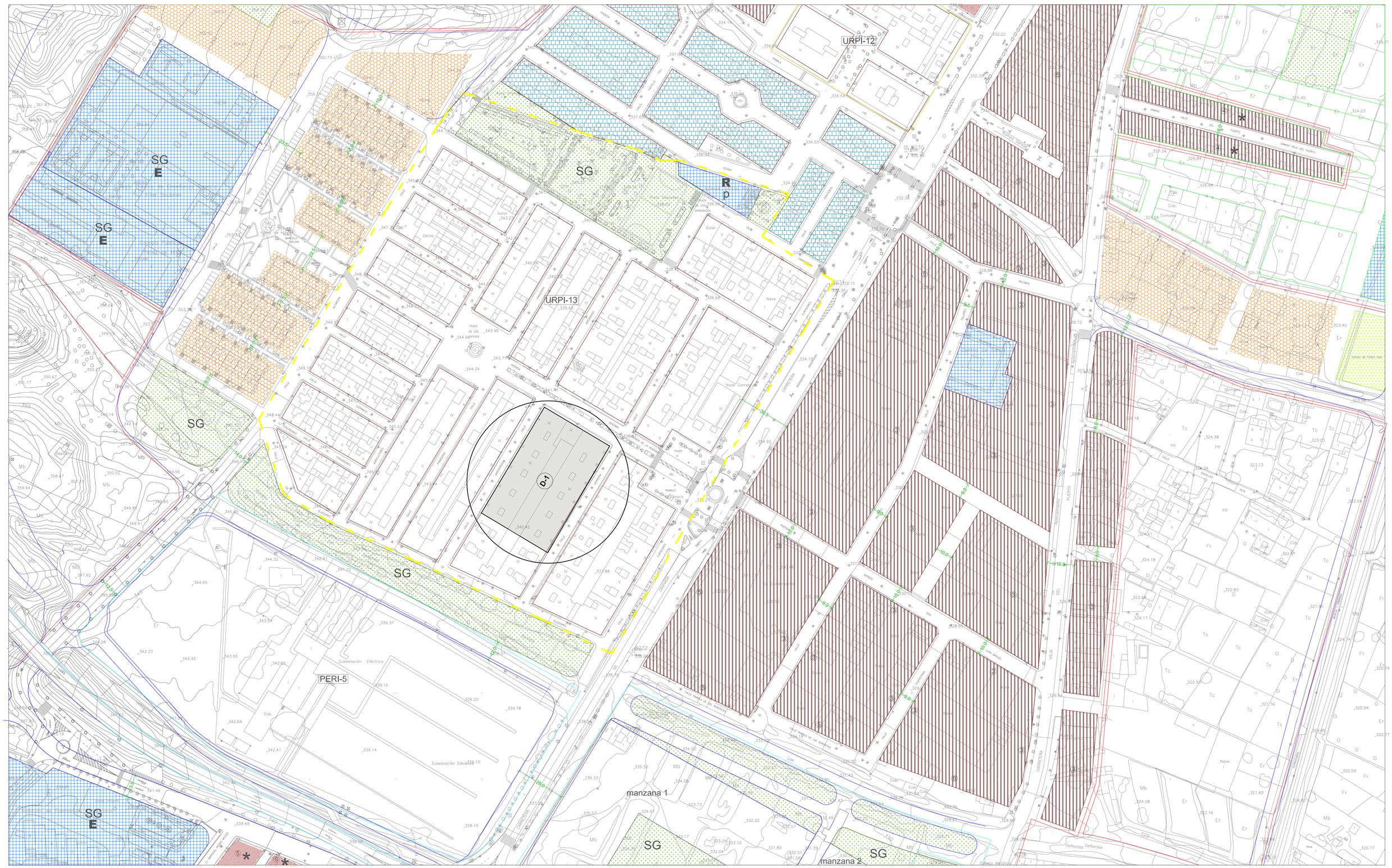


LIMITE SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (URPI)
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO
LÍMITE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO

PEPRI

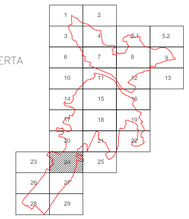
ZONAS DE ORDENANZA
CASCO 1a
CASCO 1b
ENSANCHE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
GRADO 1
GRADO 2

EDIFICACIÓN ABIERTA a
EDIFICACIÓN ABIERTA b
VOLUMETRIA CONSOLIDADA
COMERCIAL
TERCIARIO
INDUSTRIAL
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

EQUIPAMIENTO
E EQUIPAMIENTO ESCOLAR
R EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
I EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

p EQUIPAMIENTO PRIVADO
p EQUIPAMIENTO PRIVADO DE USO PÚBLICO
SG SISTEMA GENERAL

③ ALTURAS
* NO SE PERMITE ÁTICO O APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
15 FONDO EDIFICABLE
▲ EDIFICIO CATALOGADO



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.
ZONIFICACIÓN, ALINEACIONES Y RED VIARIA, SEGÚN P.G.M.O.

FECHA.
Diciembre 2012
(Aprob. Definitiva)

ESCALA.
1/1.000

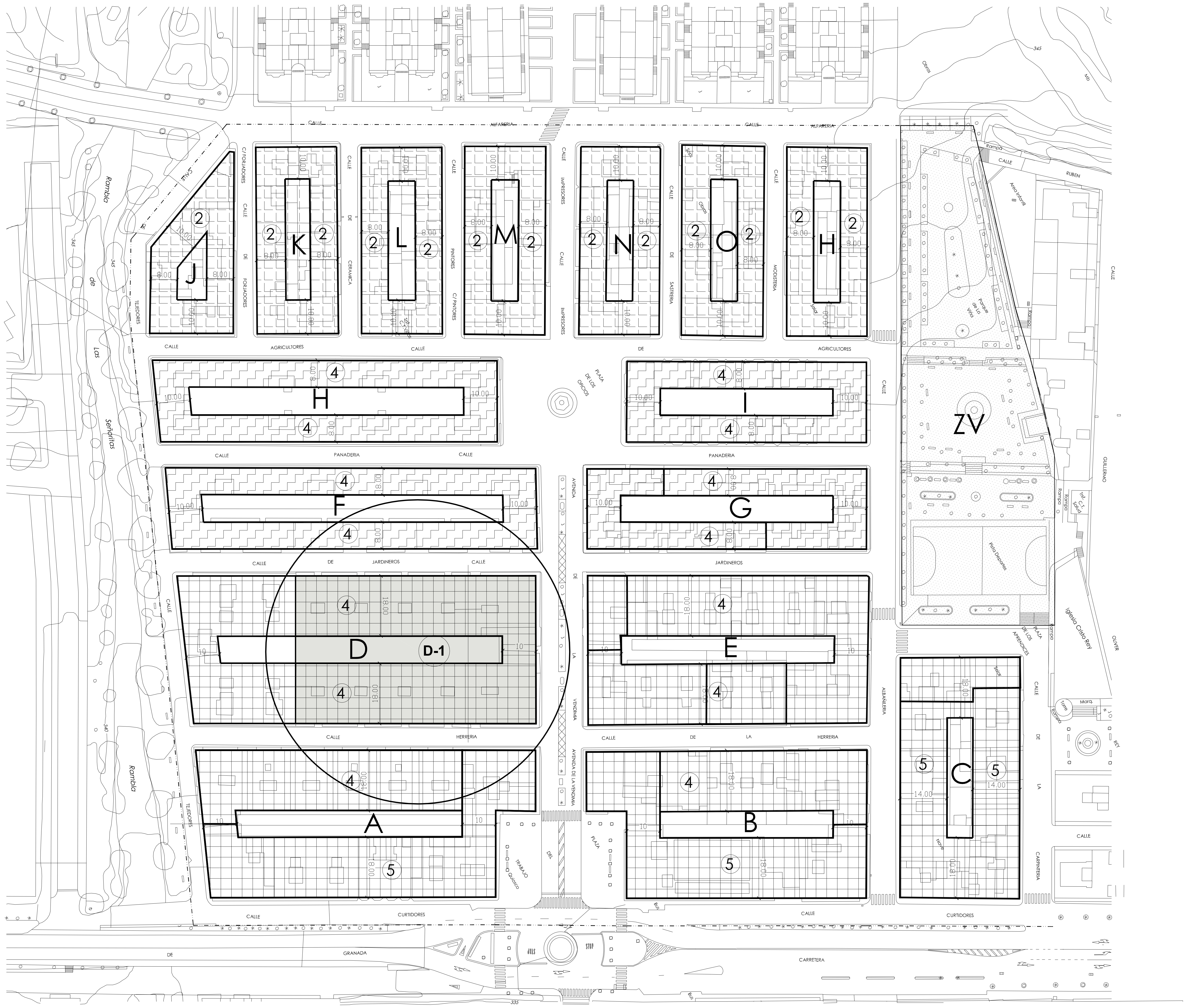
PLANO DE INFORMACION.
I-1

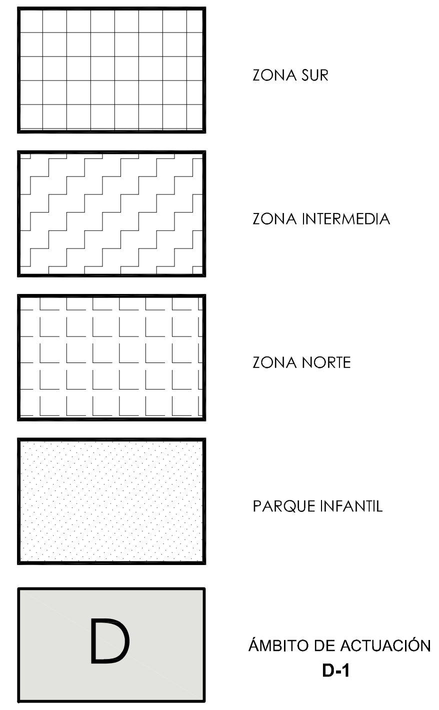
ARQUITECTOS:
JUAN B. GARCÍA PEDRERO
AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT
JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y
PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ

SUSTITUYE A.

PLANOS.

EXP.
2612





PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.	FECHA.	PLANO DE INFORMACION.
ZONIFICACIÓN, ALINEACIONES Y RED VIARIA, SEGÚN PLAN PARCIAL "LA VIÑA".	Diciembre 2.012 (Aprob. Definitiva) ESCALA. 1/1.000	I-2

ARQUITECTOS.	SUSTITUYE A.	PLANOS.
JUAN B. GARCÍA PEDRERO AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ	EXP. 2612	

LIMITE SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (URPI)
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO
LIMITE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO

PEPRI
DEMOLICIONES

EQUIPAMIENTO
E EQUIPAMIENTO ESCOLAR
R EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
I EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
p EQUIPAMIENTO PRIVADO
p EQUIPAMIENTO PRIVADO DE USO PÚBLICO
SG SISTEMA GENERAL

ZONAS DE ORDENANZA
CASCO 1a
CASCO 1b
ENSANCHE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
GRADO 1
GRADO 2

③ ALTURAS
* NO SE PERMITE ÁTICO O APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
15 FONDO EDIFICABLE
▲ EDIFICIO CATALOGADO

EDIFICACIÓN ABIERTA a
b EDIFICACIÓN ABIERTA b
VOLUMETRIA CONSOLIDADA
COMERCIAL
TERCIARIO
INDUSTRIAL
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

SOLARES VACANTES

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.
SITUACIÓN ACTUAL DE LA ZONA (SOLARES VACANTES).

FECHA.
Diciembre 2.012
(Aprob. Definitiva)

ESCALA.
1/1.000

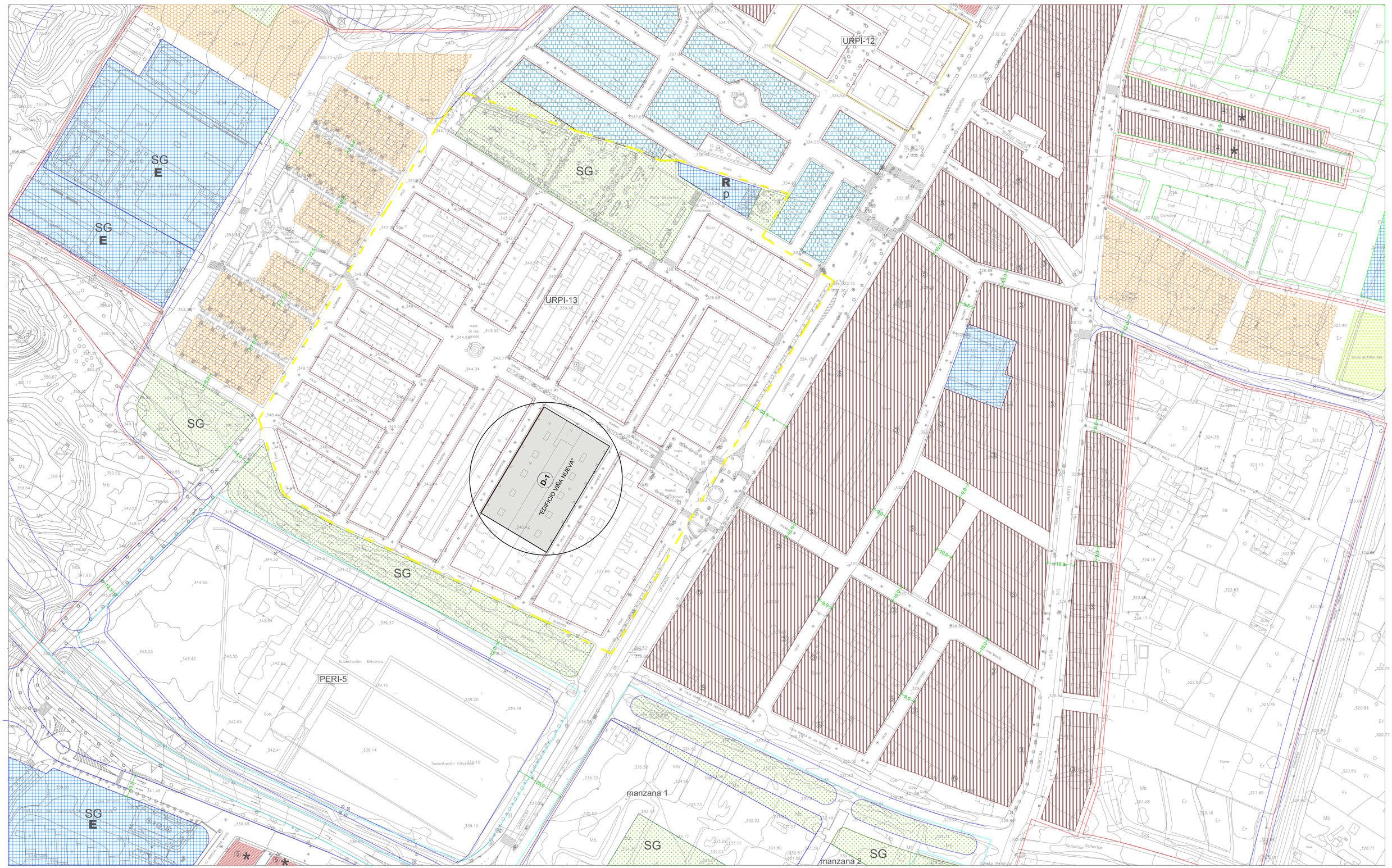
PLANO DE INFORMACION.
I-3

ARQUITECTOS.
JUAN B. GARCÍA PEDRERO
AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT
JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y
PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ

SUSTITUYE A.

PLANOS.

EXP.
2612



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "EDIFICIO VIÑA NUEVA"

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN - PROPIEDADES AFECTADAS.

FECHA.
Diciembre 2.012
(Aprob. Definitiva)

ESCALA.
1/1.000

PLANO DE INFORMACION.
I-4

ARQUITECTOS.
JUAN B. GARCÍA PEDRERO
AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT
JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y
PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ

SUSTITUYE A.

PLANOS.

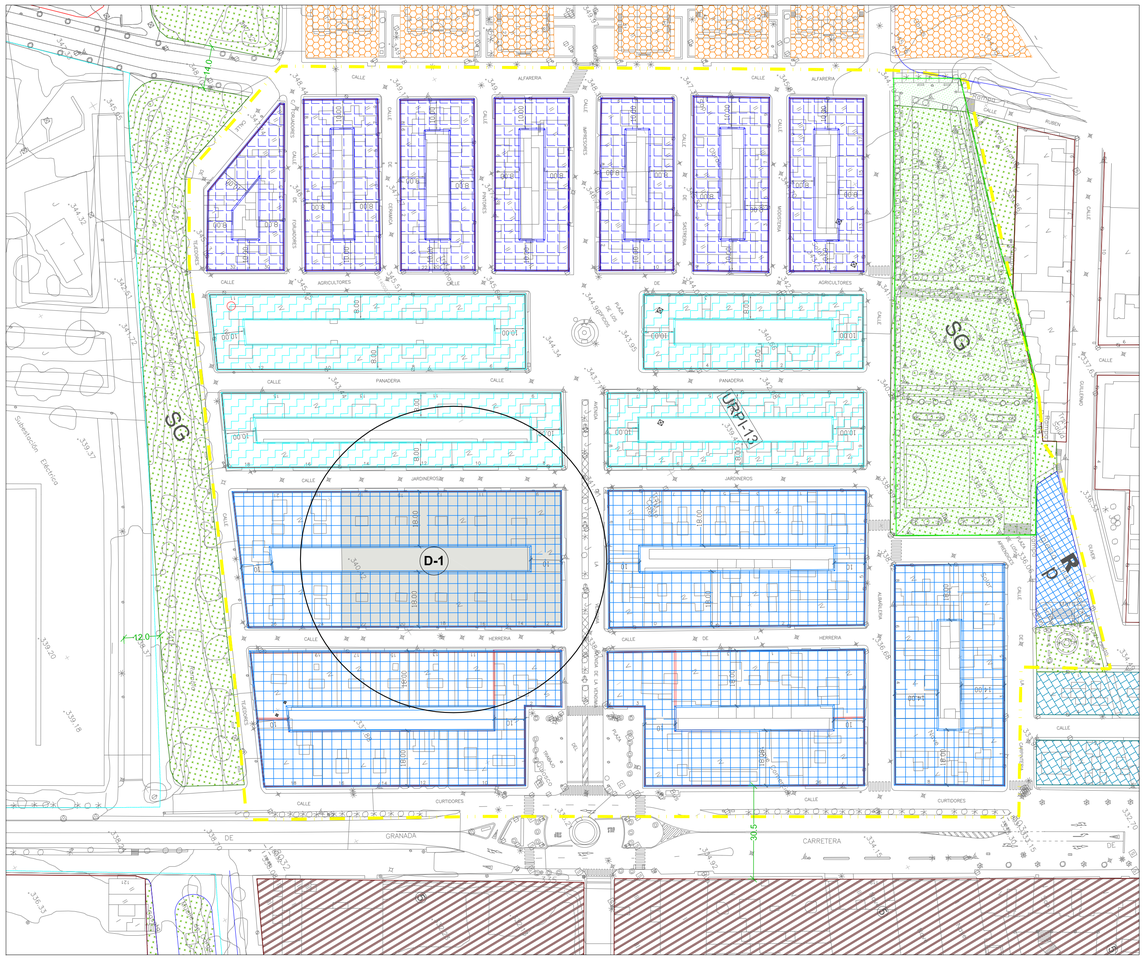
EXP.
2612

PARCELA CASTASTRAL Nº 40925-1
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "EDIFICIO VIÑA NUEVA"

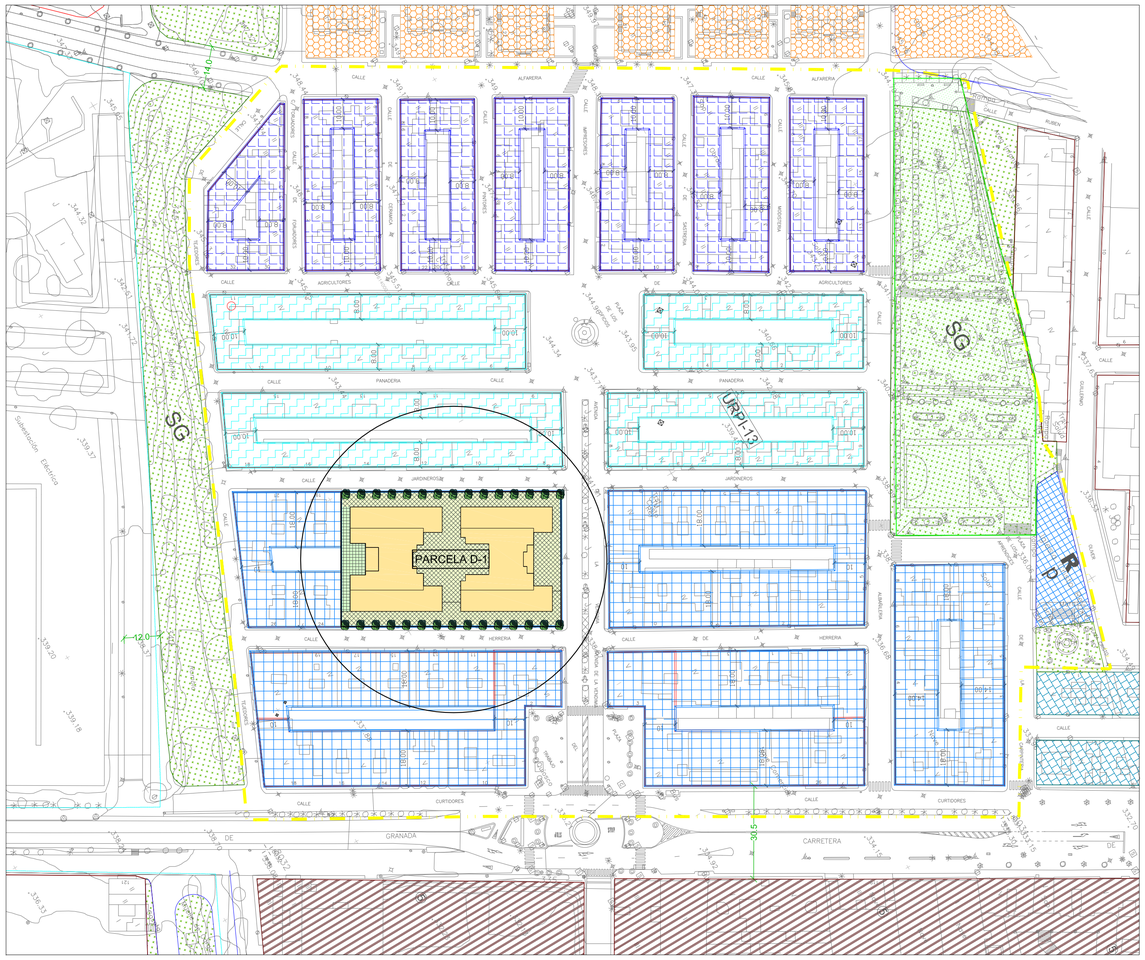
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.	FECHA. Diciembre 2.012 (Aprob. Definitiva)	PLANO DE INFORMACION.
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN - PLANOS CATASTRALES.	ESCALA. 1/1.000	I-5
ARQUITECTOS. JUAN B. GARCÍA PEDRERO, AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT, JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ	SUSTITUYE A.	PLANOS.
	EXP. 2612	



ORDENACIÓN PROPUESTA EN EL P.G.O.U. (PLAN PARCIAL LA VIÑA).



PROPUESTA DE ORDENACION SEGUN PLAN ESPECIAL PLANTEADO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.
PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES.

FECHA.
Diclembre 2.012
(Aprob. Definitiva)

ESCALA.
1/1.000

PLANO DE PROYECTO.
P-1

ARQUITECTOS.
JUAN B. GARCÍA PEDRERO
AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT
JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y
PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ

SUSTITUYE A.

PLANOS.

EXP.
2612

197 m2

URPI-12

1.580 m2

SG
E

SG
E

6.030 m2

R
p

URPI-13

2.326 m2
SG

PARCELA D-1
(E.L.P.-2)

E.L.P.-1

SG

4.729 m2

PERI-5

1.525 m2

848 m2

manzana 1

868 m2

SG
1.035 m2

688 m2

manzana 2

SG
E

ZONIFICACIÓN

- ZONA SUR (PARCELA 2)
- ZONA INTERMEDIA
- ZONA NORTE
- ZONA ORDENANZA E. ABIERTA (PARCELA D–1)
- E.L.P.–1 ESPACIO LIBRE PRIVADO (PARCELA D–1)
- E.L.P.–2 ESPACIO LIBRE PRIVADO (PARCELA D–1) USO PUBLICO.
- SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS SOBRE PARCELA D–1

- LIMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (URPI)
- SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO
- LÍMITE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
- PEPRI

ZONAS DE ORDENANZA

- CASCO 1a
- CASCO 1b
- ENSANCHE
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- GRADO 1
- GRADO 2

- EDIFICACIÓN ABIERTA a
- b EDIFICACIÓN ABIERTA b
- VOLUMETRIA CONSOLIDADA
- COMERCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

- EQUIPAMIENTO
- E EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- R EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- I EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- p EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ⓟ EQUIPAMIENTO PRIVADO DE USO PÚBLICO
- SG SISTEMA GENERAL

- ③ ALTURAS
- * NO SE PERMITE ÁTICO O APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- 15 FONDO EDIFICABLE
- ▲ EDIFICIO CATALOGADO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.
ZONIFICACIÓN, ALINEACIONES Y RED VIARIA, SEGUN PLAN ESPECIAL.

FECHA.
Diciembre 2.012
(Aprob. Definitiva)

ESCALA.
1/1.000

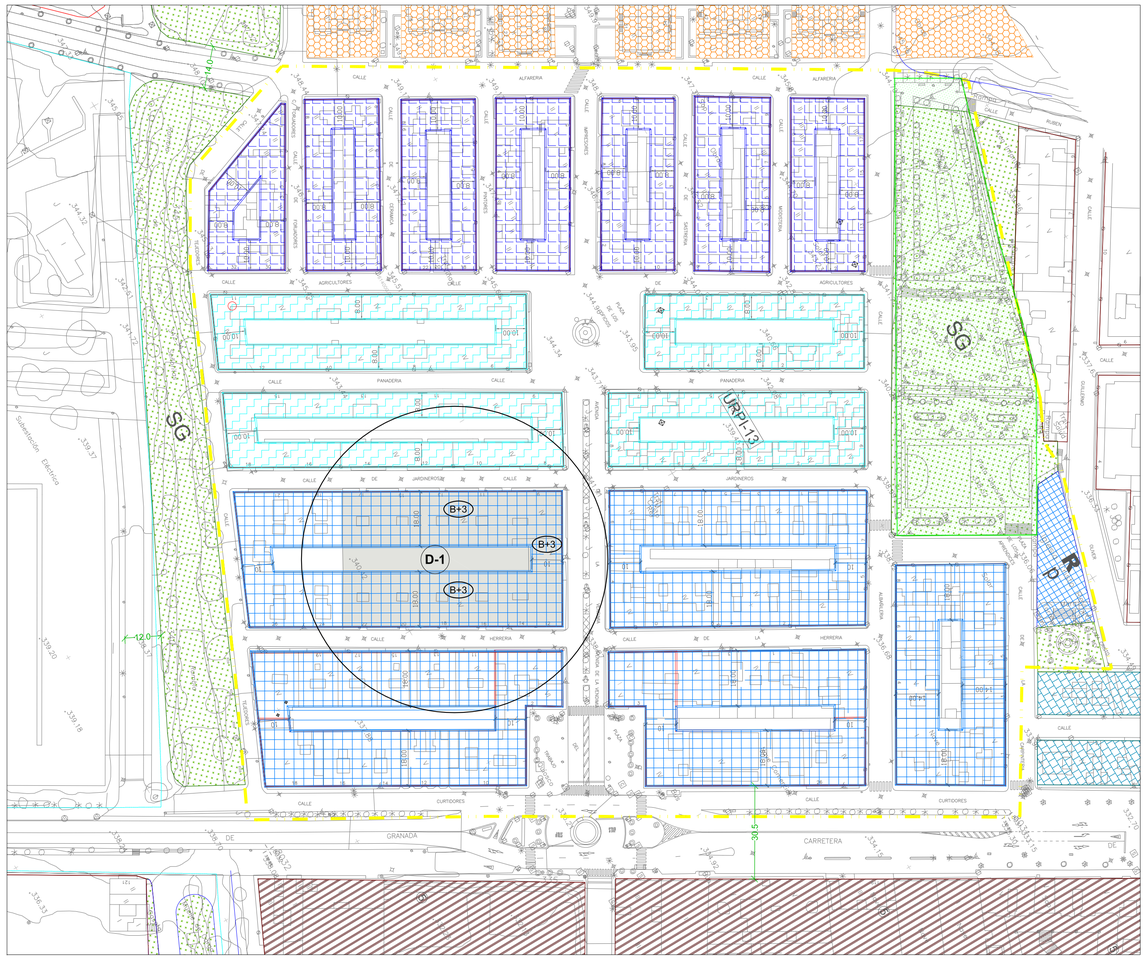
PLANO DE PROYECTO.
P-2

ARQUITECTOS.
JUAN B. GARCIA PEDRERO
AGUSTIN ANCOSTA BENAVENT
JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y
PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ

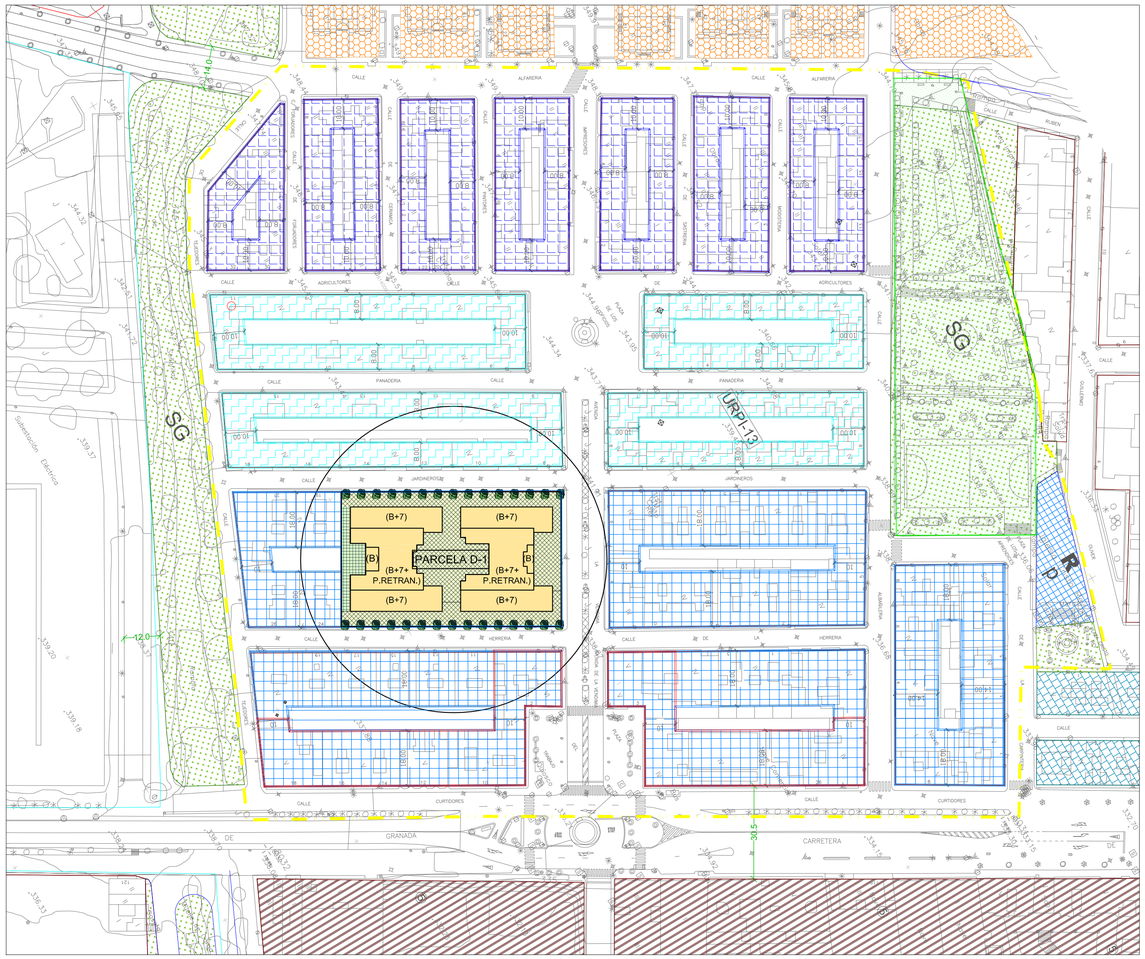
SUSTITUYE A.

PLANOS.

EXP.
2612



ORDENACIÓN PROPUESTA EN EL P.G.O.U.



PROPUESTA DE ORDENACION SEGUN PLAN ESPECIAL PLANTEADO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.
ESTUDIO COMPARATIVO. CUADRO DE EDIFICABILIDADES Y ALTURAS SEGUN LA PRESENTE MODIFICACION Y EL PGMO APROBADO.

FECHA.
Diciembre 2.012
(Aprob. Definitiva)

ESCALA.
1/1.000

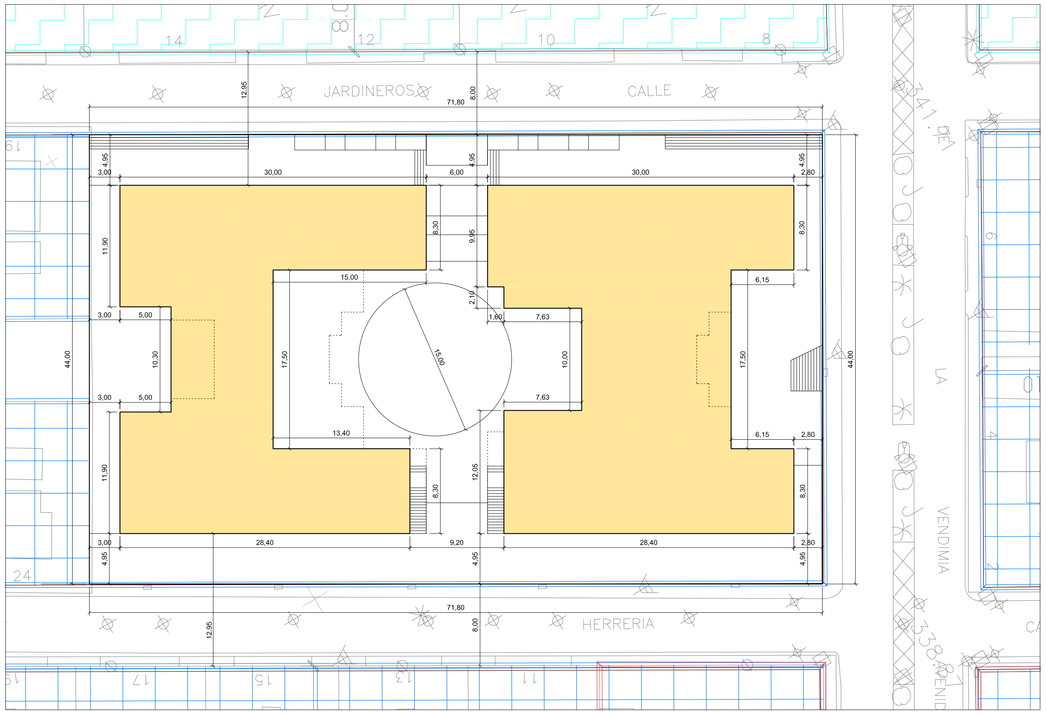
PLANO DE PROYECTO.
P-3

ARQUITECTOS.
JUAN B. GARCÍA PEDRERO
AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT
JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y
PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ

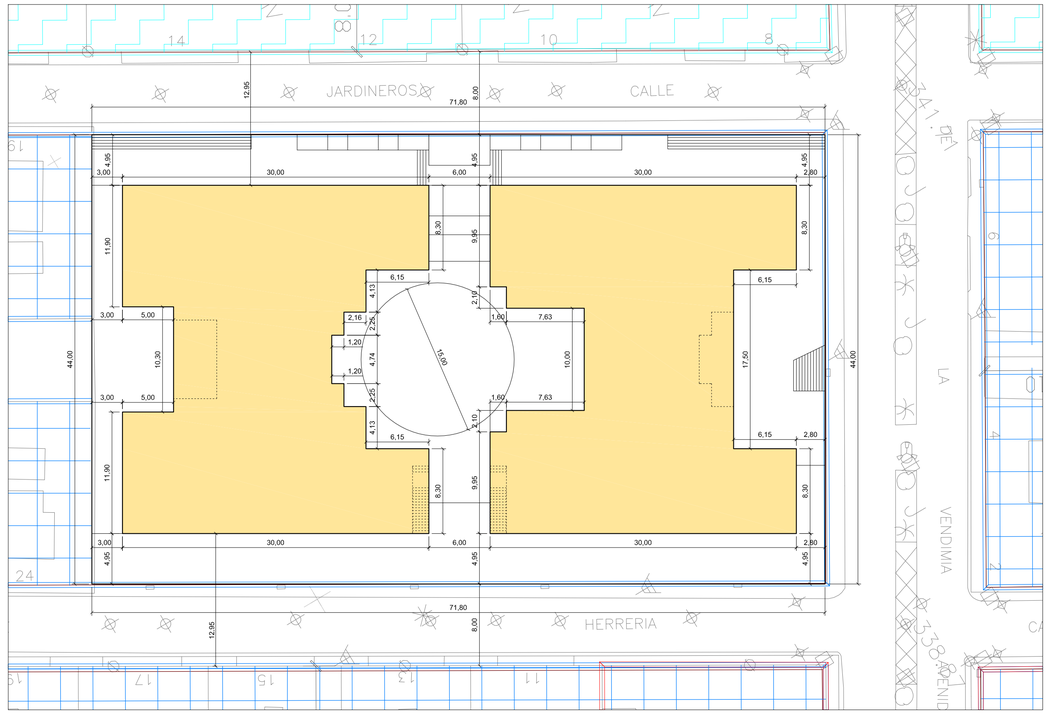
SUSTITUYE A.

PLANOS.

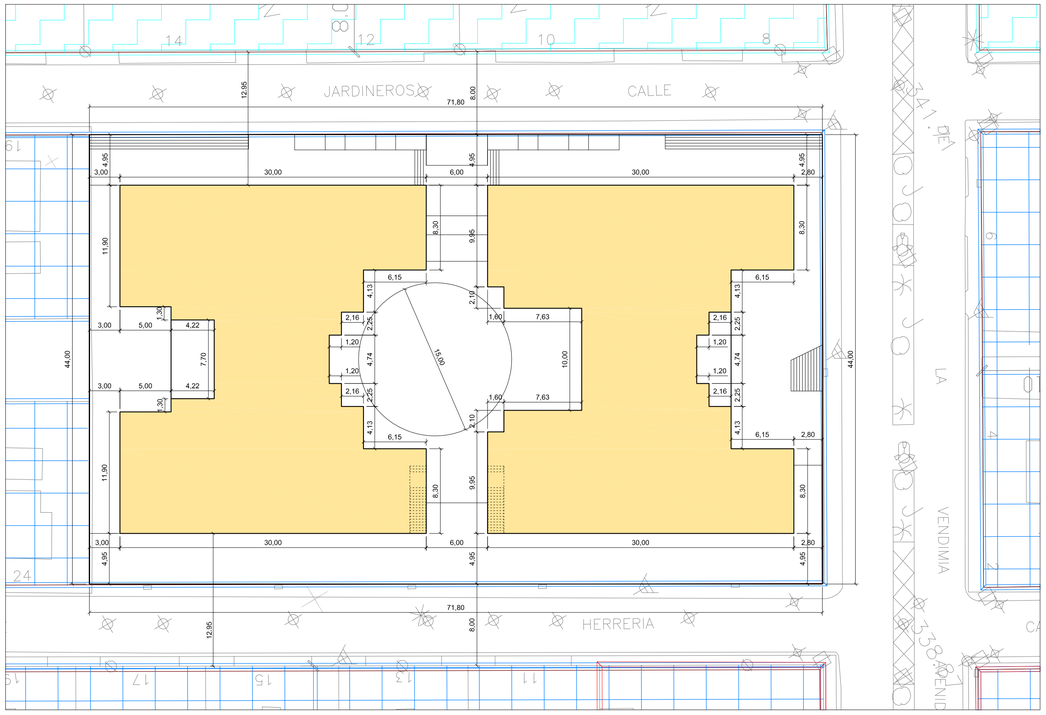
EXP.
2612



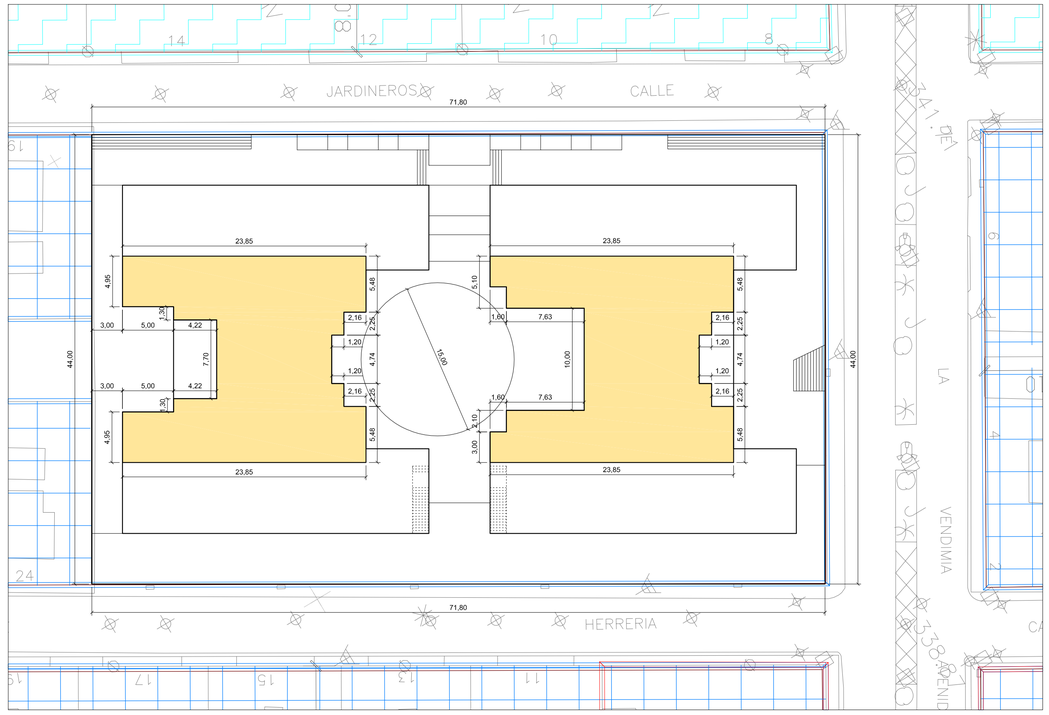
PLANTA BAJA NIVEL C/. JARDINEROS.
ESCALA 1/300



PLANTA 1ª NIVEL C/. JARDINEROS.
ESCALA 1/300



PLANTAS 2ª-7ª NIVEL C/. JARDINEROS.
ESCALA 1/300



PLANTA 8ª (RETRANQUEADA) NIVEL C/. JARDINEROS.
ESCALA 1/300

AREAS DE MOVIMIENTO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA - CONDICIONES DE DESARROLLO.
AREAS DE MOVIMIENTO.

FECHA.
Diciembre 2.012
(Aprob. Definitiva)

ESCALA.
1/300

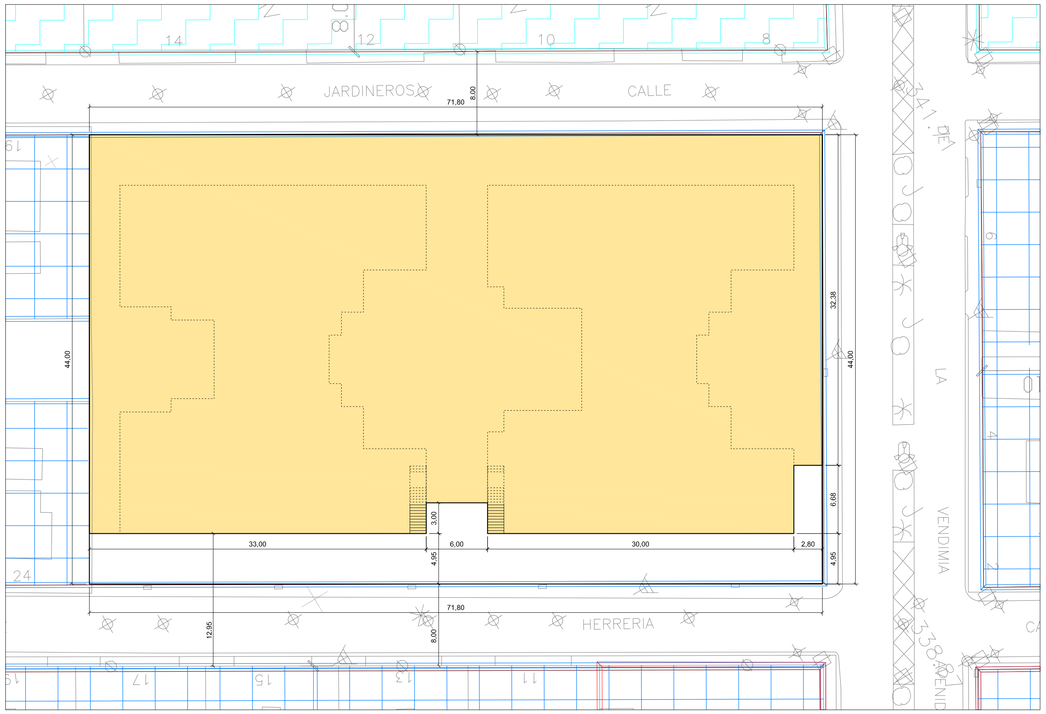
PLANO DE PROYECTO.
P-4

ARQUITECTOS.
JUAN B. GARCÍA PEDRERO
AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT
JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y
PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ

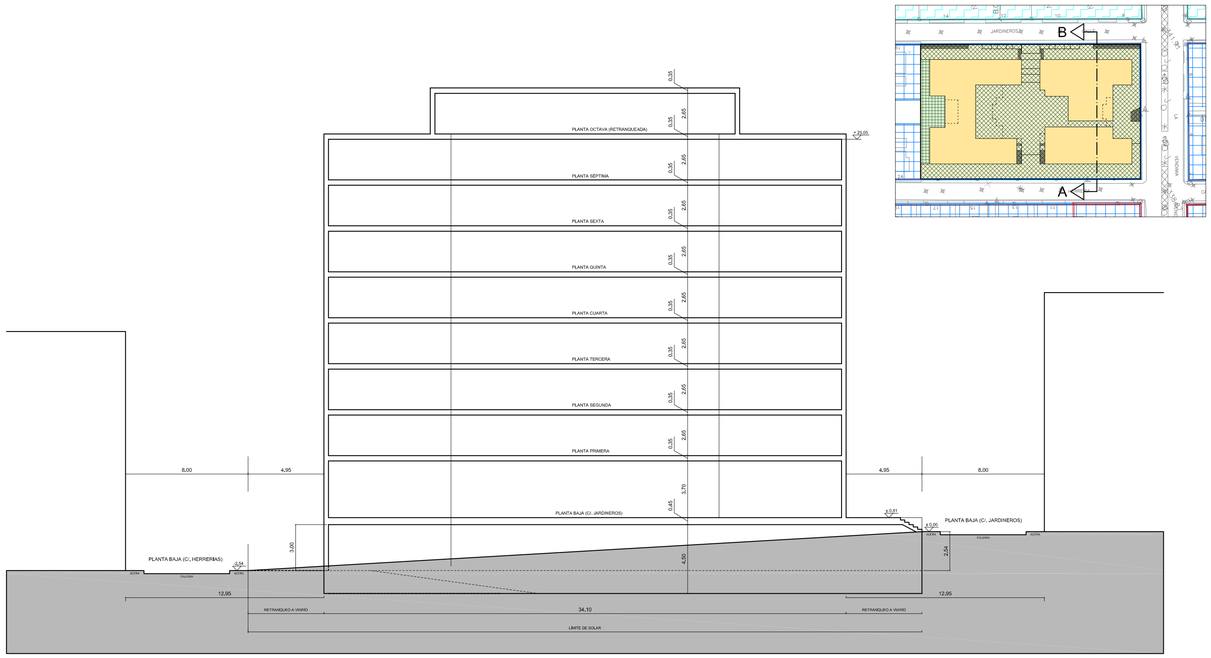
SUSTITUYE A.

PLANOS.

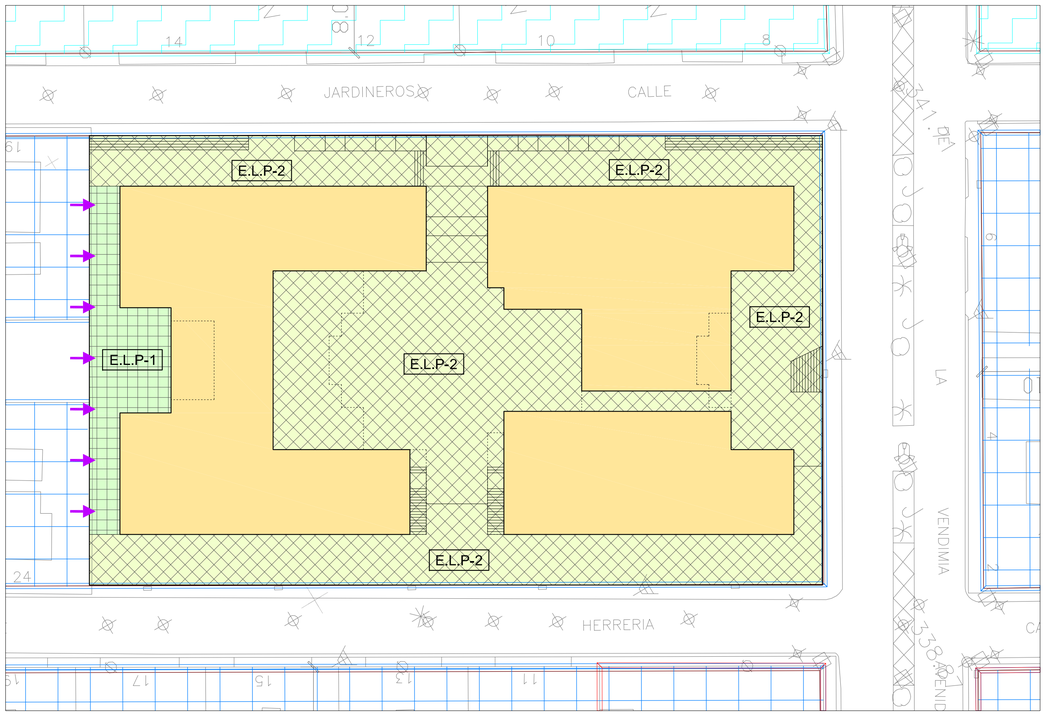
EXP.
2612



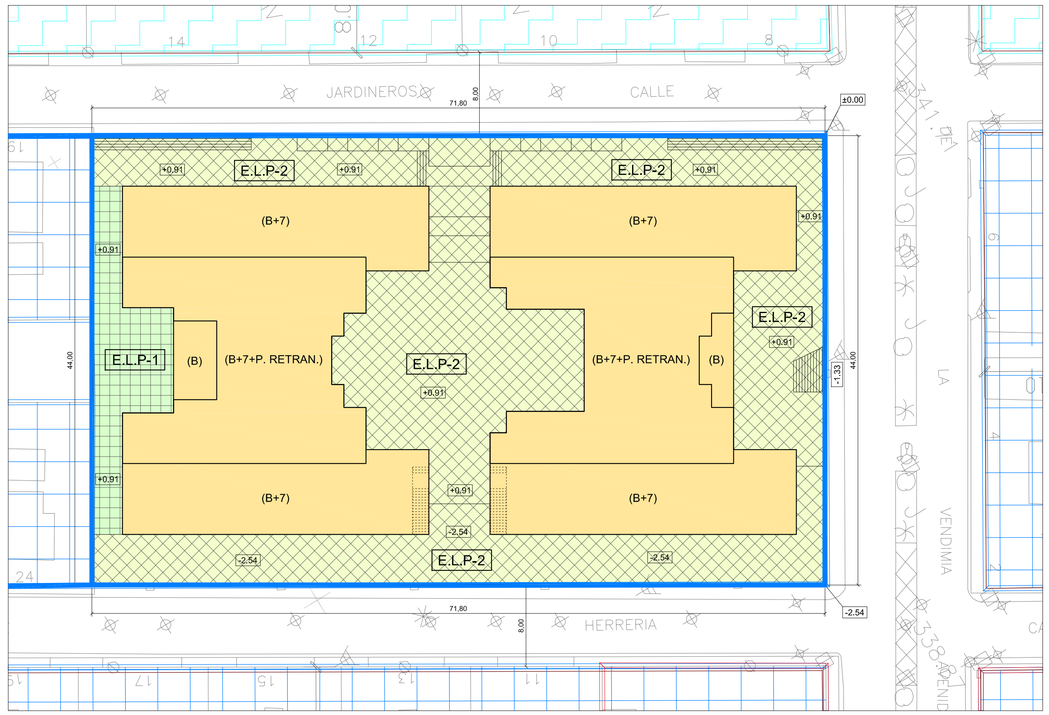
PLANTA BAJA NIVEL C/. HERRERIAS.
SUPERFICIE DE OCUPACION = 2.766,74 m² ESCALA 1/300



SECCION TRANSVERSAL A-B.
ESCALA 1/200



ORDENACION PLANTA BAJA - ESPACIOS LIBRES.
ESCALA 1/300



ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS (NIVEL C/. JARDINEROS).
ESCALA 1/300

AREAS DE MOVIMIENTO.

ALINEACION DE PARCELA (LIMITE DE SOLAR).

SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS.

E.L.P-1 ESPACIO LIBRE PRIVADO

E.L.P-2 ESPACIO LIBRE PRIVADO USO PUBLICO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, "VIÑA NUEVA")

PLANO.
PLANTA BAJA (CALLE HERRERIAS). SECCION TRANSVERSAL.
ESPACIOS LIBRES, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS.

FECHA.
Diciembre 2.012
(Aprob. Definitiva)

ESCALA.
1/300

PLANO DE PROYECTO.
P-5

ARQUITECTOS.
JUAN B. GARCÍA PEDRERO
AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT
JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y
PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ

SUSTITUYE A.

PLANOS.

EXP.
2612

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA ZONA SUR, MANZANA D-1, UBICADA ENTRE LA CALLE HERRERÍAS, CALLE JARDINEROS Y AVENIDA DE LA VENDIMIA, "EDIFICIO VIÑA NUEVA", DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL LA VIÑA, (URPI-13), DEL P.G.M.O. DE LORCA. BARRIO DE LA VIÑA. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA.
(A INSTANCIAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO, " VIÑA NUEVA")

PLANO.	FECHA.	PLANO DE PROYECTO.
IMAGEN ORDENACION NO VINCULANTE.	Diciembre 2.012 (Aprob. Definitiva)	P-6
	ESCALA. 1/1.000	

ARQUITECTOS.	SUSTITUYE A.	PLANOS.
JUAN B. GARCÍA PEDRERO AGUSTÍN ANCOSTA BENAVENT JOSE JOAQUÍN PASCUAL RUÍZ Y PEDRO J. GARCÍA GONZÁLEZ	EXP. 2612	