

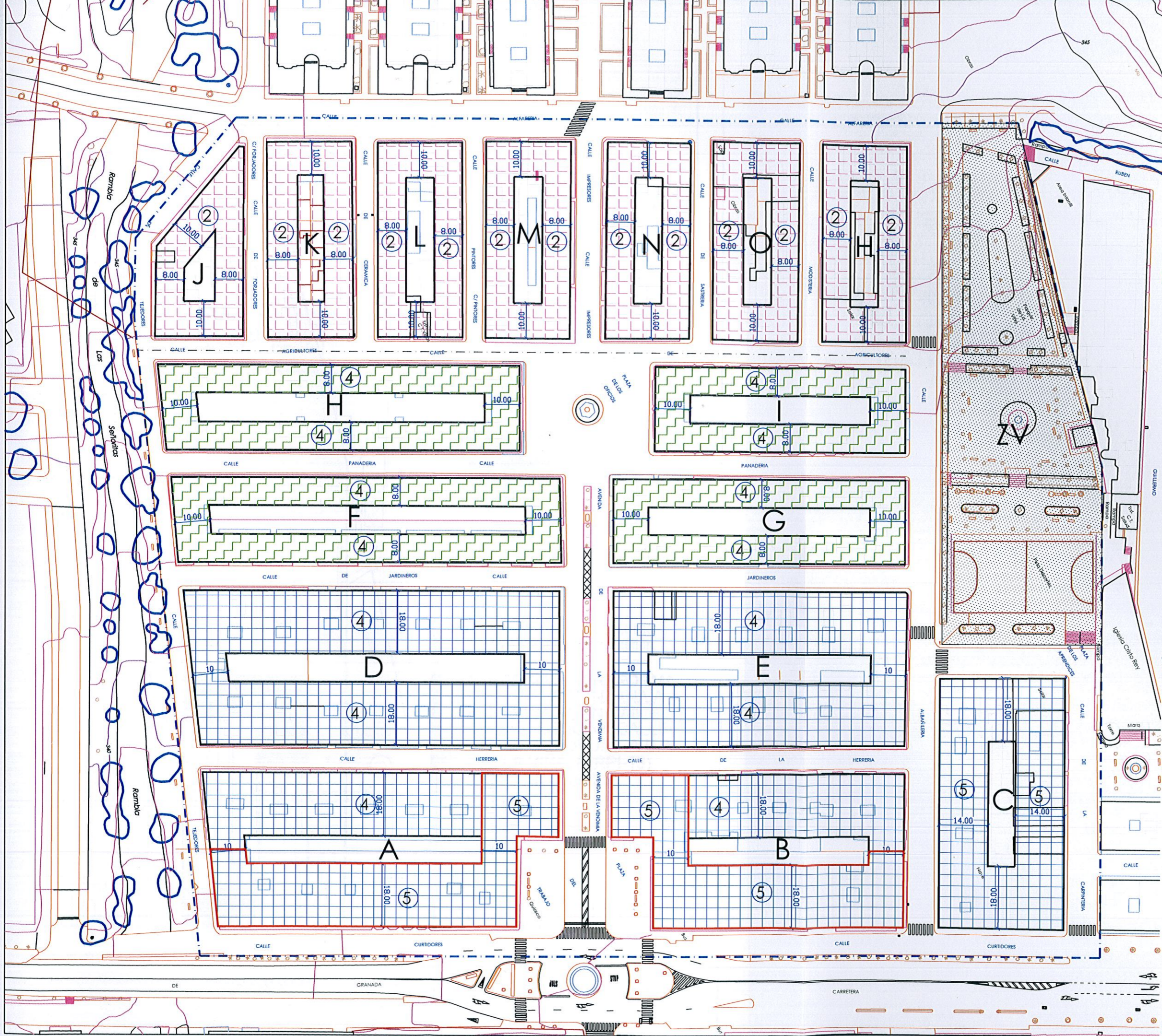
Excmo. Ayuntamiento de Lorca  
Servicio de Planeamiento y Gestión

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR EN LA MANZANA A  
EDIFICIO "VIÑA 5", EN CALLE  
HERRERIAS, ESQUINA CALLE  
TEJEDORES DE LA UNICA U.A.  
DEL P.P. LA VIÑA, (URPI-13)  
DEL PGMO DE LORCA**

PLANO  
SITUACION SEGUN PLAN GENERAL

N. PLANO  
**I-1** 1 DE 5  
ESCALA  
**1 : 5000**

N. EXPEDIENTE  
PERI 02/12  
FECHA  
DIC. 2012



ZONA SUR  
 SUP. = 28.226,25 M2  
 ZONA INTERMEDIA  
 SUP. = 13.668,25 M2  
 ZONA NOROCCIDENTAL  
 SUP. = 14.092,50 M2  
 PARQUE INFANTIL  
 SUP. = 6.221,00 M2

5 NUMERO DE PLANTAS

SUPERFICIE TOTAL POLIGONO = 62.208,00 M2



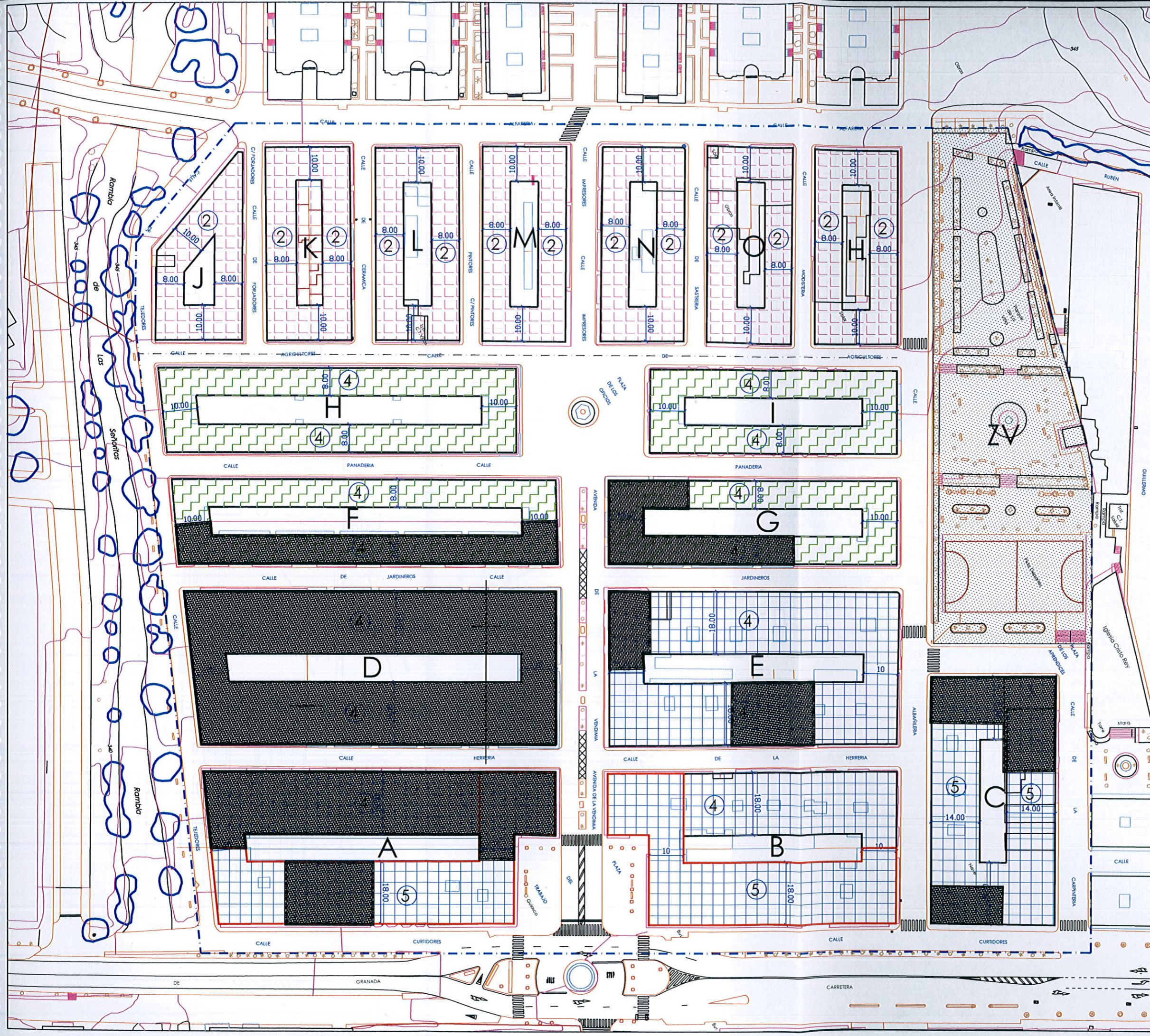
Excmo. Ayuntamiento de Lorca  
 Servicio de Planeamiento y Gestión

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA MANZANA A EDIFICIO "VIÑA 5", EN CALLE HERRERIAS, ESQUINA CALLE TEJEDORES DE LA UNICA U.A. DEL P.P. LA VIÑA, (URPI-13) DEL PGMO DE LORCA**

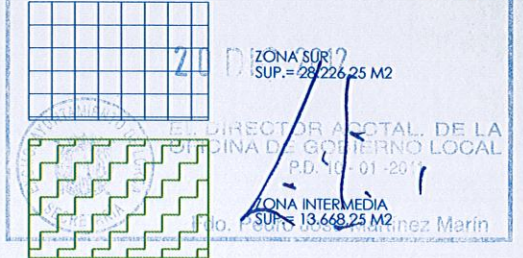
PLANO  
 PLAN PARCIAL ESTADO ACTUAL

N. PLANO  
**1-2** 2 DE 5  
 ESCALA  
**1 : 1.000**

N. EXPEDIENTE  
 PERI 02/12  
 FECHA  
 DIC.- 2012



AYUNTAMIENTO DE LORCA  
 DILIGENCIA: Aprobado definitivamente  
 por el Ayuntamiento Pleno en sesión de



PROMOTOR  
  
 ayuntamiento de lorca  
 Concejalía de Urbanismo

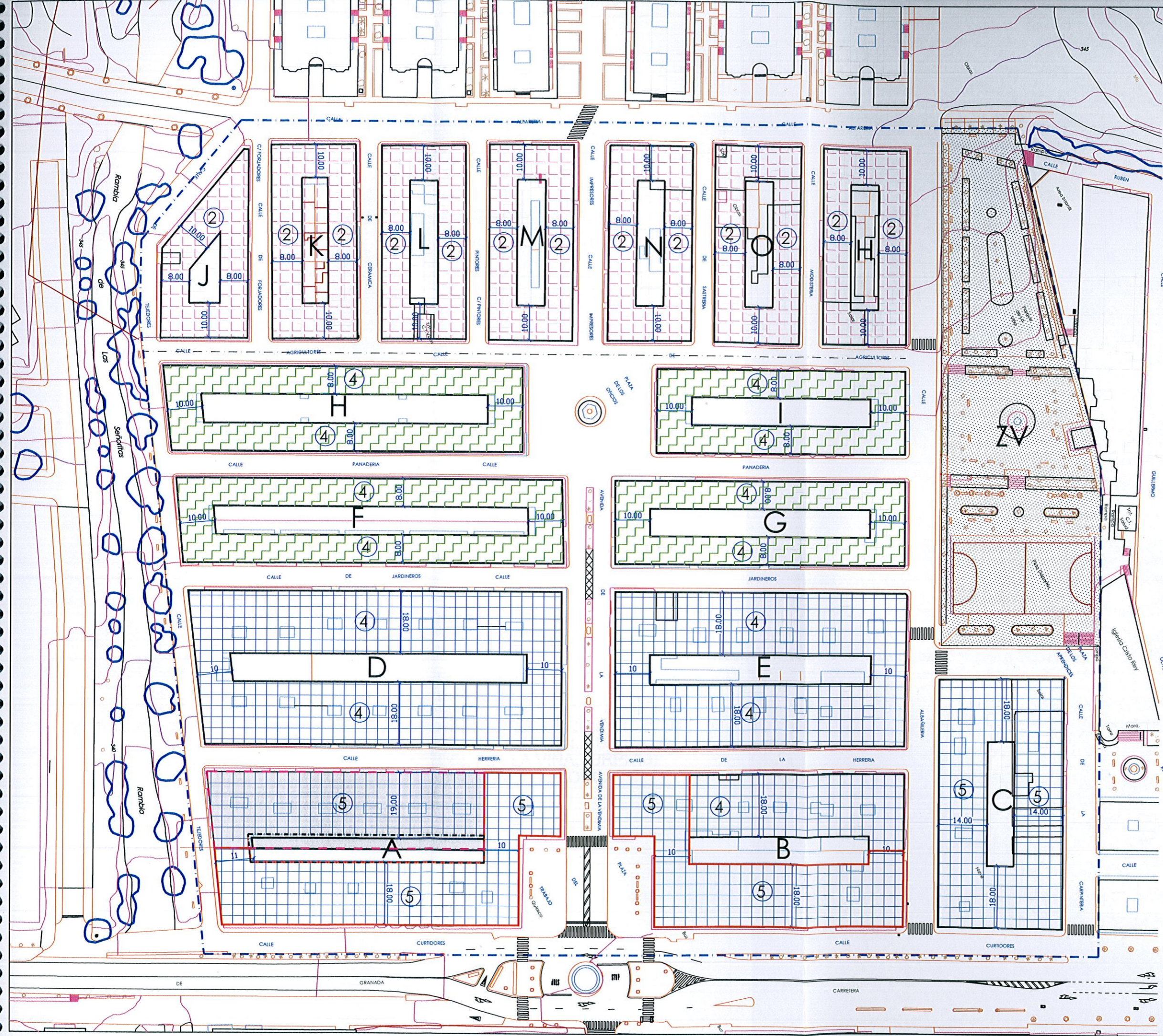
Excmo. Ayuntamiento de Lorca  
 Servicio de Planeamiento y Gestión

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
 INTERIOR EN LA MANZANA A  
 EDIFICIO "VIÑA 5", EN CALLE  
 HERRERIAS, ESQUINA CALLE  
 TEJEDORES DE LA UNICA U.A.  
 DEL P.P. LA VIÑA, (URPI-13)  
 DEL PGMO DE LORCA**

PLANO  
 DEMOLICIONES EN EL PLAN PARCIAL

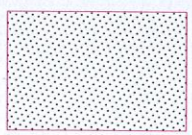
N. PLANO  
**I-3** 3 DE 5  
 ESCALA  
**1 : 1.000**

N. EXPEDIENTE  
 PERI 02/12  
 FECHA  
 DIC.- 2012



AYUNTAMIENTO DE LORCA  
DILIGENCIA Ap. 28.226,25 M<sup>2</sup> activamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de

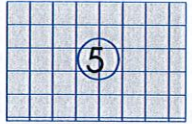
DIC 2012  
ZONA INTERMEDIA SUP. = 13.666,25 M<sup>2</sup>  
DIRECTOR AJCCTAL. DE LA OFICINA DE GOBIERNO LOCAL P.D. 10-01-2011  
ZONA NORTE Fdo. SUP. = 14.092,68 M<sup>2</sup> Martínez Marín



PARQUE INFANTIL  
SUP. = 6.221,00 M<sup>2</sup>

④

NUMERO DE PLANTAS



AMBITO DEL PERI. CON ALTURA PROPUESTA  
4 PLANTAS EXISTENTES + 1 PROPOSTA (USO DISTINTO RESIDENCIAL) EN P. BAJA

SUPERFICIE TOTAL POLIGONO = 62.208,00 M<sup>2</sup>



Excmo. Ayuntamiento de Lorca  
Servicio de Planeamiento y Gestión

### PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN LA MANZANA A EDIFICIO "VIÑA 5", EN CALLE HERRERIAS, ESQUINA CALLE TEJEDORES DE LA UNICA U.A. DEL P.P. LA VIÑA, (URPI-13) DEL PGMO DE LORCA

PLANO  
ORDENACION MODIFICADA

N. PLANO ESCALA  
**P-1** 4 DE 5 **1 : 1.000**

N. EXPEDIENTE FECHA  
PERI 02/12 DIC. - 2012

4 PLANTAS EXISTENTES + 1 PROPUESTA  
(USO DISTINTO RESIDENCIAL) EN P. BAJA

foto 2

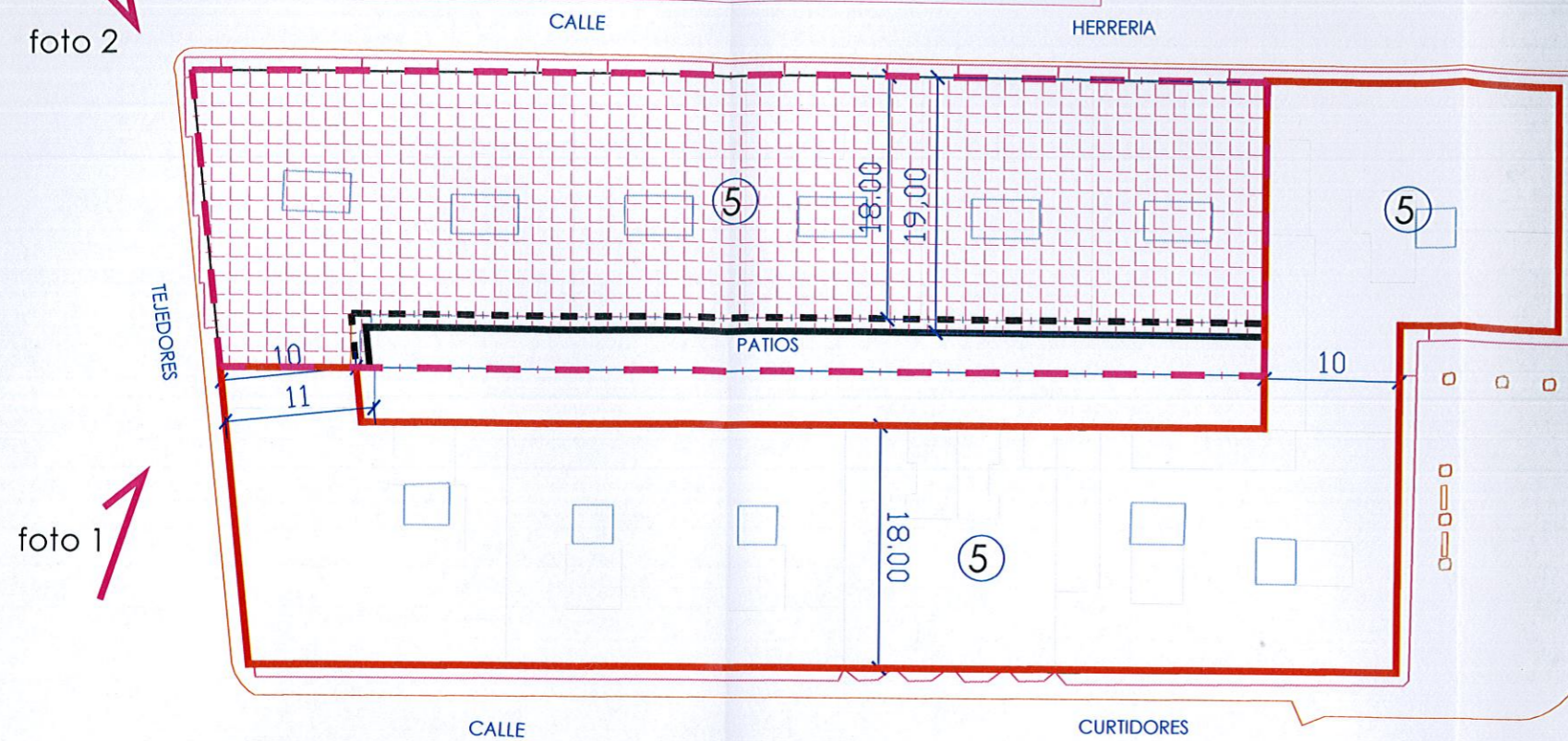


foto 1

DETALLE MANZANA ESTADO MODIFICADO



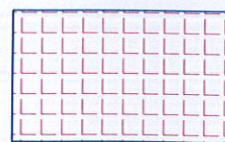
foto planta



foto 2



AMBITO DEL PERI  
SUP. = 1.724,74 M2



LIMITE EDIFICACION

⑤ NUMERO DE ALTURAS



LINEA FONDO MAX.  
EN PLANTA BAJA  
USO NO RESIDENCIAL  
COMPATIBLES CON PP



FONDO MAXIMO  
EN PLANTAS ALTAS  
(4 PLANTAS USO RESIDENCIAL)

AYUNTAMIENTO DE LORCA  
DILIGENCIA: Aprobado definitivamente  
por el Ayuntamiento Pleno en sesión de

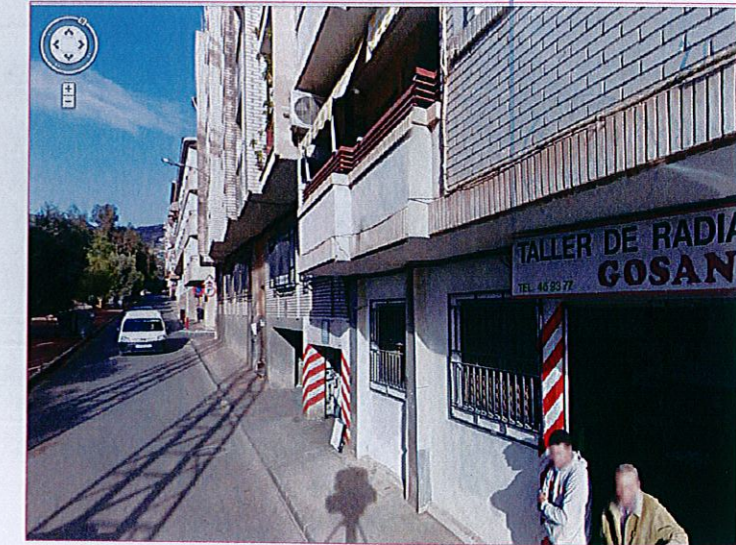


foto 1

10/12/2012  
DIRECTOR GENERAL DE LA  
POLICIA DE GOBIERNO LOCAL  
ED. 11-01-2011  
Pedro José Martínez Marín

PROMOTOR  
**urb**  
y u r b a n i s m o  
Concejalía de Urbanismo

Excmo. Ayuntamiento de Lorca  
Servicio de Planeamiento y Gestión

PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR EN LA MANZANA A  
EDIFICIO "VIÑA 5", EN CALLE  
HERRERIAS, ESQUINA CALLE  
TEJEDORES DE LA UNICA U.A.  
DEL P.P. LA VIÑA, (URPI-13)  
DEL PGMO DE LORCA

PLANO  
AMBITO Y DETALLE DEL PERI

N. PLANO ESCALA  
**P-2** 5 DE 5 1 : 500

N. EXPEDIENTE FECHA  
PERI 02/12 DIC.- 2012