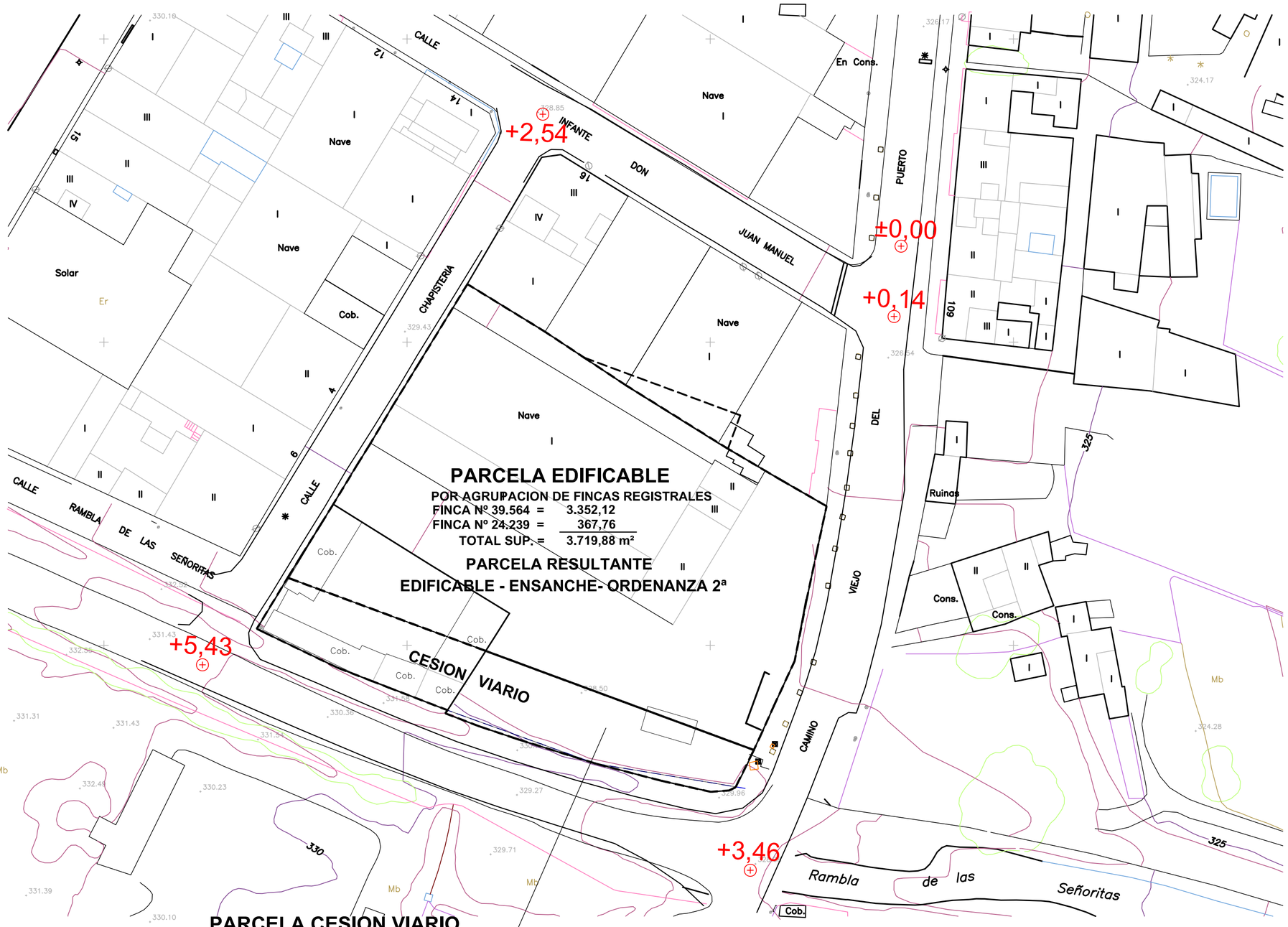
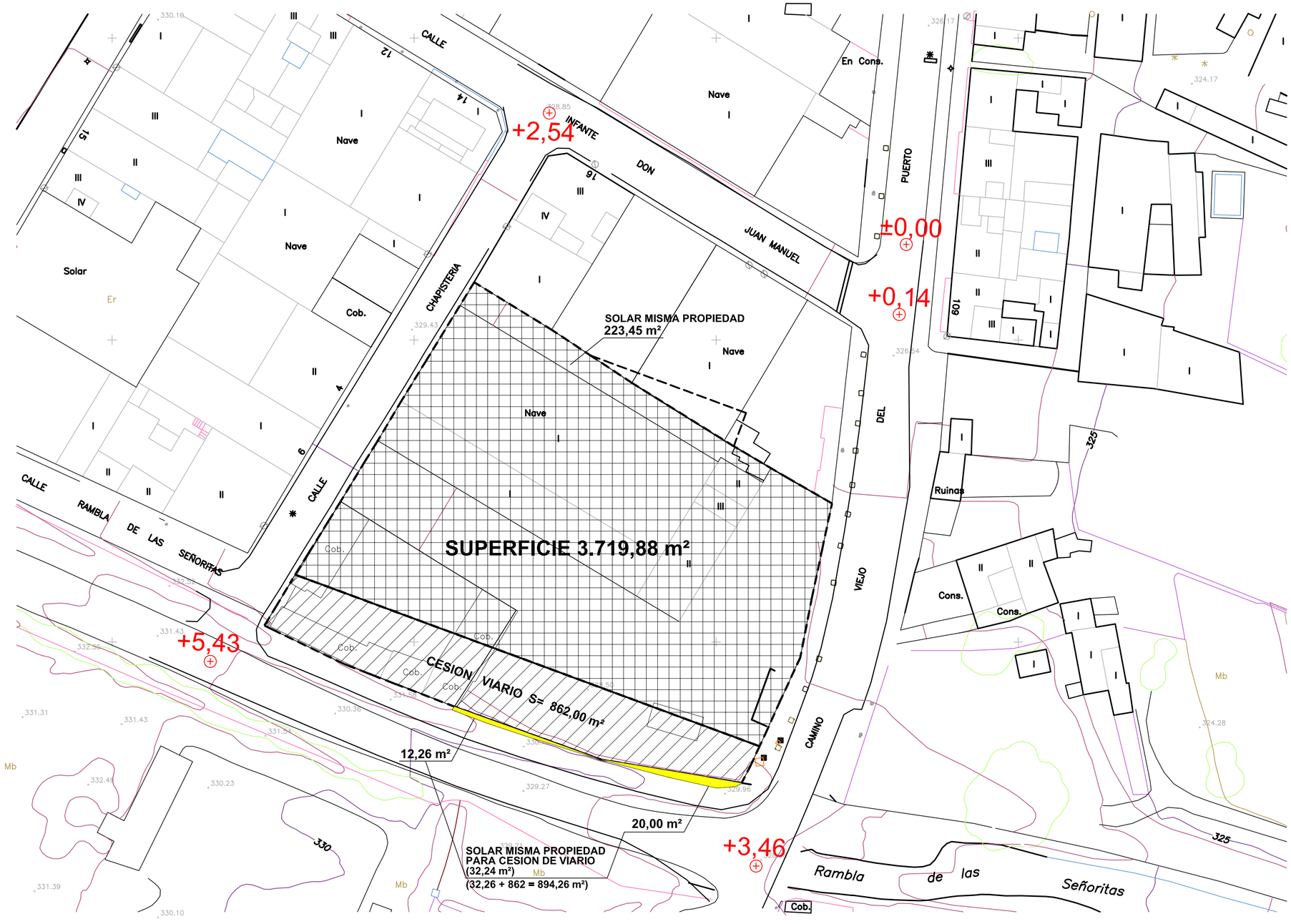


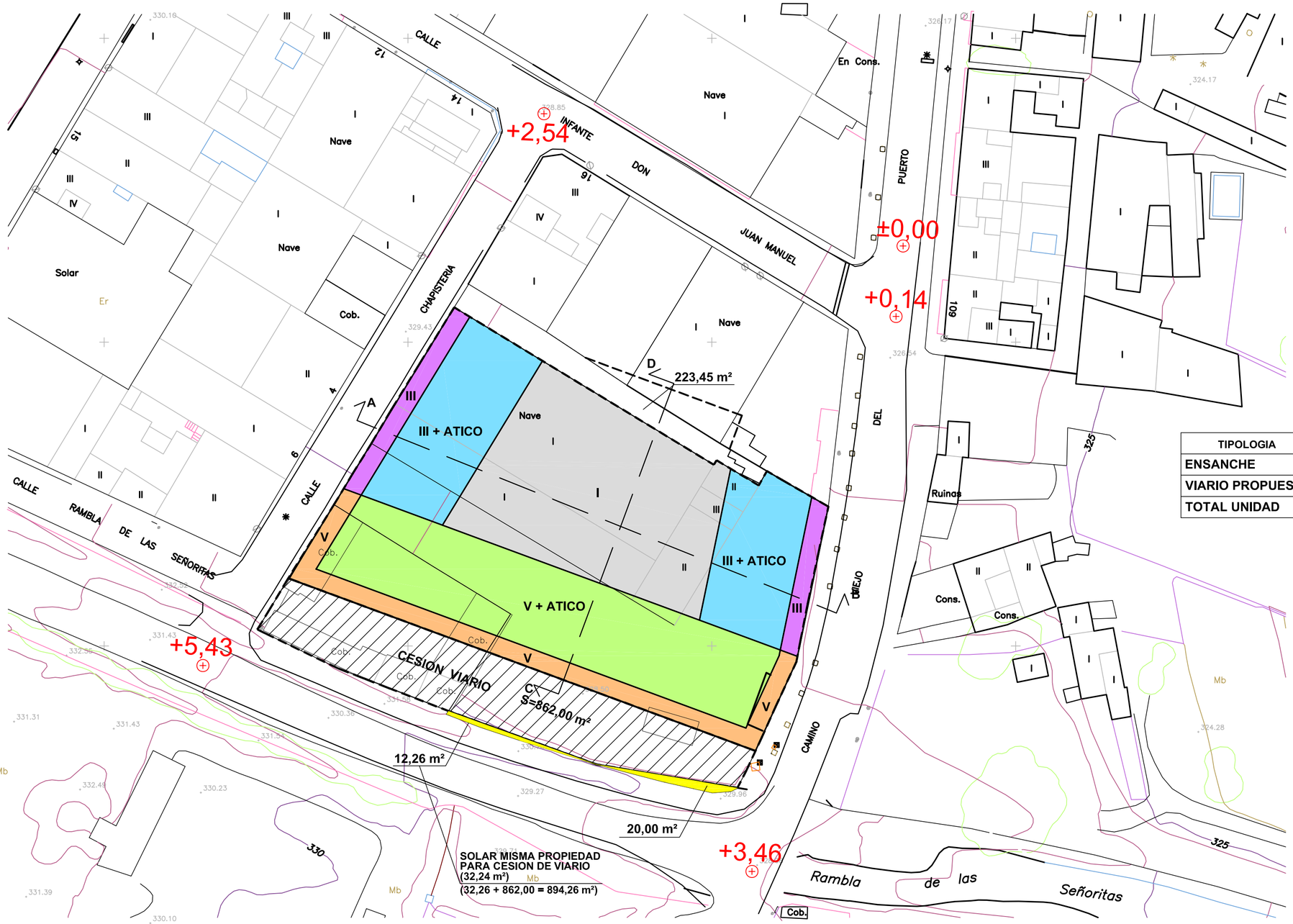
PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
PARCELARIO REAL UA-79	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ El Colegio garantiza la firma digital de los autores
PLANO Nº 1	FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05



USO PRIVADO (EDIFICACION)
SUP.3.496,45 m²
ORDENANZA 2ª (ENSANCHE)

USO PUBLICO (VIARIO)
SUP. 862,02 m² + 32,24 m²
(894,26 m²)

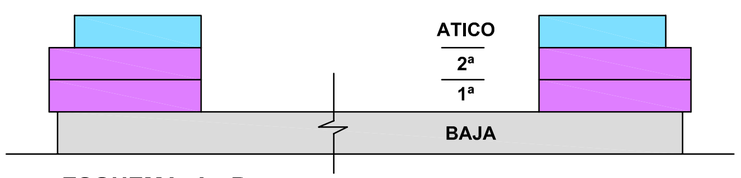
PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
ORDENACION - USOS	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 2 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05	El Colegio garantiza la firma digital de los autores



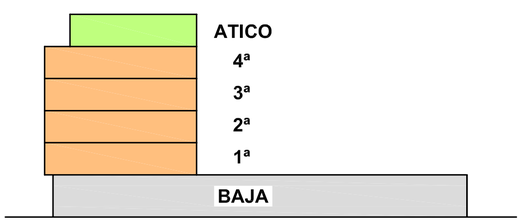
NOTA.-
POR ERROR LA FICHA DEL PLAN GENERAL
FIJA UNA OCUPACION DE 2.345 m²

TIPOLOGIA	SUPERFICIE	%	ALTURA MAX.	OCUPACION MAX.	A (m2)
ENSANCHE	3.435	79,88	3(5)+A	3.435	12.705
VIARIO PROPUESTO	865	20,12			
TOTAL UNIDAD	4.300	100,00			12.705

PLANTA BAJA GENERAL 3.435,00 m²



ESQUEMA A - B



ESQUEMA C - D

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

ORDENACION EDIFICABILIDAD UA-79 SEGUN PLAN GENERAL

ESCALA 1/500

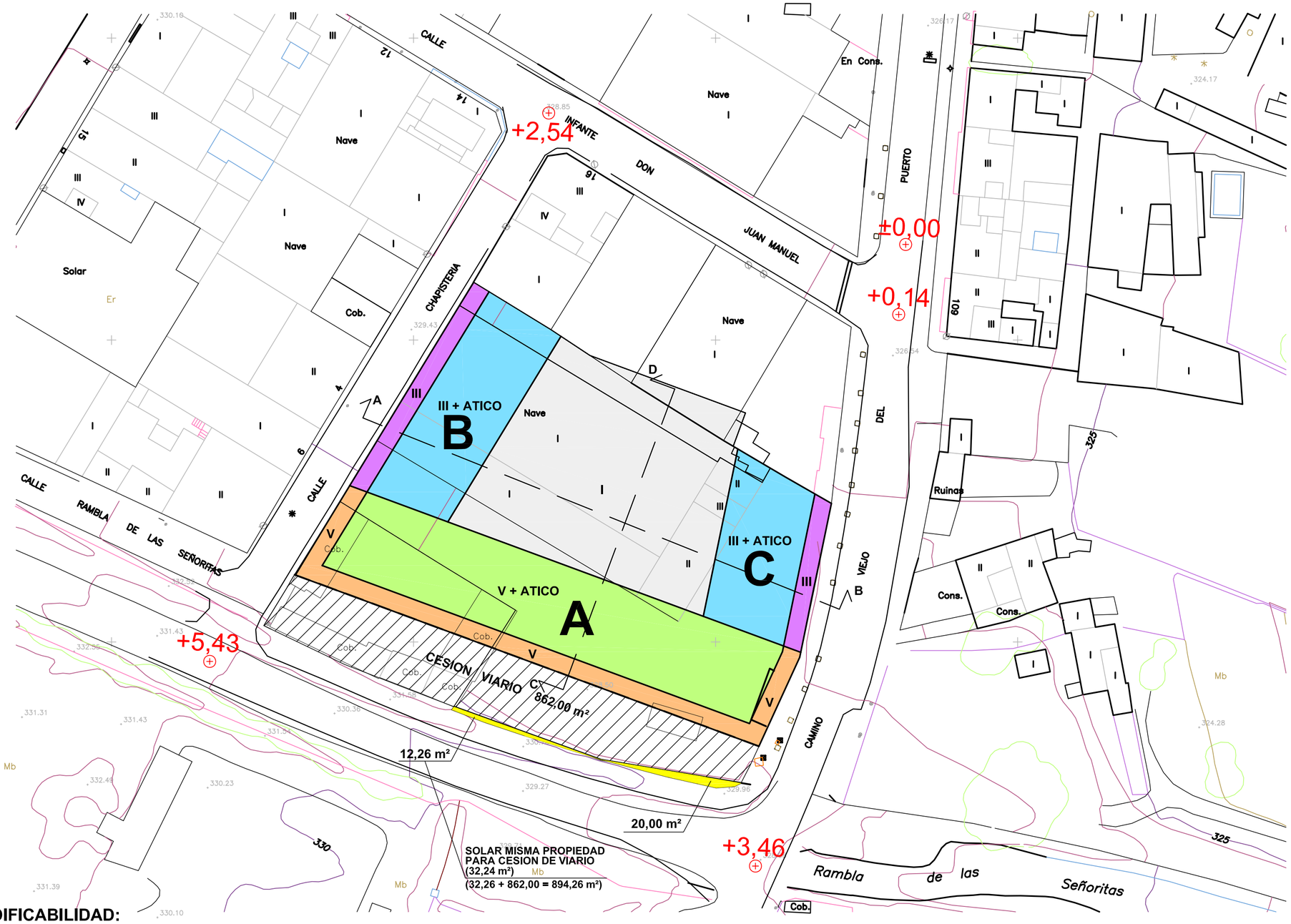
PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO Nº 3

FECHA DICIEMBRE 2.006

PROYECTO Nº 10/05

Miguel Navarro Martinez Arquitecto
VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SUPERFICIES

SUP. UA-79 (SEGUN PLAN GENERAL) = 4.300,00 m²
SUP. UA-79 (RECIENTE MEDICION) = 4.614,14 m²
SUP.(PLAN ESPECIAL REF. INTERIOR = 4.697,53 m²

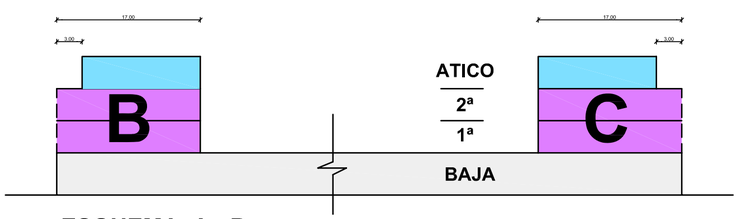
NOTA.-

POR ERROR EN LA FICHA DEL PLAN GENERAL FIGURA COMO OCUPACION 2.345 m². , ESTIMO QUE ES UN ERROR, YA QUE EN LA ORDENANZA "ENSANCHE", EN PLANTA BAJA LA OCUPACION ES DEL 100% (4.665,25-862,00=3.803,25 m².)

EDIFICABILIDAD:

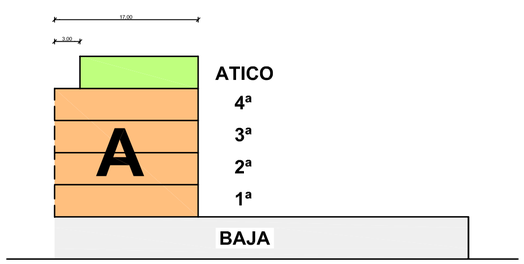
POR APLICACION ORDENANZA 2 - ENSANCHE

PLANTA BAJA GENERAL 3.803,25 m²



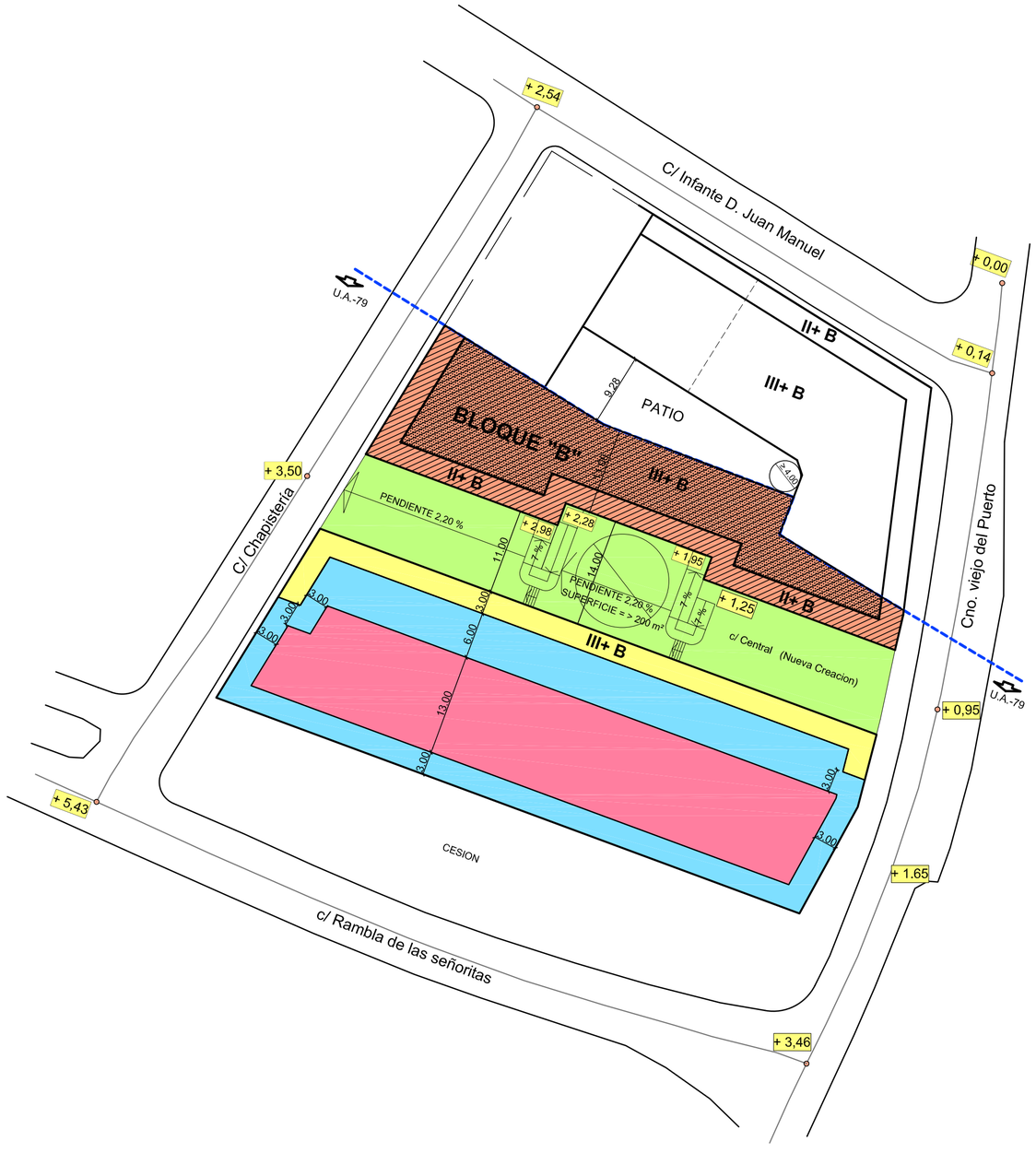
ESQUEMA A - B

EDIFICIO A:	6.539,38 m²
EDIFICIO B:	1.807,20 m²
EDIFICIO C:	1.285,79 m²
P. BAJA :	3.803,25 m²
TOTAL	= 13.435,62 m²

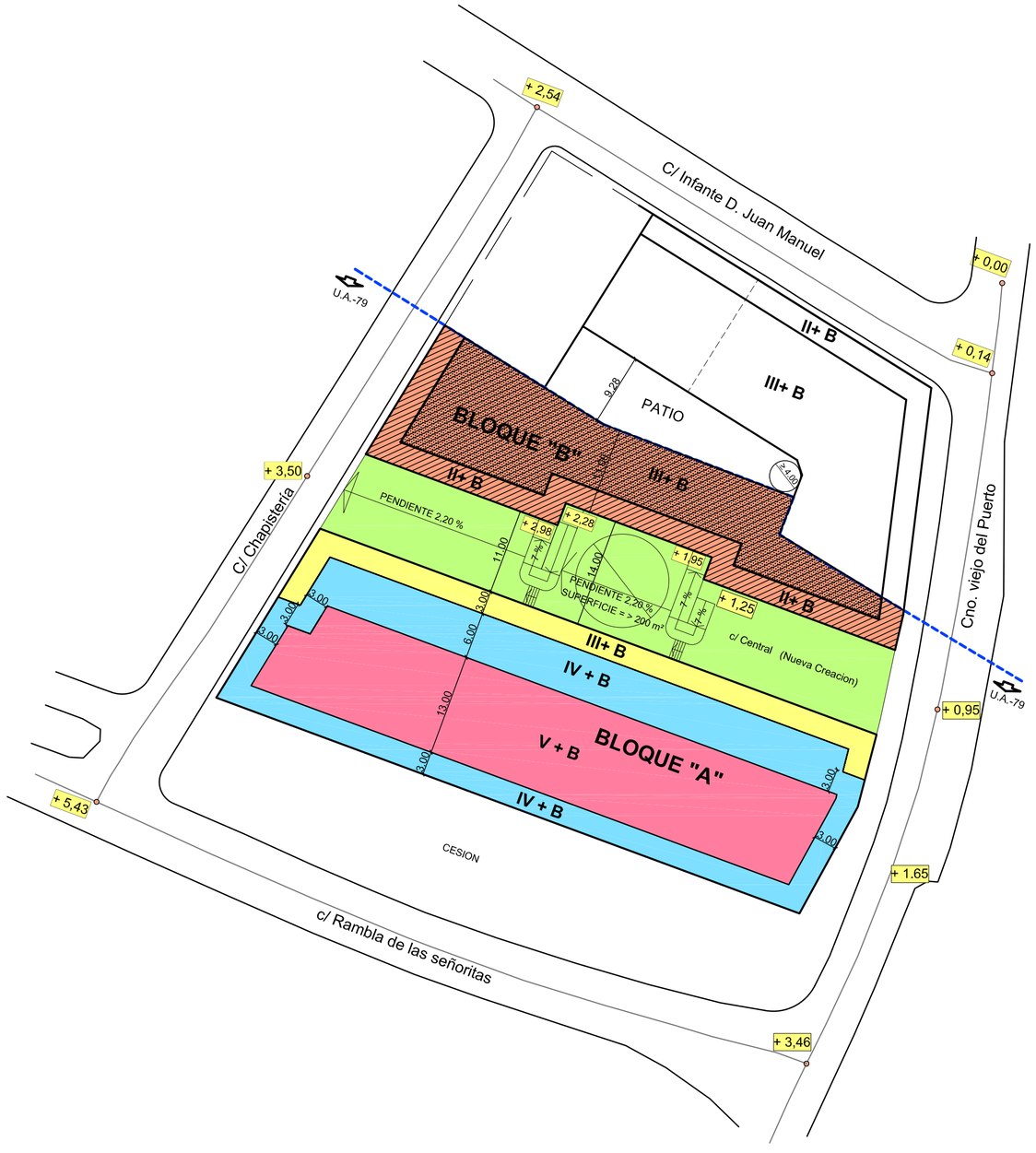


ESQUEMA C - D

PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
ORDENACION EDIFICABILIDAD UA-79 RECIENTE MEDICION-SITUACION REAL	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 4 / FECHA ENERO 2.007	PROYECTO Nº 10/05	El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
TOPOGRAFICO COTAS DEFINITIVAS	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ El Colegio garantiza la firma digital de los autores
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		
PLANO Nº 5 / FECHA ENERO 2.007	PROYECTO Nº 10/05	



ESPACIO PUBLICO (CALLE PEATONAL)
SUP. 883,44 m²

B

BAJO COMERCIAL

BLOQUE A

OCUPACION : 2.000,08 m²
EDIFICABILIDAD: 10.085,62 m²

BLOQUE B

OCUPACION : 919,75 m²
EDIFICABILIDAD: 3.350,00 m²

TOTAL OCUPACION = 2.919,83 m²
TOTAL EDIFICABILIDAD = **13.435,62 m²**

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

INFORMACION URBANISTICA
PROPUESTA - DELIMITACION

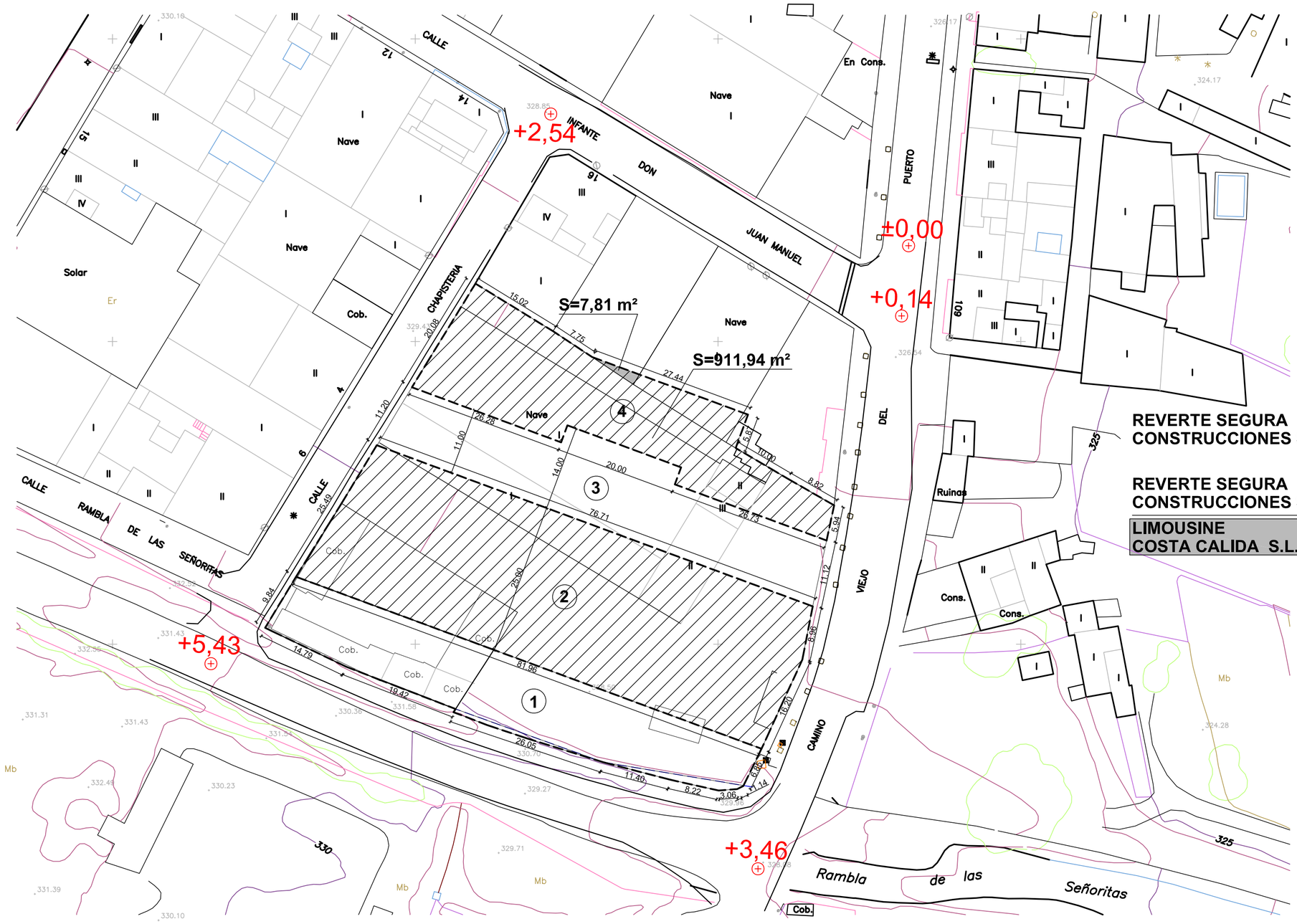
ESCALA
1/500

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO Nº 6
FECHA ENERO 2.007
PROYECTO Nº 10/05

Miguel Navarro Martinez Arquitecto

VISADO
Normal
05/02/2007
136477/112828
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.	100 %	① SUP. = 894,26 m²
		② SUP. = 2.000,08 m²
		③ SUP. = 883,44 m²
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.	99,151 %	④ SUP. = 919,75m²
LIMOUSINE COSTA CALIDA S.L.	0,849 %	
		SUP. TOTAL = 4.697,53 m²

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

PARCELARIO RESULTANTE Y ALINEACIONES

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO Nº 7

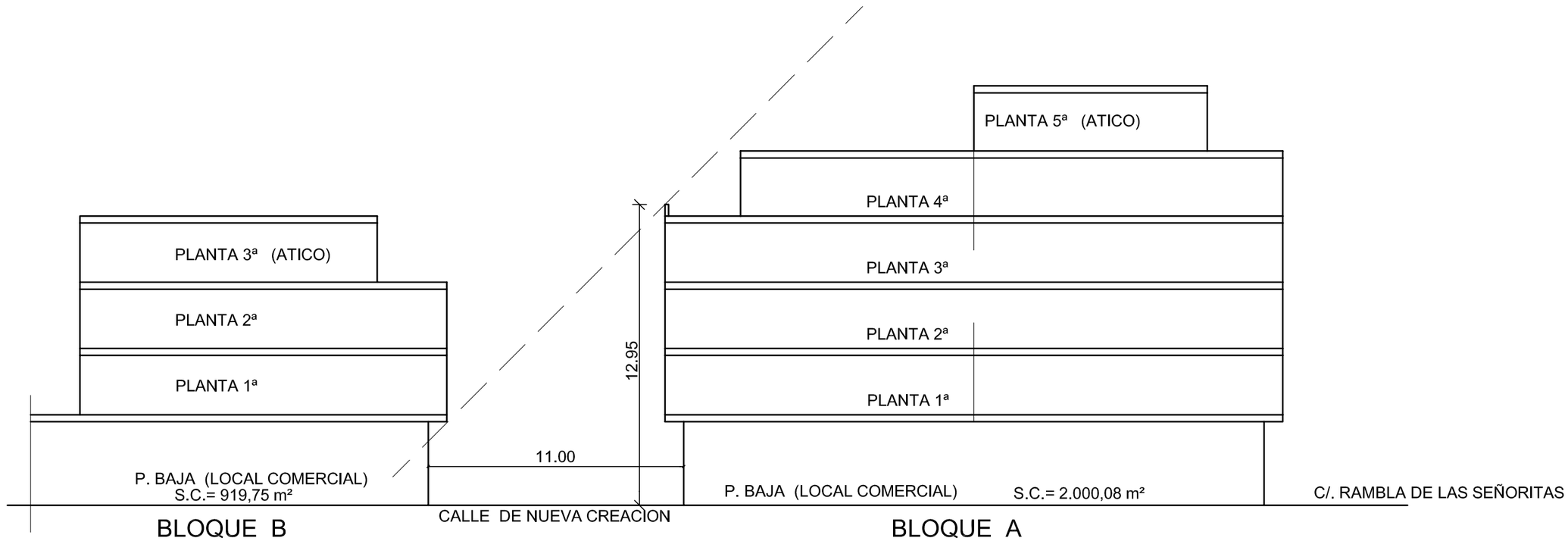
FECHA DICIEMBRE 2.006

ESCALA 1/500

PROYECTO Nº 10/05

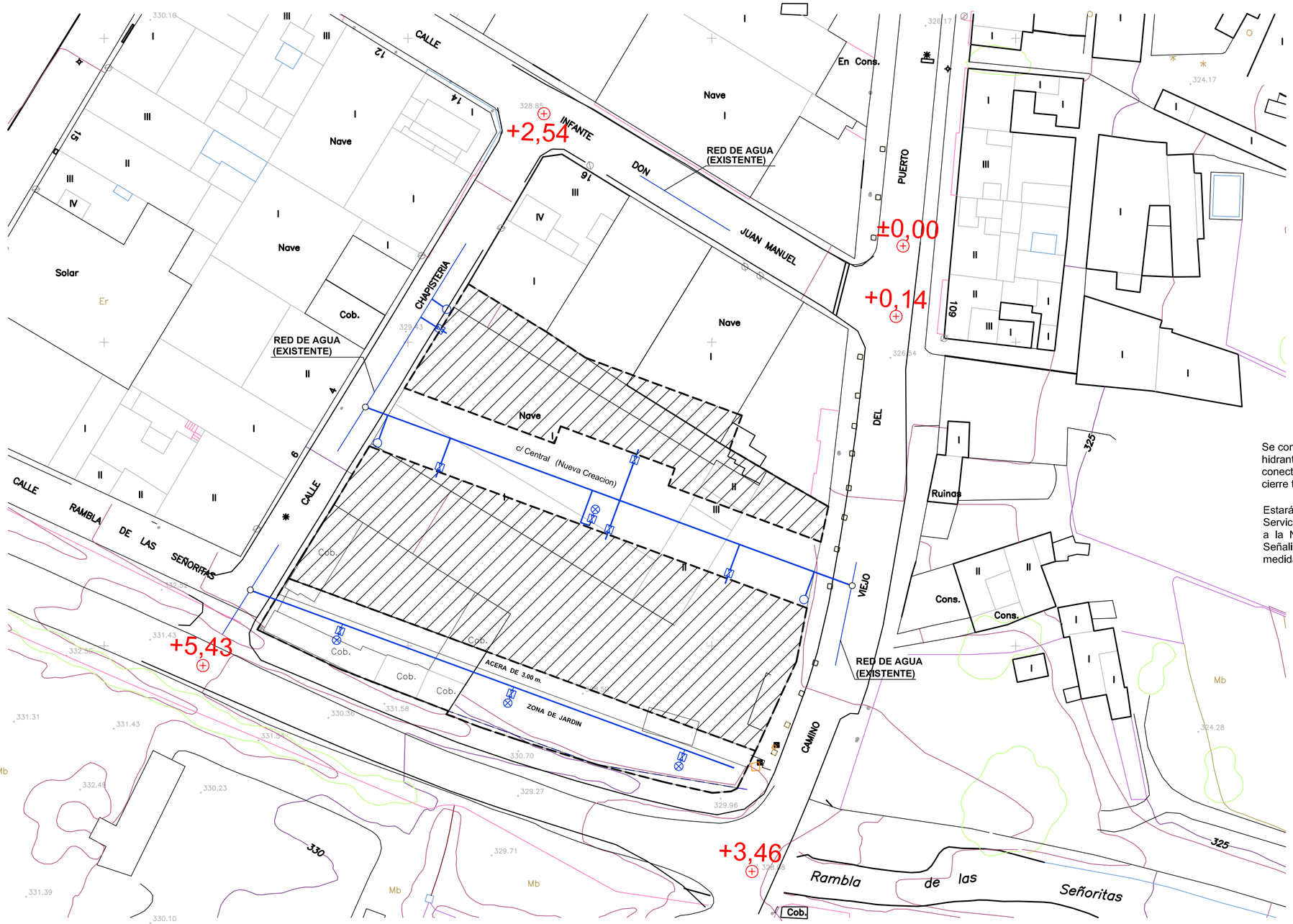
Miguel Navarro Martinez Arquitecto

VISADO Normal
05/02/2007
136477/112828
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SUP. EDIF. BAJOS = 2.919,83 m²

PROYECTO		**miguel navarro martinez s.l.** Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		
ESQUEMA SECCION BLOQUES A y B	**ESCALA 1/200**	Miguel Navarro Martinez Arquitecto VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ El Colegio garantiza la firma digital de los autores
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		
PLANO Nº 8 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº	



Se conectarán a la red mediante una conducción independiente para cada hidrante, siendo el diámetro de la misma y el del tramo de red al que se conecte, iguales como mínimo, al del hidrante. Dispondrán de válvula de cierre tipo compuerta - o de bola.

Estarán situados en lugares fácilmente accesibles a los equipos del Servicio de Extinción de Incendios, debidamente señalizados conforme a la Norma UNE 23-033-81: "Protección y lucha contra incendios, Señalización, y distribuidos de manera que la distancia entre ellos medida por espacios públicos no sea en ningún caso superior a 200 m.

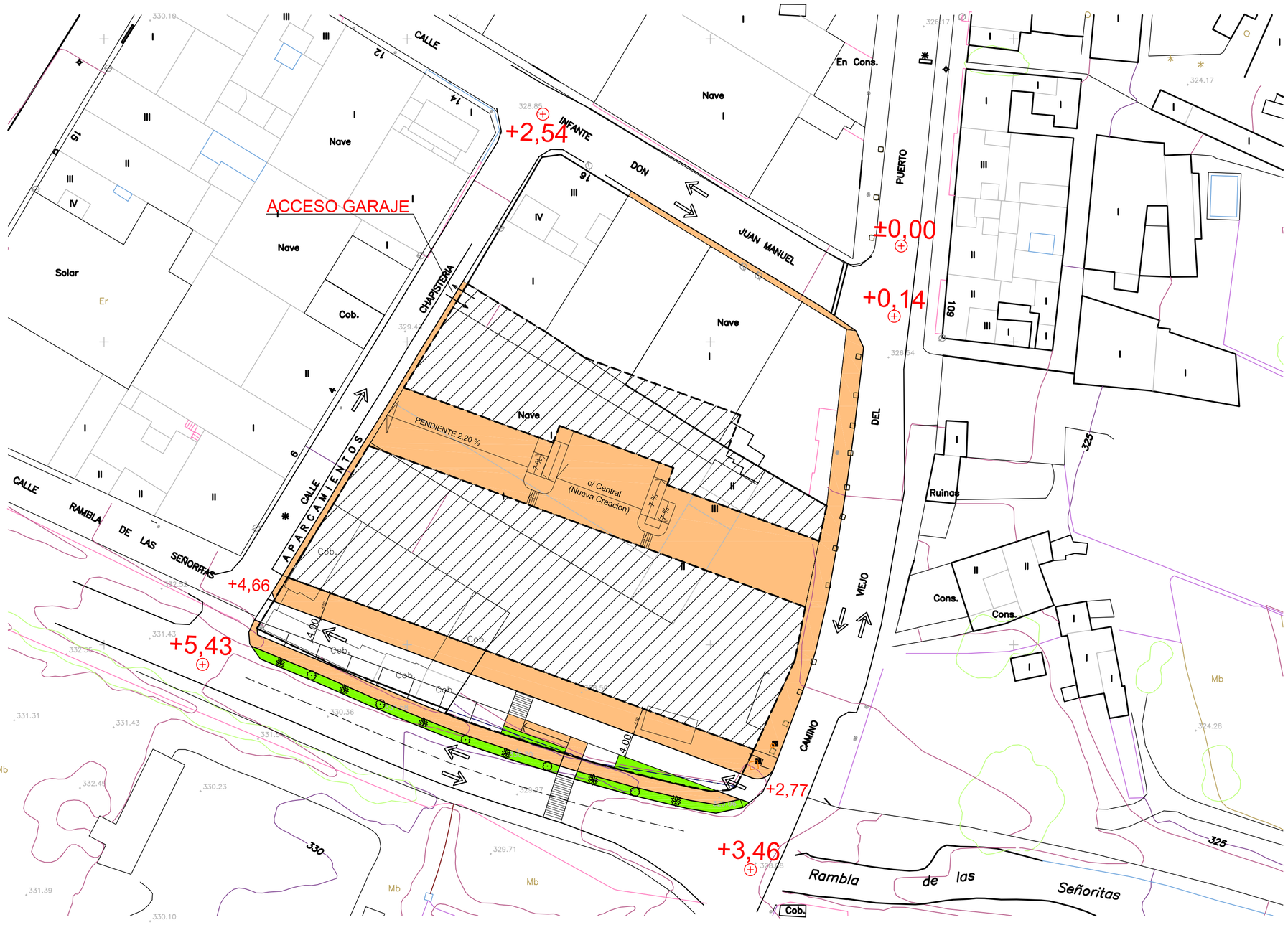
RED DE AGUA

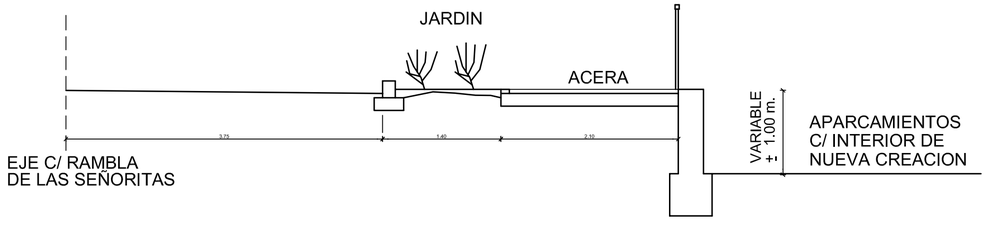
HIDRANTES DE INCENDIO

BOCA DE RIEGO

ARQUETA CON LLAVE DE PASO

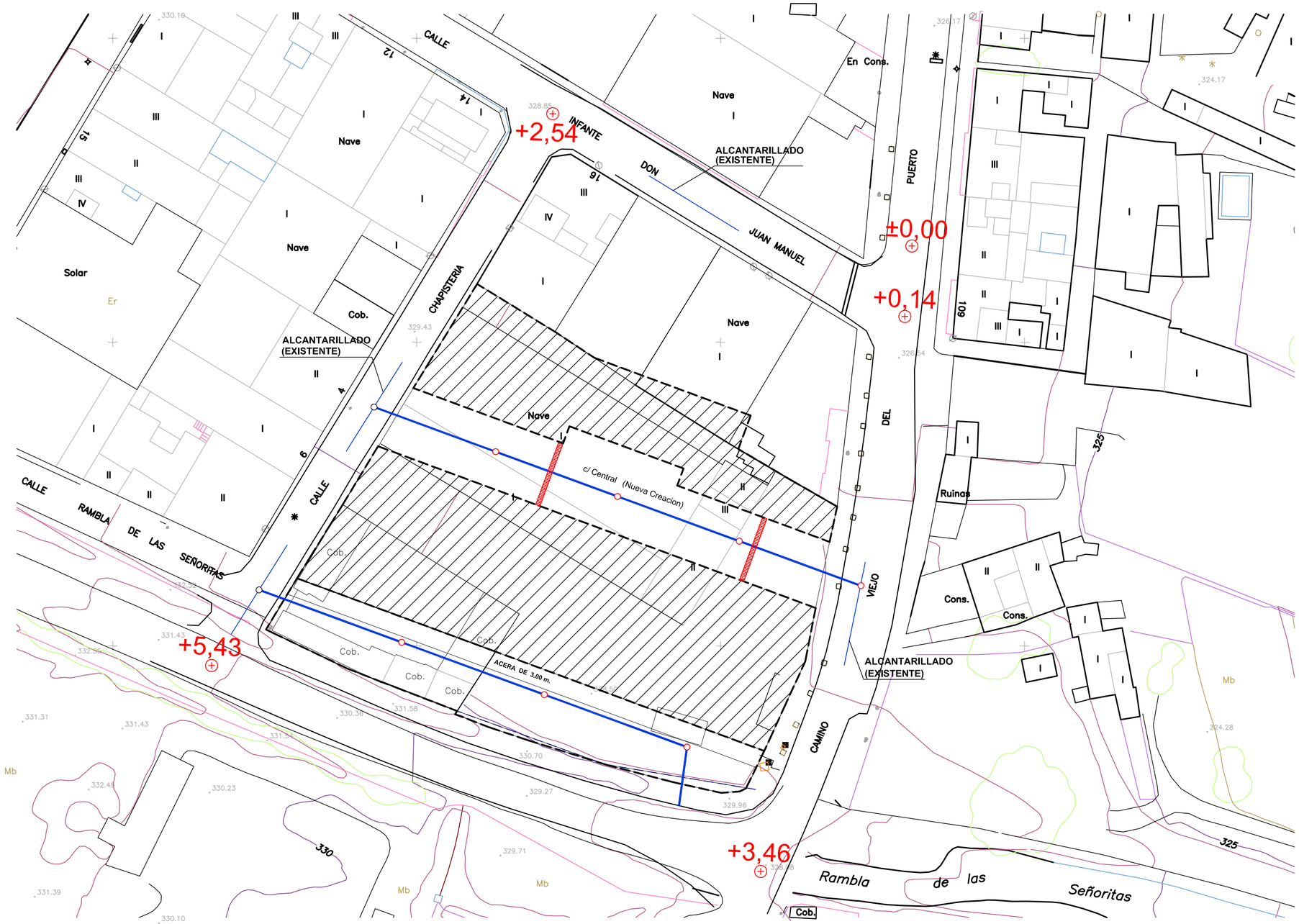
PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
RED DE AGUA POTABLE, HIDRANTES Y RIEGO.	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 9 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05	El Colegio garantiza la firma digital de los autores



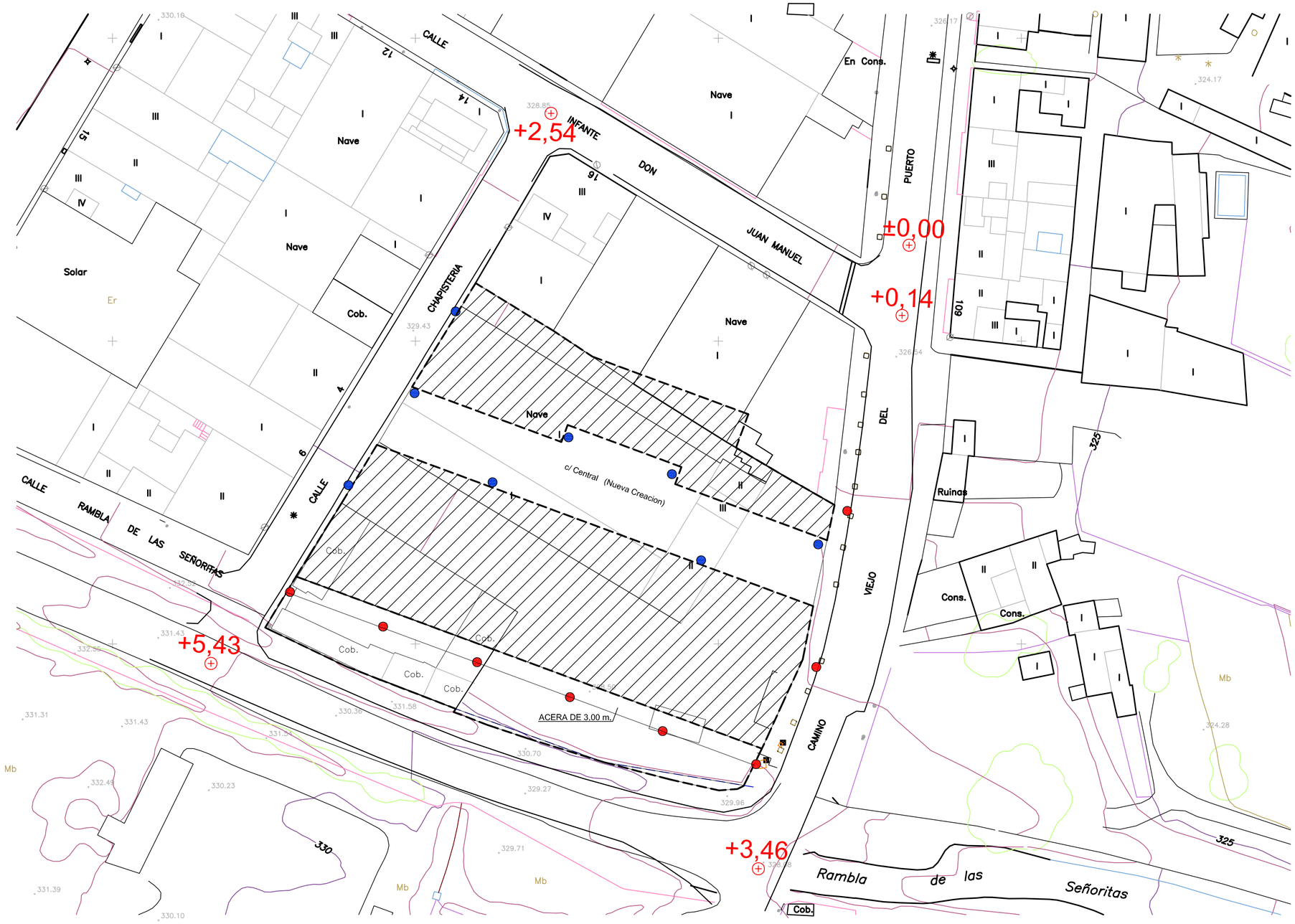


DETALLE SECCION RAMBLA LAS SEÑORITAS
CON CALLE INTERIOR DE NUEVA CREACION

PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
PAVIMENTACION ACERAS Y TRAFICO	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ El Colegio garantiza la firma digital de los autores
PLANO Nº 10 / FECHA ENERO 2.007	PROYECTO Nº 10/05	



PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 11 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05	El Colegio garantiza la firma digital de los autores

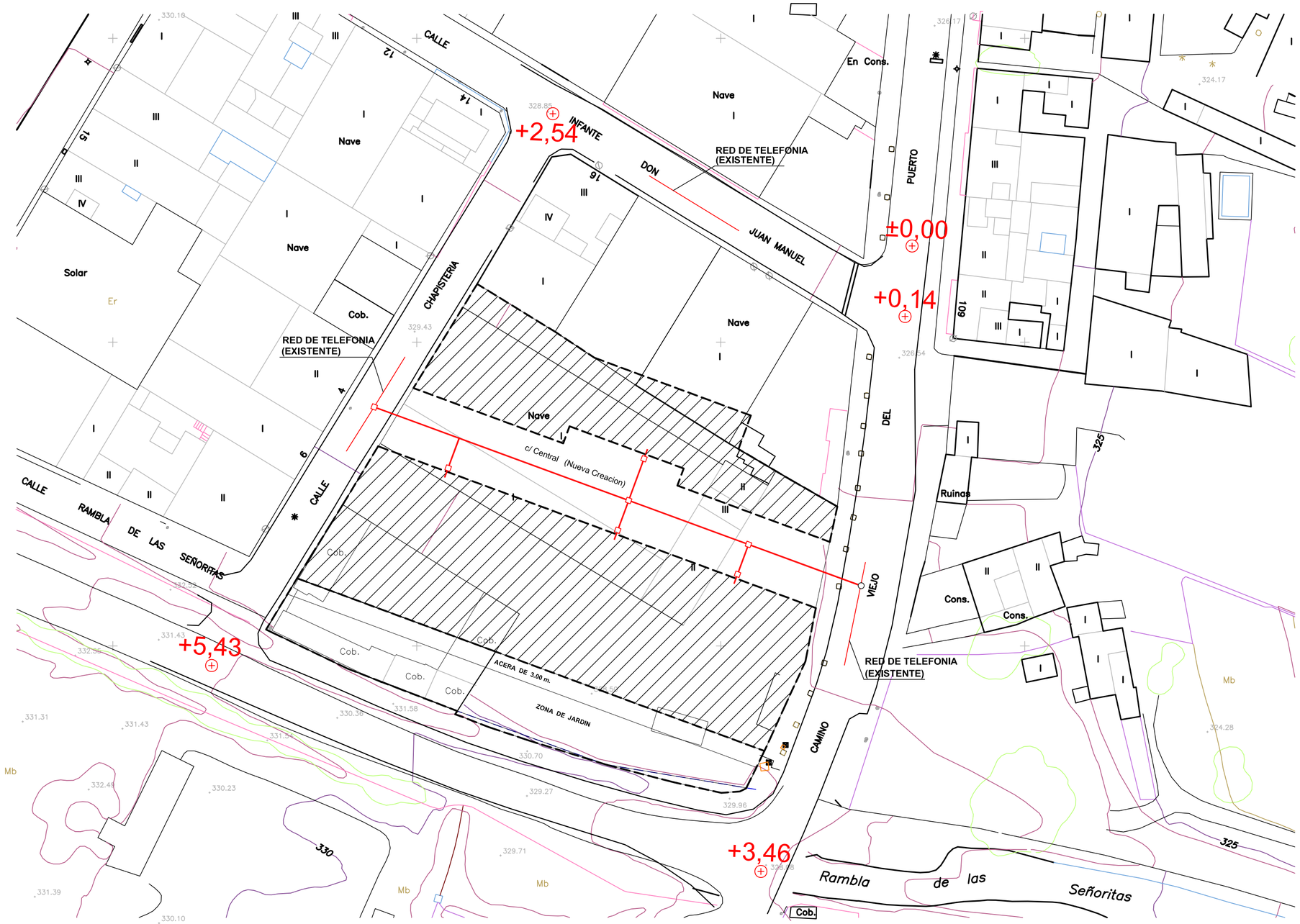


FAROLA (ALUMBRADO PUBLICO)
BACULO EN ACERA. H=12 m.

FAROLA (ALUMBRADO PUBLICO)
BACULO EN FACHADA

PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
ALUMBRADO PUBLICO	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 12	FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



RED DISTRIBUCIÓN TELECOMUNICACIONES.(R.D. 279/1.999)

CANALIZACIÓN ENTERRADA EN DADO HORMIGÓN

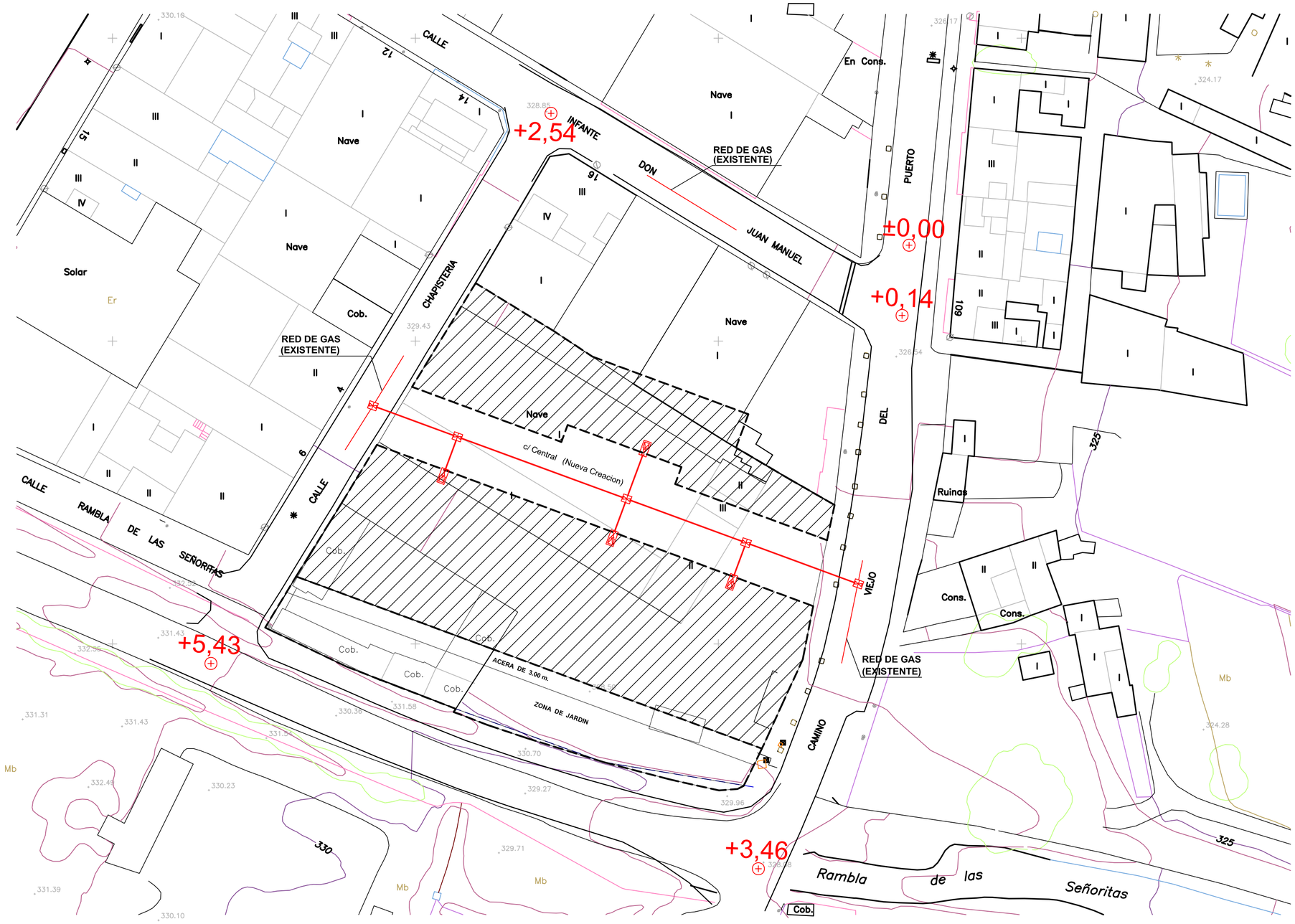
■ ARQUETA NORMALIZADA TIPO D.

□ ARQUETA NORMALIZADA TIPO H.

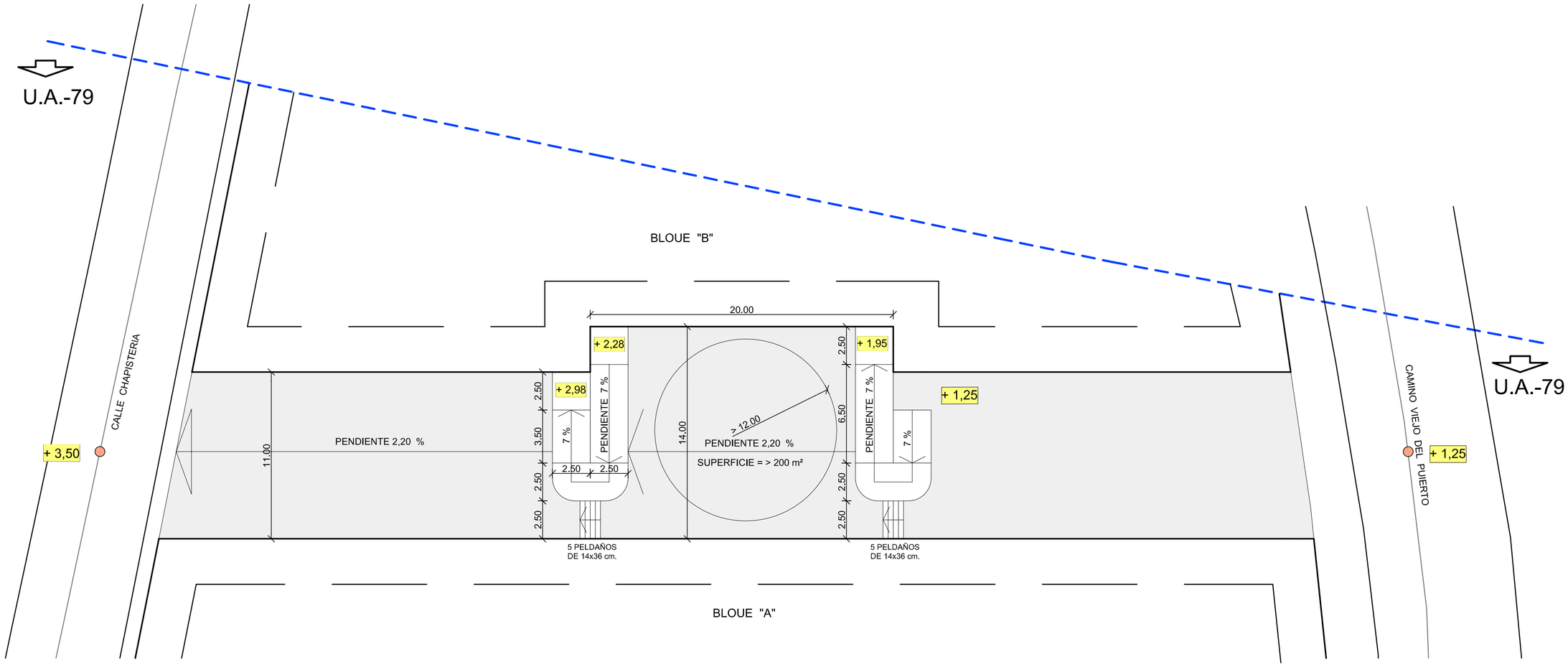
NOTA: Conforme a lo establecido por el R.D. 279/1999 de 22 de Febrero sobre infraestructuras comunes de telecomunicaciones; las acometidas individuales a viviendas y edificios se efectuarán conforme al proyecto especifico a realizar por el promotor. La conexión de dichas acometidas se efectuará a la red proyectada.

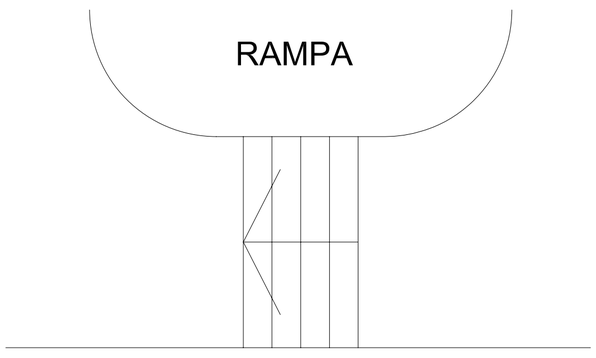
PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
RED DE TELECOMUNICACIONES	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 13	FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05

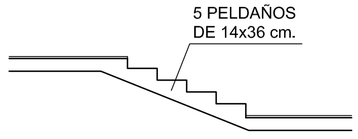
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
RED DE GAS	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 14 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05	El Colegio garantiza la firma digital de los autores







DETALLE DE PELDAÑOS

ESCALA = 1/50

PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
DETALLE DE CALLE CENTRAL	ESCALA 1/200	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 15 / FECHA ENERO 2.007	PROYECTO Nº	El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
FOTOS 1	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 16 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05	El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PROYECTO		**miguel navarro martinez s.l.** Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		
FOTOS 2	**ESCALA** **1/500**	Miguel Navarro Martinez Arquitecto VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ El Colegio garantiza la firma digital de los autores
PROMOTOR: D. **REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.**		
PLANO Nº **17** / FECHA **DICIEMBRE 2.006**	PROYECTO Nº **10/05**	

PROYECTO	
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA	

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

FOTOS 3

ESCALA 1/500

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO Nº **18**

FECHA **DICIEMBRE 2.006**

PROYECTO Nº **10/05**

Miguel Navarro Martinez Arquitecto

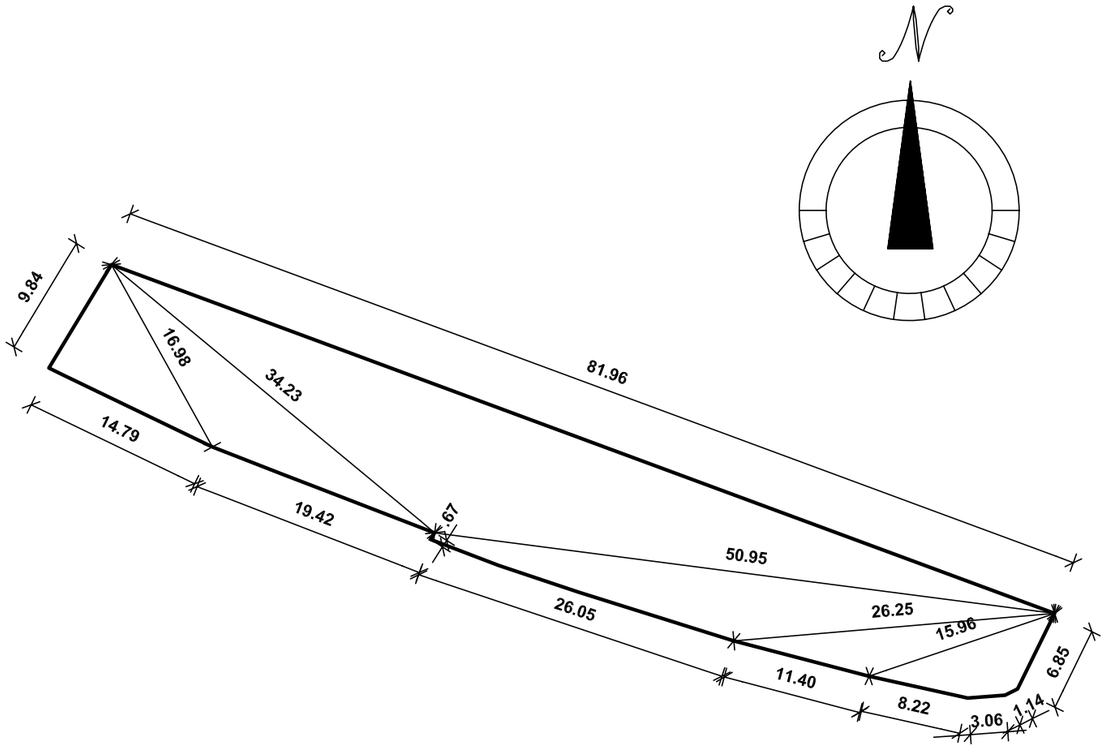
VISADO
Normal
05/02/2007
136477/112828
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
FOTOS 4	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
PLANO Nº 19 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05	El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PROYECTO DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

UA - 79



ORDENANZA :

USOS:

USO EXCLUSIVO PARA CIRCULACION PEATONAL, VEHICULOS Y APARCAMIENTOS

PARCELA Nº 1

SUPERFICIE: 894,26 m²

LINDEROS:

Norte: Parcela nº 2
Sur : Rambla de las Señoritas
Este : Camino Viejo del Puerto
Oeste : Calle Chapisteria

EDIFICABILIDAD : _____

Nº VIVIENDAS : _____

GASTOS : _____

VALOR : _____

ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO

DOMICILIO:

DATOS REGISTRO PROPIEDAD: Parcela de terreno, sita en Diputación Torrecilla "LA VIÑA" , término municipal de Lorca; cuyos linderos y superficies reales son los indicados en la presente ficha.

CARGAS:

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

FICHA PARCELA 1

ESCALA 1/500

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

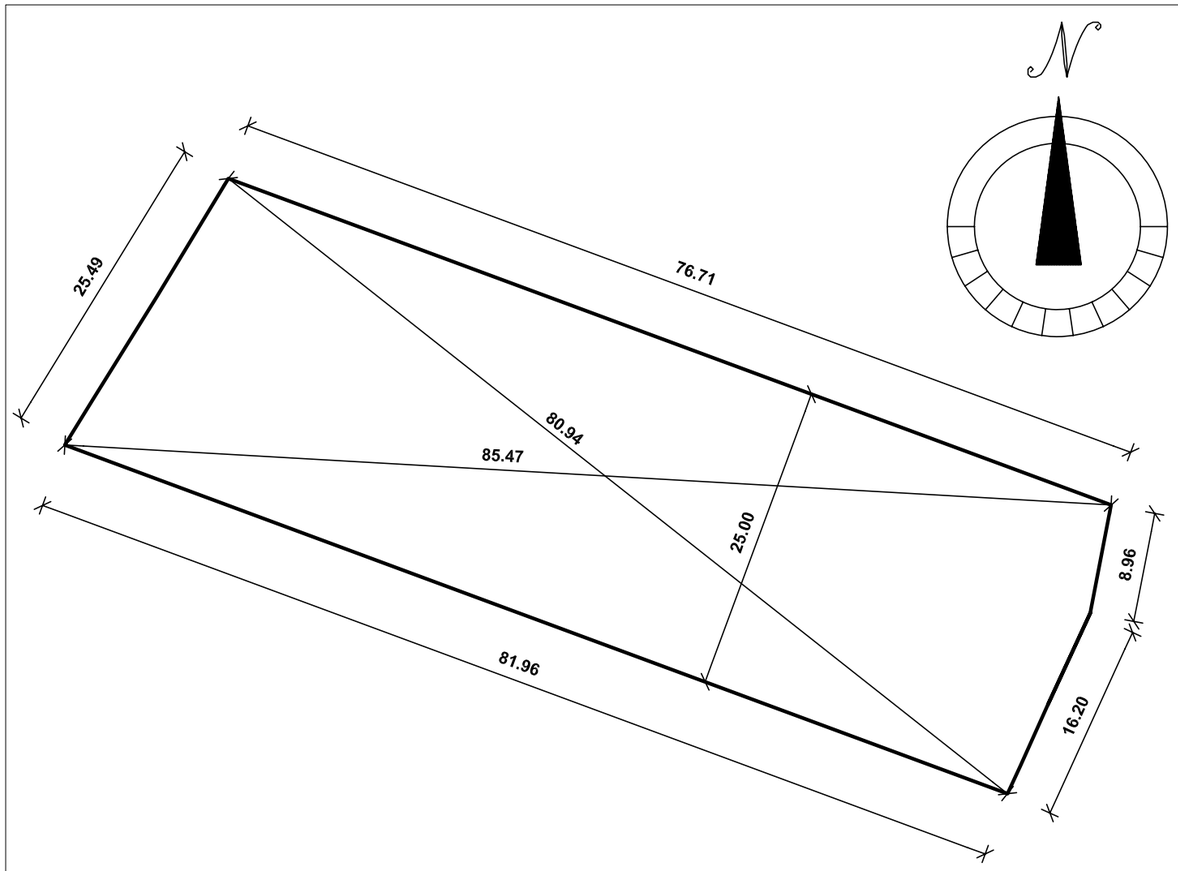
PLANO Nº 20

FECHA DICIEMBRE 2.006

PROYECTO Nº 10/05

Miguel Navarro Martinez Arquitecto

VISADO
Normal
05/02/2007
136477/112828
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PROYECTO DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

UA - 79

ORDENANZA :

TIPOLOGIA : VIVIENDA COLECTIVA
USOS: RESIDENCIAL, VIVIENDA COLECTIVA
USOS COMPLEMENTARIOS: GARAJE-APARCAMIENTO PRIVADO
USOS COMPATIBLES: RESIDENCIA COMUNITARIA, COMERCIAL CATEGORIAS A y B, HOSTELERO, HOTELERO, SERVICIOS RECREATIVOS, OTROS SERVICIOS TERCIARIOS, INDUSTRIA COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL, DOTACIONAL EN TODAS SUS CLASES.
USOS CONDICIONADOS: ALMACEN ASOCIADO A LAS ACTIVIDADES QUE SE IMPLANTEN EN PLANTA BAJA
APARCAMIENTO PUBLICO CON ACCESO INDENP.
PARCELA MINIMA: 300 m² EN LA QUE SE PUEDA INSCRIBIR UN CIRCULO DE 12.5 m.
LOS ATICOS SE RETRANQUEARAN 3,00 m. DE LAS PLANTAS INFERIORES
EDIFICABILIDAD: 10.139,34 m²
ALTURA MAXIMA: 16.40 m. 5 PLANTAS (+ATICO)
OCUPACION: 100 % EN PLANTA BAJA (FONDO MAXIMO 17 m. PLANTAS PISO)

PARCELA Nº 2

SUPERFICIE: 2.008,08 m²

LINDEROS:

Norte: Parcela nº 3 (Calle Peatonal)
Sur : Parcela nº 1 (Ensanche viario R. de las Señoritas)
Este : Camino Viejo del Puerto
Oeste : Calle Chapisteria

EDIFICABILIDAD : 10.085,62 m²

Nº VIVIENDAS : _____

GASTOS : 269.834,62 €

VALOR : 1.312.836,91 €

ADJUDICATARIO: REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

DOMICILIO: AVDA. JUAN CARLOS I, Nº 34, 2º - LORCA

DATOS REGISTRO PROPIEDAD: Parcela de terreno, sita en Diputación Torrecilla "LA VIÑA" , término municipal de Lorca; cuyos linderos y superficies reales son los indicados en la presente ficha.

CARGAS:

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

FICHA PARCELA 2

ESCALA 1/500

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

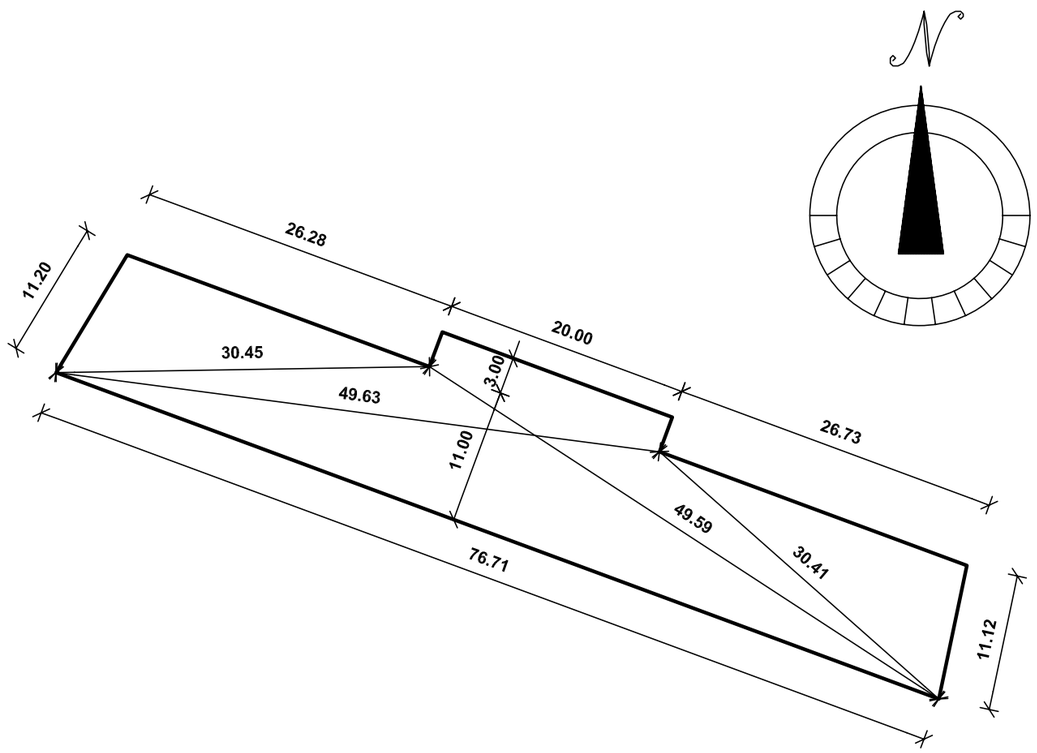
PLANO Nº 21

FECHA ENERO 2.007

PROYECTO Nº 10/05

Miguel Navarro Martinez Arquitecto

VISADO
Normal
05/02/2007
136477/112828
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PROYECTO DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

UA - 79

ORDENANZA :

USOS:

USO EXCLUSIVO PARA CIRCULACION PEATONAL Y APARCAMIENTO (GARAJES) EN SOTANO

PATRIMONIZABLE PARA EL USO PROPUESTO (APARCAMIENTOS EN SOTANOS)

PARCELA Nº 3

SUPERFICIE: 883,44 m²

LINDEROS:

Norte: Parcela nº 4
Sur : Parcela nº 2
Este : Camino Viejo del Puerto
Oeste : Calle Chapisteria

ADJUDICATARIO:

DOMICILIO:

DATOS REGISTRO PROPIEDAD: **Parcela de terreno, sita en Diputación Torrecilla "LA VIÑA" , término municipal de Lorca; cuyos linderos y superficies reales son los indicados en la presente ficha.**

CARGAS:

EDIFICABILIDAD : _____

Nº VIVIENDAS : _____

GASTOS : _____

VALOR : _____

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

FICHA PARCELA 3

ESCALA 1/500

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO Nº 22

FECHA ENERO 2.007

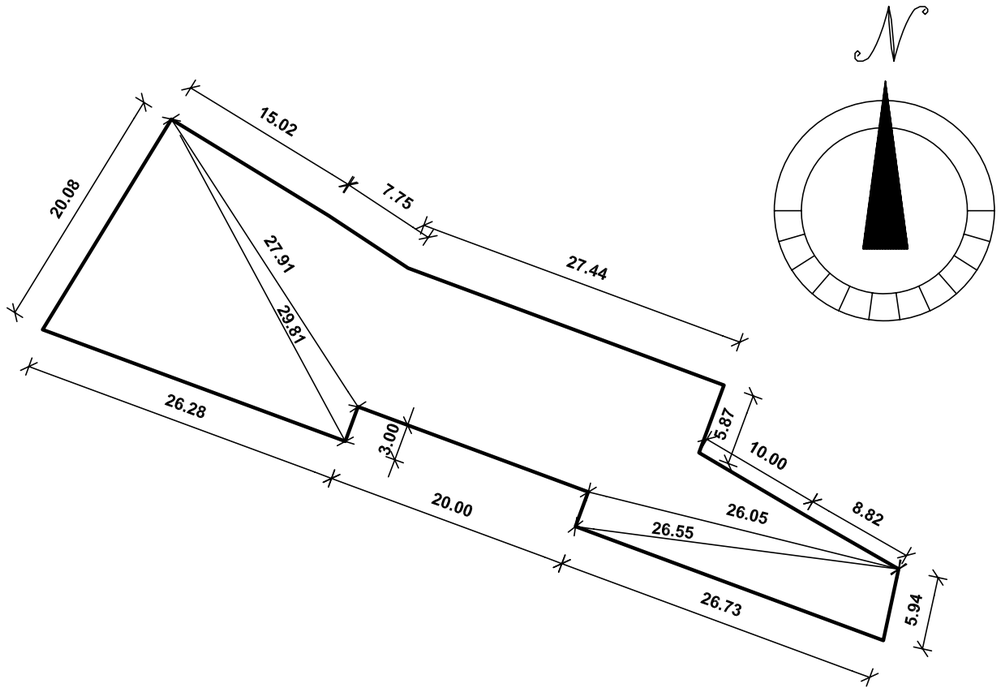
PROYECTO Nº 10/05

Miguel Navarro Martinez Arquitecto

VISADO
Normal
05/02/2007
136477/112828
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PROYECTO DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

UA - 79



ORDENANZA : 2ª ENSANCHE

TIPOLOGIA : VIVIENDA COLECTIVA
USOS: RESIDENCIAL, VIVIENDA COLECTIVA
USOS COMPLEMENTARIOS: GARAJE-APARCAMIENTO PRIVADO
USOS COMPATIBLES: RESIDENCIA COMUNITARIA, COMERCIAL CATEGORIAS A y B, HOSTELERO, HOTELERO, SERVICIOS RECREATIVOS, OTROS SERVICIOS TERCIARIOS, INDUSTRIA COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL, DOTACIONAL EN TODAS SUS CLASES.
USOS CONDICIONADOS: ALMACEN ASOCIADO A LAS ACTIVIDADES QUE SE IMPLANTEN EN PLANTA BAJA
APARCAMIENTO PUBLICO CON ACCESO INDENP.
PARCELA MINIMA: 250 m² EN LA QUE SE PUEDA INSCRIBIR UN CIRCULO DE 10 m.
NO SE PERMITEN RETRANQUEOS
LOS ATICOS SE RETRANQUEARAN 3,00 m. DE LAS PLANTAS INFERIORES
EDIFICABILIDAD: 10.139,34 m²
ALTURA MAXIMA: 10,10 m. 3 PLANTAS (+ATICO)
OCUPACION: 100 % EN PLANTA BAJA (FONDO MAXIMO 17 m. PLANTAS PISO)

EDIFICABILIDAD : 3.350,00 m²

Nº VIVIENDAS : ———————

GASTOS : 85.890,97 €

VALOR : 417.888,68 €

PARCELA Nº 4

SUPERFICIE: 919,75 m²

LINDEROS:

Norte: Reverte Segura Construcciones S.l. y Limousine Costa Calida, S.L.
Sur: Parcela nº 3 (Calle Peatonal)
Este : Camino Viejo del Puerto
Oeste : Calle Chapisteria

ADJUDICATARIO: REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

DOMICILIO: AVDA. JUAN CARLOS I, Nº 34, 2º - LORCA

DATOS REGISTRO PROPIEDAD: Parcela de terreno, sita en Diputación Torrecilla "LA VIÑA" , término municipal de Lorca; cuyos linderos y superficies reales son los indicados en la presente ficha.

CARGAS:

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

FICHA PARCELA 4

ESCALA 1/500

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO Nº 23

FECHA ENERO 2.007

PROYECTO Nº 10/05

Miguel Navarro Martinez Arquitecto

VISADO
Normal
05/02/2007
136477/112828
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

SITUACION

UA-79

LIMITE SUELO URBANO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (URPI)
PEPRI
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
UNIDADES DE ACTUACIÓN
N° DE MANZANA
CESIÓN DE VIARIO
EXPROPIACIÓN

PROYECTO	
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTOM, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA	
SITUACION ACTUAL GESTION	**ESCALA 1/1000**
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.	
PLANO Nº I-1 — FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

Miguel Navarro Martinez — Arquitecto
VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

SITUACION

UA-79

LIMITE SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (URPI)
SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO
LIMITE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
PEPRI

ZONAS DE ORDENANZA
CASCO 1a
CASCO 1b
ENSANCHE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
GRADO 1
GRADO 2

EDIFICACIÓN ABIERTA a
EDIFICACIÓN ABIERTA b
VOLUMETRIA CONSOLIDADA
COMERCIAL
TERCIARIO
INDUSTRIAL
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTOM, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

ZONIFICACION CON EL PLAN GENERAL

ESCALA 1/1000

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

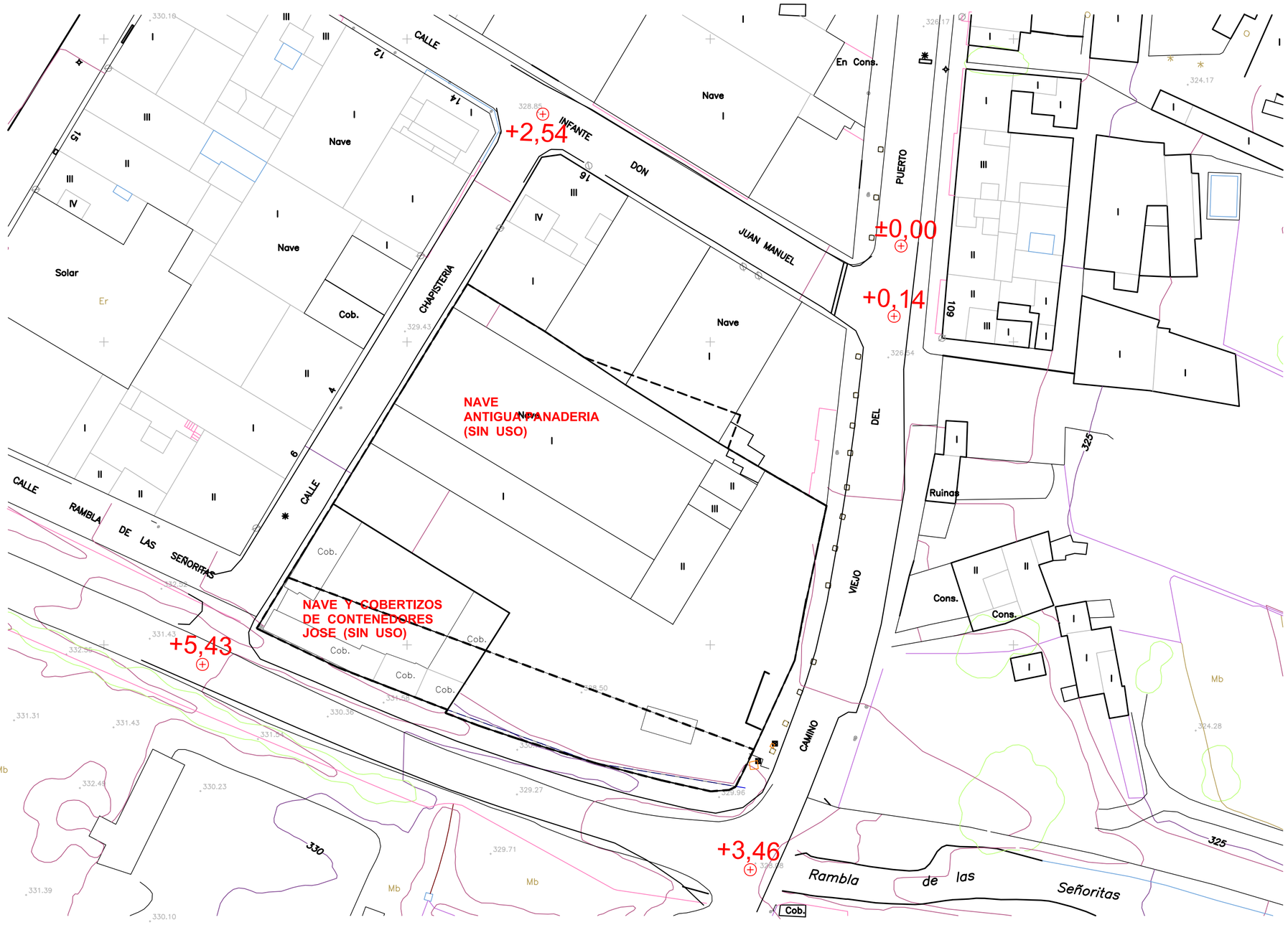
PLANO Nº I-2

FECHA DICIEMBRE 2.006

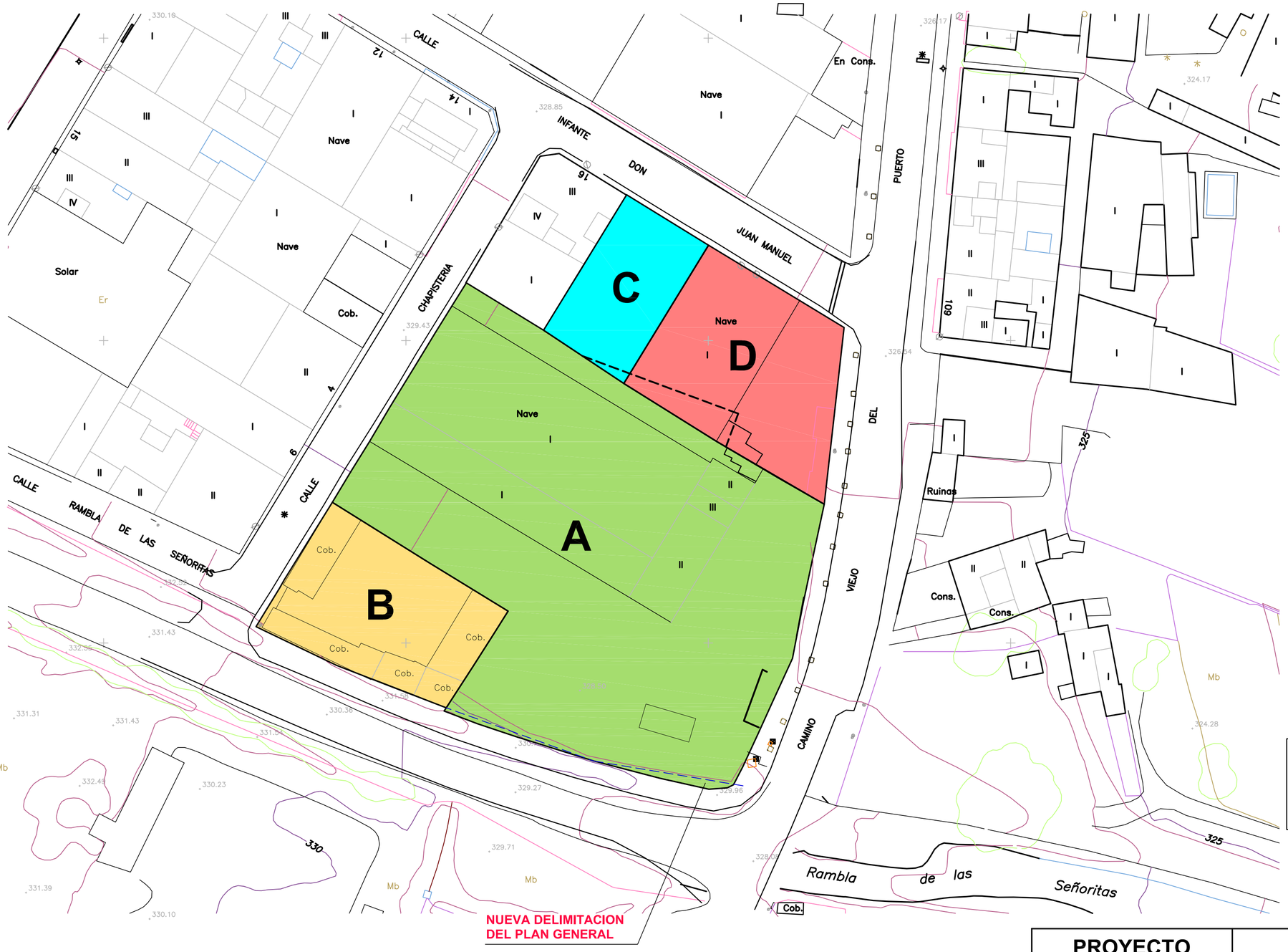
PROYECTO Nº 10/05

Miguel Navarro Martinez Arquitecto
VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
TOPOGRAFICO Y ESTADO ACTUAL	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ El Colegio garantiza la firma digital de los autores
PLANO Nº I-3 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05	



A FINCA Nº 39.564

REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.
SUP.= 3.870,37 m² (MED. REAL)
SUP.= 3.812,20 m² (ESCRITURA)

B FINCA Nº 24.239

REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.
SUP.= 743,77 m² (MED. REAL)
SUP.= 732,05 m² (ESCRITURA)

C FINCA Nº 25.607

LIMOUSINE COSTA CALIDA S.L.
SUP.= 419,20 m²

D FINCA Nº 40.576

REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.
SUP.= 913,50 m²

FINCAS A + B

TOTAL SUP. MEDICION REAL =	4.614,14 m²
TOTAL SUP. ESCRITURADA =	4.544,25 m²

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

PLANO CATASTRAL ACTUAL

ESCALA 1/500

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

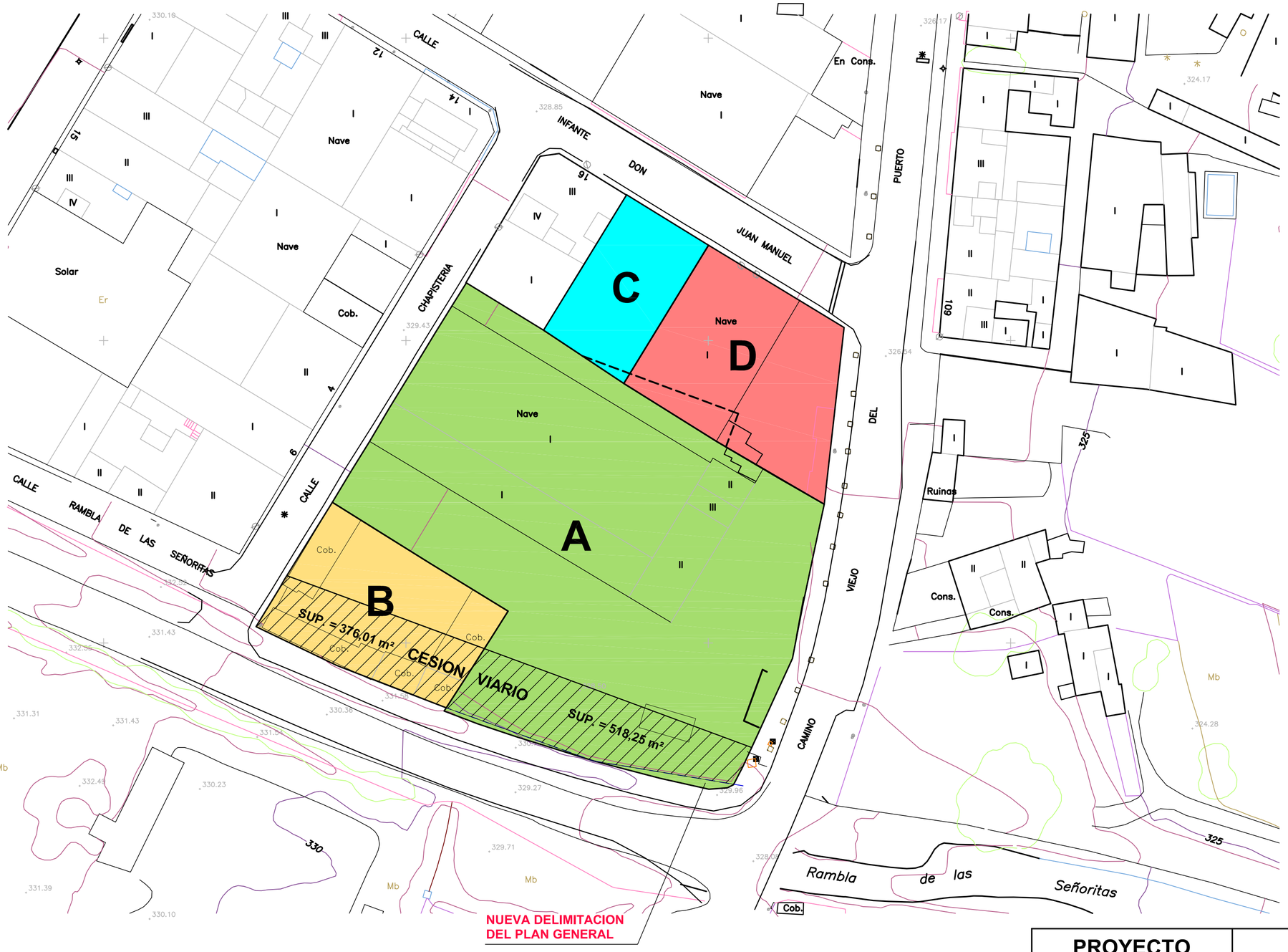
PLANO Nº I-4

FECHA DICIEMBRE 2.006

PROYECTO Nº 10/05

Miguel Navarro Martinez Arquitecto

VISADO Normal
05/02/2007
136477/112828
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



A — FINCA Nº 39.564

REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.
SUP.= 3.870,37 m² (MED. REAL)
SUP.= 3.812,20 m² (ESCRITURA)

B — FINCA Nº 24.239

REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.
SUP.= 743,77 m² (MED. REAL)
SUP.= 732,05 m² (ESCRITURA)

C — FINCA Nº 25.607

LIMOUSINE COSTA CALIDA S.L.
SUP.= 419,20 m²

D — FINCA Nº 40.576

REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.
SUP.= 913,50 m²

A — FINCA Nº 39.564

REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.
SUP.= 3.870,37 m² (MED. REAL)
SUP.= 3.812,20 m² (ESCRITURA)

B — FINCA Nº 24.239

REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.
SUP.= 743,77 m² (MED. REAL)
SUP.= 732,05 m² (ESCRITURA)

FINCA Nº 39.564 (A)

SUP. CESION VIARIO =	518,25
RESTO DE PARCELA =	3.352,12
TOTAL FINCA	3.870,37 m²

FINCA Nº 24.239 (B)

SUP. CESION VIARIO =	376,01
RESTO DE PARCELA =	367,76
TOTAL FINCA	743,77 m²

RESULTADO AGRUPACION DE FINCAS

AGRUPACION PARCELAS =	3.719,88 m²
AGRUPACION CESION VIARIO =	894,26 m²
TOTAL =	4.614,14 m²

PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA

miguel navarro martinez s.l.
Severo Montalvo, nº 6
Tlfno. 413009
Aguilas. Murcia.

PLANO CATASTRAL CESIONES

ESCALA 1/500

PROMOTOR: D.
REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.

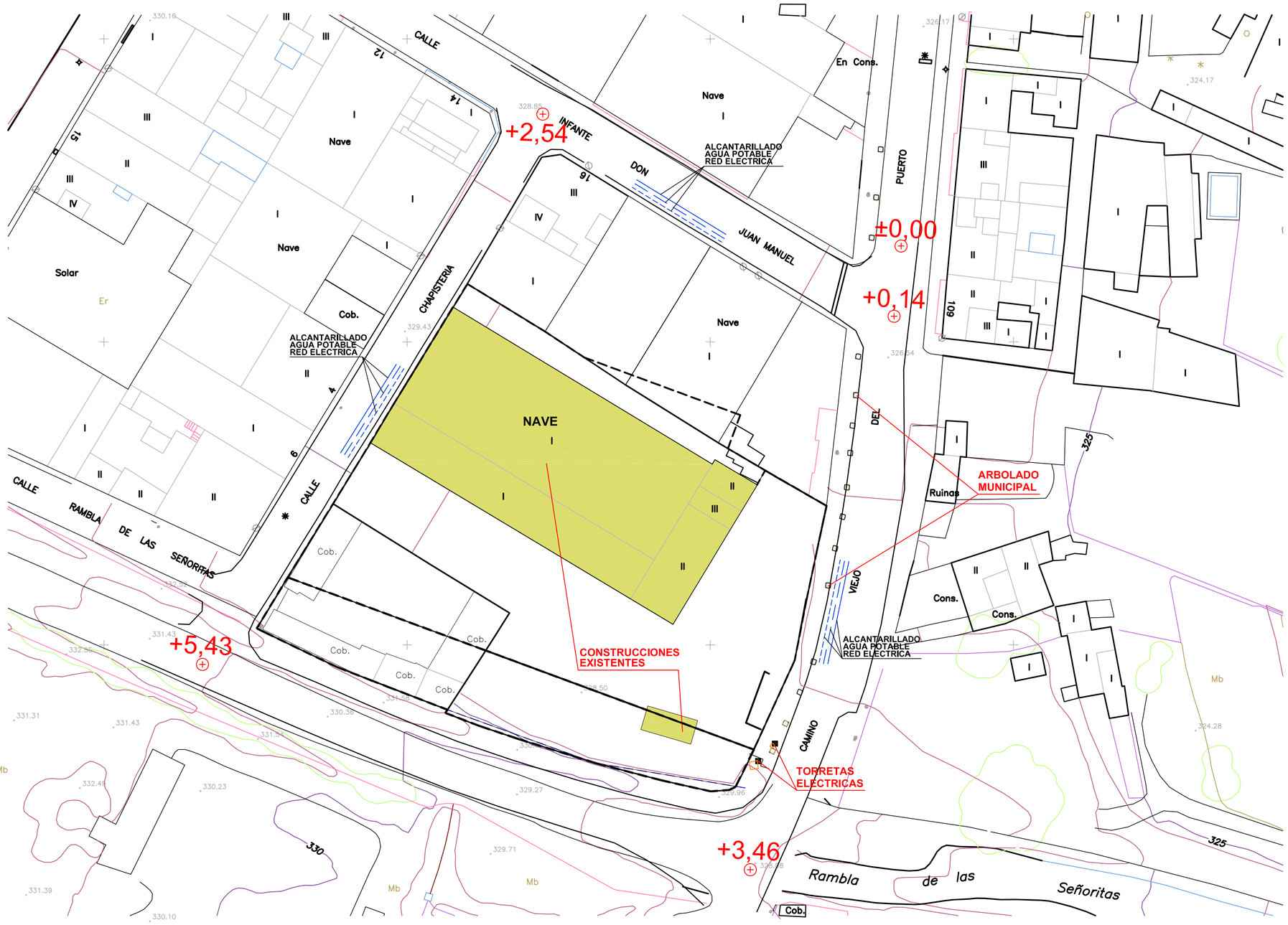
PLANO Nº I-5

FECHA DICIEMBRE 2.006

PROYECTO Nº 10/05

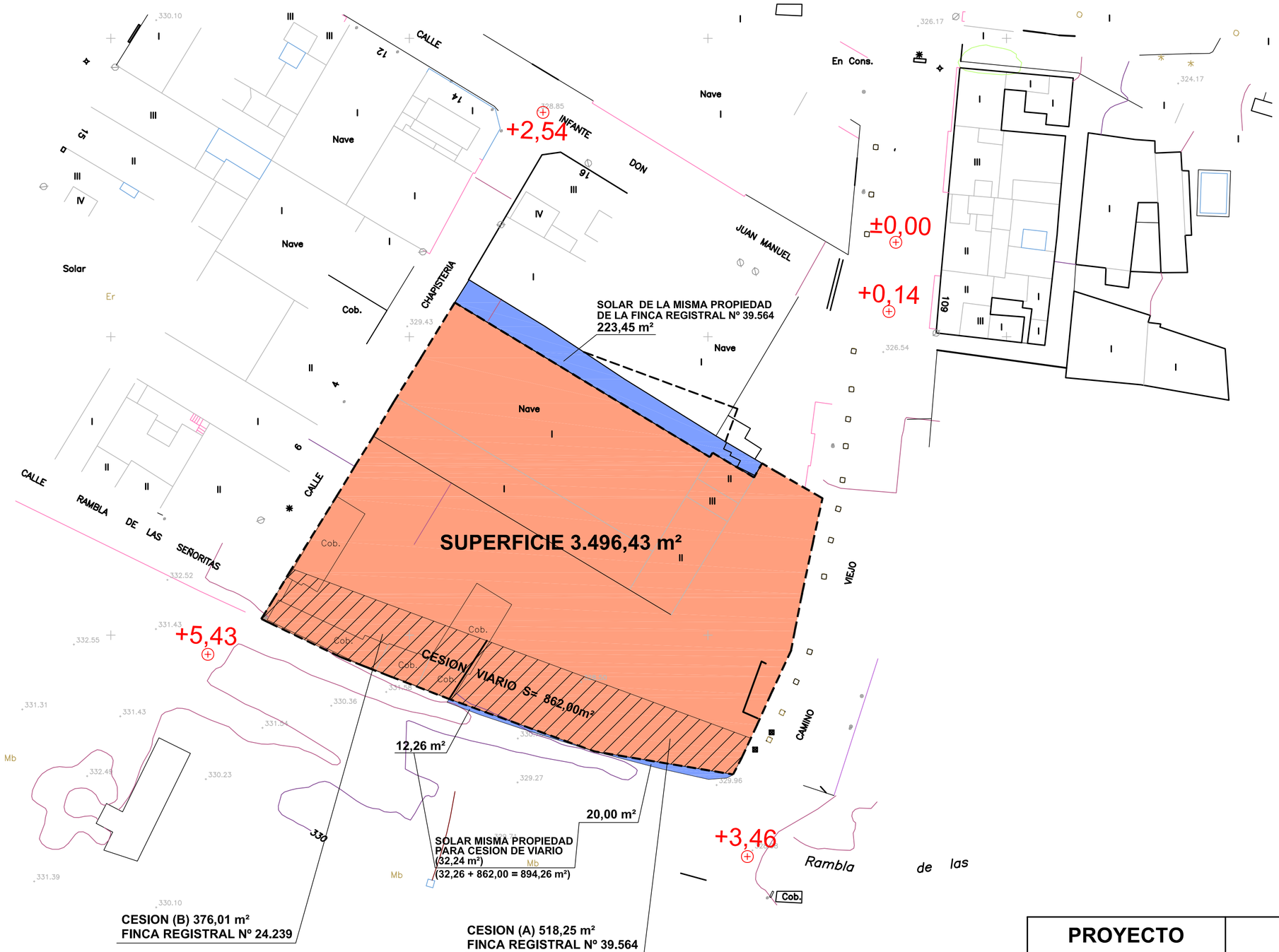
Miguel Navarro Martinez Arquitecto

VISADO Normal
05/02/2007
136477/112828
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



LA ZONA DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS URBANISTICOS

PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
EDIF. USOS, INFRAESTRUCTURAS Y VEGETACION EXISTENTE	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ El Colegio garantiza la firma digital de los autores
PLANO Nº I-6 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05	



SUPERFICIE TOTAL
UA - 79 = 4.358,43 m²

PROYECTO		miguel navarro martinez s.l.
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA "UA-79", SITO EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO, C/ RAMBLA DE LAS SEÑORITAS, CHAPISTERIA E INFANTE D. JUAN MANUEL DE LORCA		Severo Montalvo, nº 6 Tlfno. 413009 Aguilas. Murcia.
LIMITE UNIDAD ACTUACION (ACTUAL - INFORMACION)	ESCALA 1/500	Miguel Navarro Martinez Arquitecto
PROMOTOR: D. REVERTE SEGURA CONSTRUCCIONES S.L.		VISADO Normal 05/02/2007 136477/112828 SRG Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia Visado Telemático Autores: MIGUEL NAVARRO MARTINEZ El Colegio garantiza la firma digital de los autores
PLANO Nº I-7 / FECHA DICIEMBRE 2.006	PROYECTO Nº 10/05	