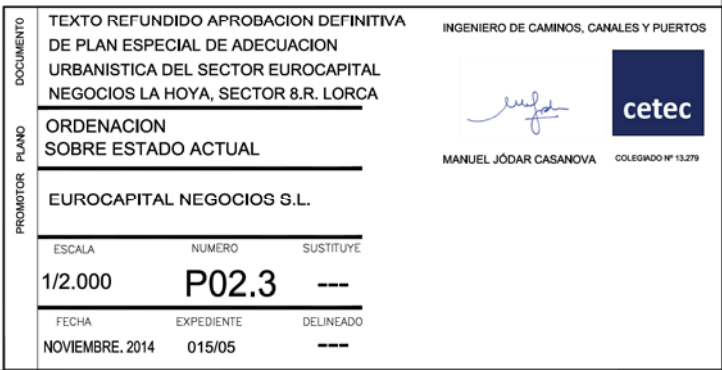
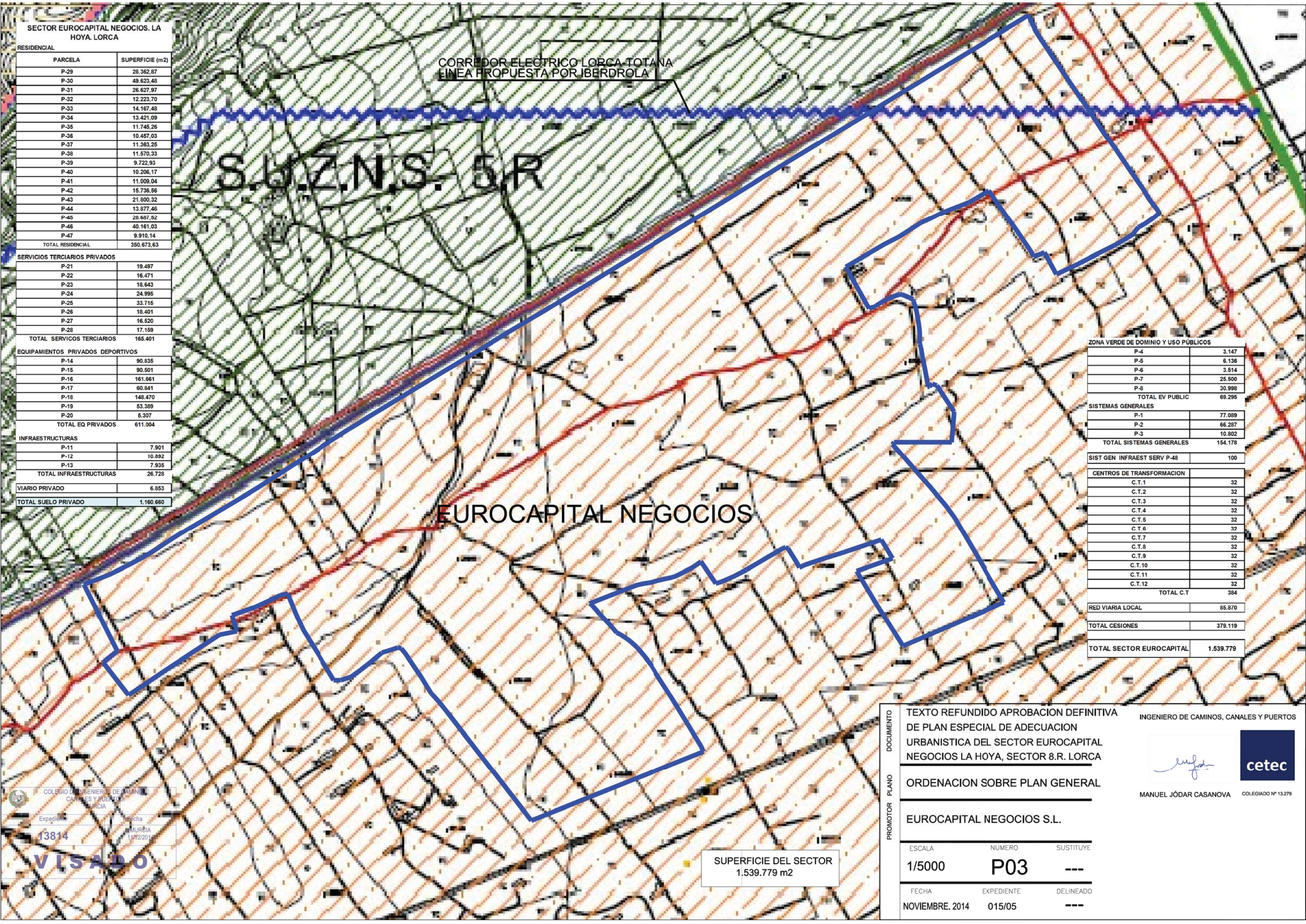






SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS. LA HOYA. LORCA

RESIDENCIAL	
PARCELA	SUPERFICIE (m2)
P-29	28.362,87
P-30	49.623,48
P-31	26.627,97
P-32	12.223,70
P-33	14.167,48
P-34	13.421,09
P-35	11.745,26
P-36	10.457,03
P-37	11.363,25
P-38	11.570,33
P-39	9.722,93
P-40	10.206,17
P-41	11.009,04
P-42	15.736,56
P-43	21.800,32
P-44	13.877,46
P-45	28.687,52
P-46	40.161,03
P-47	9.910,14
TOTAL RESIDENCIAL	350.673,63

SERVICIOS TERCIARIOS PRIVADOS	
P-21	19.497
P-22	16.471
P-23	18.643
P-24	24.995
P-25	33.715
P-26	18.401
P-27	16.520
P-28	17.159
TOTAL SERVICIOS TERCIARIOS	165.401

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS	
P-14	90.835
P-15	90.501
P-16	161.661
P-17	60.841
P-18	148.470
P-19	53.389
P-20	5.307
TOTAL EQ PRIVADOS	611.004

INFRAESTRUCTURAS	
P-11	7.901
P-12	10.892
P-13	7.935
TOTAL INFRAESTRUCTURAS	26.728

VIARIO PRIVADO	6.853
TOTAL SUELO PRIVADO	1.160.660

ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-4	3.147
P-5	6.136
P-6	3.514
P-7	25.500
P-8	30.998
TOTAL EV PUBLIC	69.295

SISTEMAS GENERALES	
P-1	77.089
P-2	66.287
P-3	10.802
TOTAL SISTEMAS GENERALES	154.178

SIST GEN INFRAEST SERV P-48	100
-----------------------------	-----

CENTROS DE TRANSFORMACION	
C.T.1	32
C.T.2	32
C.T.3	32
C.T.4	32
C.T.5	32
C.T.6	32
C.T.7	32
C.T.8	32
C.T.9	32
C.T.10	32
C.T.11	32
C.T.12	32
TOTAL C.T	384

RED VIARIA LOCAL	85.870
------------------	--------

TOTAL CESIONES	379.119
----------------	---------

TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779
--------------------------	-----------

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE MURCIA

Expediente: 13814

Fecha: 11/12/2014

MURCIA

VISADO

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

DOCUMENTO

PROMOTOR PLANO

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

ORDENACION SOBRE PLAN GENERAL

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA

NUMERO

SUSTITUYE

1/5000

P03

FECHA

EXPEDIENTE

DELINEADO

NOVIEMBRE. 2014

015/05

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

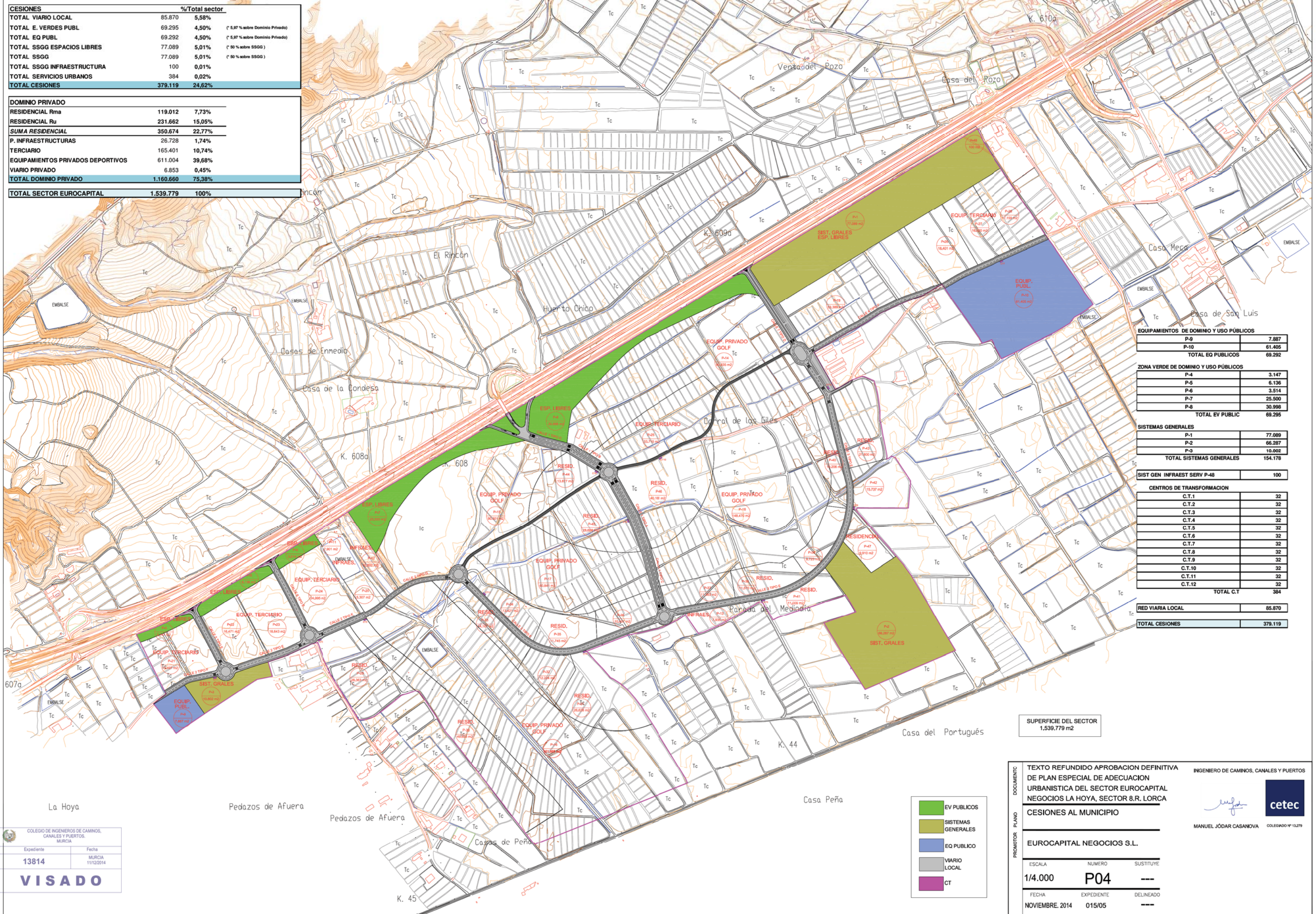
MANUEL JÓDAR CASANOVA

COLEGIADO Nº 13.279

CESIONES	%Total sector	
TOTAL VIARIO LOCAL	85.870	5,58%
TOTAL E. VERDES PUBL	69.295	4,50% (* 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL EQ PUBL	69.292	4,50% (* 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL SSGG ESPACIOS LIBRES	77.089	5,01% (* 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG	77.089	5,01% (* 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG INFRAESTRUCTURA	100	0,01%
TOTAL SERVICIOS URBANOS	384	0,02%
TOTAL CESIONES	379.119	24,62%

DOMINIO PRIVADO		
RESIDENCIAL Rma	119.012	7,73%
RESIDENCIAL Ru	231.662	15,05%
SUMA RESIDENCIAL	350.674	22,77%
P. INFRAESTRUCTURAS	26.728	1,74%
TERCIARIO	165.401	10,74%
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS	611.004	39,68%
VIARIO PRIVADO	6.853	0,45%
TOTAL DOMINIO PRIVADO	1.160.660	75,38%

TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779	100%
--------------------------	-----------	------



EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-9	7.887
P-10	61.405
TOTAL EQ PÚBLICOS	69.292

ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-4	3.147
P-5	6.136
P-6	3.514
P-7	25.500
P-8	30.998
TOTAL EV PUBLIC	69.295

SISTEMAS GENERALES	
P-1	77.089
P-2	66.287
P-3	10.002
TOTAL SISTEMAS GENERALES	154.178

SIST GEN INFRAEST SERV P-48	100
-----------------------------	-----

CENTROS DE TRANSFORMACION	
C.T.1	32
C.T.2	32
C.T.3	32
C.T.4	32
C.T.5	32
C.T.6	32
C.T.7	32
C.T.8	32
C.T.9	32
C.T.10	32
C.T.11	32
C.T.12	32
TOTAL C.T	384

RED VIARIA LOCAL	85.870
------------------	--------

TOTAL CESIONES	379.119
----------------	---------

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA
DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION
URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL
NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA
CESIONES AL MUNICIPIO

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA 1/4.000 NUMERO P04 SUSTITUYE ---

FECHA NOVIEMBRE. 2014 EXPEDIENTE 015/05 DELINEADO ---

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
MANUEL JÓDAR CASANOVA COLEGIADO Nº 13.279
cetec

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS.
MURCIA

Expediente 13814 Fecha 11/12/2014

VISADO

CESIONES	%Total sector	
TOTAL VIARIO LOCAL	85.870	5,58%
TOTAL E. VERDES PUBL	69.295	4,50% (* 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL EQ PUBL	69.292	4,50% (* 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL SSGG ESPACIOS LIBRES	77.089	5,01% (* 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG	77.089	5,01% (* 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG INFRAESTRUCTURA	100	0,01%
TOTAL SERVICIOS URBANOS	384	0,02%
TOTAL CESIONES	379.119	24,62%

DOMINIO PRIVADO		
RESIDENCIAL Rma	119.012	7,73%
RESIDENCIAL Ru	231.662	15,05%
SUMA RESIDENCIAL	350.674	22,77%
P. INFRAESTRUCTURAS	26.728	1,74%
TERCIARIO	165.401	10,74%
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS	611.004	39,68%
VIARIO PRIVADO	6.853	0,45%
TOTAL DOMINIO PRIVADO	1.160.660	75,38%

TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779	100%
---------------------------------	------------------	-------------

EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PUBLICOS	
P-9	7.887
P-10	61.405
TOTAL EQ PUBLICOS	69.292

ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-4	3.147
P-5	6.136
P-6	3.514
P-7	25.500
P-8	30.998
TOTAL EV PUBLIC	69.295

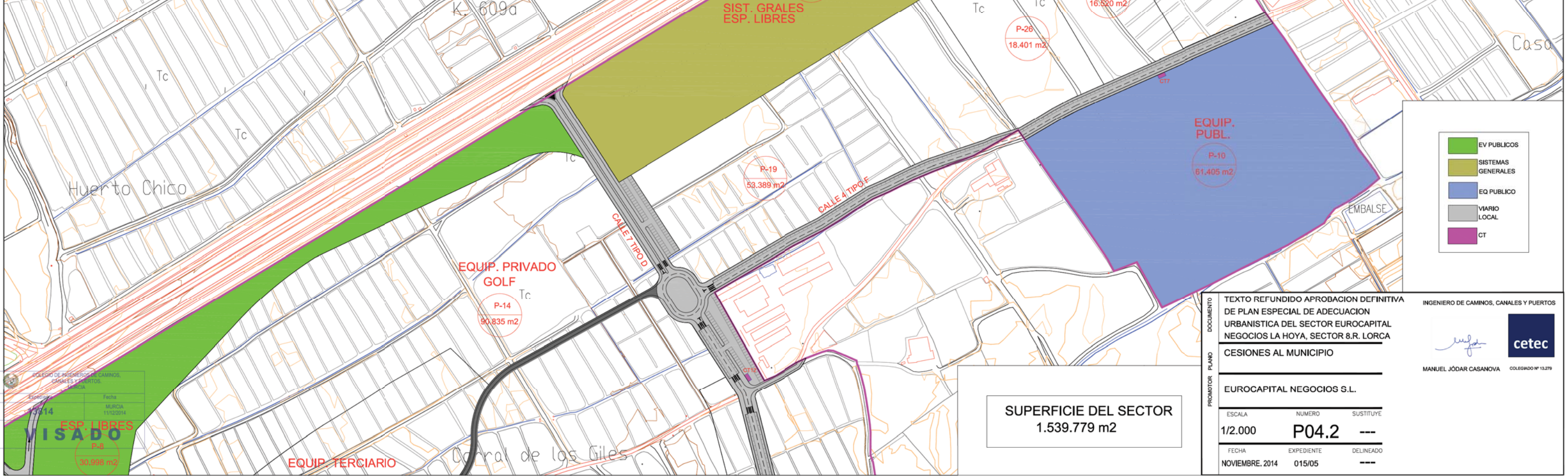
SISTEMAS GENERALES	
P-1	77.089
P-2	66.287
P-3	10.802
TOTAL SISTEMAS GENERALES	154.178

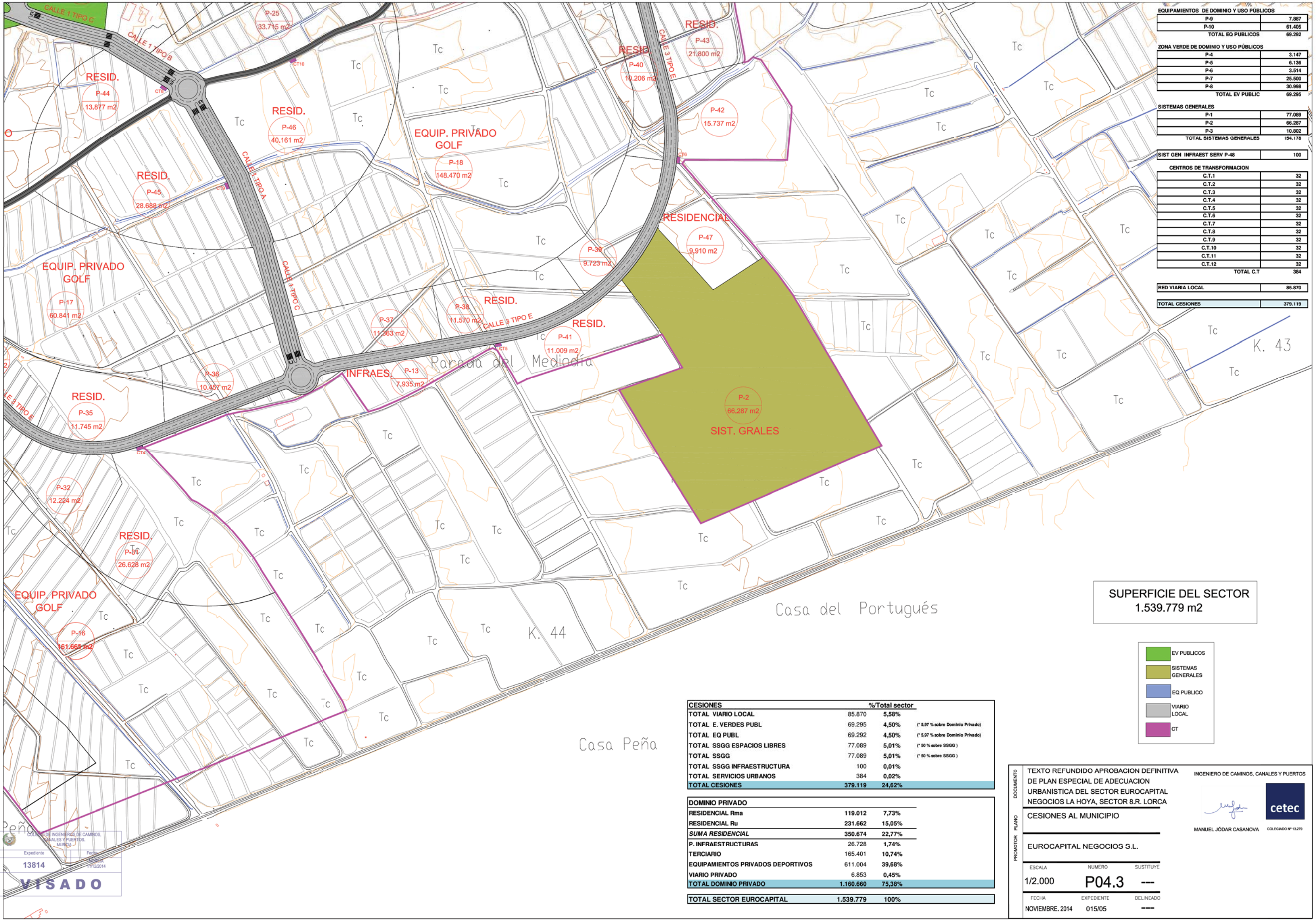
SIST GEN INFRAEST SERV P-48	100
------------------------------------	------------

CENTROS DE TRANSFORMACION	
C.T.1	32
C.T.2	32
C.T.3	32
C.T.4	32
C.T.5	32
C.T.6	32
C.T.7	32
C.T.8	32
C.T.9	32
C.T.10	32
C.T.11	32
C.T.12	32
TOTAL C.T	384

RED VIARIA LOCAL	85.870
-------------------------	---------------

TOTAL CESIONES	379.119
-----------------------	----------------





EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-9	7.887
P-10	61.405
TOTAL EQ PUBLICOS	
69.292	
ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-4	3.147
P-5	6.136
P-6	3.514
P-7	25.500
P-8	30.998
TOTAL EV PUBLIC	
69.295	
SISTEMAS GENERALES	
P-1	77.089
P-2	66.287
P-3	10.802
TOTAL SISTEMAS GENERALES	
154.178	
SIST GEN INFRAEST SERV P-48	
100	
CENTROS DE TRANSFORMACION	
C.T.1	32
C.T.2	32
C.T.3	32
C.T.4	32
C.T.5	32
C.T.6	32
C.T.7	32
C.T.8	32
C.T.9	32
C.T.10	32
C.T.11	32
C.T.12	32
TOTAL C.T	
384	
RED VIARIA LOCAL	
85.870	
TOTAL CESIONES	
379.119	

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

- EV PUBLICOS
- SISTEMAS GENERALES
- EQ PUBLICO
- VIARIO LOCAL
- CT

CESIONES	%Total sector	
TOTAL VIARIO LOCAL	85.870	5,58%
TOTAL E. VERDES PUBL	69.295	4,50% (* 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL EQ PUBL	69.292	4,50% (* 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL SSGG ESPACIOS LIBRES	77.089	5,01% (* 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG	77.089	5,01% (* 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG INFRAESTRUCTURA	100	0,01%
TOTAL SERVICIOS URBANOS	384	0,02%
TOTAL CESIONES	379.119	24,62%

DOMINIO PRIVADO		
RESIDENCIAL Rma	119.012	7,73%
RESIDENCIAL Ru	231.662	15,05%
SUMA RESIDENCIAL	350.674	22,77%
P. INFRAESTRUCTURAS	26.728	1,74%
TERCIARIO	165.401	10,74%
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS	611.004	39,68%
VIARIO PRIVADO	6.853	0,45%
TOTAL DOMINIO PRIVADO	1.160.660	75,38%
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779	100%

DOCUMENTO

PROMOTOR PLANO

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA
DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION
URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL
NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

CESIONES AL MUNICIPIO

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA

1/2.000

FECHA

NOVIEMBRE. 2014

NUMERO

P04.3

EXPEDIENTE

015/05

SUSTITUYE

DELINEADO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MANUEL JÓDAR CASANOVA

COLEGIADO Nº 13.279

Expediente

13814

Fecha

10/12/2014

VISADO