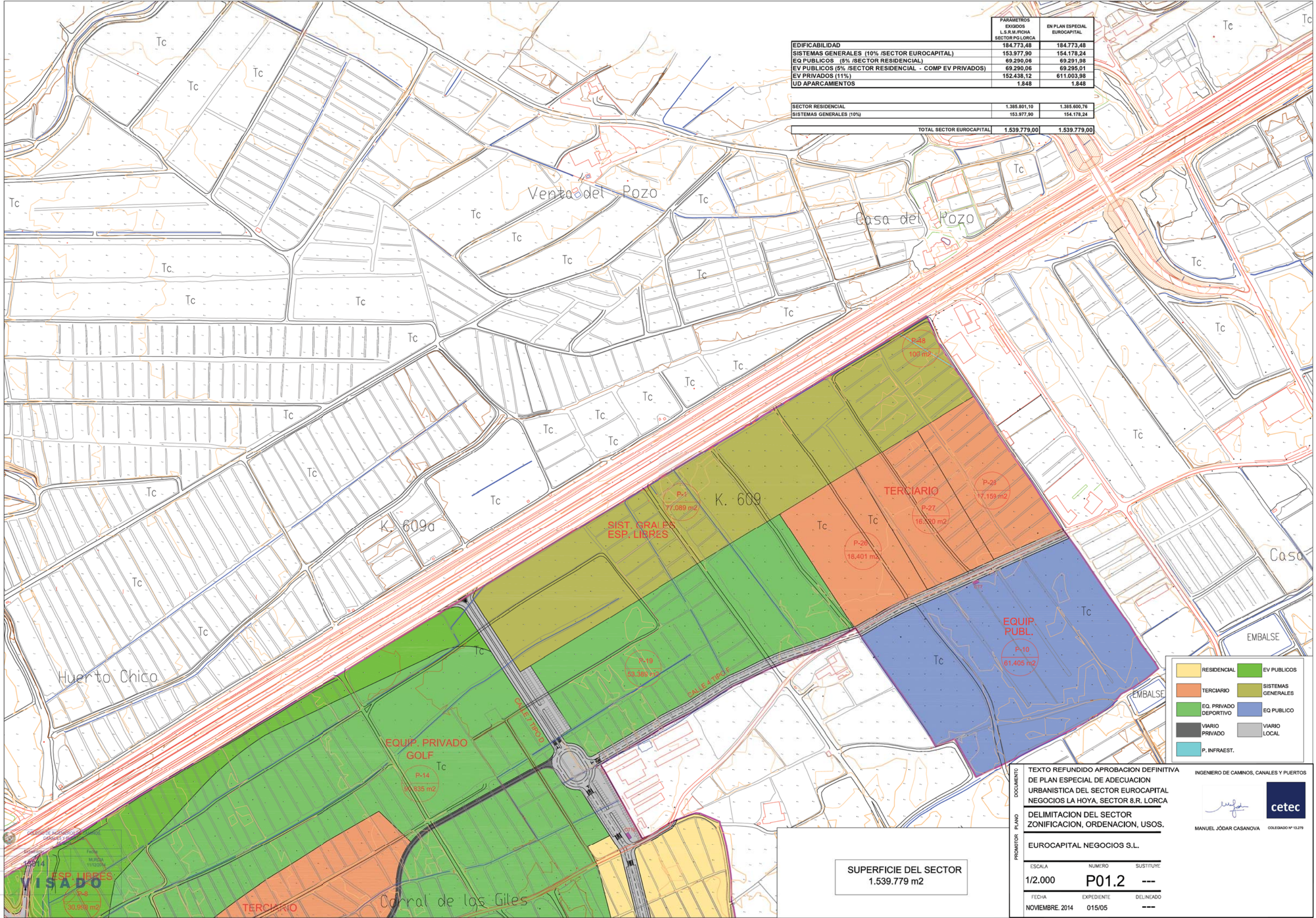




PARAMETROS EXIGIDOS	L.S.R.M./RCHA	SECTOR PG LORCA	EN PLAN ESPECIAL	
			EUROCAPITAL	
EDIFICABILIDAD		184.773,48	184.773,48	
SISTEMAS GENERALES (10% /SECTOR EUROCAPITAL)		153.977,90	154.178,24	
EQ PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL)		69.290,06	69.291,98	
EV PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL - COMP EV PRIVADOS)		69.290,06	69.295,01	
EV PRIVADOS (11%)		152.438,12	611.003,98	
UD APARCAMIENTOS		1.848	1.848	

SECTOR RESIDENCIAL	1.385.801,10	1.385.600,76
SISTEMAS GENERALES (10%)	153.977,90	154.178,24

TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779,00	1.539.779,00
--------------------------	--------------	--------------

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- EQ. PRIVADO DEPORTIVO
- VIARIO PRIVADO
- P. INFRAEST.
- EV PUBLICOS
- SISTEMAS GENERALES
- EQ PUBLICO
- VIARIO LOCAL

DOCUMENTO

PLAN

PROMOTOR

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

DELIMITACION DEL SECTOR ZONIFICACION, ORDENACION, USOS.

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA

1/2.000

FECHA

NOVIEMBRE. 2014

NUMERO

P01.2

EXPEDIENTE

015/05

SUSTITUYE

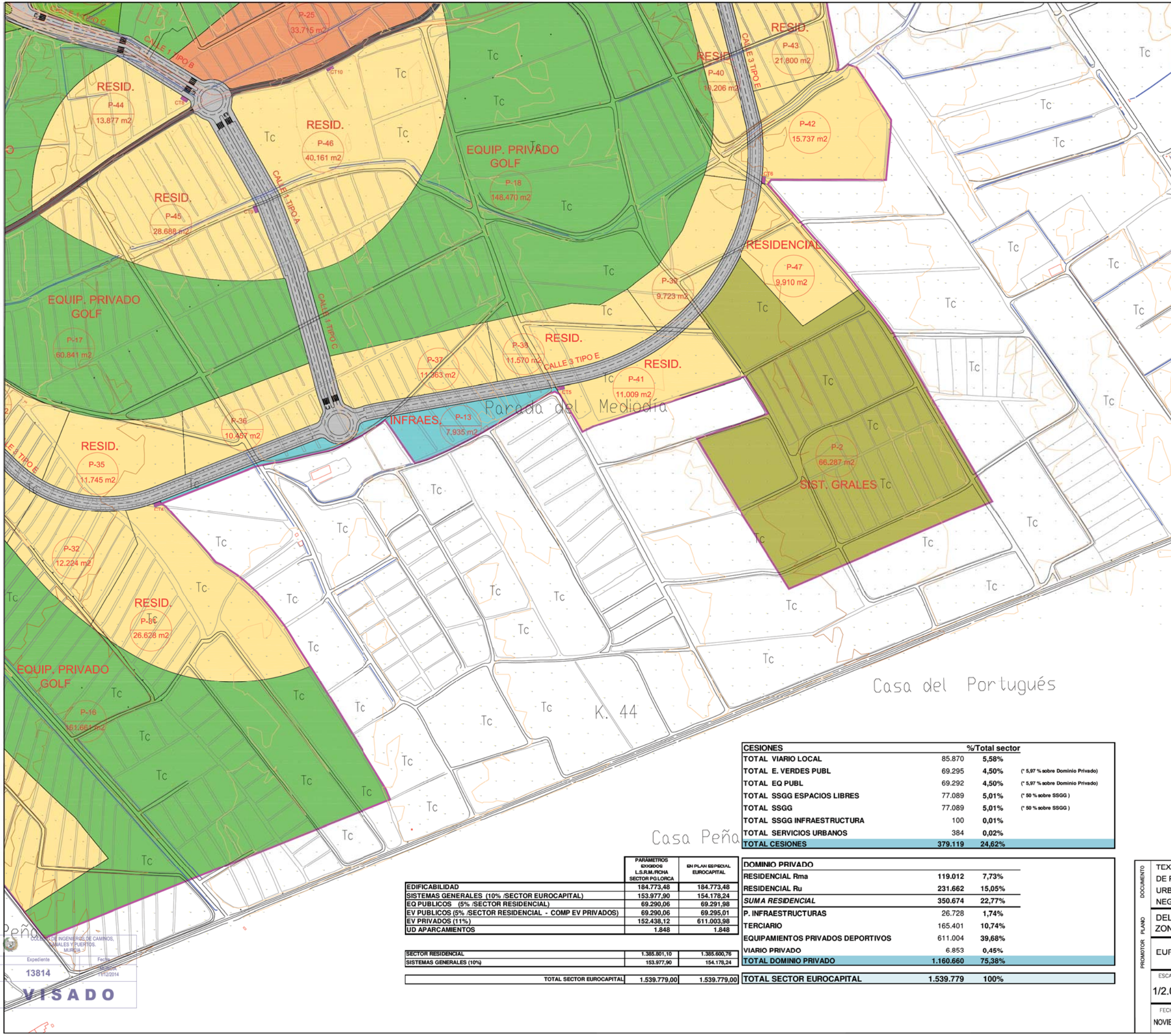
DELINEADO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MANUEL JÓDAR CASANOVA

COLEGIADO Nº 13.279

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2



SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS. LA HOYA. LORCA									
RESIDENCIAL	PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD	INDICE MEDIO	ORDENANZA APLICABLE	ALTURAS	% MAXIMO OCUPACION	VIVIENDAS	
	P-29	28.362,87	14.197,50	0,500	Rma	IV+AT	50%	181	
	P-30	49.623,48	17.877,29	0,360	Ru	II+AT	50-60%	166	
	P-31	26.627,87	9.222,95	0,346	Ru	II+AT	50-60%	79	
	P-32	12.224,70	4.228,67	0,346	Ru	II+AT	50-60%	36	
	P-33	14.167,48	4.533,44	0,320	Ru	II+AT	50-60%	38	
	P-34	13.421,09	4.304,96	0,320	Ru	II+AT	50-60%	27	
	P-35	11.745,26	3.756,49	0,320	Ru	II+AT	50-60%	24	
	P-36	10.457,03	497,63	0,320	Ru	II+AT	50-60%	21	
	P-37	11.363,25	3.536,16	0,320	Ru	II+AT	50-60%	23	
	P-38	11.570,33	3.702,40	0,320	Ru	II+AT	50-60%	23	
	P-39	9.722,83	3.889,20	0,400	Ru	II+AT	50-60%	39	
	P-40	10.206,17	4.062,40	0,400	Ru	II+AT	50-60%	41	
	P-41	11.009,04	4.416,49	0,400	Ru	II+AT	50-60%	44	
	P-42	15.738,58	5.045,76	0,320	Ru	II+AT	50-60%	32	
	P-43	21.800,32	9.265,00	0,425	Rma	IV+AT	50%	132	
	P-44	13.877,46	5.563,60	0,400	Ru	II+AT	50-60%	55	
	P-45	28.688,52	12.205,58	0,425	Rma	IV+AT	50%	175	
	P-46	40.161,03	17.163,20	0,425	Rma	IV+AT	50%	245	
	P-47	9.910,14	3.261,60	0,400	Ru	II+AT	50-60%	32	
	TOTAL RESIDENCIAL	390.673,63	130.811,54	0,373			50-60%	1.398	

SERVICIOS TERCIARIOS PRIVADOS									
	P-21	18.497	4.674,25	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-22	18.471	4.230,00	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-23	18.643	4.769,25	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-24	24.895	10.037,43	0,393	Tc	LIBRE	70%		
	P-25	33.715	13.485,60	0,400	Tc	LIBRE	70%		
	P-26	18.401	4.772,50	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-27	16.529	4.270,00	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-28	17.159	4.417,00	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	TOTAL SERVICIOS TERCIARIOS	165.401	50.856,03	0,307					

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS									
	P-14	90.835	2.200,00	0,023	Eq. Priv.	III+AT			
	P-15	90.501			Eq. Priv.				
	P-16	161.661			Eq. Priv.				
	P-17	60.841			Eq. Priv.				
	P-18	148.470			Eq. Priv.	II+AT			
	P-19	53.399	304,61	0,005	Eq. Priv.	III+AT			
	P-20	5.307			Eq. Priv.				
	TOTAL EQ PRIVADOS	611.004	2.504,61	0,004					

INFRAESTRUCTURAS									
	P-11	7.901							
	P-12	10.882							
	P-13	7.925							
	TOTAL INFRAESTRUCTURAS	26.708							
	VIARIO PRIVADO	6.883							
	TOTAL SUELO PRIVADO	1.180.680	194.172,19	0,159					

EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PUBLICOS									
	P-9	7.887							
	P-10	61.405							
	TOTAL EQ PUBLICOS	69.292							
	ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PUBLICOS								
	P-4	3.147							
	P-5	6.136							
	P-6	3.514							
	P-7	25.500							
	P-8	30.998							
	TOTAL EV PUBLIC	69.295							

SISTEMAS GENERALES									
	P-1	77.089							
	P-2	68.287							
	P-3	10.802							
	TOTAL SISTEMAS GENERALES	154.178							

SIST GEN INFRAEST SERV P-48	100
-----------------------------	-----

CENTROS DE TRANSFORMACION									
	C.T.1	32							
	C.T.2	32							
	C.T.3	32							
	C.T.4	32							
	C.T.5	32							
	C.T.6	32							
	C.T.7	32							
	C.T.8	32							
	C.T.9	32							
	C.T.10	32							
	C.T.11	32							
	C.T.12	32							
	TOTAL C.T.	384							

RED VIARIA LOCAL	85.870
------------------	--------

TOTAL CESIONES	379.119
----------------	---------

TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779
--------------------------	-----------

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- EQ. PRIVADO DEPORTIVO
- VIARIO PRIVADO
- P. INFRAEST.
- EV PUBLICOS
- SISTEMAS GENERALES
- EQ PUBLICO
- VIARIO LOCAL

CESIONES			%Total sector
TOTAL VIARIO LOCAL	85.870	5,58%	
TOTAL E. VERDES PUBL	69.295	4,50%	(¹ 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL EQ PUBL	69.292	4,50%	(¹ 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL SSGG ESPACIOS LIBRES	77.089	5,01%	(¹ 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG	77.089	5,01%	(¹ 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG INFRAESTRUCTURA	100	0,01%	
TOTAL SERVICIOS URBANOS	384	0,02%	
TOTAL CESIONES	379.119	24,62%	

DOMINIO PRIVADO		
RESIDENCIAL Rma	119.012	7,73%
RESIDENCIAL Ru	231.662	15,05%
SUMA RESIDENCIAL	350.674	22,77%
P. INFRAESTRUCTURAS	26.728	1,74%
TERCIARIO	165.401	10,74%
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS	611.004	39,68%
VIARIO PRIVADO	6.853	0,45%
TOTAL DOMINIO PRIVADO	1.160.660	75,38%

TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779	100%
--------------------------	-----------	------

PARAMETROS EXISTENTES			EN PLAN ESPECIAL EUROCAPITAL	
L.S.R.M./RCHA SECTOR PGLORCA				
EDIFICABILIDAD	184.773,48		184.773,48	
SISTEMAS GENERALES (10% /SECTOR EUROCAPITAL)	153.977,90		154.178,24	
EQ PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL)	69.290,06		69.291,98	
EV PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL - COMP EV PRIVADOS)	69.290,06		69.295,01	
EV PRIVADOS (11%)	152.438,12		611.003,98	
UD APARCAMIENTOS	1.848		1.848	
SECTOR RESIDENCIAL	1.385.801,10		1.385.600,76	
SISTEMAS GENERALES (10%)	153.977,90		154.178,24	
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779,00		1.539.779,00	

peña
Colección de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Murcia
Expediente 13814
Fecha 19/12/2014
VISADO

DOCUMENTO PROMOTOR PLANO
TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA
DELIMITACION DEL SECTOR ZONIFICACION, ORDENACION, USOS.
EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.
ESCALA 1/2.000
NUMERO P01.3
SUSTITUYE ---
FECHA NOVIEMBRE. 2014
EXPEDIENTE 015/05
DELINEADO ---
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
MANUEL JÓDAR CASANOVA
COLEGADO Nº 13.279
cetec

SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS. LA HOYA. LORCA									
RESIDENCIAL	PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD	INDICE MEDIO	ORDENANZA APLICABLE	ALTURAS	% MÁXIMO OCUPACION	VIVIENDAS	
	P-29	28.562,87	14.187,50	0,500	Rma	IV+AT	50%	181	
	P-30	48.623,48	17.877,29	0,360	Ru	II+AT	50-60%	166	
	P-31	26.627,97	8.222,95	0,346	Ru	II+AT	50-60%	79	
	P-32	12.223,70	4.226,87	0,346	Ru	II+AT	50-60%	38	
	P-33	14.167,48	4.533,44	0,320	Ru	II+AT	50-60%	28	
	P-34	13.421,09	4.304,96	0,320	Ru	II+AT	50-60%	27	
	P-35	11.745,26	3.758,40	0,320	Ru	II+AT	50-60%	24	
	P-36	10.457,03	457,63	0,320	Ru	II+AT	50-60%	21	
	P-37	11.363,25	3.636,16	0,320	Ru	II+AT	50-60%	23	
	P-38	11.570,33	3.702,40	0,320	Ru	II+AT	50-60%	23	
	P-39	9.722,93	3.889,20	0,400	Ru	II+AT	50-60%	39	
	P-40	10.206,17	4.082,40	0,400	Ru	II+AT	50-60%	41	
	P-41	11.009,04	4.416,40	0,400	Ru	II+AT	50-60%	44	
	P-42	18.758,46	5.446,76	0,320	Ru	II+AT	50-60%	32	
	P-43	21.000,32	9.205,00	0,425	Rma	IV+AT	50%	132	
	P-44	13.877,46	5.563,80	0,400	Ru	II+AT	50-60%	55	
	P-45	28.687,52	12.305,58	0,425	Rma	IV+AT	50%	175	
	P-46	40.161,03	17.163,20	0,425	Rma	IV+AT	50%	245	
	P-47	9.910,14	3.261,60	0,400	Ru	II+AT	50-60%	32	
	TOTAL RESIDENCIAL	350.673,63	130.811,54	0,375			50-60%	1.398	

SERVICIOS TERCIARIOS PRIVADOS							
P-21	19.497	4.874,25	0,250	Tc	LIBRE	70%	
P-22	16.471	4.230,00	0,250	Tc	LIBRE	70%	
P-23	18.643	4.769,25	0,250	Tc	LIBRE	70%	
P-24	24.995	10.037,43	0,393	Tc	LIBRE	70%	
P-25	33.715	13.485,60	0,400	Tc	LIBRE	70%	
P-26	18.491	4.772,50	0,250	Tc	LIBRE	70%	
P-27	18.620	4.270,00	0,250	Tc	LIBRE	70%	
P-28	17.159	4.417,00	0,250	Tc	LIBRE	70%	
TOTAL SERVICIOS TERCIARIOS		185.401	50.856,03	0,307			

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS						
	P-14	90.835	2.200,00	0,023	Eq. Priv.	III+AT
	P-15	90.501			Eq. Priv.	
	P-16	161.661			Eq. Priv.	
	P-17	80.841			Eq. Priv.	
	P-18	148.470			Eq. Priv.	
	P-19	63.359	304,61	0,005	Eq. Priv.	III+AT
	P-20	5.307			Eq. Priv.	
	TOTAL EQ PRIVADOS	611.004	2.504,61	0,004		

INFRAESTRUCTURAS			
P-11		7.901	
P-12		10.892	
P-13		7.935	
TOTAL INFRAESTRUCTURAS		26.728	
VIARIO PRIVADO		6.853	
TOTAL SUELO PRIVADO		1.160.660	184.172,19
			0,159

EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-9	7.887
P-10	61.405
TOTAL EQ PUBLICOS	69.292

ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-4	3.147
P-5	6.136
P-6	3.514
P-7	25.500
P-8	30.998
TOTAL EV PUBLIC	69.295

SISTEMAS GENERALES	
P-1	77.089
P-2	66.287
P-3	10.802
TOTAL SISTEMAS GENERALES	154.178

SIST GEN INFRAEST SERV P-48		100
-----------------------------	--	-----

CENTROS DE TRANSFORMACION	C.T.1	32
	C.T.2	32
	C.T.3	32
	C.T.4	32
	C.T.5	32
	C.T.6	32
	C.T.7	32
	C.T.8	32
	C.T.9	32
	C.T.10	32
	C.T.11	32
	C.T.12	32
	TOTAL C.T.	384
RED VIARIA LOCAL		85.870
TOTAL CESIONES		379.119
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL		1.539.779



SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

RESIDENCIAL	EV PUBLICOS
TERCIARIO	SISTEMAS GENERALES
EQ. PRIVADO DEPORTIVO	EQ PUBLICO
VIARIO PRIVADO	VIARIO LOCAL
P. INFRAEST.	

DOCUMENTO

ORDENACION SOBRE ESTADO ACTUAL

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA

1/4.000

FECHA

NOVIEMBRE, 2014

NUMERO

P02

EXPEDIENTE

015/05

SUSTITUYE

DELINEADO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MANUEL JÓDAR CASANOVA

COLEGIADO Nº 13.279

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. MURCIA

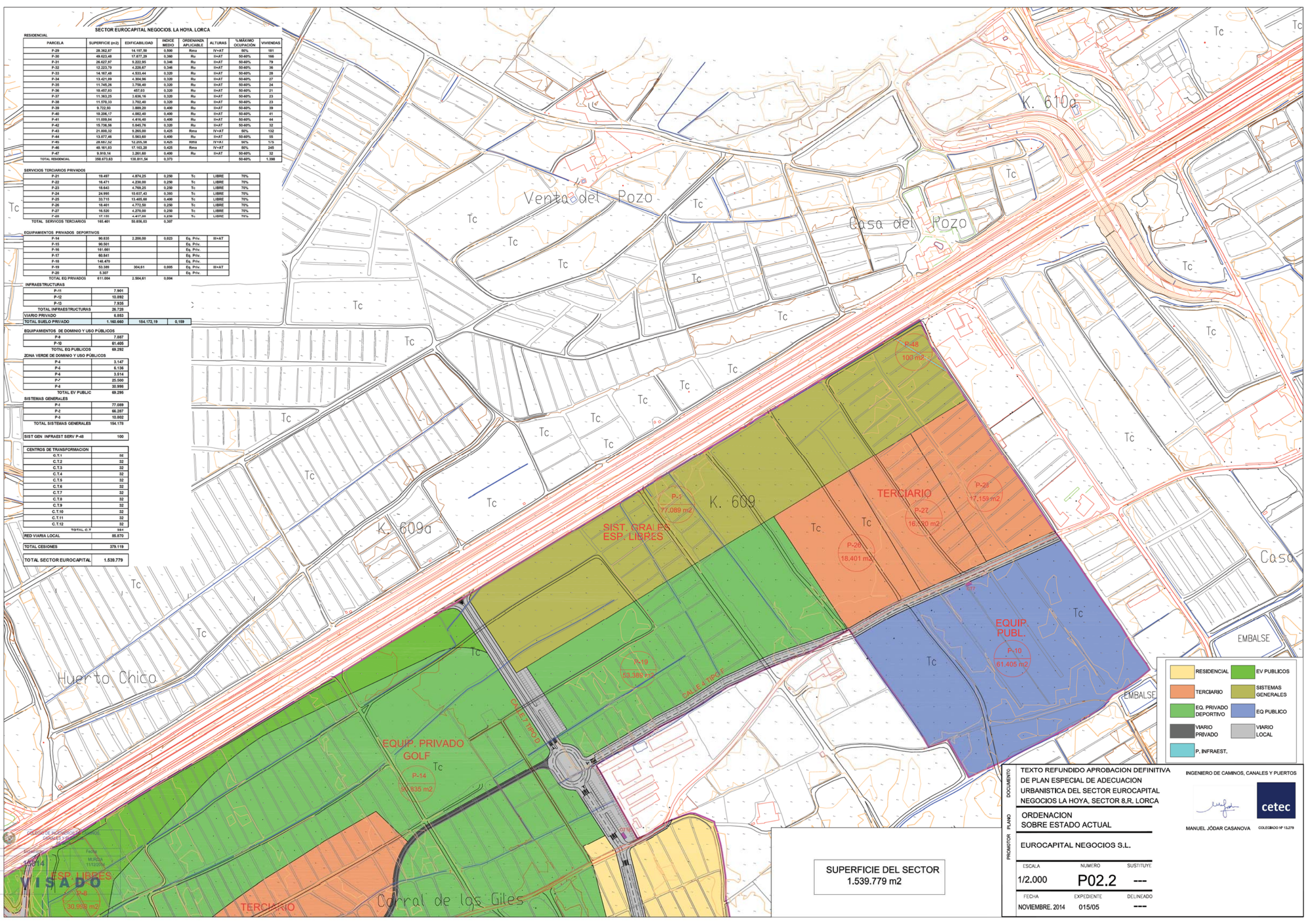
Expediente

13814

Fecha

MURCIA 11/12/2014

VISADO



SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS. LA HOYA. LORCA							
RESIDENCIAL	PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD	INDICE MEDIO	ORDENANZA APLICABLE	ALTURAS	VIVIENDAS
	P-29	28.362,87	14.197,58	0,500	Rma	IV+AT	50%
	P-30	49.623,48	17.877,29	0,360	Ru	IV+AT	50-60%
	P-31	26.577,37	9.222,95	0,340	Ru	IV+AT	50-60%
	P-32	12.223,70	4.233,67	0,340	Ru	IV+AT	50-60%
	P-33	14.167,48	4.533,44	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-34	13.421,99	4.304,96	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-35	11.745,26	3.758,40	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-36	19.457,33	457,61	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-37	11.363,35	3.636,16	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-38	11.570,33	3.702,40	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-39	9.722,93	3.889,20	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
	P-40	19.206,17	4.082,40	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
	P-41	11.509,34	4.416,40	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
	P-42	15.726,56	5.045,76	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-43	21.800,32	9.265,00	0,425	Rma	IV+AT	50%
	P-44	13.677,46	5.563,60	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
	P-45	29.467,32	12.205,38	0,425	Rma	IV+AT	50%
	P-46	49.181,33	17.163,28	0,425	Rma	IV+AT	50%
	P-47	9.916,14	3.261,60	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
TOTAL RESIDENCIAL		550.673,83	130.811,54	0,373			1.398
SERVICIOS TERCIARIOS PRIVADOS							
	P-21	19.497	4.874,25	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-22	16.471	4.239,00	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-23	18.643	4.789,25	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-24	24.995	10.037,43	0,383	Tc	LIBRE	70%
	P-25	33.715	13.485,60	0,400	Tc	LIBRE	70%
	P-26	18.491	4.772,50	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-27	16.520	4.270,00	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-28	17.159	4.417,00	0,250	Tc	LIBRE	70%
TOTAL SERVICIOS TERCIARIOS		165.491	50.856,03	0,307			
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS							
	P-14	90.835	2.200,00	0,023	Eq. Priv.	IV+AT	
	P-15	90.501			Eq. Priv.		
	P-16	161.661			Eq. Priv.		
	P-17	60.841			Eq. Priv.		
	P-18	148.470			Eq. Priv.		
	P-19	53.389	304,61	0,005	Eq. Priv.	IV+AT	
TOTAL EQ PRIVADOS		611.004	2.504,61	0,004			
INFRAESTRUCTURAS							
	P-11		7.901				
	P-12		10.992				
	P-13		7.938				
TOTAL INFRAESTRUCTURAS			26.728				
VIARIO PRIVADO			6.853				
TOTAL SUELO PRIVADO			1.160.660	184.172,19		0,159	
EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS							
	P-9		7.887				
	P-10		61.405				
TOTAL EQ PÚBLICOS			69.292				
ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS							
	P-1		3.147				
	P-2		6.136				
	P-3		3.614				
	P-7		25.500				
	P-8		30.998				
TOTAL EV PÚBLIC			69.295				
SISTEMAS GENERALES							
	P-1		77.089				
	P-2		66.287				
	P-3		10.802				
TOTAL SISTEMAS GENERALES			154.178				
SIST GEN INFRAEST SERV P-48			100				
CENTROS DE TRANSFORMACION							
	C.T.1		32				
	C.T.2		32				
	C.T.3		32				
	C.T.4		32				
	C.T.5		32				
	C.T.6		32				
	C.T.7		32				
	C.T.8		32				
	C.T.9		32				
	C.T.10		32				
	C.T.11		32				
	C.T.12		32				
TOTAL C.T.			384				
RED VIARIA LOCAL			85.870				
TOTAL CESIONES			379.119				
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL			1.539.779				

RESIDENCIAL	EV PÚBLICOS
TERCIARIO	SISTEMAS GENERALES
EQ. PRIVADO DEPORTIVO	EQ PÚBLICO
VIARIO PRIVADO	VIARIO LOCAL
P. INFRAEST.	

DOCUMENTO

PLAN

PROMOTOR

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

ORDENACION SOBRE ESTADO ACTUAL

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA

1/2.000

FECHA

NOVIEMBRE. 2014

NUMERO

P02.2

EXPEDIENTE

015/05

SUSTITUYE

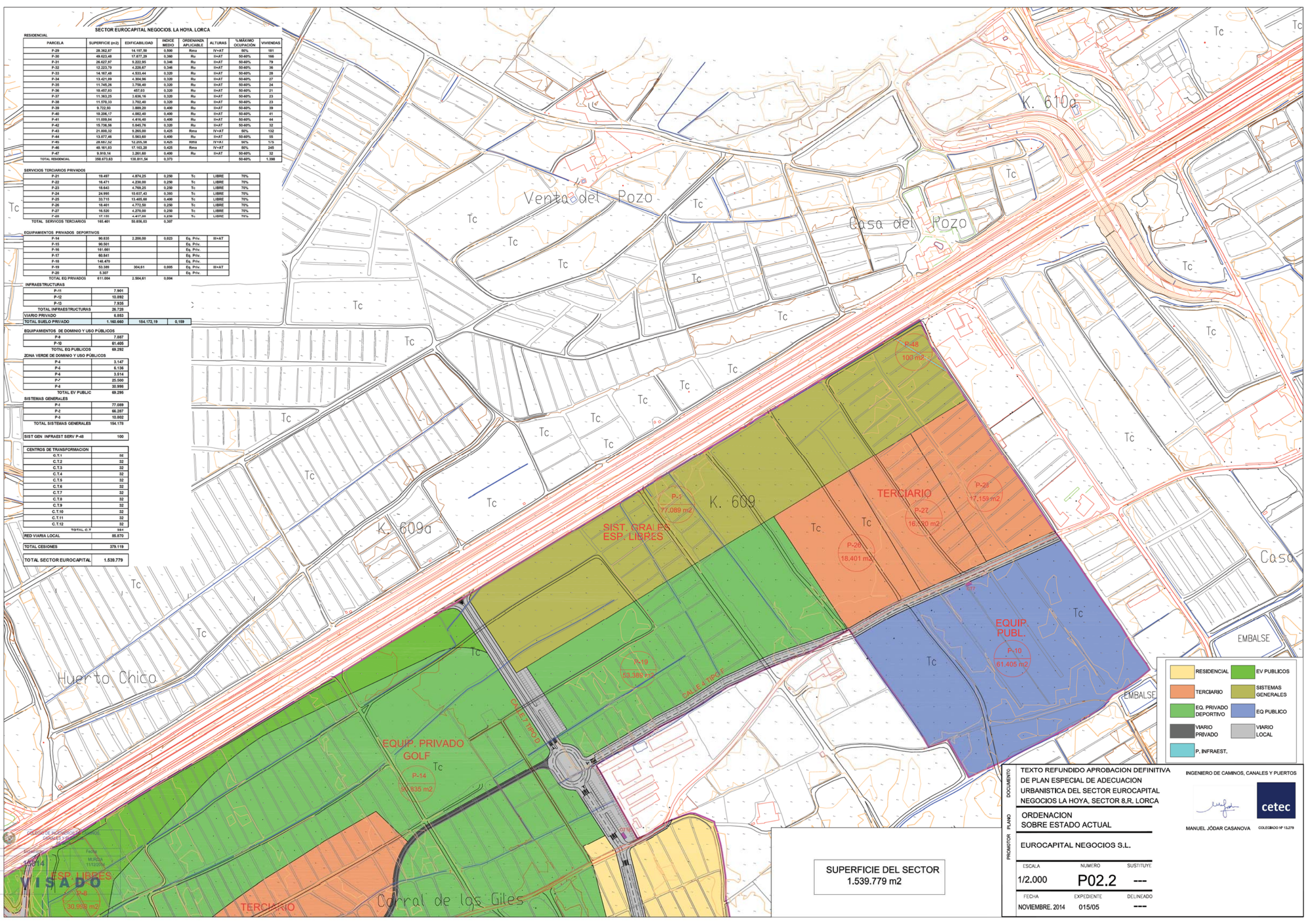
DELINEADO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MANUEL JÓDAR CASANOVA

COLEGIO Nº 13.279

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2



SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS. LA HOYA. LORCA							
RESIDENCIAL	PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD	INDICE MEDIO	ORDENANZA APLICABLE	ALTURAS	VIVIENDAS
	P-29	28.362,87	14.197,58	0,500	Rma	IV+AT	50%
	P-30	49.623,48	17.877,29	0,360	Ru	IV+AT	50-60%
	P-31	26.577,37	9.222,95	0,340	Ru	IV+AT	50-60%
	P-32	12.223,70	4.233,67	0,340	Ru	IV+AT	50-60%
	P-33	14.167,48	4.533,44	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-34	13.421,99	4.304,96	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-35	11.745,26	3.758,40	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-36	19.457,33	457,61	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-37	11.363,35	3.636,16	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-38	11.570,33	3.702,40	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-39	9.722,93	3.889,20	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
	P-40	19.206,17	4.082,40	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
	P-41	11.509,34	4.416,40	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
	P-42	15.726,56	5.045,76	0,320	Ru	IV+AT	50-60%
	P-43	21.800,32	9.265,00	0,425	Rma	IV+AT	50%
	P-44	13.677,46	5.563,60	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
	P-45	29.467,32	12.205,38	0,425	Rma	IV+AT	50%
	P-46	49.181,33	17.163,28	0,425	Rma	IV+AT	50%
	P-47	9.916,14	3.261,60	0,400	Ru	IV+AT	50-60%
TOTAL RESIDENCIAL		550.673,83	130.811,54	0,373			1.398
SERVICIOS TERCIARIOS PRIVADOS							
	P-21	19.497	4.874,25	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-22	16.471	4.230,00	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-23	18.643	4.789,25	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-24	24.995	10.037,43	0,383	Tc	LIBRE	70%
	P-25	33.715	13.485,60	0,400	Tc	LIBRE	70%
	P-26	18.491	4.772,50	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-27	16.520	4.270,00	0,250	Tc	LIBRE	70%
	P-28	17.150	4.417,00	0,250	Tc	LIBRE	70%
TOTAL SERVICIOS TERCIARIOS		165.491	50.856,03	0,307			
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS							
	P-14	90.835	2.200,00	0,023	Eq. Priv.	IV+AT	
	P-15	90.501			Eq. Priv.		
	P-16	161.661			Eq. Priv.		
	P-17	60.841			Eq. Priv.		
	P-18	148.470			Eq. Priv.		
	P-19	53.389	304,61	0,005	Eq. Priv.	IV+AT	
TOTAL EQ PRIVADOS		611.004	2.504,61	0,004			
INFRAESTRUCTURAS							
	P-11		7.901				
	P-12		10.992				
	P-13		7.938				
TOTAL INFRAESTRUCTURAS			26.728				
VIARIO PRIVADO			6.853				
TOTAL SUELO PRIVADO			1.160.660	184.172,19		0,159	
EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS							
	P-9		7.887				
	P-10		61.405				
TOTAL EQ PÚBLICOS			69.292				
ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS							
	P-1		3.147				
	P-5		6.136				
	P-6		3.614				
	P-7		25.500				
	P-8		30.998				
TOTAL EV PÚBLIC			69.295				
SISTEMAS GENERALES							
	P-1		77.089				
	P-2		66.287				
	P-3		10.802				
TOTAL SISTEMAS GENERALES			154.178				
SIST GEN INFRAEST SERV P-48			100				
CENTROS DE TRANSFORMACION							
	C.T.1		32				
	C.T.2		32				
	C.T.3		32				
	C.T.4		32				
	C.T.5		32				
	C.T.6		32				
	C.T.7		32				
	C.T.8		32				
	C.T.9		32				
	C.T.10		32				
	C.T.11		32				
	C.T.12		32				
TOTAL C.T.			384				
RED VIARIA LOCAL			85.870				
TOTAL CESIONES			379.119				
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL			1.539.779				

RESIDENCIAL	EV PÚBLICOS
TERCIARIO	SISTEMAS GENERALES
EQ. PRIVADO DEPORTIVO	EQ PÚBLICO
VIARIO PRIVADO	VIARIO LOCAL
P. INFRAEST.	

DOCUMENTO

PLAN

PROMOTOR

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

ORDENACION SOBRE ESTADO ACTUAL

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA

1/2.000

FECHA

NOVIEMBRE. 2014

NUMERO

P02.2

EXPEDIENTE

015/05

SUSTITUYE

DELINEADO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MANUEL JÓDAR CASANOVA

CELEBRADO Nº 13.279

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2