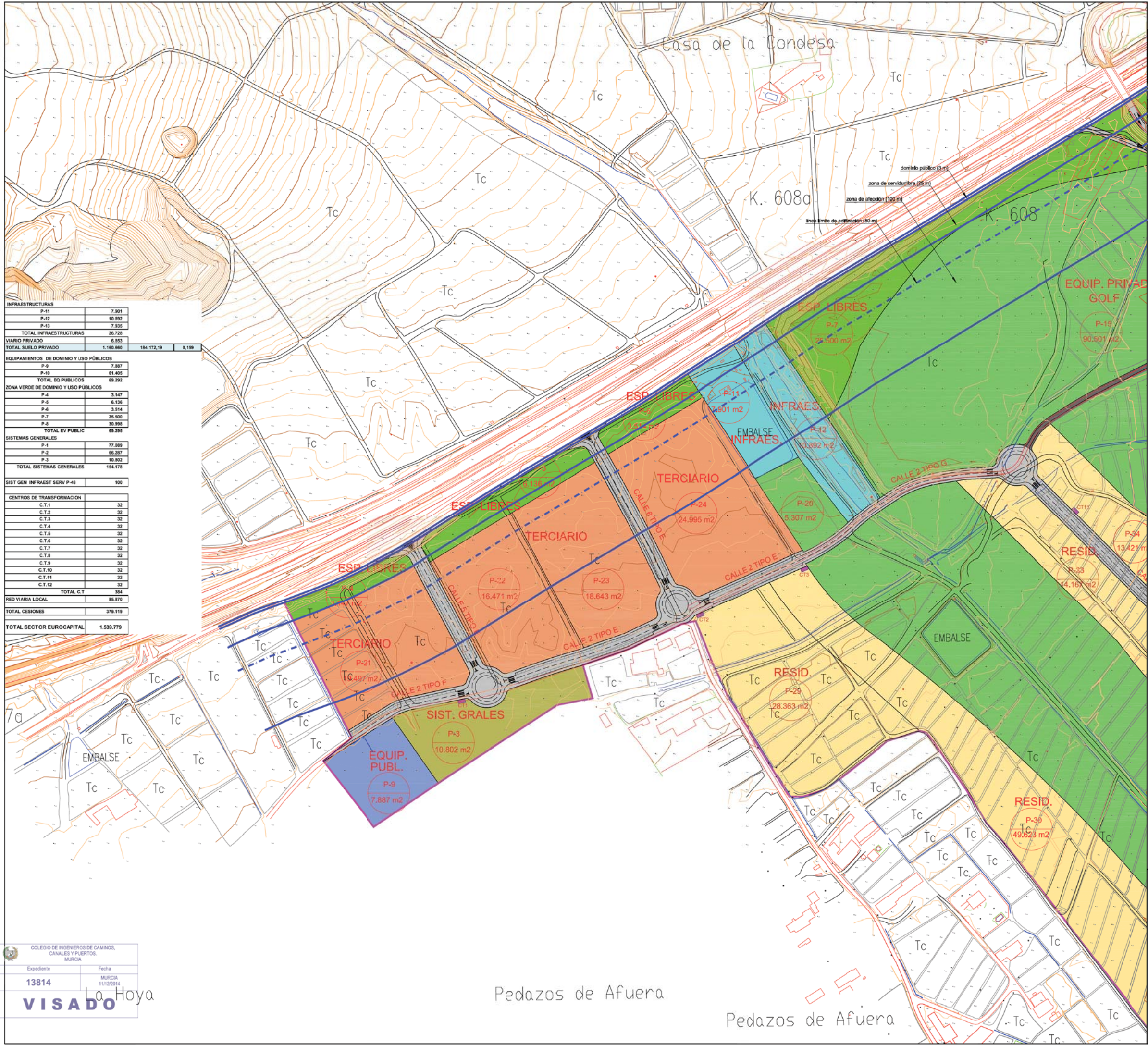




INFRAESTRUCTURAS	
P-11	7.901
P-12	10.892
P-13	7.935
TOTAL INFRAESTRUCTURAS	
26.728	
VIARIO PRIVADO	
6.853	
TOTAL SUELO PRIVADO	
1.160.660	
184.172,19	
0,159	
EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-8	7.587
P-10	61.405
TOTAL EQ PÚBLICOS	
68.992	
ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-4	3.147
P-5	6.136
P-6	3.514
P-7	25.500
P-9	30.998
TOTAL EV PÚBLIC	
69.295	
SISTEMAS GENERALES	
P-1	77.089
P-2	66.287
P-3	10.802
TOTAL SISTEMAS GENERALES	
154.178	
SIST GEN INFRAEST SERV P-48	
100	
CENTROS DE TRANSFORMACION	
C.T.1	32
C.T.2	32
C.T.3	32
C.T.4	32
C.T.5	32
C.T.6	32
C.T.7	32
C.T.8	32
C.T.9	32
C.T.10	32
C.T.11	32
C.T.12	32
TOTAL C.T.	
394	
RED VIARIA LOCAL	
85.870	
TOTAL CESIONES	
379.119	
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	
1.539.779	

PARAMETROS EXIGIDOS L.S.R.M./FICHA SECTOR PG LORCA	EN PLAN ESPECIAL EUROCAPITAL	
	184.773,48	184.773,48
EDIFICABILIDAD	184.773,48	184.773,48
SISTEMAS GENERALES (10% /SECTOR EUROCAPITAL)	153.977,90	154.178,24
EQ PÚBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL)	69.290,06	69.291,98
EV PÚBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL - COMP EV PRIVADOS)	69.290,06	69.295,01
EV PRIVADOS (11%)	152.438,12	611.003,98
UD APARCAMIENTOS	1.848	1.848
SECTOR RESIDENCIAL		
1.385.801,10		1.385.600,76
SISTEMAS GENERALES (10%)		153.977,90
154.178,24		
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL		1.539.779,00
1.539.779,00		

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

RESIDENCIAL	EV PÚBLICOS
TERCARIO	SISTEMAS GENERALES
EQ. PRIVADO DEPORTIVO	EQ PÚBLICO
VIARIO PRIVADO	VIARIO LOCAL
P. INFRAEST.	

DOCUMENTO

PLAN

PROMOTOR

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

ORDENACION LINEAS E INFRAESTRUCTURAS

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA

NUMERO

SUSTITUYE

1/2.000

P01.1

FECHA

EXPEDIENTE

DELINEADO

NOVIEMBRE. 2014

015/05

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MANUEL JÓDAR CASANOVA

COLEGIADO Nº 13.279

cetec

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, MURCIA

Expediente

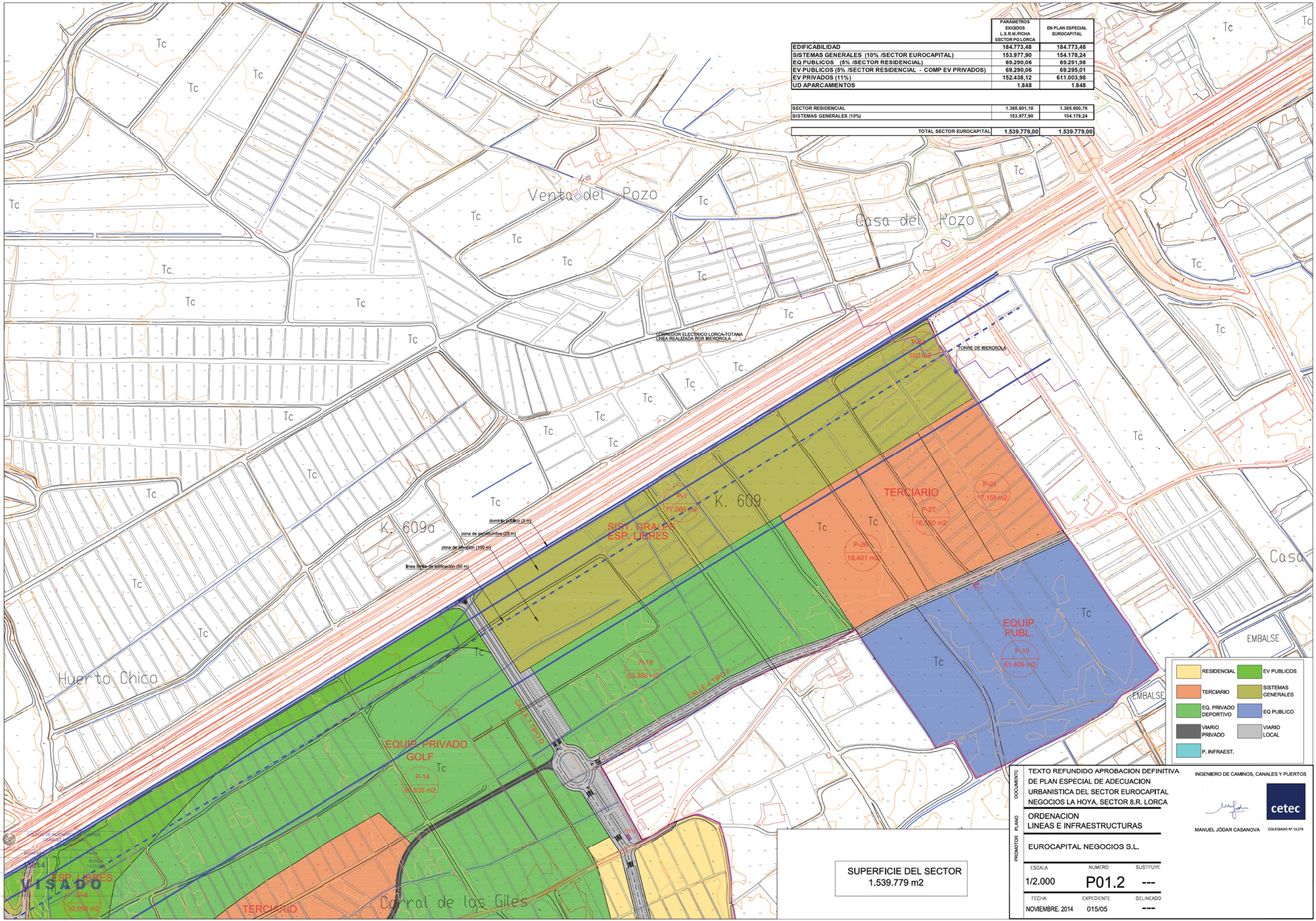
Fecha

13814

MURCIA

11/12/2014

VISADO



PARAMETROS EXIGIDOS L.S.R.M./FCHA SECTOR PG LORCA	EN PLAN ESPECIAL EUROCAPITAL
EDIFICABILIDAD	184.773,48
SISTEMAS GENERALES (10% /SECTOR EUROCAPITAL)	153.977,90
EQ PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL)	69.290,06
EV PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL - COMP EV PRIVADOS)	69.290,06
EV PRIVADOS (11%)	152.438,12
UD APARCAMIENTOS	1.848

SECTOR RESIDENCIAL	1.385.801,10	1.385.600,76
SISTEMAS GENERALES (10%)	153.977,90	154.178,24

TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779,00	1.539.779,00
--------------------------	--------------	--------------

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- EQ. PRIVADO DEPORTIVO
- VIARIO PRIVADO
- P. INFRAEST.
- EV PUBLICOS
- SISTEMAS GENERALES
- EQ PUBLICO
- VIARIO LOCAL

DOCUMENTO

ORDENACION LINEAS E INFRAESTRUCTURAS

PROMOTOR

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS


MANUEL JÓDAR CASANOVA


COLEGIADO Nº 13.279

ESCALA

1/2.000

FECHA

NOVIEMBRE. 2014

NUMERO

P01.2

EXPEDIENTE

015/05

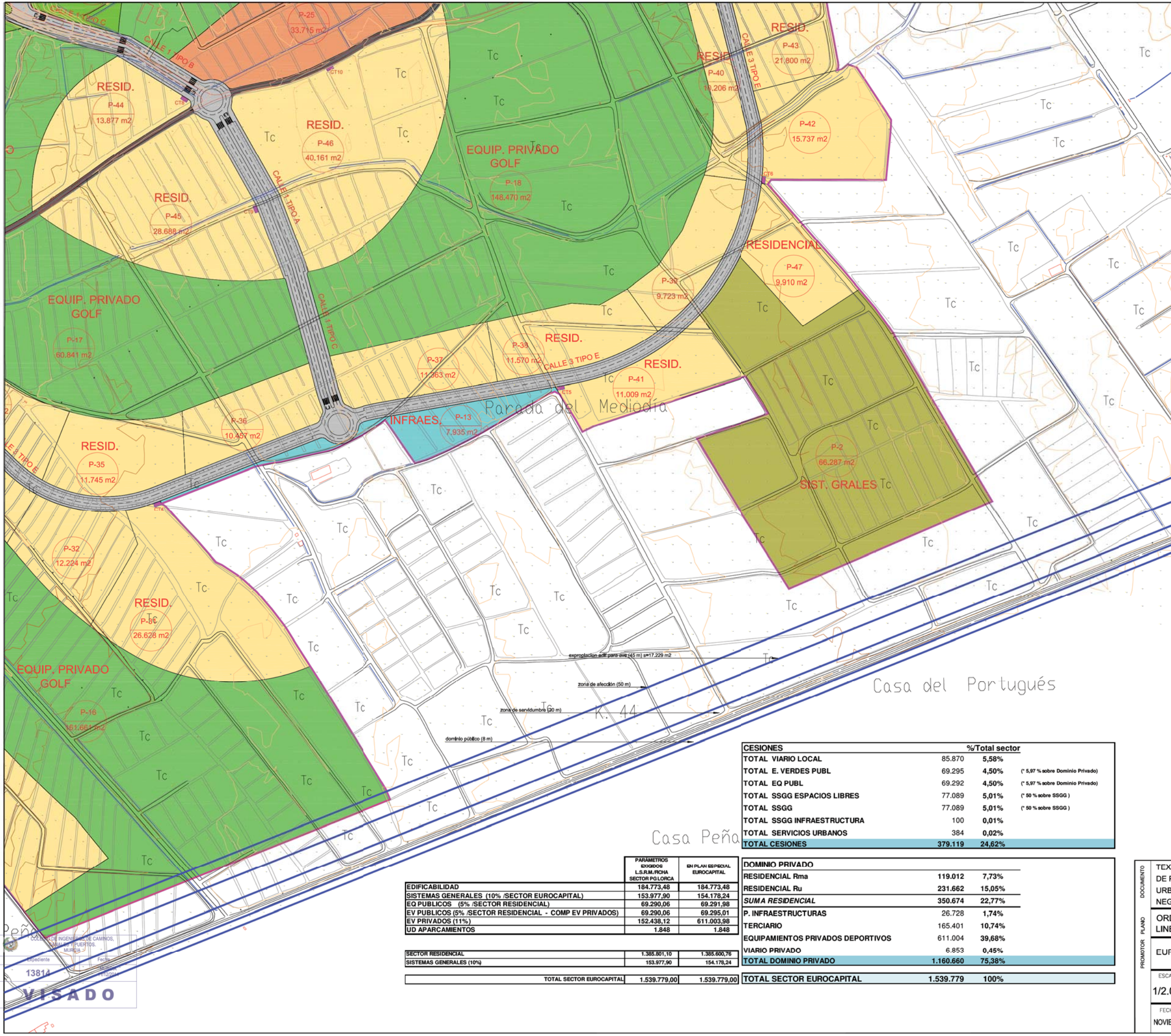
SUSTITUYE

DELINEADO

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

ESP. LIBRES
P-8
30.998 m2

Carral de los Giles



SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS. LA HOYA. LORCA									
RESIDENCIAL	PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD	INDICE MEDIO	ORDENANZA APLICABLE	ALTURAS	% MAXIMO OCUPACION	VIVIENDAS	
	P-29	28.362,87	14.197,50	0,500	Rma	IV+AT	50%	181	
	P-30	49.623,48	17.877,29	0,360	Ru	II+AT	50-60%	166	
	P-31	26.627,87	9.222,95	0,346	Ru	II+AT	50-60%	79	
	P-32	12.224,70	4.226,87	0,346	Ru	II+AT	50-60%	36	
	P-33	14.167,48	4.533,44	0,320	Ru	II+AT	50-60%	38	
	P-34	13.421,09	4.304,96	0,320	Ru	II+AT	50-60%	27	
	P-35	11.745,26	3.756,49	0,320	Ru	II+AT	50-60%	24	
	P-36	10.457,03	497,63	0,320	Ru	II+AT	50-60%	21	
	P-37	11.363,25	3.536,16	0,320	Ru	II+AT	50-60%	23	
	P-38	11.570,33	3.702,40	0,320	Ru	II+AT	50-60%	23	
	P-39	9.722,83	3.889,20	0,400	Ru	II+AT	50-60%	39	
	P-40	10.206,17	4.062,40	0,400	Ru	II+AT	50-60%	41	
	P-41	11.009,04	4.416,49	0,400	Ru	II+AT	50-60%	44	
	P-42	15.738,58	5.045,76	0,320	Ru	II+AT	50-60%	32	
	P-43	21.800,32	9.265,00	0,425	Rma	IV+AT	50%	132	
	P-44	13.877,46	5.563,60	0,400	Ru	II+AT	50-60%	55	
	P-45	28.688,52	12.205,58	0,425	Rma	IV+AT	50%	175	
	P-46	40.161,03	17.163,20	0,425	Rma	IV+AT	50%	245	
	P-47	9.910,14	3.261,60	0,400	Ru	II+AT	50-60%	32	
	TOTAL RESIDENCIAL	390.673,63	130.811,54	0,373			50-60%	1.398	

SERVICIOS TERCIARIOS PRIVADOS									
	P-21	18.497	4.674,25	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-22	18.471	4.230,00	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-23	18.643	4.769,25	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-24	24.895	10.037,43	0,393	Tc	LIBRE	70%		
	P-25	33.715	13.485,60	0,400	Tc	LIBRE	70%		
	P-26	18.401	4.772,50	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-27	15.529	4.270,00	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	P-28	17.159	4.417,00	0,250	Tc	LIBRE	70%		
	TOTAL SERVICIOS TERCIARIOS	165.401	50.856,03	0,307					

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS									
	P-14	90.835	2.200,00	0,023	Eq. Priv.	III+AT			
	P-15	90.501			Eq. Priv.				
	P-16	161.661			Eq. Priv.				
	P-17	60.841			Eq. Priv.				
	P-18	148.470			Eq. Priv.	II+AT			
	P-19	53.399	304,61	0,005	Eq. Priv.	III+AT			
	P-20	5.307			Eq. Priv.				
	TOTAL EQ PRIVADOS	611.004	2.504,61	0,004					

INFRAESTRUCTURAS									
	P-11	7.901							
	P-12	10.882							
	P-13	7.925							
	TOTAL INFRAESTRUCTURAS	26.708							
	VIARIO PRIVADO	6.853							
	TOTAL SUELO PRIVADO	1.180.680	194.172,19	0,159					

EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PUBLICOS									
	P-9	7.887							
	P-10	61.405							
	TOTAL EQ PUBLICOS	69.292							
	ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PUBLICOS								
	P-4	3.147							
	P-5	6.136							
	P-6	3.514							
	P-7	25.500							
	P-8	30.998							
	TOTAL EV PUBLIC	69.295							

SISTEMAS GENERALES									
	P-1	77.089							
	P-2	68.257							
	P-3	10.922							
	TOTAL SISTEMAS GENERALES	154.178							

SIST GEN INFRAEST SERV P-48	100
-----------------------------	-----

CENTROS DE TRANSFORMACION									
	C.T.1	32							
	C.T.2	32							
	C.T.3	32							
	C.T.4	32							
	C.T.5	32							
	C.T.6	32							
	C.T.7	32							
	C.T.8	32							
	C.T.9	32							
	C.T.10	32							
	C.T.11	32							
	C.T.12	32							
	TOTAL C.T.	384							

RED VIARIA LOCAL	85.870
------------------	--------

TOTAL CESIONES	379.119
----------------	---------

TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779
--------------------------	-----------

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- EQ. PRIVADO DEPORTIVO
- VIARIO PRIVADO
- P. INFRAEST.
- EV PUBLICOS
- SISTEMAS GENERALES
- EQ PUBLICO
- VIARIO LOCAL

CESIONES		%Total sector
TOTAL VIARIO LOCAL	85.870	5,58%
TOTAL E. VERDES PUBL	69.295	4,50% (* 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL EQ PUBL	69.292	4,50% (* 5,97 % sobre Dominio Privado)
TOTAL SSGG ESPACIOS LIBRES	77.089	5,01% (* 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG	77.089	5,01% (* 50 % sobre SSGG)
TOTAL SSGG INFRAESTRUCTURA	100	0,01%
TOTAL SERVICIOS URBANOS	384	0,02%
TOTAL CESIONES	379.119	24,62%

DOMINIO PRIVADO		
RESIDENCIAL Rma	119.012	7,73%
RESIDENCIAL Ru	231.662	15,05%
SUMA RESIDENCIAL	350.674	22,77%
P. INFRAESTRUCTURAS	26.728	1,74%
TERCIARIO	165.401	10,74%
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS DEPORTIVOS	611.004	39,68%
VIARIO PRIVADO	6.853	0,45%
TOTAL DOMINIO PRIVADO	1.160.660	75,38%

TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779	100%
--------------------------	-----------	------

PARAMETROS EXISTENTES		
L.S.R.M./RCHA	SECTOR PGLORCA	
EDIFICABILIDAD	184.773,48	184.773,48
SISTEMAS GENERALES (10% /SECTOR EUROCAPITAL)	153.977,90	154.178,24
EQ PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL)	69.290,06	69.291,98
EV PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL - COMP EV PRIVADOS)	69.290,06	69.295,01
EV PRIVADOS (11%)	152.438,12	611.003,98
UD APARCAMIENTOS	1.848	1.848
SECTOR RESIDENCIAL		
SISTEMAS GENERALES (10%)	1.385.801,10	1.385.600,76
	153.977,90	154.178,24
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	1.539.779,00	1.539.779,00

DOCUMENTO

ORDENACION LINEAS E INFRAESTRUCTURAS

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA 1/2.000

FECHA NOVIEMBRE. 2014

NUMERO P01.3

EXPEDIENTE 015/05

SUSTITUYE

DELINEADO

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MANUEL JÓDAR CASANOVA

COLEGIO Nº 13.279

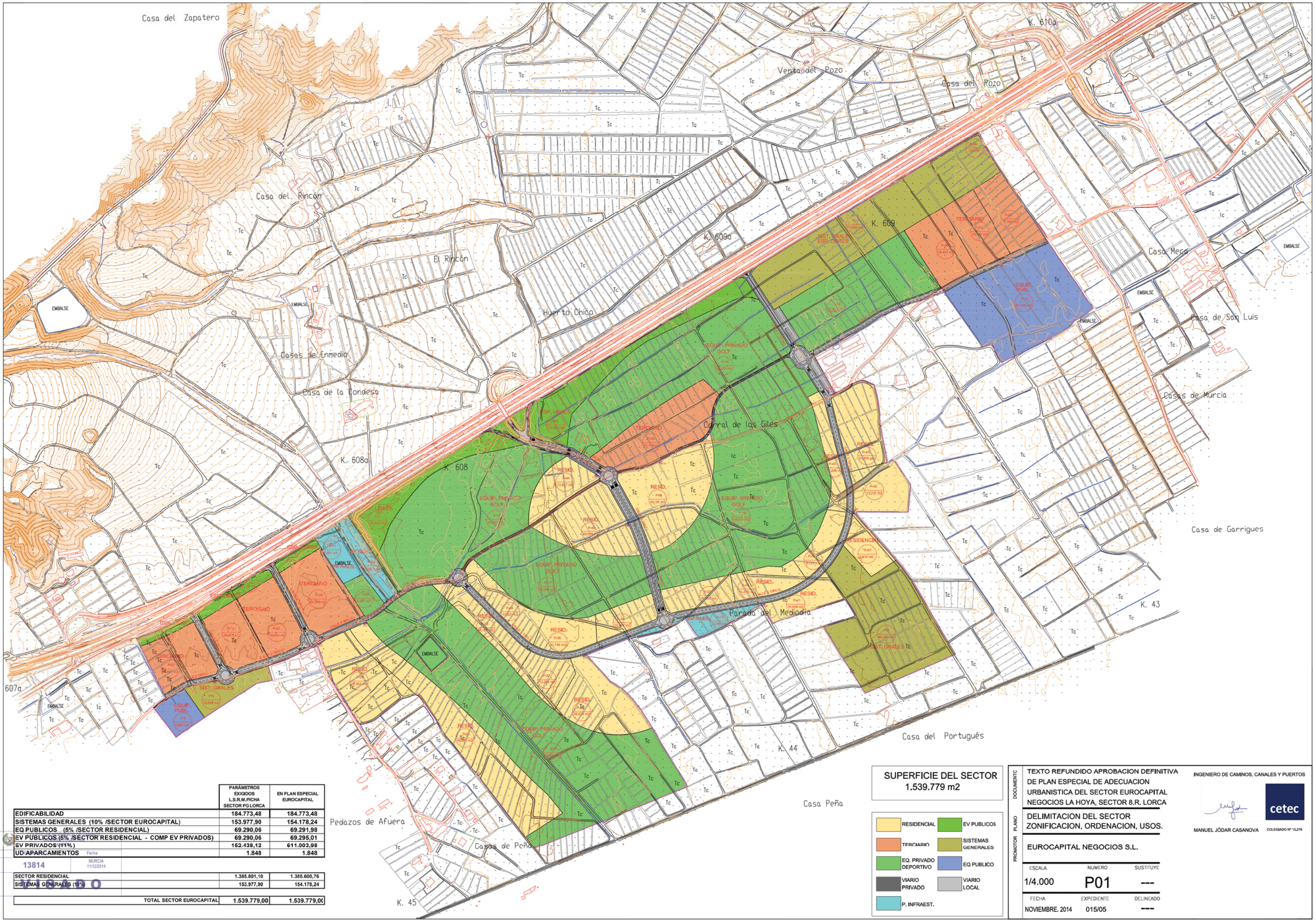
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MURCIA

Expediente 13814

Fecha 16/12/2014

VISADO



PARAMETROS EXIGIDOS L.S.R.M.F.P.C.H.A. SECTOR P.G.LORCA		EN PLAN ESPECIAL EUROCAPITAL
EDIFICABILIDAD	184.773,48	184.773,48
SISTEMAS GENERALES (10% /SECTOR EUROCAPITAL)	153.977,90	154.178,24
EQ PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL)	69.290,06	69.291,98
EV PUBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL - COMP EV PRIVADOS)	69.290,06	69.295,01
EV PRIVADOS (11%)	152.438,12	611.003,98
UD-APARCAMIENTOS	1.848	1.848

13814	MURCIA 11/12/2014	
SECTOR RESIDENCIAL	1.385.801,10	1.385.600,76
SISTEMAS GENERALES (10%)	153.977,90	154.178,24
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL		
	1.539.779,00	1.539.779,00

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- EQ. PRIVADO DEPORTIVO
- VIARIO PRIVADO
- P. INFRAEST.
- EV PUBLICOS
- SISTEMAS GENERALES
- EQ PUBLICO
- VIARIO LOCAL

DOCUMENTO

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA
DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION
URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL
NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

DELIMITACION DEL SECTOR
ZONIFICACION, ORDENACION, USOS.

PROMOTOR PLANO

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA 1/4.000

FECHA NOVIEMBRE. 2014

NUMERO P01

EXPEDIENTE 015/05

SUSTITUYE ---

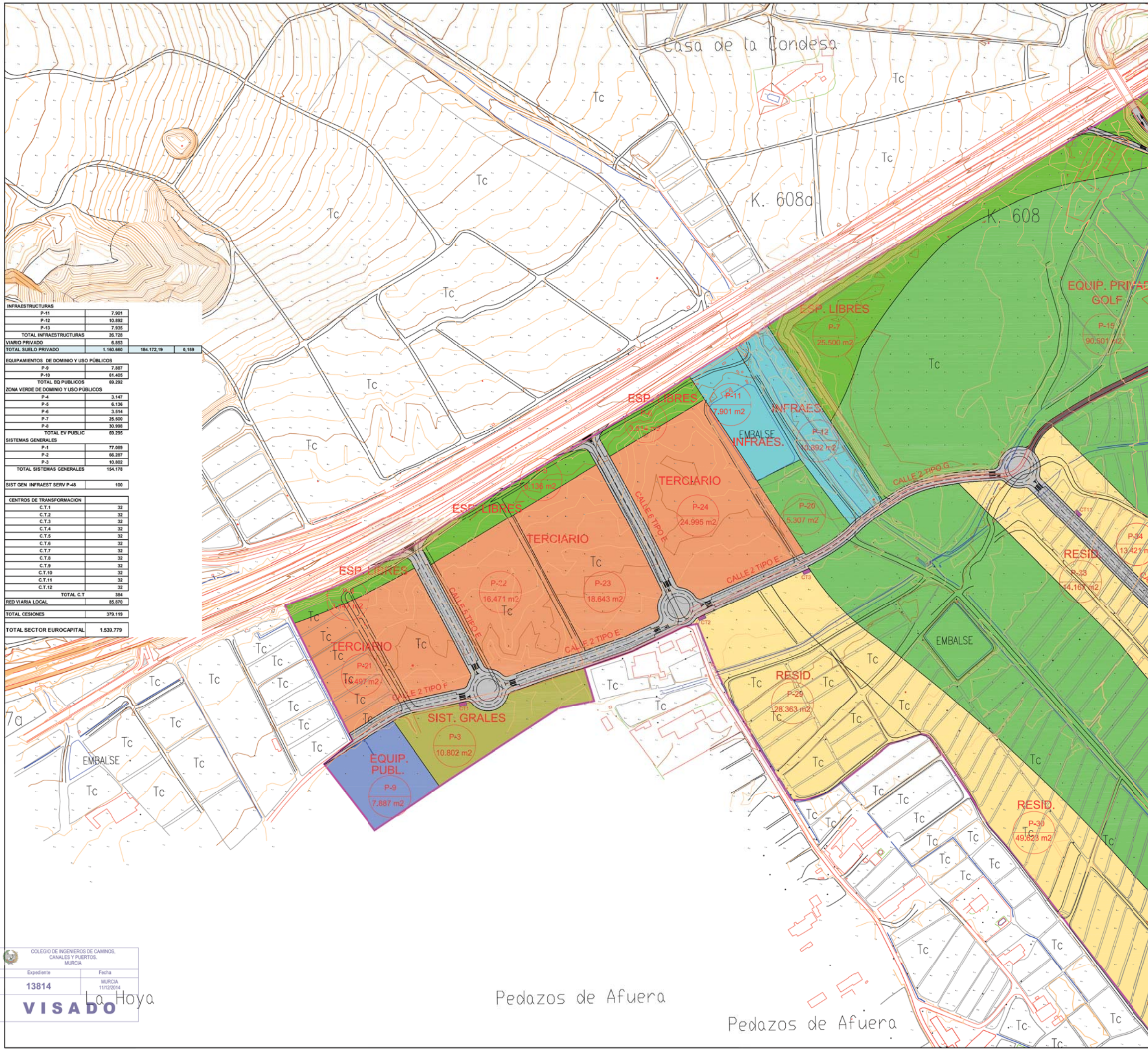
DELINEADO ---

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MANUEL JÓDAR CASANOVA

COLEGADO Nº 13.279

cetec



INFRAESTRUCTURAS	
P-11	7.901
P-12	10.892
P-13	7.935
TOTAL INFRAESTRUCTURAS	
26.728	
VIARIO PRIVADO	
6.953	
TOTAL SUELO PRIVADO	
1.160.660	
EQUIPAMIENTOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-8	7.587
P-10	61.405
TOTAL EQ PÚBLICOS	
68.992	
ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICOS	
P-4	3.147
P-5	6.136
P-6	3.514
P-7	25.500
P-9	30.998
TOTAL EV PÚBLIC	
69.295	
SISTEMAS GENERALES	
P-1	77.089
P-2	66.287
P-3	10.802
TOTAL SISTEMAS GENERALES	
154.178	
SIST GEN INFRAEST SERV P-48	
100	
CENTROS DE TRANSFORMACION	
C.T.1	32
C.T.2	32
C.T.3	32
C.T.4	32
C.T.5	32
C.T.6	32
C.T.7	32
C.T.8	32
C.T.9	32
C.T.10	32
C.T.11	32
C.T.12	32
TOTAL C.T.	
394	
RED VIARIA LOCAL	
85.870	
TOTAL CESIONES	
379.119	
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL	
1.539.779	

PARAMETROS EXIGIDOS L.S.R.M./FICHA SECTOR PG LORCA		EN PLAN ESPECIAL EUROCAPITAL
EDIFICABILIDAD		184.773,48
SISTEMAS GENERALES (10% /SECTOR EUROCAPITAL)		153.977,90
EQ PÚBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL)		69.291,98
EV PÚBLICOS (5% /SECTOR RESIDENCIAL - COMP EV PRIVADOS)		69.290,06
EV PRIVADOS (11%)		152.438,12
UD APARCAMIENTOS		1.848
SECTOR RESIDENCIAL		1.385.801,10
SISTEMAS GENERALES (10%)		153.977,90
TOTAL SECTOR EUROCAPITAL		1.539.779,00

SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

RESIDENCIAL	EV PÚBLICOS
TERCIARIO	SISTEMAS GENERALES
EQ. PRIVADO DEPORTIVO	EQ PÚBLICO
VIARIO PRIVADO	VIARIO LOCAL
P. INFRAEST.	

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, MURCIA

Expediente: 13814

Fecha: 11/12/2014

MURCIA

VISADO

DOCUMENTO

PROYECTO

PLAN

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

DELIMITACION DEL SECTOR ZONIFICACION, ORDENACION, USOS.

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA

NUMERO

SUSTITUYE

1/2.000

P01.1

FECHA

EXPEDIENTE

DELINEADO

NOVIEMBRE. 2014

015/05

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

MANUEL JÓDAR CASANOVA

COLEGIADO Nº 13.279

cetec