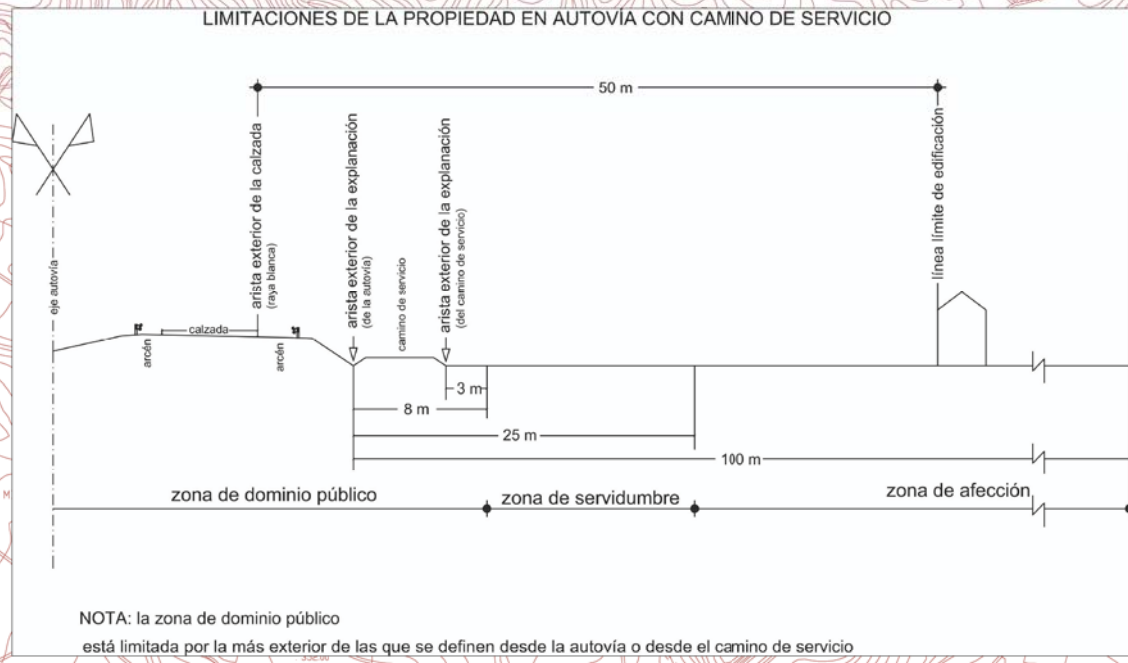




DOCUMENTO PROMOTOR PLANO	TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA			INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO			 MANUEL JÓDAR CASANOVA COLEGADO Nº 13.279
	EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.			
	ESCALA 1/20000	NUMERO I01	SUSTITUYE ---	
FECHA NOVIEMBRE. 2014			EXPEDIENTE 015/05	DELINEADO ---

VISADO



ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7:

Límite zona de dominio público:
3 m desde arista exterior de la explanación del camino de servicio

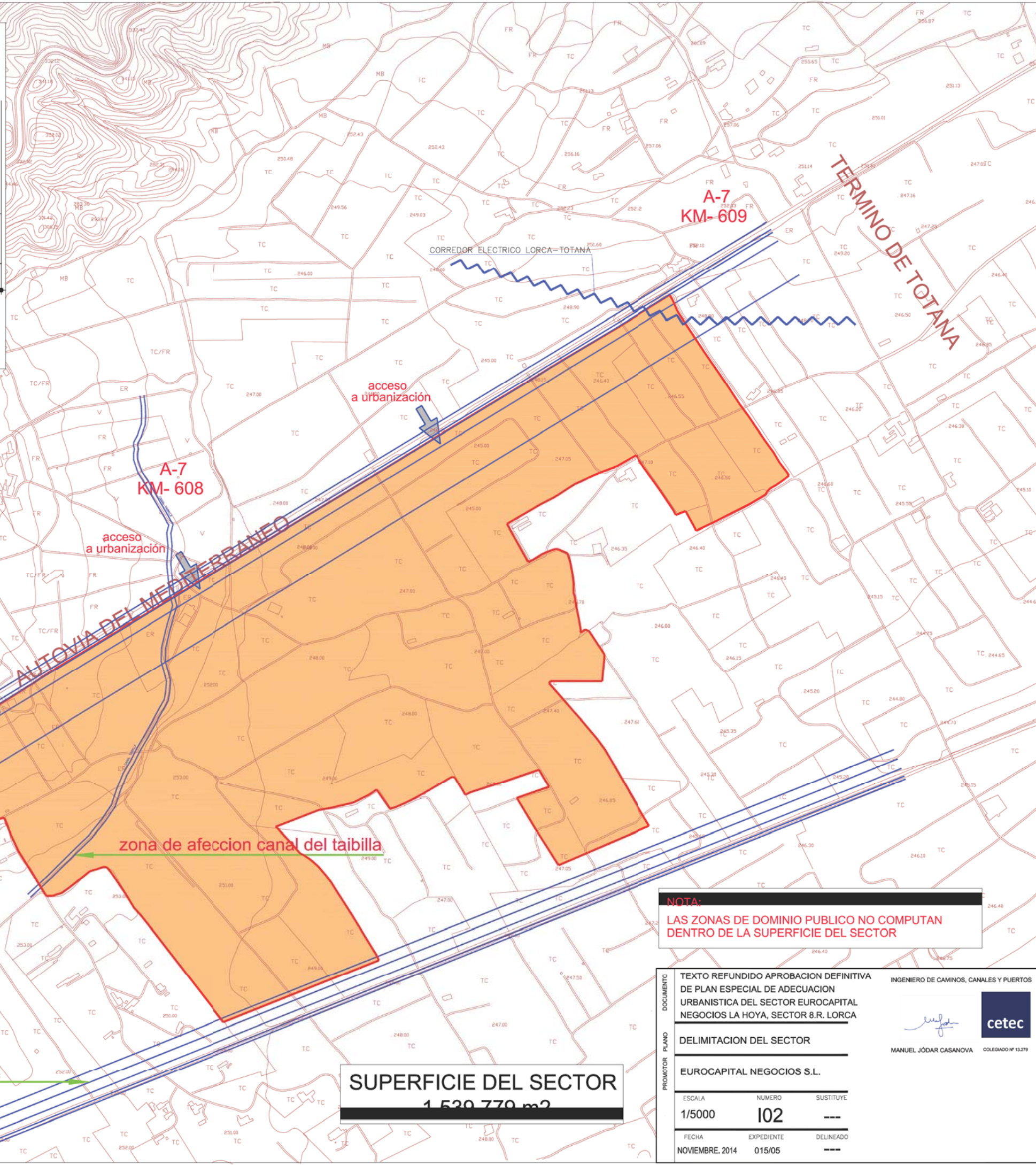
Límite zona de servidumbre:
25 m desde la arista exterior de la explanación de la autovía A7

Límite zona de afección:
100 m desde la arista exterior de la explanación de la autovía A7

Línea límite de edificación:
50 m desde la arista exterior de la calzada de la autovía A7

dominio público (3 m)
zona de servidumbre (25 m)
zona de afección (100 m)

expropiación adif para ave (45 m) s=17.229 m2
zona de afección (50 m)
zona de servidumbre (20 m)
dominio público (8 m)



SUPERFICIE DEL SECTOR
1 520 770 m2

NOTA:
LAS ZONAS DE DOMINIO PUBLICO NO COMPUTAN DENTRO DE LA SUPERFICIE DEL SECTOR

DOCUMENTO PLANO PROMOTOR	TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA			INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
	DELIMITACION DEL SECTOR			 MANUEL JÓDAR CASANOVA COLEGIADO Nº 13.279
	EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.			
	ESCALA 1/5000	NUMERO 102	SUSTITUYE ---	
FECHA NOVIEMBRE, 2014		EXPEDIENTE 015/05	DELINEADO ---	

D

S ZONIFICACION

TERMINO DE TOTANA

TORRE DE IBERDROLA
SITUACION DEL SECTOR

CORREDOR ELECTRICO LORCA-TOTANA
LINEA REALIZADA POR IBERDROLA

S.U.Z.N.S. 8.R

A-7
KM-608
acceso
a urbanización

CORREDOR ELECTRICO LORCA-TOTANA
LINEA PROPUESTA POR IBERDROLA

acceso
a urbanización

acceso
a urbanización

dominio público (8 m)
zona de servidumbre (25 m)
zona de afección (100 m)

zona de afección canal del taibilla

NOTA:
LAS ZONAS DE DOMINIO PUBLICO NO COMPUTAN
DENTRO DE LA SUPERFICIE DEL SECTOR

S-6.R
LA HOYA

expropiación adf para ave (45 m) $s=17.229 \text{ m}^2$
zona de afección (50 m)
zona de servidumbre (20 m)
dominio público (8 m)

DOCUMENTO
PLAN
PROMOTOR
EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA
DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION
URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL
NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA

CLASIFICACION VIGENTE DEL SUELO

EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.

ESCALA	NUMERO	SUSTITUYE
1/10000	I03	---
FECHA	EXPEDIENTE	DELINEADO
NOVIEMBRE. 2014	015/05	---

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS


cetec

MANUEL JÓDAR CASANOVA COLEGIADO Nº 13.279

LA HOYA

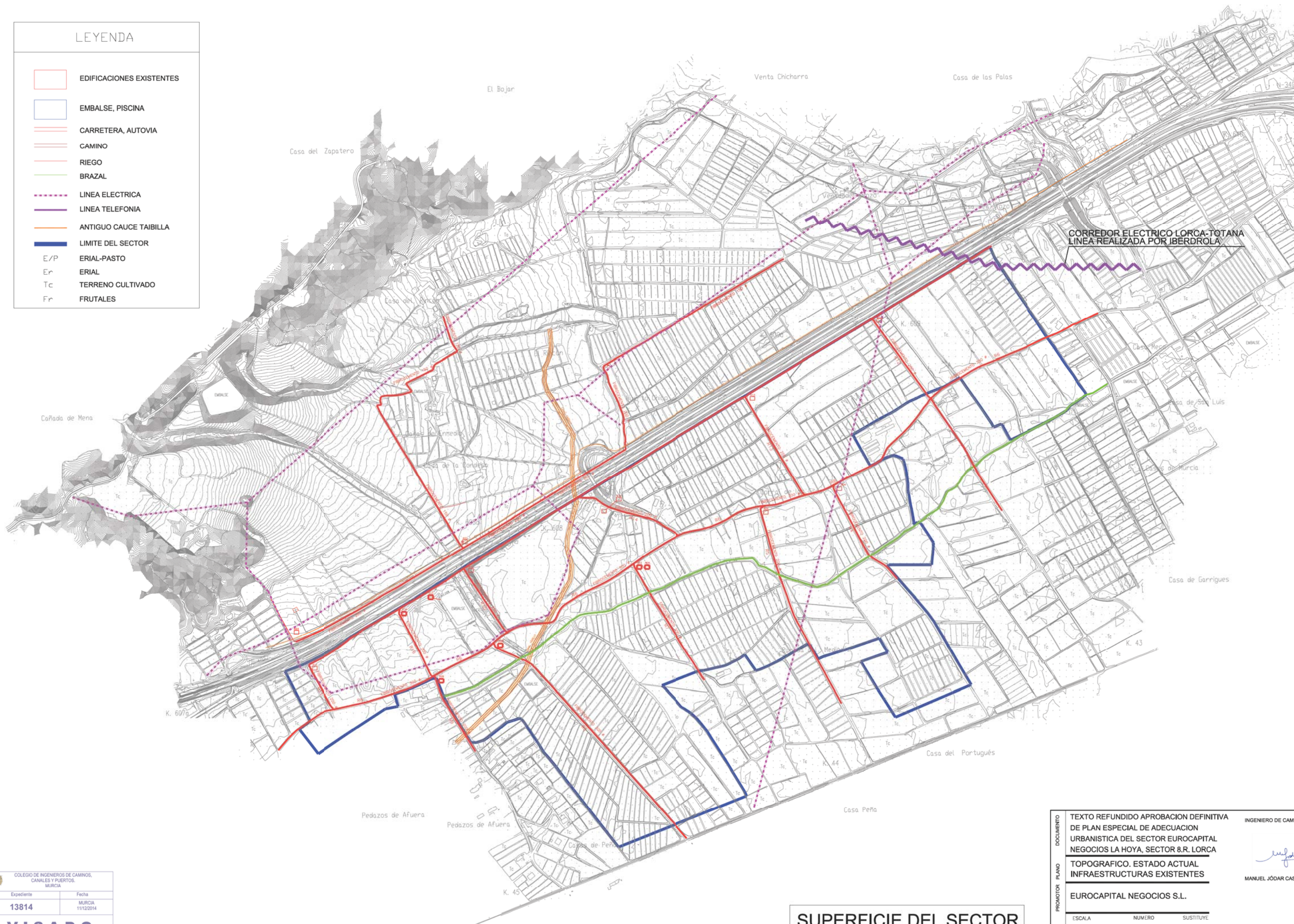
COLEGIO DE INGENIEROS DE
CANALES Y PUERTOS
MURCIA

13814

LA HOYA

LEYENDA

	EDIFICACIONES EXISTENTES
	EMBALSE, PISCINA
	CARRETERA, AUTOVIA
	CAMINO
	RIEGO
	BRAZAL
	LINEA ELECTRICA
	LINEA TELEFONIA
	ANTIGUO CAUCE TAIBILLA
	LIMITE DEL SECTOR
E/P	ERIAL-PASTO
Er	ERIAL
Tc	TERRENO CULTIVADO
Fr	FRUTALES



SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR S.R. LORCA			INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	
	TOPOGRAFICO. ESTADO ACTUAL INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES			 MANUEL JÓDAR CASANOVA	
PROMOTOR	EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.				
PLANO	ESCALA	NUMERO	SUSTITUYE		
	1/5000	104-1	---		
PLANO	FECHA	EXPEDIENTE	DELINEADO		
	NOVIEMBRE, 2014	015/05	---		

LEYENDA

TUBERIA DE RIEGO PRIMARIA:	
	CONSERVADA
	SUPRIMIDA
	DE NUEVA CONSTRUCCION SIMPLE
	DE NUEVA CONSTRUCCION DOBLE
TUBERIA DE RIEGO SECUNDARIA:	
	CONSERVADA
	SUPRIMIDA
BRAZAL:	
	CONSERVADO
	SUPRIMIDO
	DE NUEVA CONSTRUCCION



SUPERFICIE DEL SECTOR
1.539.779 m2

DOCUMENTO	TEXTO REFUNDIDO APROBACION DEFINITIVA DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACION URBANISTICA DEL SECTOR EUROCAPITAL NEGOCIOS LA HOYA, SECTOR 8.R. LORCA		INGENIERO DE CAMINOS, CAÑALES Y PUERTOS
	TOPOGRAFICO. INFRAESTRUCTURAS MODIFICADAS		 MANUEL JÓDAR CASANOVA
PROMOTOR	EUROCAPITAL NEGOCIOS S.L.		

ESCALA	NUMERO	SUSTITUYE
1/5000	104-2	---
FECHA	EXPEDIENTE	DELINEADO
NOVIEMBRE. 2014	015/05	---