



ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Contenido

3.1 ANTECEDENTES.....	1
3.2 SISTEMA DE ACTUACIÓN. PROCEDIMIENTO	1
3.3 CRITERIOS ORIENTATIVOS DE VALORACIÓN DE FINCAS PRIMITIVAS	1
BLOQUE 1 ESCALERA 1	2
BLOQUE 1 ESCALERA 2	3
BLOQUE 1 ESCALERA 3	4
BLOQUE 2 ESCALERA 4	5
BLOQUE 3 ESCALERA 5	6
BLOQUE 4 ESCALERA 6	7
BLOQUE 4 ESCALERA 7	8
BLOQUE 5 ESCALERA 8	9
BLOQUE 6 ESCALERA 9	11
BLOQUE 7 ESCALERA 10.....	12
BLOQUE 7 ESCALERA 11	13
BLOQUE 8 ESCALERA 12.....	14
BLOQUE 8 ESCALERA 13.....	16
BLOQUE 9 ESCALERA 14.....	17
BLOQUE 9 ESCALERA 15.....	18
3.4 CRITERIOS ORIENTATIVOS DE ADJUDICACIÓN.....	20



3.1 ANTECEDENTES

Este Avance de Reparcelación tiene por objeto mostrar una orientación del orden de magnitud de derechos y deberes de los propietarios originarios y de la Comunidad Autónoma de Murcia., que se concretará en el Proyecto de Reparcelación o instrumento equivalente, que se redacte.

Este avance como los trabajos posteriores se ejecutarán conforme al convenio suscrito entre la Consejería de Obras Públicas y el Ayuntamiento de Lorca.

Este contendrá la formalización de la gestión urbanística mediante la integración de todas las fincas comprendidas en el Plan Especial, la determinación de las parcelas resultantes con sus parámetros urbanísticos.

Se presenta el presente Avance de Reparcelación en cumplimiento de Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia DL 1/2005 de 10 de Junio, para la futura gestión del Plan conforme a los artículos 175 y siguientes.

3.2 SISTEMA DE ACTUACIÓN. PROCEDIMIENTO

El sistema de Actuación será de INICIATIVA PÚBLICA, el de COOPERACIÓN. Y la tramitación se efectuará conforme a los art. 183 y siguientes del TRLSRM.

3.3 CRITERIOS ORIENTATIVOS DE VALORACIÓN DE FINCAS PRIMITIVAS

El derecho de los propietarios viene señalado en los coeficientes de participación que tenían en las fincas primitivas.

Como se ha mencionado anteriormente, el porcentaje de participación en la reparcelación viene dado por los datos de superficies de vivienda y coeficientes señalados en las escrituras aportadas por los mismos propietarios, contrastado con los datos catastrales-

Se acompaña relación de fincas primitivas aportadas con datos de superficie, y coeficiente de participación, divididos por bloques y escaleras:.



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

BLOQUE 1 ESCALERA 1

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F. REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C.% BLOQ.	C. % EDIF.	C. % TOTAL
1	1	1	1º A	JOSEFA OLIVENCIA CARRASCO	529421XG1659C 1AY 43.767	43.767	87,93	2,09	6,25	0,4
2	1	1	1º B	ANA VIDAL MOLINA	529421XG1659C 2SU 43.769	43.769	87,93	2,09	6,25	0,4
3	1	1	1º C	UNICAJA	529421XG1659C 3DI 43.771	43.771	87,93	2,09	6,25	0,4
4	1	1	1º D	BBVA	529421XG1659C 4FO 43.773	43.773	87,93	2,09	6,25	0,4
5	1	1	2º A	ALFONSO SERRANO MARTINEZ ANTONIA GARCIA GINER	529421XG1659C 5GP 43.775	43.775	87,93	2,09	6,25	0,4
6	1	1	2º B	ANDRES DIAZ RODRIGUEZ VERONICA ANDREU DIAZ	529421XG1659C 6HA 43.777	43.777	87,93	2,09	6,25	0,4
7	1	1	2º C	Mº JOSE BALLESTER JORDAN	529421XG1659C 7JS 43.779	43.779	87,93	2,09	6,25	0,4
8	1	1	2º D	FRANCISCA ALCARAZ MARTINEZ	529421XG1659C 8KD 43.781	43.781	87,93	2,09	6,25	0,4
9	1	1	3º A	JUAN ANTONIO TUDELA ALONSO	529421XG1659C 9LF 43.783	43.783	87,93	2,09	6,25	0,4
10	1	1	3º B	ISABEL MARIA POVEDA MARTINEZ	529421XG1659C 10JS 43.785	43.785	87,93	2,09	6,25	0,4
11	1	1	3º C	JOSE NAVARRO SANCHEZ ROSA CANO OLIVER	529421XG1659C 11KD 43.787	43.787	87,93	2,09	6,25	0,4
12	1	1	3º D	MARIA JIMENEZ PEREZ ANTONIO BORRAS MARIN	529421XG1659C 12LF 43.789	43.789	87,93	2,09	6,25	0,4
13	1	1	4º A	DIEGO RE MARTINEZ	529421XG1659C 13BG 43.791	43.791	87,93	2,09	6,25	0,4
14	1	1	4º B	ANTONIO VALERO GALERA EUGENIA GARCIA ARCAS	529421XG1659C 14ZH 43.793	43.793	87,93	2,09	6,25	0,4
15	1	1	4º C	WILSON GONZALO GOMEZ LOGROÑO ANA Mº PINARGOTE GARCIA	529421XG1659C 15XJ 43.795	43.795	87,93	2,09	6,25	0,4
16	1	1	4º D	EDEN PETA GHUILER PETA	529421XG1659C 16MK 43.797	43.797	87,93	2,09	6,25	0,4
								33,44	100	6,4



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

BLOQUE 1 ESCALERA 2

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLOQ	C. % EDIF.	C. % TOTAL
17	1	2	1º A	FERNANDO BASTIDA MORALES CARMEN ALCARAZ GONZALEZ	529421XG1659C 33AY 43.799	43799	87,93	2,08	6,25	0,4
18	1	2	1º B	MANUEL ORTUÑO MERLOS RAMONA SANCHEZ VIÑEGLA	529421XG1659C 34SU 43.801	43801	87,93	2,08	6,25	0,4
19	1	2	1º C	JUANA SIMON GUILLEN	529421XG1659C 35DI 43.803	43803	87,93	2,08	6,25	0,4
20	1	2	1º D	FRANCISCO CORTES MORENO	529421XG1659C 36FO 43.805	43805	87,93	2,08	6,25	0,4
21	1	2	2º A	MARIA DOLORES BASTIDA PERAN	529421XG1659C 37GP 43.807	43807	87,93	2,08	6,25	0,4
22	1	2	2º B	BANCO ESPAÑOL DE CREDITO	529421XG1659C 38HA 43.809	43809	87,93	2,08	6,25	0,4
23	1	2	2º C	BANCO SANTANDER	529421XG1659C 39JS 43.811	43811	87,93	2,08	6,25	0,4
24	1	2	2º D	GESCAT VIV. EN COMERCIALIZACION, S.L.	529421XG1659C 40GP 43.813	43813	87,93	2,08	6,25	0,4
25	1	2	3º A	GESCAT VIV. EN COMERCIALIZACION, S.L.	529421XG1659C 41HA 43.815	43815	87,93	2,08	6,25	0,4
26	1	2	3º B	CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA	529421XG1659C 42JS 43.817	43817	87,93	2,08	6,25	0,4
27	1	2	3º C	FRANCISCO LARIO CARRILLO ANA MARIA GARCIA GARCIA	529421XG1659C 43KD 43.819	43819	87,93	2,08	6,25	0,4
28	1	2	3º D	DONATO COPA MAMANI RUMILDA QUIspe CONDORI	529421XG1659C 44LF 43.821	43821	87,93	2,08	6,25	0,4
29	1	2	4º A	JUANA ORTEGA CORBALAN (BORGNOZ)	529421XG1659C 45BG 43.823	43823	87,93	2,08	6,25	0,4
30	1	2	4º B	ABDESLAM EL KHATTAB NAIMA EL ARROUJI	529421XG1659C 46ZH 43.825	43825	87,93	2,08	6,25	0,4
31	1	2	4º C	JUAN ANTONIO GOMEZ FUENTES MARIA DE LOS ANGELES NAVARRO CANO	529421XG1659C 47XJ 43.827	43827	87,93	2,08	6,25	0,4
32	1	2	4º D	MOHAMED HAMIRI (BANKIA) FATIMA CHLAQUET TARIK HAMIRI	529421XG1659C 48MK 43.829	43829	87,93	2,08	6,25	0,4
								33,28	100	6,4



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

BLOQUE 1 ESCALERA 3

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.RESGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLOQUE	C. % EDIF.	C. % TOTAL
33	1	3	1º A	ANGUSTIAS FERNANDEZ RAJA	529421XG1659C 17QL 43.831	43831	87,93	2,08	6,25	0,4
				GINES SERRANO GARCIA						
34	1	3	1º B	TERESA TERRONES JIMENEZ	529421XG1659C 18WB43.833	43833	87,93	2,08	6,25	0,4
35	1	3	1º C	ANDRES GONZALEZ NAVARRO	529421XG1659C 19EZ 43.835	43835	87,93	2,08	6,25	0,4
36	1	3	1º D	FRANCISCO MIÑARRO GARCIA	529421XG1659C 20QL 43.837	43887	87,93	2,08	6,25	0,4
				HUERTAS SORIANO MULERO						
37	1	3	2º A	CELESTINO REVERTE LOPEZ	529421XG1659C 21WB43.839	43839	87,93	2,08	6,25	0,4
				JOAQUINA MARTINEZ GARCIA						
38	1	3	2º B	LOURDES DEL CARMEN BASTIDA CARO	529421XG1659C 22EZ 43.841	43841	87,93	2,08	6,25	0,4
39	1	3	2º C	DIEGO JUSTICIA PASCUAL	529421XG1659C 23RX 43.843	43843	87,93	2,08	6,25	0,4
				MARIA DOLORES BASTIDA CARO						
40	1	3	2º D	FRANCISCO JAVIER GARCIA MARTINEZ	529421XG1659C 24TM 43.845	43845	87,93	2,08	6,25	0,4
				MARIA BASTIDA GONZALEZ						
41	1	3	3º A	INMACULADA SALAS BELMONTE	529421XG1659C 25YQ 43.847	43847	87,93	2,08	6,25	0,4
				ANTONIO SANCHEZ MERLOS						
42	1	3	3º B	Mº DE LA CRUZ GONZALEZ CARRILLO	529421XG1659C 26UW43.849	43849	87,93	2,08	6,25	0,4
43	1	3	3º C	MARIA PASTORA SANCHEZ ROSIQUE	529421XG1659C 27IE 43.851	43851	87,93	2,08	6,25	0,4
44	1	3	3º D	RAFAEL MARQUEZ CANO	529421XG1659C 28OR 43.853	43853	87,93	2,08	6,25	0,4
				CARMEN NAVARRO LEON						
45	1	3	4º A	ANA CARCELES LLAMAS	529421XG1659C 29PT 43.855	43855	87,93	2,08	6,25	0,4
46	1	3	4º B	PEDRO GUILLEN NAVARRO	529421XG1659C 30IE 43.857	43857	87,93	2,08	6,25	0,4
				ANA TERRONES SOLER						
47	1	3	4º C	ISABEL HORNOS SANCHEZ	529421XG1659C 31OR 43.859	43859	87,93	2,08	6,25	0,4
48	1	3	4º D	DAVID GONZALEZ MATEO	529421XG1659C 32PT 43.861	43861	87,93	2,08	6,25	0,4
								33,28	100	6,4



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

BLOQUE 2 ESCALERA 4

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLOQ	C. % TOTAL
49	2	4	BAJO	COMUNIDAD AUTONOMA REG. MURCIA	5294601XG1659C 0013DG 43.863 5294601XG1659C 0014FH 43.863	43.863	367,00	21,76	1,68
50	2	4	1ªA	ANGEL CERRADA GARCIA MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ	5294601XG1659C 0001RY 43.865	43.865	87,93	6,52	0,4
51	2	4	1ªB	NICOLASA ESTEBAN CARBONEL	5294601XG1659C 0002TU 43.867	43.867	87,93	6,52	0,4
52	2	4	1ªC	DOMINGO SANCHEZ SANCHEZ JUANA SANCHEZ SANCHEZ ROSARIO SANCHEZ SANCHEZ FRANCISCO SANCHEZ SANCHEZ	5294601XG1659C 0003YI 43.869	43.869	87,93	6,52	0,4
53	2	4	1ªD	PEDRO SANCHEZ PEREZ DE TUDELA MARIA MORALES MARTINEZ	5294601XG1659C 0004UO 43.871	43.871	87,93	6,52	0,4
54	2	4	2ªA	Mª DEL CARMEN MORILLAS ROMERA	5294601XG1659C 0005IP 43.873	43.873	87,93	6,52	0,4
55	2	4	2ªB	JUANA AYALA MARTINEZ ANA MARIA AYALA MARTINEZ MARIA JOSE AYALA MARTINEZ	5294601XG1659C 0006OA 43.875	43.875	87,93	6,52	0,4
56	2	4	2ªC	DIEGO TERRONES SOLER AGUSTINA ESTEBAN CARBONEL	5294601XG1659C 0007PS 43.877	43.877	87,93	6,52	0,4
57	2	4	2ªD	ANTONIO RUIZ RUIZ ISABEL ARCAS CARRASCO	5294601XG1659C 0008AD 43.879	43.879	87,93	6,52	0,4
58	2	4	3ªA	DIEGO BASTIDA MORALES TRINIDAD DOLORES MARTINEZ GUILLEN	5294601XG1659C 0009SF 43.881	43.881	87,93	6,52	0,4
59	2	4	3ªB	FERNANDO ROLDAN SOLER MISERICORDIA GUERRERO GALLEGO	5294601XG1659C 0010PS 43.883	43.883	87,93	6,52	0,4
60	2	4	3ªC	ROLANDO ERIBERTO CASTILLO CASTILLO ROSA ESTHELA NARVAEZ VALAREZO	5294601XG1659C 0011AD 43.885	43.885	87,93	6,52	0,4
61	2	4	3ªD	BARTOLOME MULA JODAR CATALINA MORALES RAMOS	5294601XG1659C 0012SF 43.887	43.887	87,93	6,52	0,4
								100	6,48



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

BLOQUE 3 ESCALERA 5

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % EDIF.	C% TOTAL
62	3	5	1º A	LAZARO CARO GARCIA	5293201XG1659C 0001YY 43.889	43.889	103,90	6,25	0,48
				CARMEN CARO GARCIA					
				MANUEL CARO GARCIA					
				ANDRES CARO GARCIA					
63	3	5	1ºB	VICTORIANO SANCHEZ MARTINEZ	5293201XG1659C 0002UU 43.891	43.891	103,90	6,25	0,48
				ANA CAYETANA ANDREO MORALES					
64	3	5	1ºC	JOSE SERRANO GARCIA	5293201XG1659C 0003II 43.893	43.893	103,90	6,25	0,48
				HUERTAS TORRES GARCIA					
65	3	5	1ºD	ENCARNACION ABELLANEDA TERRONES	5293201XG1659C 0004OO 43.895	43.895	103,90	6,25	0,48
66	3	5	2ºA	ANA MULERO SERRANO	5293201XG1659C 0005PP 43.897	43.897	103,90	6,25	0,48
67	3	5	2ºB	ANDRES GARCIA ANDREU	5293201XG1659C 0006AA 43.899	43.899	103,90	6,25	0,48
				EULALIA LOPEZ TORRES					
68	3	5	2ºC	FRANCISCO LUIS MIRA GALLEGO	5293201XG1659C 0007SS 43.901	43.901	103,90	6,25	0,48
				ANTONIO MIRA GALLEGO					
				AGUSTIN MIRA GALLEGO					
69	3	5	2ºD	ANTONIO LARIO MATEOS	5293201XG1659C 0008DD 43.903	43.903	103,90	6,25	0,48
				ELISABET NAVARRO CERDA					
70	3	5	3ºA	ROSA ELVIRA FERRA	5293201XG1659C 0009FF 43.905	43.905	103,90	6,25	0,48
				PASCUAL LOPEZ GIMENEZ					
71	3	5	3ºB	ANTONIO CARRILLO GARCIA	5293201XG1659C 0010SS 43.907	43.907	103,90	6,25	0,48
				MARIA ILDA CONDE GARCIA					
72	3	5	3ºC	JOSE BASTIDA DIAZ	5293201XG1659C 0011DD 43.909	43.909	103,90	6,25	0,48
				CARMEN CARO DIAZ					
73	3	5	3ºD	JUAN SALGUERO DOMINGUEZ	5293201XG1659C 0012FF 43.911	43.911	103,90	6,25	0,48
				MARIA NAVARRO GARCIA					



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % EDIF.	C% TOTAL
74	3	5	4ªA	DOLORES MARTINEZ GARCIA	5293201XG1659C 0013GG 43.913	43.913	103,90	6,25	0,48
				JUAN GONZALEZ CORTES					
75	3	5	4ªB	JUAN REINALDOS LIDON	5293201XG1659C 0014HH 43.915	43.915	103,90	6,25	0,48
				JUANA FERNANDEZ RUBIO					
76	3	5	4ªC	CARMEN RUIZ ORTIZ	5293201XG1659C 0015JJ 43.917	43.917	103,90	6,25	0,48
77	3	5	4ªD	CARMEN LOPEZ BERMEJO	5293201XG1659C 0016KK 43.919	43.919	103,90	6,25	0,48
								100	7,68

BLOQUE 4 ESCALERA 6

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C. % TOTAL
78	4	6	1º A	DANNY BOLIVAR CHINGO VALAREZO	5294801XG1659C 0001SY 43.921	43.921	87,93	3,125	6,25	0,4
				BELLA NARCISA MORAN SANCHEZ						
79	4	6	1ºB	RAMONA ARIZA SOLER	5294801XG1659C 0002DU 43.923	43.923	87,93	3,125	6,25	0,4
80	4	6	1ºC	ADAPA CONDUCTO, S.L.	5294801XG1659C 0003FI 43.925	43.925	87,93	3,125	6,25	0,4
81	4	6	1ºD	GESCAT VIVENDES EN COMERCIALIZACION	5294801XG1659C 0004GO 43.927	43.927	87,93	3,125	6,25	0,4
82	4	6	2ªA	FRANCISCO ALBEROLA LOPEZ	5294801XG1659C 0005HP 43.929	43.929	87,93	3,125	6,25	0,4
83	4	6	2ªB	ANTONIO CAMPOS MULA	5294801XG1659C 0006JA 43.931	43.931	87,93	3,125	6,25	0,4
				CONCEPCION ARRONIZ CRESPO						
84	4	6	2ªC	ANTONIO VIELSAS GARCIA	5294801XG1659C 0007KS 43.933	43.933	87,93	3,125	6,25	0,4
				JUANA SOSA TERRONES						
85	4	6	2ªD	PEDRO ELVIRA SANCHEZ	5294801XG1659C 0008LD 43.935	43.935	87,93	3,125	6,25	0,4
86	4	6	3ªA	JOSE CARRILLO ROLDAN	5294801XG1659C 0009BF 43.937	43.937	87,93	3,125	6,25	0,4
				MARIA ISABEL MARTINEZ VALLEJO						



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C. % TOTAL
87	4	6	3ºB	BELEN BAUTISTA MORENO	5294801XG1659C 0010KS 43.939	43.939	87,93	3,125	6,25	0,4
88	4	6	3ºC	MARCOS BELMONTE MARTINEZ	5294801XG1659C 0011LD 43.941	43.941	87,93	3,125	6,25	0,4
				CARMEN MARTINEZ GARCIA						
89	4	6	3ºD	ANA LARIO MATEOS	5294801XG1659C 0012BF 43.943	43.943	87,93	3,125	6,25	0,4
90	4	6	4ºA	JUAN ANTONIO PEÑAS ALCARAZ	5294801XG1659C 0013ZG 43.945	43.945	87,93	3,125	6,25	0,4
				FRANCISCA RAJA ROMERA						
91	4	6	4ºB	SERVIHABITAT XXI, S.A.	5294801XG1659C 0014XH 43.947	43.947	87,93	3,125	6,25	0,4
92	4	6	4ºC	HUERTAS LOPEZ HERNANDEZ	5294801XG1659C 0015MJ 43.949	43.949	87,93	3,125	6,25	0,4
93	4	6	4ºD	GESCAT VIVENDES EN COMERCIALIZACION	5294801XG1659C 0016QK 43.951	43.951	87,93	3,125	6,25	0,4
								50	100	6,4

BLOQUE 4 ESCALERA 7

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C. % TOTAL
94	5	7	1º A	ANTONIA FERNANDEZ DIAZ	5294801XG1659C 0017WL 43.953	43953	87,93	3,125	6,25	0,4
				ANGEL ALCARAZ SANCHEZ						
95	5	7	1ºB	COMUNIDAD AUTONOMA	5294801XG1659C 0018EB 43.955	43955	87,93	3,125	6,25	0,4
96	5	7	1º C	JAIME JUANO ARTOS TIPANLUIS	5294801XG1659C 0019RZ 43.957	43957	87,93	3,125	6,25	0,4
				OLGA TERESA CASTELLANO						
97	5	7	1ºD	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	5294801XG1659C 0020WL 43.959	43959	87,93	3,125	6,25	0,4
98	5	7	2ºA	ROSA CANOVAS LORENTE	5294801XG1659C 0021EB 43.961	43961	87,93	3,125	6,25	0,4
				PEDRO VILCHES QUINONERO						
99	5	7	2ºB	SALVADOR SANCHEZ MULERO	5294801XG1659C 0022RZ 43.963	43963	87,93	3,125	6,25	0,4
				MONICA ALVAREZ BENAVIDES						
100	5	7	2ºC	JUAN DIAZ GONZALEZ	5294801XG1659C 0023TX 43.965	43965	87,93	3,125	6,25	0,4



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C. % TOTAL
101	5	7	2ºD	GILBERTO ZOILO SURIAGA ROMERO	5294801XG1659C 0024YM43.967	43967	87,93	3,125	6,25	0,4
				ZOILA ESPERANZA ALVEAR						
102	5	7	3º A	JUAN JOSE FERNANDEZ GARCIA	5294801XG1659C 0025UQ43.969	44969	87,93	3,125	6,25	0,4
				JOSEFA SOLA GARCIA						
103	5	7	3º B	VICTOR HUGO ERAS ARROBO	5294801XG1659C 0026W 43.971	43971	87,93	3,125	6,25	0,4
				CARMEN ANITA ERAS ARROBO						
104	5	7	3º C	FRANCISCO SEGURA LOPEZ	5294801XG1659C 0027OE43.973	43973	87,93	3,125	6,25	0,4
				JOSEFA SALINAS FERNANDEZ						
105	5	7	3º D	SALAH NORY	5294801XG1659C 0028PR 43.975	43975	87,93	3,125	6,25	0,4
				MOULOUDA DERDOURI						
106	5	7	4º A	MANUELA LOPEZ DOMINGUEZ	5294801XG1659C 0029AT 43.977	43977	87,93	3,125	6,25	0,4
				JUANA FERNANDEZ DIAZ						
107	5	7	4º B	ANTONIO MILLAN SORROCHE	5294801XG1659C 0030OE43.979	43979	87,93	3,125	6,25	0,4
				JUAN ALCARAZ FERNANDEZ						
108	5	7	4º C	MARIA DOLORES MARTINEZ GINER	5294801XG1659C 0031PR 43.981	43981	87,93	3,125	6,25	0,4
				JUAN PEREZ FLORES						
109	5	7	4º D		5294801XG1659C 0032AT 43.983	43983	87,93	3,125	6,25	0,4
								50	100	6,4

BLOQUE 5 ESCALERA 8

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLOQ	C. % TOTAL
110	5	8	BAJO	COMUNIDAD AUTONOMA REG.MURCIA	5294101XG1659C 0013HG 43.985	43.985	87,93	21,76	1,68
111	5	8	1ºA	JOSE POVEDA PEREZ MUELAS	5294101XG1659C 0001UY 43.987	43.987	87,93	6,52	0,4
				MARIA JUANA MARTINEZ AYALA					
112	5	8	1ºB	CATALINA CAMPOS GUILLEN	5294101XG1659C 0002IU 43.989	43.989	87,93	6,52	0,4
113	5	8	1ºC	PEDRO FERNANDEZ DIAZ	5294101XG1659C 0003OI 43.991	43.991	87,93	6,52	0,4



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLOQ	C. % TOTAL
114	5	8	1ºD	SOLEDAD REVERTE SANCHEZ	5294101XG1659C 0004 PO 43.993	43.993	87,93	6,52	0,4
115	5	8	2ºA	JUAN ADRIAN RUIZ MACHADO	5294101XG1659C 0005AP 43.995	43.995	87,93	6,52	0,4
				LAURA ANDREU DIAZ					
116	5	8	2ºB	JUANA NAVARRO FUENTES	5294101XG1659C 0006SA 43.997	43.997	87,93	6,52	0,4
				MIGUEL BELMONTE NAVARRO					
117	5	8	2ºC	GREGORIO DE LA CRUZ BENITEZ CHAVEZ	5294101XG1659C 0007DS 43.999	43.999	87,93	6,52	0,4
				GRACIELA ESTHER VEGA VEGA					
118	5	8	2ºD	GAZTELUBERRI	5294101XG1659C 0008FD 44.101	44.101	87,93	6,52	0,4
119	5	8	3ºA	DIEGO PIQUERAS MOLINA	5294101XG1659C 0009GF 44.103	44.103	87,93	6,52	0,4
				MARIA MENA ALCAZAR					
120	5	8	3ºB	ANTONIO DE GEA CARCELES	5294101XG1659C 0010DS 44.105	44.105	87,93	6,52	0,4
				VICENTA DE GEA CARCELES					
				Mº JESUS DE GEA CARCELES					
				FRANCISCA DE GEA CARCELES					
121	5	8	3ºC	CATALINA GARCIA RUIZ	5294101XG1659C 0011FD 44.107	44.107	87,93	6,52	0,4
122	5	8	3ºD	SEBASTIAN ANDREU MANZANERA	5294101XG1659C 0012GF 44.109	44.109	87,93	6,52	0,4
				ANTONIA DIAZ FERNANDEZ					
								100	6,48



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

BLOQUE 6 ESCALERA 9

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % EDIF.	C% TOTAL
123	6	9	1ªA	RAFAEL TUDELA LARIO	5293801XG1659C 0001UY 44.111	44.111	103,90	6,25	0,48
				MARIA TUDELA LARIO					
				ANDRES TUDELA LARIO					
				JOSE FRANCISCO TUDELA LARIO					
				SALVADOR TUDELA LARIO					
124	6	9	1ªB	CLEMENTE MULA ALBADALEJO	5293801XG1659C 0002IU 44.113	44.113	103,90	6,25	0,48
125	6	9	1ªC	MARIA GRACIA ARCAS	5293801XG1659C 0003OI 44.115	44.115	103,90	6,25	0,48
126	6	9	1ªD	ANTONIO RUIZ GONZALEZ	5293801XG1659C 0004PO 44.117	44.117	103,90	6,25	0,48
				PAUL GUILLERMO GONZALEZ PAZMIÑO					
127	6	9	2ªA	BLANCA FLOR CACERES CHAVEZ	5293801XG1659C 0005AP 44.119	44.119	103,90	6,25	0,48
				RAMON GARCIA REVERTE					
128	6	9	2ªB	MARIA MIÑARRO GARCIA	5293801XG1659C 0006SA 44.121	44.121	103,90	6,25	0,48
				JUANA DIAZ MARIN					
129	6	9	2ªC	FRANCISCO REINALDOS SANCHEZ	5293801XG1659C 0007DS 44.123	44.123	103,90	6,25	0,48
				JOSE CAMPOS MULA					
130	6	9	2ªD	CASTA GARCIA MULERO	5293801XG1659C 0008FD 44.125	44.125	103,90	6,25	0,48
131	6	9	3ªA	BARTOLOME FERNANDEZ TERRONES	5293801XG1659C 0009GF 44.127	44.127	103,90	6,25	0,48
				VIDAL NICOLAS ONOFRE MEDINA					
132	6	9	3ªB	NIXA LORENA RAMIREZ QUINTANILLA	5293801XG1659C 0010DS 44.129	44.129	103,90	6,25	0,48
133	6	9	3ªC	HUERTAS TERRONES ARACIL	5293801XG1659C 0011FD 44.131	44.131	103,90	6,25	0,48
				ROSA BASTIDA LOPEZ					
134	6	9	3ªD	FRANCISCO ALBA EXPOSITO	5293801XG1659C 0012GF 44.133	44.133	103,90	6,25	0,48
135	6	9	4ªA	FRANCISCO JUSTICIA	5293801XG1659C 0013HG 44.135	44.135	103,90	6,25	0,48
				RICARDO GONZALEZ FERRA					
				MARIA CANO ALCAZAR					



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % EDIF.	C% TOTAL
36	6	9	4ªB	FRANCISCA GINER PIÑA	5293801XG1659C 0014JH 44.137	44.137	103,90	6,25	0,48
				FRANCISCO VICENTE COLL PEREZ					
137	6	9	4ªC	ANTONIA GARCIA BRAVO	5293801XG1659C 0015KJ 44.139	44.139	103,90	6,25	0,48
138	6	9	4ªD	BEATRIZ RAMOS MANZANARES	5293801XG1659C 0016LK 44.141	44.141	103,90	6,25	0,48
								100	7,68

BLOQUE 7 ESCALERA 10

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C. %TOTAL
139	7	10	1ªA	ANTONIA PASCUAL TERUEL	5294001XG1659C 0017HL 44.149	44.149	87,93	3,125	6,25	0,4
140	7	10	1ªB	CARMEN GARCIA ARCAS	5294001XG1659C 0018JB 44.147	44.147	87,93	3,125	6,25	0,4
141	7	10	1ªC	ANDRES SOLER GOMEZ	5294001XG1659C 0019KZ 44.145	44.145	87,93	3,125	6,25	0,4
				CONCEPCION SANCHEZ MORA						
142	7	10	1ªD	DOLORES MORENO GARCIA	5294001XG1659C 0020HL 44.143	44.143	87,93	3,125	6,25	0,4
143	7	10	2ªA	GESCAT VIVENDES EN COMERCIALIZACIO,	5294001XG1659C 0021JB 44.157	44.157	87,93	3,125	6,25	0,4
144	7	10	2ªB	DOLORES DIAZ FERNANDEZ	5294001XG1659C 0022KZ 44.155	44.155	87,93	3,125	6,25	0,4
145	7	10	2ªC	MARIA DIAZ FERNANDEZ	5294001XG1659C 0023LX 44.153	44.153	87,93	3,125	6,25	0,4
146	7	10	2ªD	ISIDORA GARCIA BENEDICTO	5294001XG1659C 0024BM44.151	44.151	87,93	3,125	6,25	0,4
147	7	10	3ªA	ANA MARIA LOPEZ ABELLAN	5294001XG1659C 0025ZQ44.165	44.165	87,93	3,125	6,25	0,4
148	7	10	3ªB	BARTOLOME JIMENEZ MARTINEZ	5294001XG1659C0026XW44.163	44.163	87,93	3,125	6,25	0,4
				ENCARNACION GIMENEZ NAVARRO						
149	7	10	3ªC	INDALECIO MORENO FERNANDEZ	5294001XG1659C 0027ME44.161	44.161	87,93	3,125	6,25	0,4
				JUANA ALCARAZ SANCHEZ						
150	7	10	3ªD	CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO	5294001XG1659C 0028QR44.159	44.159	87,93	3,125	6,25	0,4



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C. % TOTAL
151	7	10	4ª	MELCHOR GARCIA MOTOS	5294001XG1659C0029WT44.173	44.173	87,93	3,125	6,25	0,4
152	7	10	4ªB	JOSEFA GARCIA CANOVAS	5294001XG1659C 0030ME44.171	44.171	87,93	3,125	6,25	0,4
153	7	10	4ªC	ANDRES GOMEZ LLAMAS	5294001XG1659C 0031QR44.169	44.169	87,93	3,125	6,25	0,4
154	7	10	4ªD	JOSEFA JIMENEZ GARCIA	5294001XG1659C0032WT44.167	44.167	87,93	3,125	6,25	0,4
								50	100	6,4

BLOQUE 7 ESCALERA 11

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C. % TOTAL
155	7	11	1ªA	MARCOS NAVARRO SEMITIER	5294001XG1659C 0001EY 44.181	44.181	87,93	3,125	6,25	0,4
				JUANA POVEDA SEGURA						
156	7	11	1ªB	JUANA SEGURA IBAÑEZ	5294001XG1659C 0002RU 44.179	44.179	87,93	3,125	6,25	0,4
157	7	11	1ªC	SADIK ALLAL	5294001XG1659C 0003TI 44.177	44.177	87,93	3,125	6,25	0,4
				NOUHRA EL YAZJI						
158	7	11	1ªD	PATRICIO FERNANDEZ GARCIA	5294001XG1659C 0004YO44.175	44.175	87,93	3,125	6,25	0,4
159	7	11	2ªA	COMUNIDAD AUTONOMA REG. MURCIA	5294001XG1659C 0005UP 44.189	44.189	87,93	3,125	6,25	0,4
160	7	11	2ªB	MARIA DOLORES HERNANDEZ LOPEZ	5294001XG1659C 0006IA 44.187	44.187	87,93	3,125	6,25	0,4
161	7	11	2ªC	ABDELMEJID LACHE	5294001XG1659C 0007OS44.185	44.185	87,93	3,125	6,25	0,4
				SAID LACHEHABI						
162	7	11	2ªD	JUAN GARCIA ABELLANEDA	5294001XG1659C 0008PD 44.183	44.183	87,93	3,125	6,25	0,4
				DOLORES POZO LOPEZ						
163	7	11	3ªA	CARMEN MELLINAS MIÑARRO	5294001XG1659C 0009AF 44.197	44.197	87,93	3,125	6,25	0,4
164	7	11	3ªB	GESCAT VIVENDES EN COMERCIAL, S.L.	5294001XG1659C 0010OS44.195	44.195	87,93	3,125	6,25	0,4
165	7	11	3ªC	FRANCISCO CAYUELA LARIO	5294001XG1659C 0011PD 44.193	44.193	87,93	3,125	6,25	0,4
				CRUZ MARTINEZ GUERRERO						



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C % TOTAL
166	7	11	3ºD	JUAN GUIJARRO GARCIA	5294001XG1659C 0012AF 44.191	44.191	87,93	3,125	6,25	0,4
167	7	11	4ºA	GABRIEL JOSE LOPEZ ARCAS	5294001XG1659C 0013SG44.205	44.205	87,93	3,125	6,25	0,4
168	7	11	4ºB	MARTIN REINALDOS DIAZ YUSILEMA TRUJILLO FERNANDEZ	5294001XG1659C 0014DH44.203	44.203	87,93	3,125	6,25	0,4
169	7	11	4ºC	COMUNIDAD AUTONOMA REG. MURCIA	5294001XG1659C 0015FJ 44.201	44.201	87,93	3,125	6,25	0,4
170	7	11	4ºD	ANGEL ALONSO CABRERA	5294001XG1659C 0016GK44.199	44.199	87,93	3,125	6,25	0,4
								50	100	6,4

BLOQUE 8 ESCALERA 12

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C.% TOTAL
171	8	12	1ºA	LUISA GARCIA SALAS RAFAELA GARCIA GARCIA DIEGO LARIO GARCIA ANA MARIA GARCIA GARCIA FRANCISCO LARIO CARRILLO ANA GARCIA GARCIA JOSE GARCIA GARCIA	5194901XG1659C 0017FL 44.213	44.213	87,93	3,125	6,25	0,4
172	8	12	1ºB	FRANCISCO MARTINEZ RODRIGUEZ	5194901XG1659C 0018GB44.211	44.211	87,93	3,125	6,25	0,4
173	8	12	1ºC	MARIA DEL CARMEN CORDERO CORDERO ALEJANDRO FABIAN RECLADE GUERRON	5194901XG1659C 0019HZ 44.209	44.209	87,93	3,125	6,25	0,4
174	8	12	1ºD	LUCIA GUIJARRO PIÑERO	5194901XG1659C 0020FL 44.207	44.207	87,93	3,125	6,25	0,4
175	8	12	2ºA	MANUEL LARIO CARRILLO ANGELES UBEDA PEÑAS	5194901XG1659C 0021GB44.221	44.221	87,93	3,125	6,25	0,4



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C.% TOTAL
176	8	12	2ºB	MARIA DEL CARMEN MANZANARES CARO MARCELINO MARTI LOPEZ	5194901XG1659C 0022HZ 44.219	44.219	87,93	3,125	6,25	0,4
177	8	12	2ºC	MARIA MORENILLAS FERNANDEZ ANDRES BELMONTE MARTINEZ	5194901XG1659C 0023JX 44.217	44.217	87,93	3,125	6,25	0,4
178	8	12	2ºD	ALFONSO MARTINEZ ALCARAZ	5194901XG1659C 0024KM44.215	44.215	87,93	3,125	6,25	0,4
179	8	12	3ºA	BOUZEKRI SADIK	5194901XG1659C 0025LQ 44.229	44.229	87,93	3,125	6,25	0,4
180	8	12	3ºB	EDITH MARLENE GOMEZ MERINO FRANKLIN GIOVANNY ROMERO ARMIJOS	5194901XG1659C0026BW44.227	44.227	87,93	3,125	6,25	0,4
181	8	12	3ºC	MANUEL BELMONTE PEREZ JUANA LORENTE PEREZ	5194901XG1659C 0027ZE 44.225	44.225	87,93	3,125	6,25	0,4
182	8	12	3ºD	ANA GARCIA GONZALEZ FRANCISCO BORGÑOZ PEREZ	5194901XG1659C 0028XR 44.223	44.223	87,93	3,125	6,25	0,4
183	8	12	4ºA	HUERTAS LOPEZ MOLINA FAUSTO PEREZ MOLINA	5194901XG1659C 0032MT44.231	44.231	87,93	3,125	6,25	0,4
184	8	12	4ºB	MARI REVERTE MATEOS	5194901XG1659C 0030ZE 44.235	44.235	87,93	3,125	6,25	0,4
185	8	12	4ºC	JOSE RAMOS MANZANARES MARIA MULERO CAZORLA	5194901XG1659C 0031XR 44.233	44.233	87,93	3,125	6,25	0,4
186	8	12	4ºD	JOSE MORALES GARCIA	5194901XG1659C 0029MT44.237	44.237	87,93	3,125	6,25	0,4
									100	6,4



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

BLOQUE 8 ESCALERA 13

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ	C. % EDIF	C.% TOTAL
187	8	13	1ºA	FRANCISCA BELMONTE PEREZ	5194901XG1659C 0001Q 44.245	44.245	87,93	3,125	6,25	0,4
188	8	13	1ºB	PEDRO JOSE GOMEZ SANCHEZ	5194901XG1659C 0002W 44.243	44.243	87,93	3,125	6,25	0,4
189	8	13	1ºC	FRANCISCO FERNANDEZ TERRONES	5194901XG1659C 0003EI 44.241	44.241	87,93	3,125	6,25	0,4
190	8	13	1ºD	ABDELKRIM CHAOUI	5194901XG1659C 0004RO 44.239	44.239	87,93	3,125	6,25	0,4
				MUSTAPHA CHAOUI						
191	8	13	2ºA	JOSE SOSA TERRONES	5194901XG1659C 0005TP 44.253	44.253	87,93	3,125	6,25	0,4
192	8	13	2ºB	BERNARDO PINGUIL CHIMBORAZO	5194901XG1659C 0006YA 44.251	44.251	87,93	3,125	6,25	0,4
				MARIA CARMEN PINA MORONCHO						
193	8	13	2ºC	MONTES DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS..	5194901XG1659C 0007US 44.249	44.249	87,93	3,125	6,25	0,4
194	8	13	2ºD	MARIA MARTA GARCIA MONTALBAN	5194901XG1659C 0008ID 44.247	44.247	87,93	3,125	6,25	0,4
195	8	13	3ºA	MONTES DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS..	5194901XG1659C 0009OF 44.261	44.261	87,93	3,125	6,25	0,4
196	8	13	3ºB	GESCAT VIVENDES EN COMERCIALI, S.L.	5194901XG1659C 0010US 44.259	44.259	87,93	3,125	6,25	0,4
197	8	13	3ºC	TOMAS MARTINEZ MATEO	5194901XG1659C 0011ID 44.257	44.257	87,93	3,125	6,25	0,4
				JOSEFA ESTEBAN CARBONELL						
198	8	13	3ºD	CARMEN ESTEBAN CARBONELL	5194901XG1659C 0012O 44.255	44.255	87,93	3,125	6,25	0,4
199	8	13	4ºA	MARIA DEL CARMEN ALCARAZ SANCHEZ	5194901XG1659C 0013PG 44.269	44.269	87,93	3,125	6,25	0,4
200	8	13	4ºB	CARMEN MORENILLA BALLESTER	5194901XG1659C 0014AH 44.267	44.267	87,93	3,125	6,25	0,4
				JOSE ALBA BASTIDA						
201	8	13	4ºC	LUIS FERRER PROHIAS	5194901XG1659C 0015SJ 44.265	44.265	87,93	3,125	6,25	0,4
				MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CHAVEZ						
202	8	13	4ºD	JUAN ANTONIO JAVIER MORENO	5194901XG1659C 0016DK 44.263	44.263	87,93	3,125	6,25	0,4
				JUAN ANTONIO JAVIER ESPADAS						
				MARIA TERESA MORENO RODRIGUEZ.						
								50	100	6,4



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

BLOQUE 9 ESCALERA 14

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ.	C. % EDIF	C. % TOT.
203	9	14	1º A	SONIA SANCHEZ SALCEDO	5193401XG1659C 0001XY 44.271	44.271	87,93	2,88	6,25	0,4
204	9	14	1º B	COMUNIDAD AUTONOMA	5193401XG1659C 0002MU44.273	44.273	87,93	2,88	6,25	0,4
205	9	14	1º C	ANA GIMENEZ SANCHEZ	5193401XG1659C 0003QI 44.275	44.275	87,93	2,88	6,25	0,4
206	9	14	1º D	JOSE MANUEL CALLE YAGUANA	5193401XG1659C0004WO44.277	44.277	87,93	2,88	6,25	0,4
				NARSISA JESUS RUIZ LEON						
				ABHRAM DAVID RUIZ LEON						
207	9	14	2º A	MANUEL JESUS MORALES REINALDOS	5193401XG1659C 0005EP 44.279	44.279	87,93	2,88	6,25	0,4
				ROSA MARIA TUDELA SEGURA						
208	9	14	2º B	MANUEL ORTUÑO MERLOS	5193401XG1659C 0006RA 44.281	44.281	87,93	2,88	6,25	0,4
				JOSEFA ORTUÑO MERLOS						
				FRANCISCO MANZANARES LOPEZ						
				FRANCISCA ORTUÑO MERLOS						
209	9	14	2º C	GABRIEL LARIO PEREZ	5193401XG1659C 0007TS 44.283	44.283	87,93	2,88	6,25	0,4
				JOSE TERRONES ABELLANEDA						
210	9	14	2º D	GINES PONCE CLEMENTE	5193401XG1659C 0008YD 44.285	44.285	87,93	2,88	6,25	0,4
				LEONOR DIAZ GARCIA						
211	9	14	3º A	MANUELA CORTES MORENO	5193401XG1659C 0009UF 44.287	44.287	87,93	2,88	6,25	0,4
212	9	14	3º B	MOHAMED ARAB	5193401XG1659C 0010TS 44.289	44.289	87,93	2,88	6,25	0,4
				ABDELOUAHAB ARAB						
213	9	14	3º C	CAIXA D'ESTALVIS CATALUNYA	5193401XG1659C 0011YD 44.291	44.291	87,93	2,88	6,25	0,4
214	9	14	3º D	UNICAJA	5193401XG1659C 0012UF 44.293	44.293	87,93	2,88	6,25	0,4
215	9	14	4º A	DIEGO WALTER PAUTE VACA	5193401XG1659C 0013IG 44.295	44.295	87,93	2,88	6,25	0,4
				MARIA JACKELIN MAZA GUTIERRES						
216	9	14	4º B	ANA MARIA RUIZ ORTIZ	5193401XG1659C 0014OH44.297	44.297	87,93	2,88	6,25	0,4
				PEDRO FERNANDEZ DIAZ						



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ.	C. % EDIF	C. % TOT.
217	9	14	4º C	AGUSTIN MARTINEZ GONZALEZ FLORENTINA PEREZ GARCIA	5193401XG1659C 0015PJ 44.299	44.299	87,93	2,88	6,25	0,4
218	9	14	4º D	ALFONSO JOSE CABALLERO MILLAN	5193401XG1659C 0016AK 44.301	44.301	87,93	2,88	6,25	0,4
								46,08	100	6,4

BLOQUE 9 ESCALERA 15

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ.	C. % EDIF	C. % TOT.
219	9	15	1º A	JACINTA FERNANDEZ VALERO	5193401XG1659C 0017SL 44.303	44.303	103,90	3,37	6,25	0,48
220	9	15	1º B	MARIA DOLORES CARO DIAZ	5193401XG1659C 0018DB 44.305	44.305	103,90	3,37	6,25	0,48
221	9	15	1º C	BLAS PEREZ QUIÑONERO SOLEDAD LLAMAS LIDON	5193401XG1659C 0019FZ 44.307	44.307	103,90	3,37	6,25	0,48
222	9	15	1º D	MARIA DEL CARMEN JIMENEZ GARCIA JUAN JOSE SERRANO TORRES	5193401XG1659C 0020SL 44.309	44.309	103,90	3,37	6,25	0,48
223	9	15	2º A	ANTONIO MIÑARRO CASTILLO AMOR CANO PLAZAS	5193401XG1659C 0021DB 44.311	44.311	103,90	3,37	6,25	0,48
224	9	15	2º B	MARIA MORALES BASTIDA RAMON FERNANDEZ ALARCOS	5193401XG1659C 0022FZ 44.313	44.313	103,90	3,37	6,25	0,48
225	9	15	2º C	MARIA JOSEFA JIMENEZ SANCHEZ	5193401XG1659C 0023GX 44.315	44.315	103,90	3,37	6,25	0,48
226	9	15	2º D	COMUNIDAD AUTONOMA REG. MURCIA	5193401XG1659C 0024HM 44.317	44.317	103,90	3,37	6,25	0,48
227	9	15	3º A	MARIA DEL CARMEN LORENTE MOLINA	5193401XG1659C 0025JQ 44.319	44.319	103,90	3,37	6,25	0,48
228	9	15	3º B	CARMEN AZNAR ROSIQUE	5193401XG1659C0026KW 44.321	44.321	103,90	3,37	6,25	0,48
229	9	15	3º C	RITA BLAYA MENA	5193401XG1659C 0027LE 44.323	44.323	103,90	3,37	6,25	0,48
230	9	15	3º D	PEDRO GARCIA MORALES ISABEL GARCIA DE LA OSA	5193401XG1659C 0028BR 44.325	44.325	103,90	3,37	6,25	0,48



Región de Murcia

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Dirección General de Territorio y Vivienda

ANEXO 3.- AVANCE DE REPARCELACIÓN

Nº	BL	ES	PISO	PROPIETARIO	REF. CATASTRAL	F.REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	C. % BLQ.	C. % EDIF	C. % TOT.
231	9	15	4º A	SEBASTIAN RE MOYA MARIA RUIZ FERNANDEZ	5193401XG1659C 0029ZT 44.327	44.327	103,90	3,37	6,25	0,48
232	9	15	4º B	JOSE RUIZ DIAZ ANTONIA GONZALEZ RODRIGUEZ	5193401XG1659C 0030LE 44.329	44.329	103,90	3,37	6,25	0,48
233	9	15	4º C	ANDRES GARCIA SOLER JUSTA MARIN GONZALEZ	5193401XG1659C 0031BR 44.331	44.331	103,90	3,37	6,25	0,48
234	9	15	4º D	LUIS BASTIDA TERRONES SALVADORA GONZALEZ RODRIGUEZ	5193401XG1659C 0032ZT 44.333	44.333	103,90	3,37	6,25	0,48
								53,92	100	7,68



3.4 CRITERIOS ORIENTATIVOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación de las parcelas resultantes a cada propietario, en función a su coeficiente de participación se determinará en el Proyecto de Reparcelación o instrumento equivalente que se redacte.

Se repartirá el volumen máximo edificable residencial y de los locales comerciales privados, así como del subsuelo para uso de garajes. No entrará en el reparto los locales de los bloques 2 y 5, que eran propiedad de la CARM ya que estos se adjudican directamente en el mismo lugar primitivo al mismo propietario primitivo, la CARM.

Así mismo se localizarán las parcelas resultantes de los 232 propietarios y los locales privados y las plazas de garaje que les corresponda en el bloque primitivo en el que tenía la finca primitiva aportada.

Las cuotas de participación para la reparcelación coincidirán con las cuotas de fincas aportadas, según se presentan en los cuadros anteriormente expuestos.

En cumplimiento de la normativa estatal 8/2013, las viviendas que se adjudican a la Comunidad Autónoma, como propietario primitivo, se destinará a Vivienda Protegida Pública, superándose así los mínimos exigidos por dicha ley para el incremento residencial que ha surgido en este Plan Especial.

Las superficies y volúmenes que se reparten son los que figuran en el cuadro siguiente:

Nº bloque	Plantas	Superficie Huella Bloque	Superficie Garajes Subterráneos	M2 techo máximo	M2 techo Residencial	M2 techo Locales Privados	M2 Techo Locales Públicos
BLOQUE 1	V	1.152,38	1.421,33	5.761,90	4.750,61	1.011,29	
BLOQUE 2	IV	387,35	1.274,43	1.549,40	1.209,08		340,32
BLOQUE 3	V	462,20		2.311,00	1.895,83	415,17	
BLOQUE 4	V	769,81	1.535,19	3.849,05	3.173,30	675,75	
BLOQUE 5	IV	387,35		1.549,40	1.209,08		340,32
BLOQUE 6	V	462,20	1.754,70	2.311,00	1.895,83	415,17	
BLOQUE 7	V	769,85		3.849,25	3.173,46	675,79	
BLOQUE 8	V	769,85	824,82	3.849,25	3.173,46	675,79	
BLOQUE 9	V	844,85	844,83	4.224,25	3.473,46	750,79	
TOTAL		6.005,84	7.655,30	29.254,50	23.954,11	4.619,75	680,64

En el plano correspondiente de Avance de Reparcelación (O-13) se acompaña la situación exacta de cada uno de los bloques, así como el complejo inmobiliario que se establece para el uso del subsuelo privado y el uso en superficie público o privado, el cual se acompaña en el siguiente cuadro.



AVANCE REPARCELACION			
SIGLAS	DENOMINACION	SUP TOTAL	ADJUDICATARIO
R y L y ZPP	COMPLEJO INMOBILIARIO - BL 1 = 1.421,33 M2 - BL 2 Y 3 = 1.274,43 M2 - BL 4 Y 5 = 1.535,19 M2 - BL 6 Y 7 = 1.754,70 M2 - BL 8 = 824,82 M2 - BL 9 = 844,83 M2	7.655,30 m ²	COMPLEJO INMOBILIARIO
V PEAT	VIARIO PEATONAL	3.988,99 m ²	AYTO. LORCA
ZPP	ZONAS PUBLICAS PEATONALES ENTRE BLOQUES RESIDENCIALES	3.406,65 m ²	AYTO. LORCA
CT	CENTROS TRANSFORMACION	16,25 m ²	AYTO. LORCA
V	VIARIO RODADO Y APARCAMIENTO	5.319,18 m ²	AYTO. LORCA
ZV	ZONAS VERDES PÚBLICAS	3.944,12 m ²	AYTO. LORCA
EQUIP	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	289,52 m ²	AYTO. LORCA

En el siguiente cuadro se detallan las superficies descompuestas del cuadro anterior en cuanto a propiedad pública y privada.

AVANCE TITULARIDAD MIXTA (COMPLEJO INMOBILIARIO)			
SIGLAS	DENOMINACION	SUP TOTAL	TITULARIDAD
R y L	RESIDENCIAL Y LOCAL EN PL. BAJA BLOQUE 1 1.152,38 M2 BLOQUE 2 387,35 M2 BLOQUE 3 462,20 M2 BLOQUE 4 769,81 M2 BLOQUE 5 387,35 M2 BLOQUE 6 462,20 M2 BLOQUE 7 769,85 M2 BLOQUE 8 769,85 M2 BLOQUE 9 844,85 M2	6.005,84 m ²	INTEGRAMENTE PRIVADA
ZPP (*)	ZONAS PEATONALES ENTRE BLOQUES RESIDENCIALES	1.649,46 m ²	MIXTA (PÚBLICA-PRIVADA)

TOTAL 7.655,30 M2

(*) Las superficies de este complejo inmobiliario son envolventes máximas, por lo que la superficie de ZPP es maximalista, la cual se definirá con exactitud en el proyecto de reparcelación



AVANCE TITULARIDAD PÚBLICA (AYTO LORCA)			
SIGLAS	DENOMINACION	SUP TOTAL	TITULARIDAD
ZPP (*)	ZONAS PUBLICAS PEATONALES ENTRE BLOQUES RESIDENCIALES	3.406,65 m ²	INTEGRAMENTE PUBLICA
V PEAT	VIARIO PEATONAL	3.988,99 m ²	INTEGRAMENTE PUBLICA
CT	CENTROS TRANSFORMACION	16,25 m ²	INTEGRAMENTE PUBLICA
V	VIARIO RODADO Y APARCAMIENTO	5.319,18 m ²	INTEGRAMENTE PUBLICA
ZV	ZONAS VERDES PÚBLICAS	3.944,12 m ²	INTEGRAMENTE PUBLICA
EQUIP	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	289,52 m ²	INTEGRAMENTE PUBLICA

TOTAL 16.964,70 M2

(*)Todas la superficies son exactas, salvo la superficie de ZPP pública, que es la mínima que se establece, el resto pertenece al Complejo Inmobiliario como superficie de máximos, la cual se definirá con exactitud en el proyecto de reparcelación



ANEXO 4.-

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGÚN ORDENACION PROPUESTA



ANEXO 4.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGÚN ORDENACION

Contenido

4.1	ORDENACION PLAN ESPECIAL.....	2
4.1.1	Trafico Rodado.....	2
4.1.2	Zonas Peatonales, Públicas entre bloques y Zonas Verdes.....	3
4.1.3	Manzanas Edificables	3
4.2	AFECCIONES A LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGÚN ORDENACION.....	4



4.1 ORDENACION PLAN ESPECIAL

4.1.1 Trafico Rodado

1. Se corrige el trazado de la C/ Grecia y Rafael Sánchez, comunicando con un amplio vial de 7 m de calzada y aparcamientos en batería la Alameda de Cervantes con la Calle Pinto Emiliano Rojo.
2. Como propuesta de conexión de la trama existente con la ordenación prevista en San Fernando, se proyecta una rotonda elíptica de 45 m de Ø exterior, con 4 salidas, lo que **permite todos los movimientos** entre Ronda Sur, Avda. de Sutullena, Calle Pintor Emiliano Rojo y que dará acceso a la calle 4 interior y desde esta a Calle Rafael Campoy. Siempre dentro de suelo público, afectando solamente a una parcela privada, pero el terreno afectado esta en desuso.

Se indica que sin esta propuesta de conexión y manteniendo el estado actual de los viales de conexión este PE funciona correctamente quedando garantizado la fluidez del tráfico sin la ejecución de la mencionada rotonda.

3. Esta última, Calle Rafael Campoy, se transformará en dirección única sentido calle Grecia y al no disminuir de sección, permitirá gran cantidad de aparcamientos en superficie (90 unidades), que sin duda revitalizará los bajos comerciales y de equipamientos de las nuevas construcciones.
4. Se suprime el vial interior colindante con la Ronda Sur que permitía el acceso al Barrio desde la Alameda de Cervantes, cuya rasante estaba 1 m por debajo de la rasante de la Ronda Sur.

Al subir la rasante del Barrio este espacio se ordena mediante espacios libres peatonales, parterres y juegos de niños.

La imagen del barrio experimentará una considerable mejora, tanto la calidad de vida de su población como la imagen de la entrada a Lorca por la antigua Carretera de Águilas.

5. Las rasantes de los viales, que se acompañan en la ordenación, vienen muy condicionadas por las existentes entre los bordes edificados, Alameda Cervantes, Ronda Sur y Calle Grecia.



Esto obliga a calles con una pendiente longitudinal entre en 0,3% y 0,5%, y que las aguas de escorrentía superficial de la zona ordenada se capten por sumideros de calzada, existiendo un punto de concentración en el cruce de Calle Grecia con Pintor Emiliano Rojo.

4.1.2 Zonas Peatonales, Públicas entre bloques y Zonas Verdes

1. Al subir la rasante del Barrio este espacio se ordena mediante espacios libres peatonales, parterres y juegos de niños.

La imagen del barrio experimentará una considerable mejora, tanto la calidad de vida de su población como la imagen de la entrada a Lorca por la antigua Carretera de Águilas.

2. Las zonas verdes previstas por el PGM de Lorca (Plaza Escultor Dimas Morales y Plaza Pintor Navarro), se respetan escrupulosamente en cuanto a localización, aumentándose ligeramente su superficie.
3. Los espacios libres existentes restantes, los denominamos singulares y de manzana. Los primeros responden a su situación totalmente diáfanos con acceso a vías rodadas, estando ordenadas como uso de parterres de jardinería y juegos de niños vallados.

Los espacios libres denominados de manzana que se sitúan entre los bloques de ambas manzanas son destinados al uso de viales peatonales, juegos de niños y centros de transformación, así como parterres ajardinados. En ellos se podrán ejecutar las rampas de acceso a los aparcamientos subterráneos de las viviendas de los bloques.

4.1.3 Manzanas Edificables

1. Se respeta toda la estructura tipología del barrio, donde se mantienen la distribución de bloques y escaleras originales así como la altura de cada uno de los edificios preexistentes, justificando la no alteración de la estructura según el PGM.



2. Los solares ocupados por los bloques de las edificaciones en las dos grandes manzanas, se modifican levemente con un incremento de la superficie ocupada, respecto a lo existente, debido a la necesidad de dotar a los bloques de viviendas de más espacios comunes para cajas de escalera, ascensores, etc...
3. Otra leve modificación es un pequeño desplazamiento debido al ajuste de alineación del Bloque 1 y 5 en la Alameda Cervantes, así como los restantes 3 bloques de esta manzana, debido a la introducción de la calle de nueva apertura a Rafael Sánchez que es nuevo acceso desde la Alameda Cervantes.
4. Los 4 bloques de viviendas de la manzana 2 junto al límite oeste apenas se alteran, pues la calle de nueva apertura solo hace trasladar los bloques mínimamente.

4.2 AFECCIONES A LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGÚN ORDENACION

Se acompaña en el anejo, la ordenación prevista superpuesta sobre el plano catastral existente. De su lectura, independientemente de la imprecisión derivada de la cartografía catastral, se indica:

1. El espacio necesario para la construcción de la rotonda de acceso a la Ronda Sur es en un 90% espacio libre de uso y dominio público y un 10% ocupa parte de la parcela no edificada nº 24 entre la Avenida Sutullena y la Ronda Sur.

Se acompaña estimación del importe de construcción de esta rotonda que queda fuera del Plan Especial, pero se presenta como mejora del tráfico para esa zona de conexión de la Ronda Sur con la Avenida de Europa.

Se indica que sin esta propuesta de conexión y manteniendo el estado actual de los viales de conexión este PE funciona correctamente quedando garantizado la fluidez del tráfico sin la ejecución de la mencionada rotonda.

**ANEXO 4.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGÚN ORDENACION**

CONCEPTO	MEDICIÓN	COSTO UNIT.	PRESUPUESTO
CAP I- LEVANTADO DE FIRME Y DEFINICION DE RASANTES	<u>M²</u> 2.090,00	<u>€/M²</u> 36,00	<u>€</u> 75.240,00
CAP. II ILUMINACIÓN. Iluminación (Báculos y conexión)	<u>Nº Báculos</u> 15	<u>€ / Ud.</u> 1.350,00	<u>€</u> 20.250,00
CAP. III. PAVIMENTACIÓN (Viario, Aceras y Espacio)	<u>M²</u> 2.090,00	<u>€ / M²</u> 52,50	<u>€</u> 109.725,00
CAP. VIII. JARDINERÍA Y ARBOLADO	<u>M²</u> 850,00	<u>€ / M²</u> 18,50	<u>€</u> 15.725,00
Ejecución Material.....	<u>SUP. TOTAL</u>	<u>COSTO MEDIO</u>	<u>TOTAL</u> € 220.940,00

