

MEMORIA VALORADA

PARA LA EJECUCIÓN DE LA 9ª FASE DEL PROGRAMA DE ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS: CALLE MAYOR, ORTEGA MELGARES Y AVENIDA DE LAS FUERZAS ARMADAS DEL BARRIO DE SAN CRISTÓBAL.

1.- ANTECEDENTES

Se relata a continuación una cronología de los antecedentes administrativos que dan origen a éste trabajo.

En el Boletín Oficial de la Región de Murcia aparece la “Orden 17 de enero de 2003, de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, por la que se establecen las bases reguladoras de concesión de subvenciones a corporaciones locales para la redacción del Plan de Accesibilidad Municipal”.

El Director General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, informa al Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Lorca en escrito de fecha 14 de mayo de 2003, de una subvención de 34.657,84.- € para la redacción del Plan de Accesibilidad.

El Consejo de Gerencia del día 23 de julio de 2003, le adjudica mediante el sistema de concurso por procedimiento abierto a la empresa FUNDOSA ACCESIBILIDAD, S.A., el contrato relativo a “REDACCIÓN DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD MUNICIPAL DE LORCA”, en el precio de 41.589.- € (IVA incluido).

El Plan Municipal de Accesibilidad se aprueba en el Consejo de Gerencia de Urbanismo el día 3 de febrero de 2004.

2.- OBJETO

El motivo de la Memoria Valorada redactada en el conjunto de este documento, es poner en práctica las recomendaciones, instrucciones y demás detalles recogidos en el Plan de Accesibilidad Municipal, destinados a la eliminación de barreras arquitectónicas en el municipio de Lorca. El objetivo ambiciona a nivel teórico eliminar “mil barreras”.

Esta NOVENA FASE se centra en acondicionar pasos de peatones y rampas, a lo largo de las calles: Mayor, Ortega Melgares y Avenida de Las Fuerzas Armadas del Barrio de San Cristóbal. En total se han recogido en cuarenta y tantas fotografías el estado actual de una serie de pasos de peatones y conexión entre las distintas calles que configuran esta parte de Lorca.

3.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

CONDICIONES GENERALES

01.- Se trata de “obras completas”, terminadas. Incluye el levantado de tapas, recercado a sardinel en las mismas, reposición o reparación de fachadas si resultan dañadas como consecuencia del rebaje en las aceras.....

02.- Los bordillos serán del tipo C-5 .

03.- En las aceras se colocará *adoquín cerámico rojo de 20x10x5 cms*, recibido con cemento-cola, o pavimento “flexible” que a su vez irá sobre una solera de hormigón de 10-12 cms de espesor HM-20N/mm². Cumplirá las siguientes condiciones:



Dimensiones: 198x98x50 mms
Absorción de agua < 6 %
Densidad aparente 2,10
Resistencia al hielo: no heladizo
Resistencia a la abrasión 310 mm³
Resistencia a la flexión DIN 15,3 N/mm²
Resistencia a la flexión (Norma Europea) 135 N/mm²
Resistencia a la compresión 95 N/mm²
Dureza Mohs 7

NOTAS:

- 01.- Las fotos se han realizado durante el mes marzo de 2006.
- 02.- Los números que aparecen en las fotos sirven para identificar la correspondiente obra en el plano-guía.
- 03.- Cuando se desarrolle el Proyecto, acompañaremos en detalle las dimensiones exactas en cada caso del punto que se pretende arreglar. Junto con el resto de documentos: mediciones y presupuesto, detalles constructivos, pliego de condiciones, ... etc



04.- PRESUPUESTO

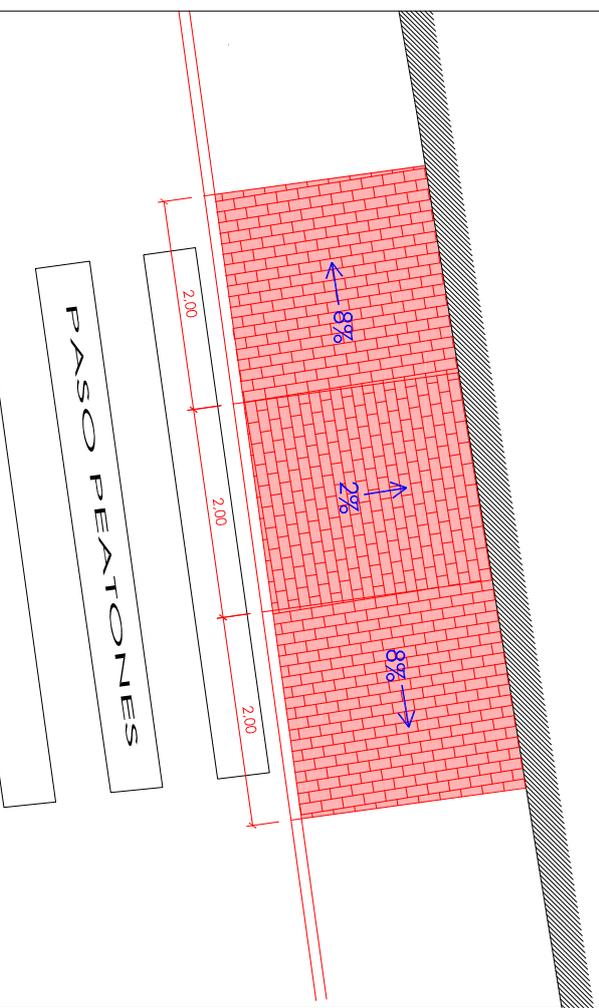
Se estima que el coste total de las obras necesarias para arreglar y acondicionar los puntos, ahora difícilmente “accesibles” marcados en el plano, ascendería a la cantidad de **75.000.- € (SETENTA Y CINCO MIL EUROS)**

Lorca, marzo de 2006

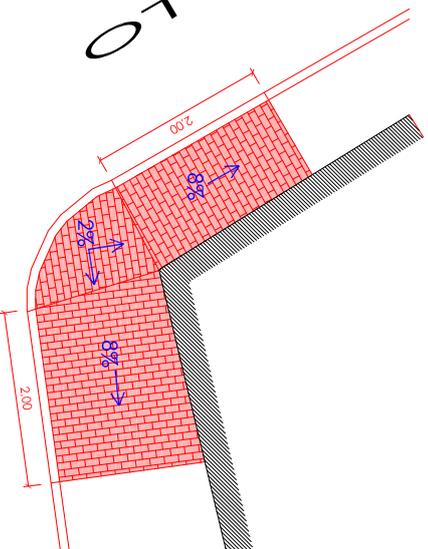
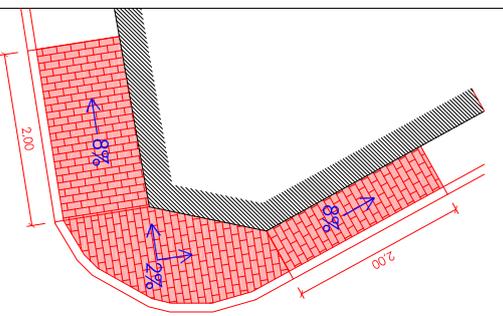
Fdo. Luis Martínez Reche
APAREJADOR MUNICIPAL



	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANSANO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	(9º FASE)
	EXCISO AVANCE DE OBRA	ALCANTARILLADO DE BARRERAS	MERCADERES Y FUERZAS ARMADAS, B. S. CRISTÓBAL
TITULO:	0200	SITUACION:	PLAZA DE LA ESTRELLA
SUPERFICIE:	6,90 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE
		ESCALA:	1:50
		FECHA:	ABRIL-06

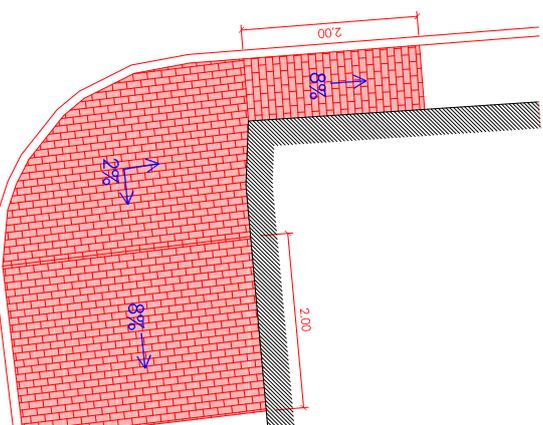
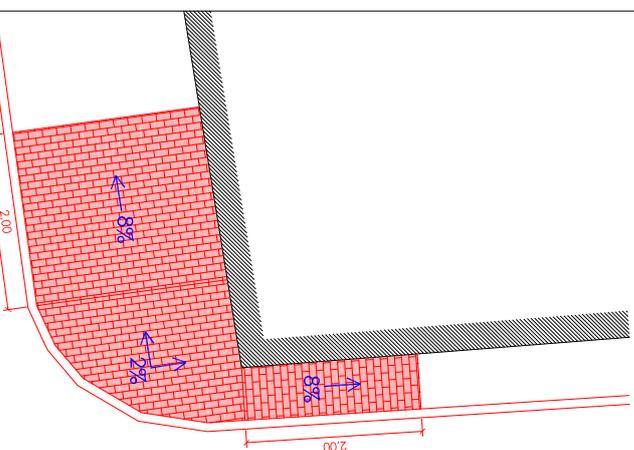


	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANSANO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	(9º FASE)
	EXCISO AVANCE DE OBRA	ALCANTARILLADO DE BARRERAS	MERCADERES Y FUERZAS ARMADAS, B. S. CRISTÓBAL
TITULO:	0202	SITUACION:	CALLE MAYOR
SUPERFICIE:	13,20 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE
		ESCALA:	1:50
		FECHA:	ABRIL-06



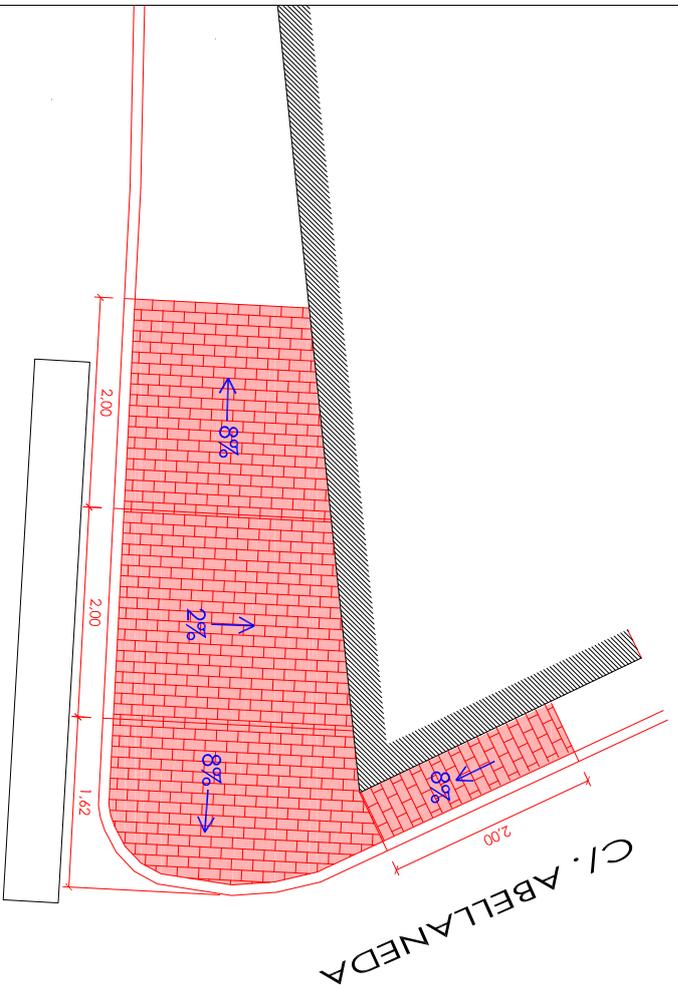
C/. TELLO

C/. HIGUERCA

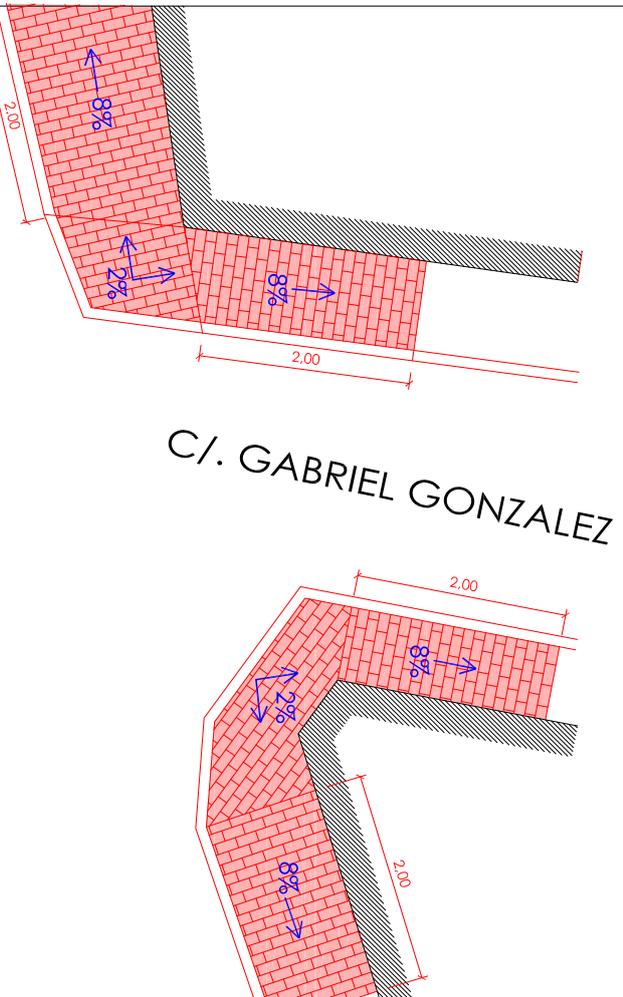


	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS		(9º FASE)
	EXC.D. AVANCE DE OBRA TITULO: 0201 SITUACION: CALLE TELLO	ALCANTARILLAS EN CALLE MAYOR, ORTIGA MUECARNES Y TUBERIAS ANEXAS, B.S. CENTRAL		
SUPERFICIE: 12,80 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	FECHA: ABRIL-06		

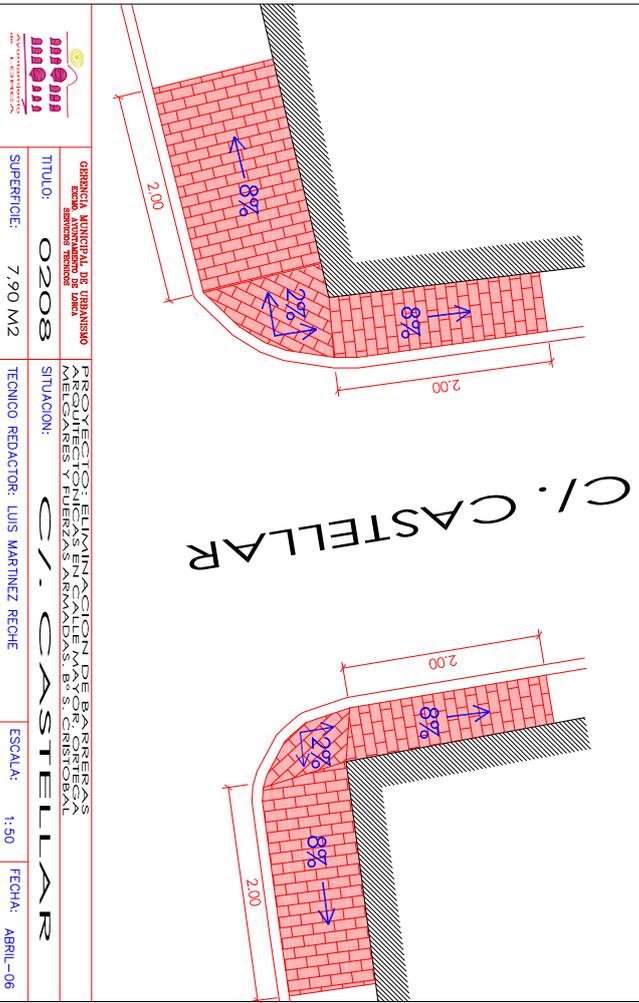
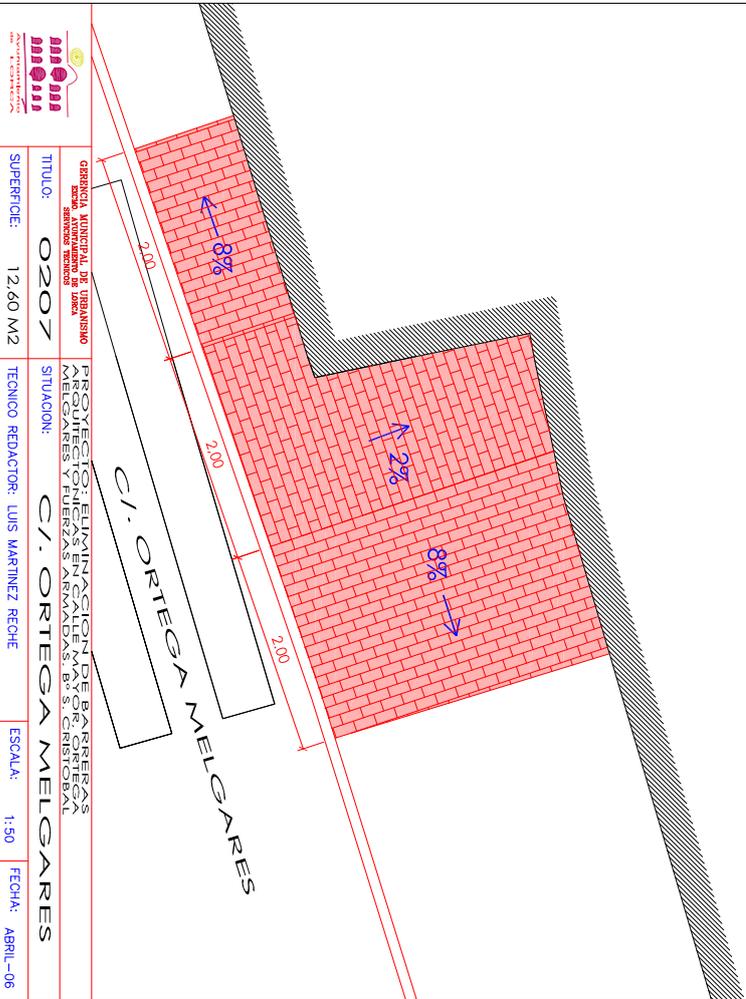
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS		(9º FASE)
	EXC.D. AVANCE DE OBRA TITULO: 0203 SITUACION: CALLE HIGUERCA	ALCANTARILLAS EN CALLE MAYOR, ORTIGA MUECARNES Y TUBERIAS ANEXAS, B.S. CENTRAL		
SUPERFICIE: 19,45 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	FECHA: ABRIL-06		

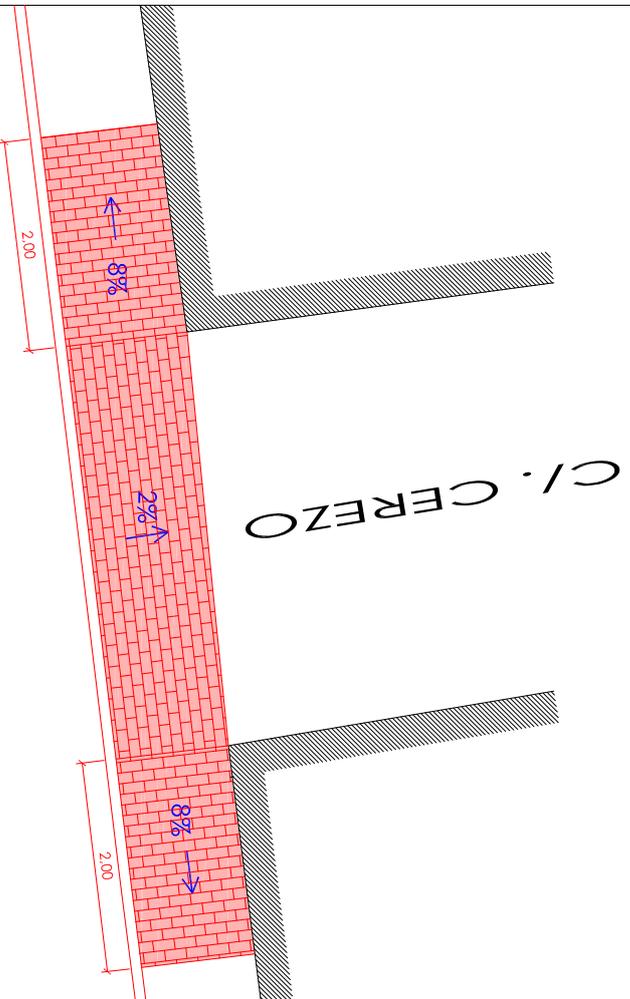


	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	ESCALA: 1:50	FECHA: ABRIL-06
	<small>EXCISO APTAMIENTO DE BARRERA</small> <small>EXCISO APTAMIENTO DE BARRERA</small> <small>EXCISO APTAMIENTO DE BARRERA</small>	<small>PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS</small> <small>PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS</small> <small>PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS</small>		
TITULO: 0204	SITUACION: C/. MAYOR ESQ. C/ ABELLANEDA	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE		
SUPERFICIE: 12.20 M2				

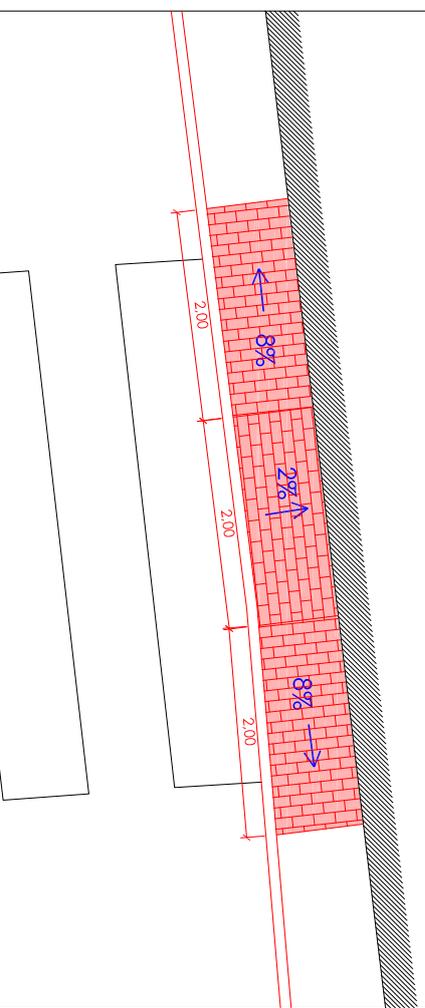


	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	ESCALA: 1:50	FECHA: ABRIL-06
	<small>EXCISO APTAMIENTO DE BARRERA</small> <small>EXCISO APTAMIENTO DE BARRERA</small> <small>EXCISO APTAMIENTO DE BARRERA</small>	<small>PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS</small> <small>PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS</small> <small>PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS</small>		
TITULO: 0206	SITUACION: C/. GABRIEL GONZALES	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE		
SUPERFICIE: 11.70 M2				

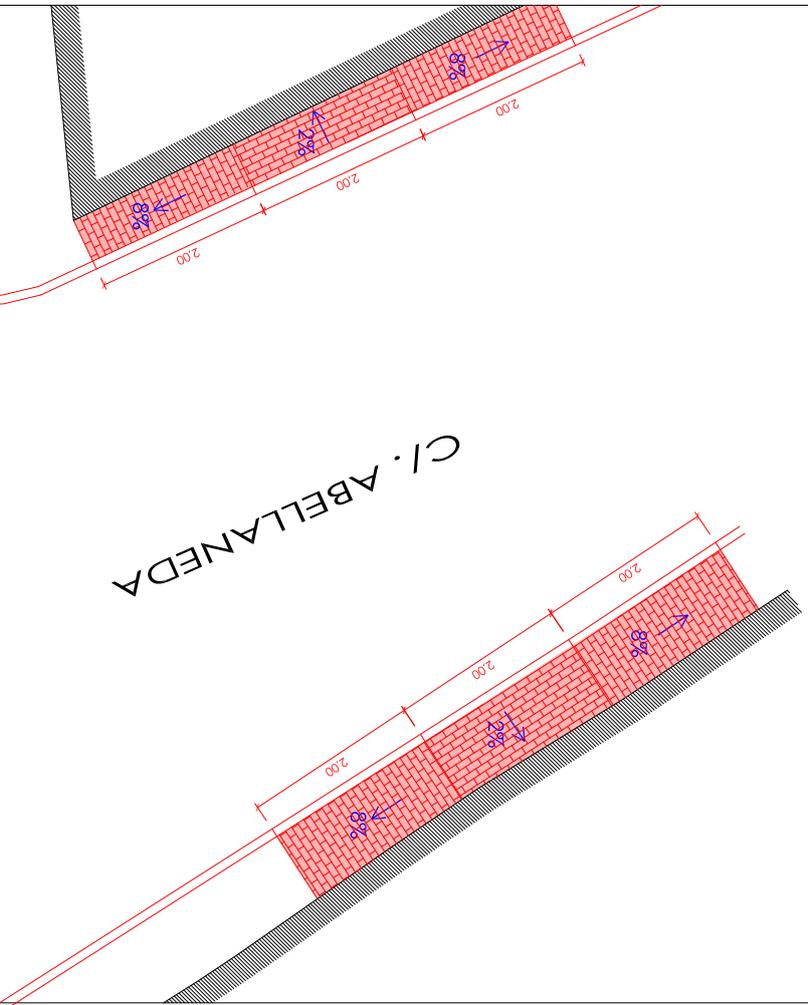




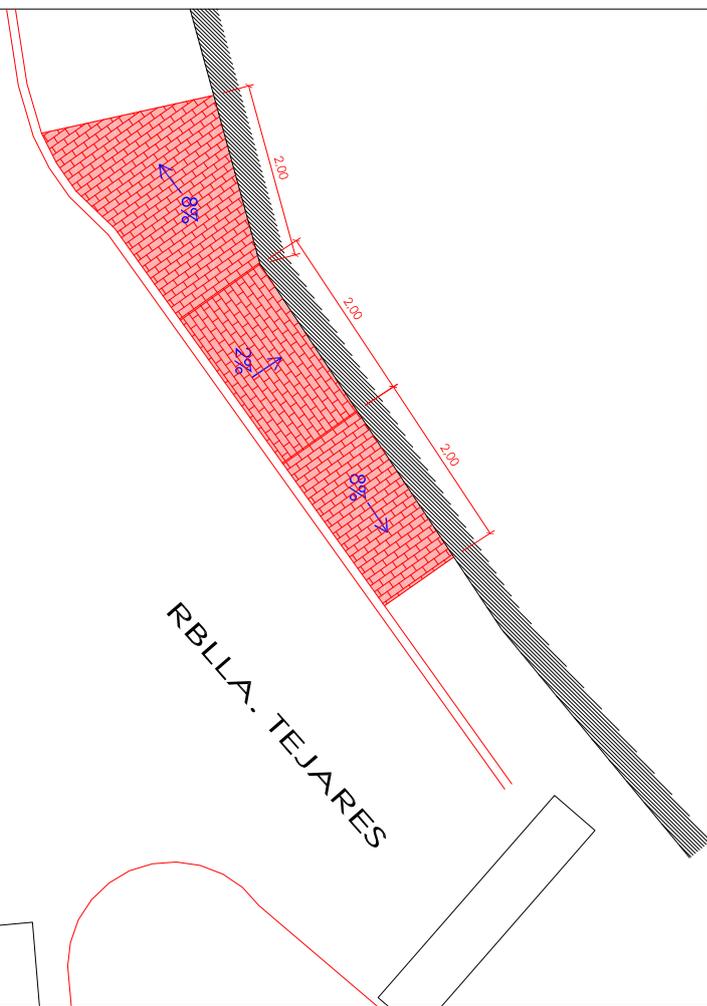
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO			PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	
	EXCLO. AVANCE DEL PLAN DE OBRAS			MERCADERES EN CALLE MAYOR, ORTEGA	
TITULO:	0209	SITUACION:	C/. CERZE0		
SUPERFICIE:	10.00 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE		
ESCALA:	1:50	FECHA:	ABRIL-06		



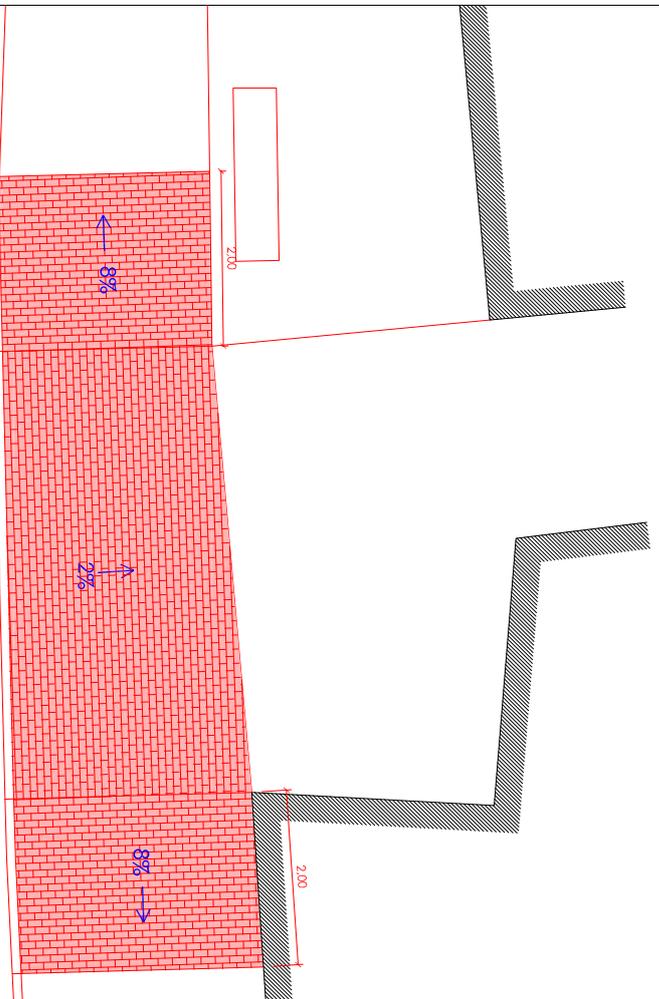
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO			PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	
	EXCLO. AVANCE DEL PLAN DE OBRAS			MERCADERES EN CALLE MAYOR, ORTEGA	
TITULO:	0210	SITUACION:	C/. ORTEGA MELGARES		
SUPERFICIE:	5.40 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE		
ESCALA:	1:50	FECHA:	ABRIL-06		



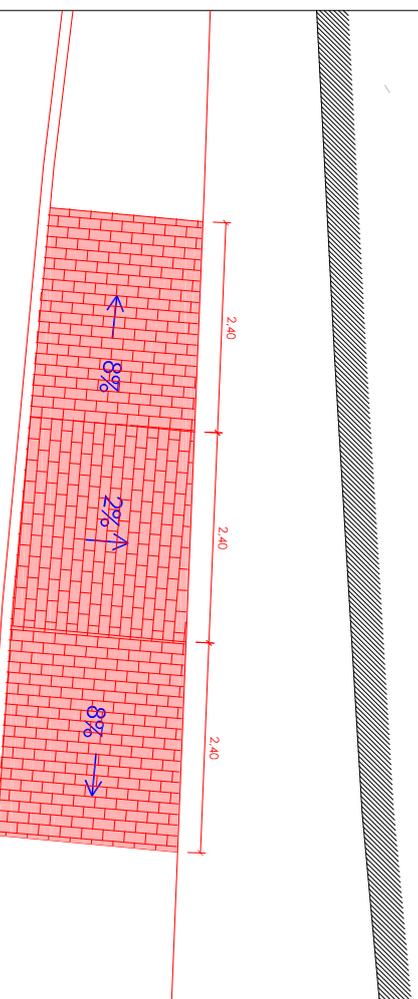
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID	ALCALDIA DE URBANISMO	
TITULO:	0205	SITUACION:	CALLE ABELLANEDA
SUPERFICIE:	10.20 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE
ESCALA:	1:60	FECHA:	ABRIL-06



	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID	ALCALDIA DE URBANISMO	
TITULO:	0211	SITUACION:	RAMBILLA TEJARES
SUPERFICIE:	8.00 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE
ESCALA:	1:60	FECHA:	ABRIL-06



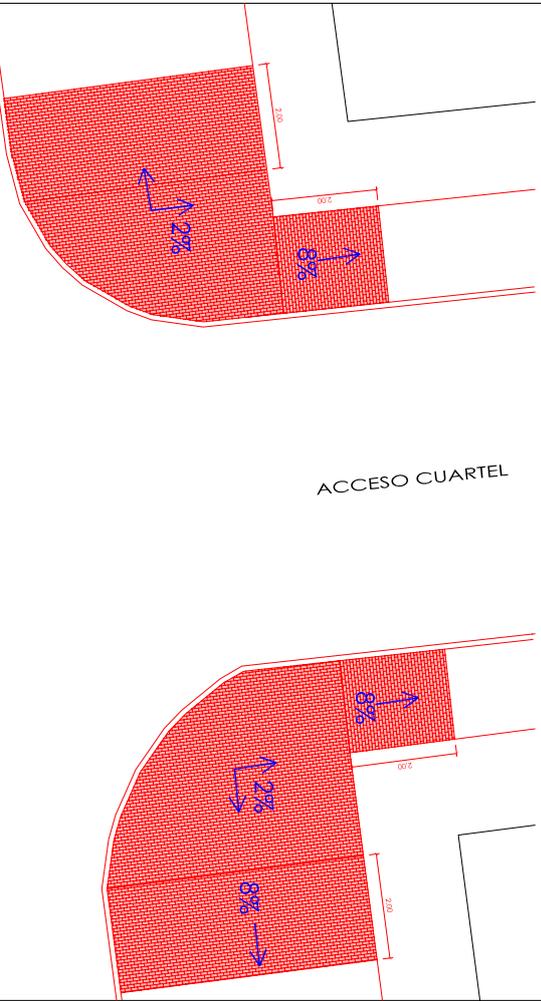
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS
	EXCISO AYUNTAMIENTO DE URBANSANO	ALCALDIA DE URBANSANO
TITULO:	0213	SITUACION:
SUPERFICIE:	23.40 M2	TECNICO REDACTOR:
		LUIS MARTINEZ RECHE
ESCALA:	1:60	FECHA:
		ABRIL-06



	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS
	EXCISO AYUNTAMIENTO DE URBANSANO	ALCALDIA DE URBANSANO
TITULO:	0212	SITUACION:
SUPERFICIE:	10.20 M2	TECNICO REDACTOR:
		LUIS MARTINEZ RECHE
ESCALA:	1:50	FECHA:
		ABRIL-06



0216 Entrada antiguo Cuartel



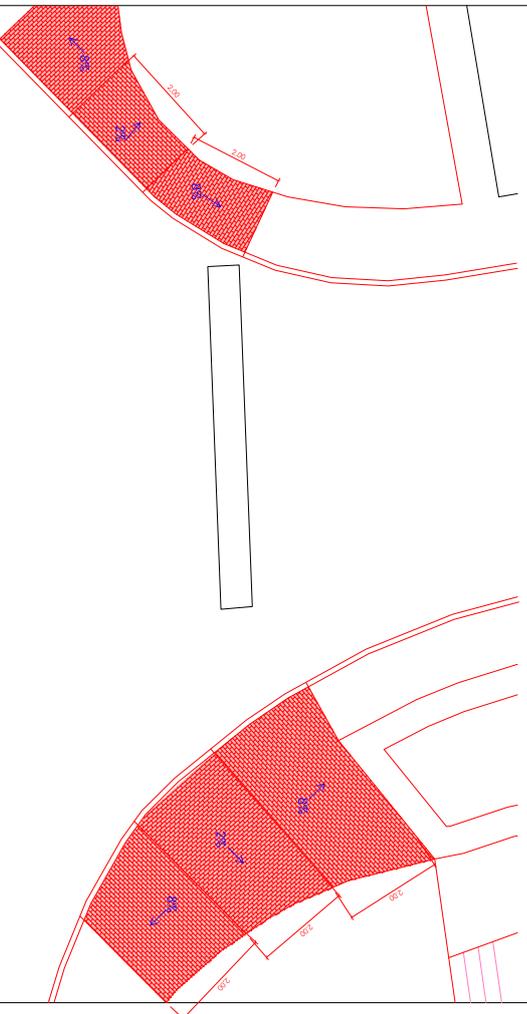
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	ESCALA: 1:100	FECHA: ABRIL-06
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE URBES DEPARTAMENTO DE URBANISMO	PROYECTO: ENCALLEAMIENTO DE CALLE MAYOR GARCIGA ALDEANUEVAS Y FUERZAS ARMADAS BAYO GARCIGA		
TTULO: 0216	SITUACION: AVDA. FUERZAS ARMADAS	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE		
SUPERFICIE: 56,00 M2				



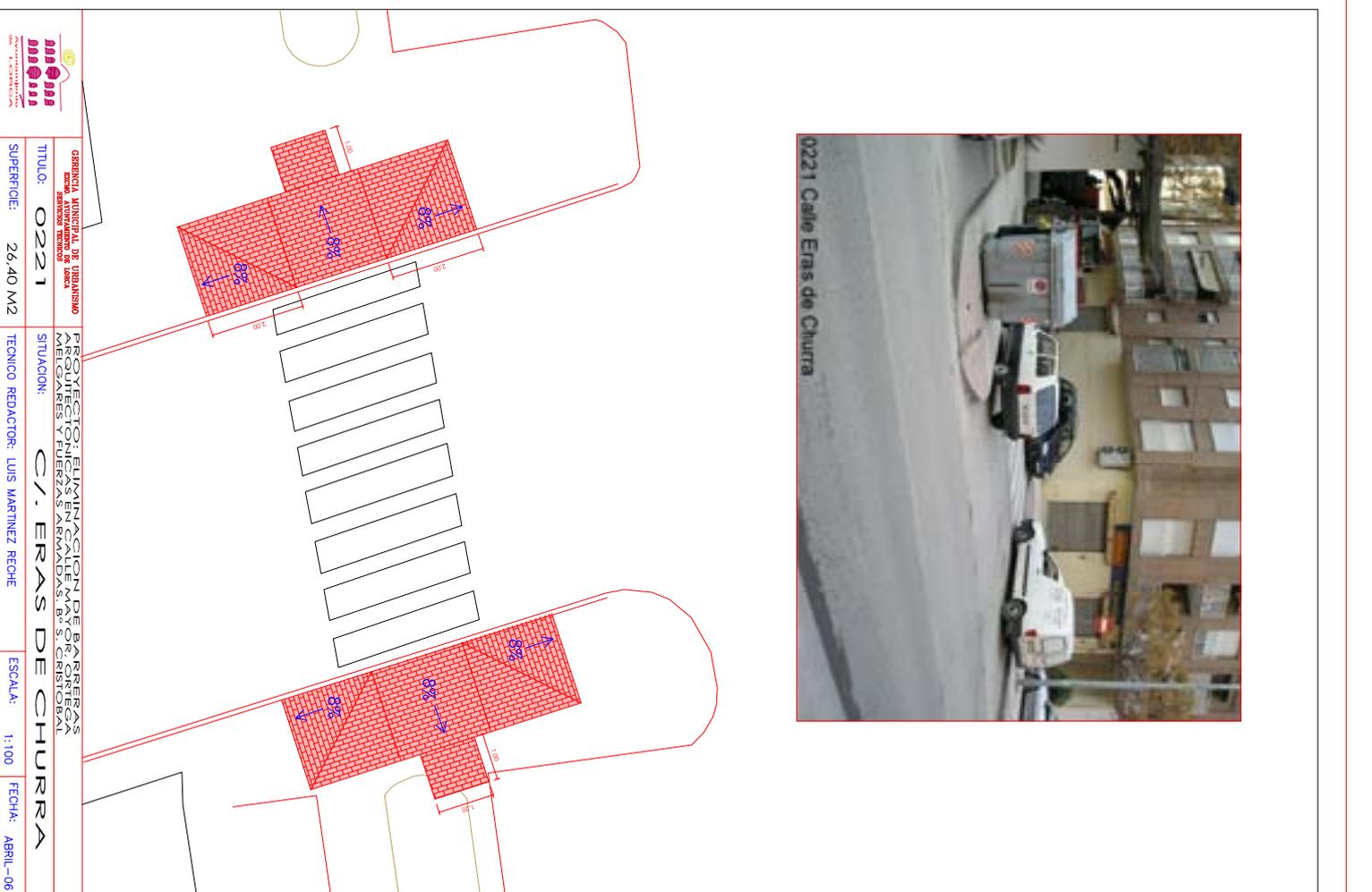
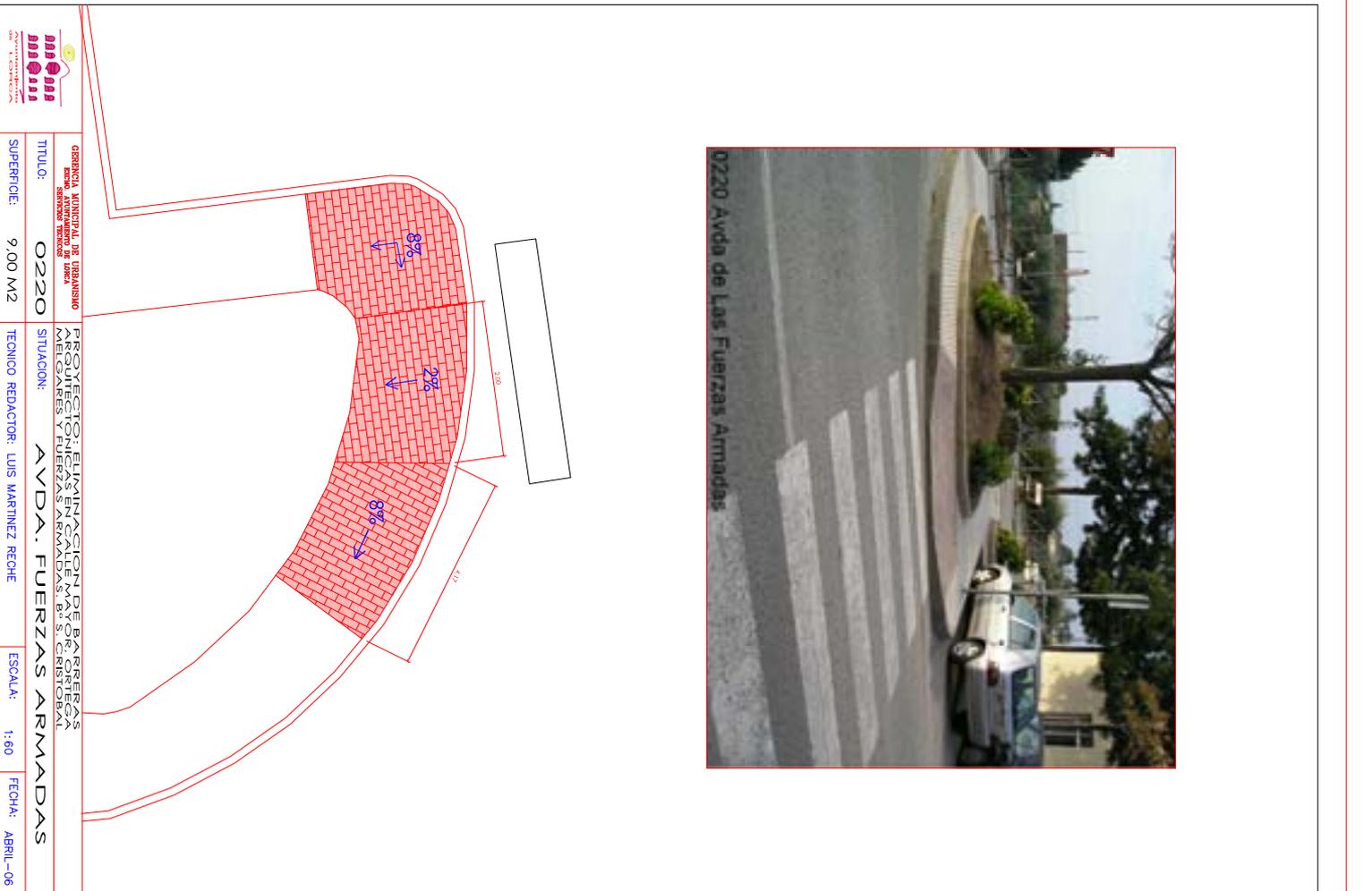
0217 Avda de Los Angeles



0217 Avda de Los Angeles

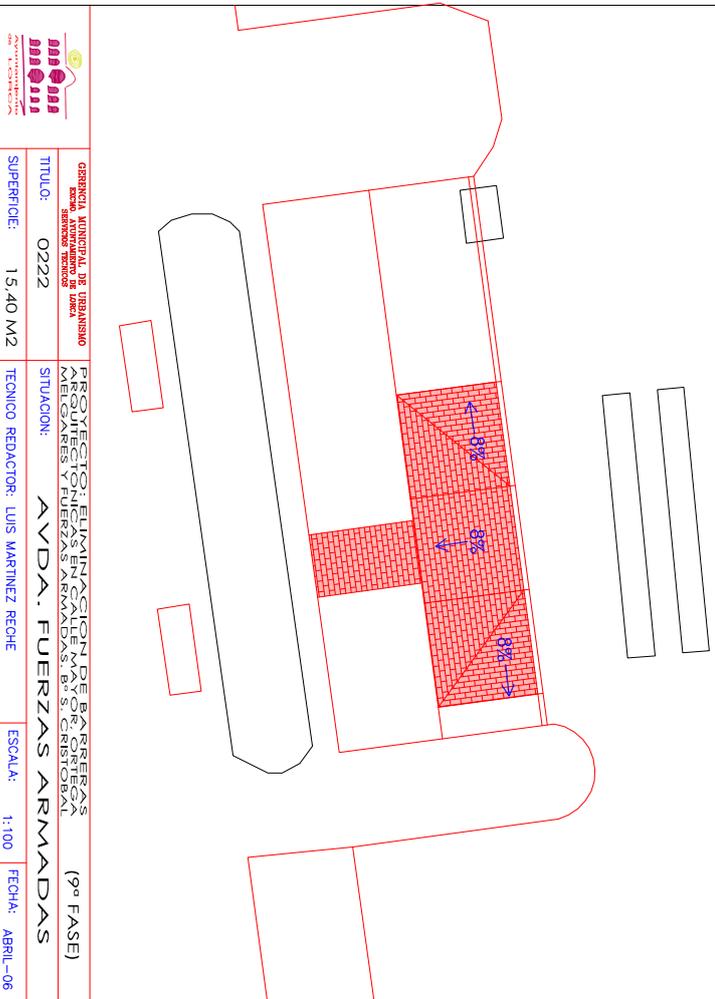


	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	ESCALA: 1:100	FECHA: ABRIL-06
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE URBES DEPARTAMENTO DE URBANISMO	PROYECTO: ENCALLEAMIENTO DE CALLE MAYOR GARCIGA ALDEANUEVAS Y FUERZAS ARMADAS BAYO GARCIGA		
TTULO: 0217	SITUACION: AVDA. FUERZAS ARMADAS	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE		
SUPERFICIE: 28,80 M2				





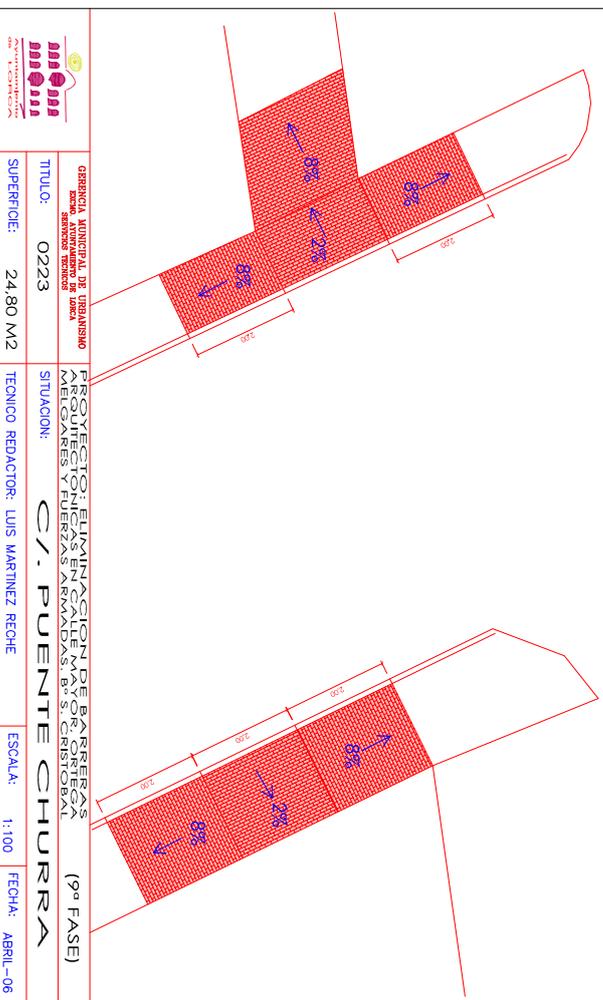
0222 Avda de Las Fuerzas Armadas



	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	(9º FASE)
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE URBANIÑO SERVICIO DE URBANISMO	ALCALDES Y FUERZAS ARMADAS S. CRISTÓBAL	BARRERAS EN CALLE MAYOR S. CRISTÓBAL
TITULO: 0222	SITUACION: AVDA. FUERZAS ARMADAS	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:100
SUPERFICIE: 15.40 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:100	FECHA: ABRIL-06



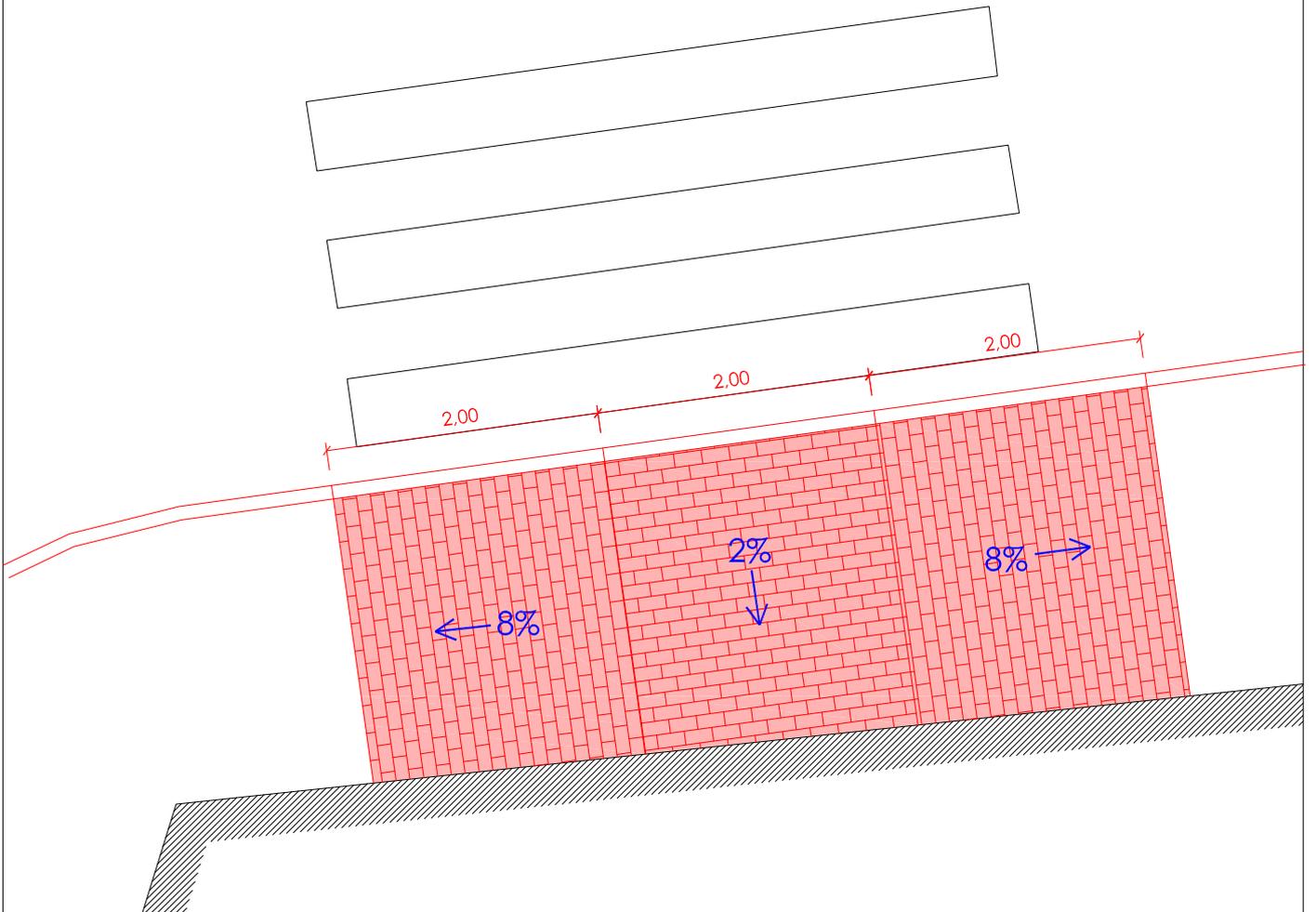
0223 Calle Puente de Churra



	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	(9º FASE)
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE URBANIÑO SERVICIO DE URBANISMO	ALCALDES Y FUERZAS ARMADAS S. CRISTÓBAL	BARRERAS EN CALLE MAYOR S. CRISTÓBAL
TITULO: 0223	SITUACION: C/ PUENTE CHURRA	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:100
SUPERFICIE: 24.80 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:100	FECHA: ABRIL-06



0242 Calle Mayor



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TÉCNICOS

PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS
ARQUITECTONICAS EN CALLE MAYOR, ORTEGA
MELGARES Y FUERZAS ARMADAS. Bº S. CRISTOBAL

(9ª FASE)

TITULO: 0242

SITUACION:

CALLE MAYOR

SUPERFICIE: 13,80 M2

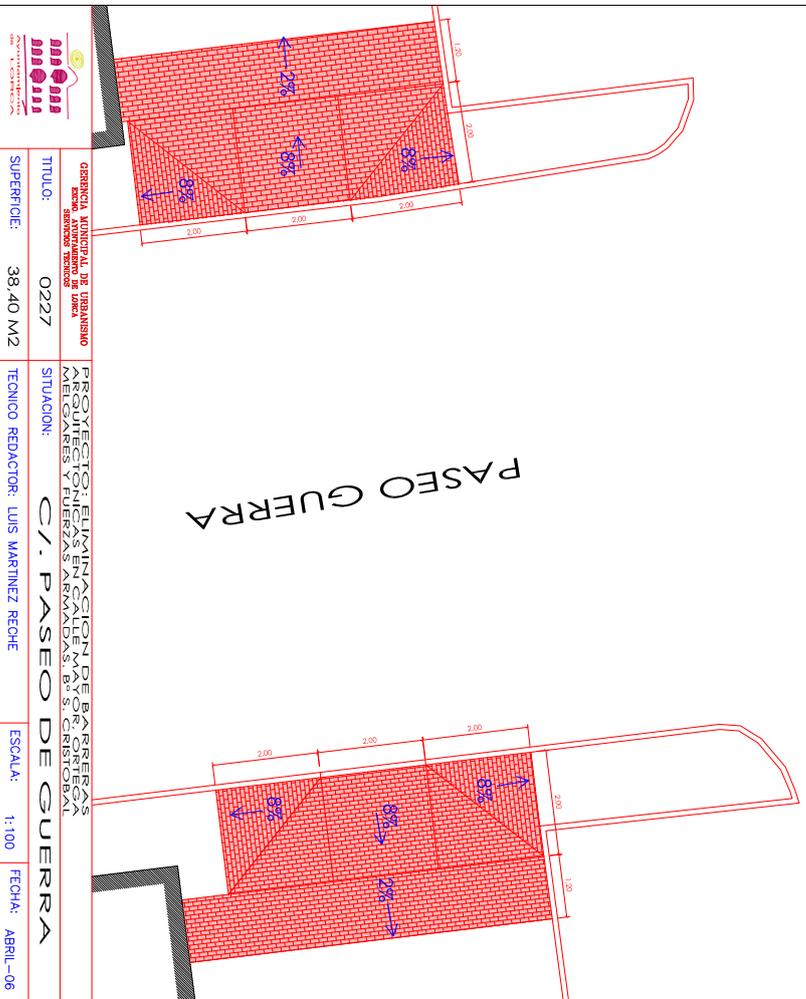
TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE

ESCALA: 1:50

FECHA: ABRIL-06



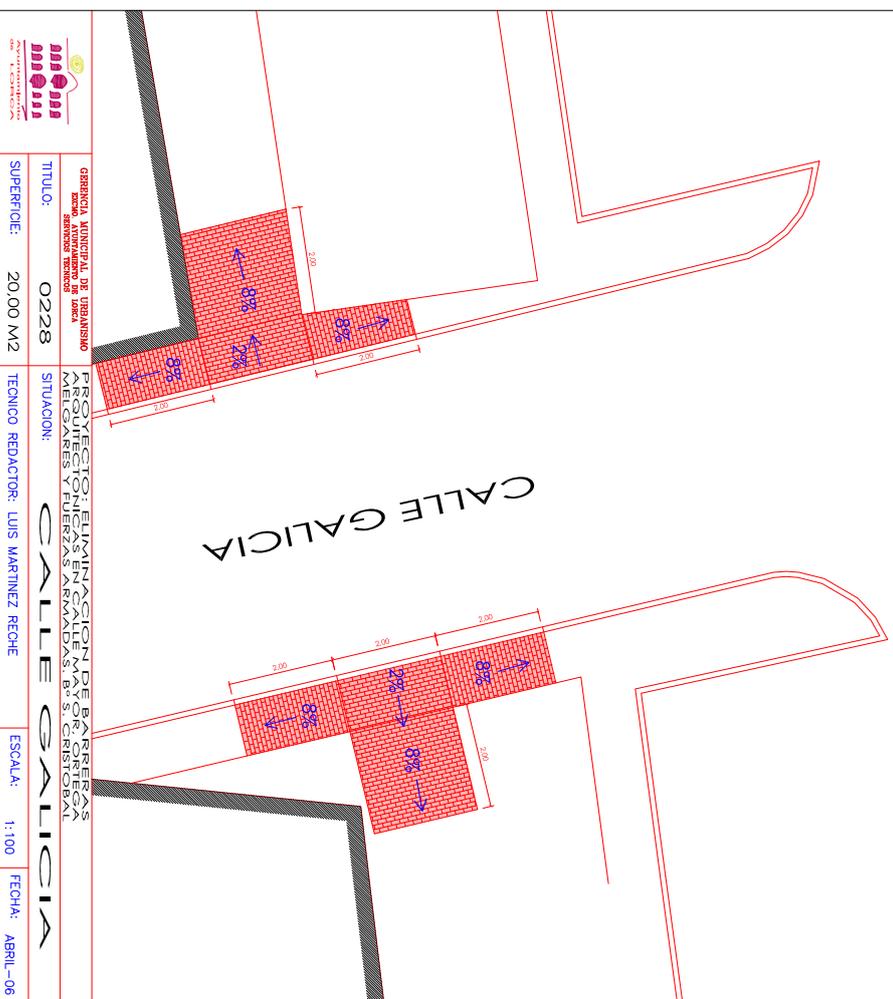
0227 Paseo de Guerra



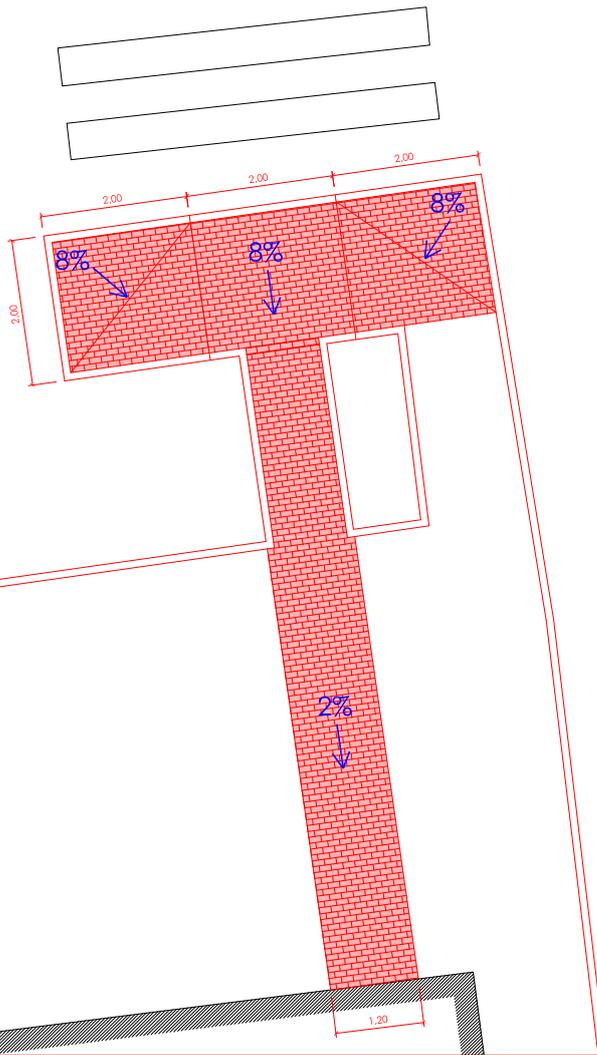
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO <small>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LUGO</small> <small>ÁREA DE SERVICIOS URBANÍSTICOS</small>		PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS <small>ALICATADOS Y FUERZAS ARMADAS DE S. CRISTÓBAL</small>	
TITULO:	0227	SITUACION:	C/. PASEO DE GUERRA
SUPERFICIE:	38.40 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE
ESCALA:	1:100	FECHA:	ABRIL-06



0228 Calle Galicia



 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO <small>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LUGO</small> <small>ÁREA DE SERVICIOS URBANÍSTICOS</small>		PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS <small>ALICATADOS Y FUERZAS ARMADAS DE S. CRISTÓBAL</small>	
TITULO:	0228	SITUACION:	CALLE GALICIA
SUPERFICIE:	20.00 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE
ESCALA:	1:100	FECHA:	ABRIL-06



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TÉCNICOS

PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS
ARQUITECTONICAS EN CALLE MAYOR, ORTEGA
MELGARES Y FUERZAS ARMADAS. Bº S. CRISTOBAL

TITULO: 0228 BIS

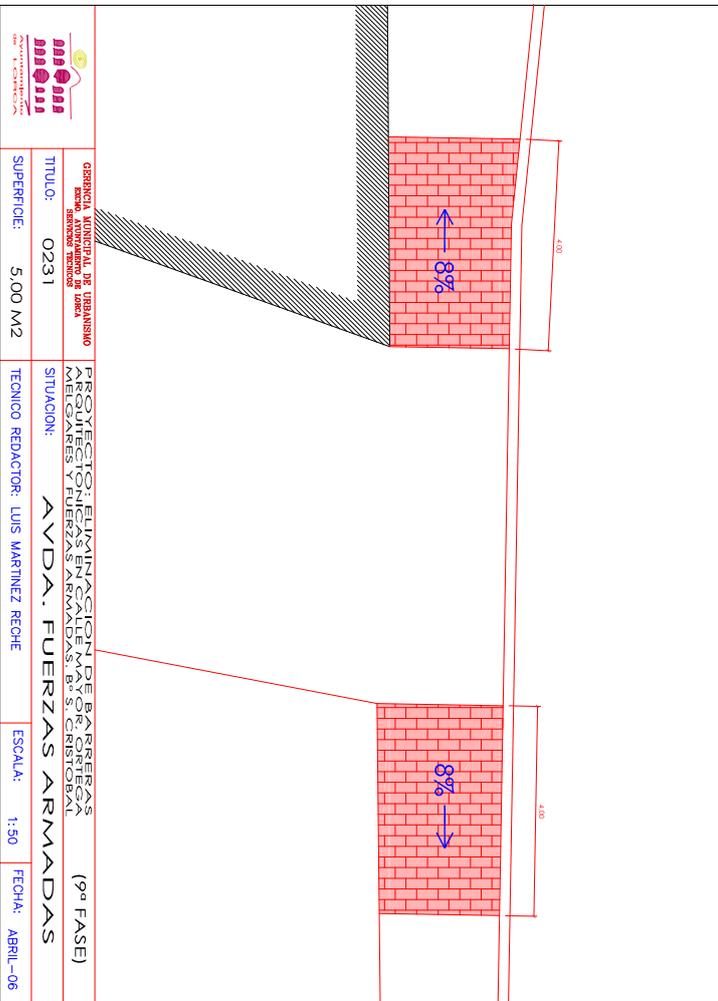
SITUACION: AVDA. FUERZAS ARMADAS

SUPERFICIE: 31,20 M2

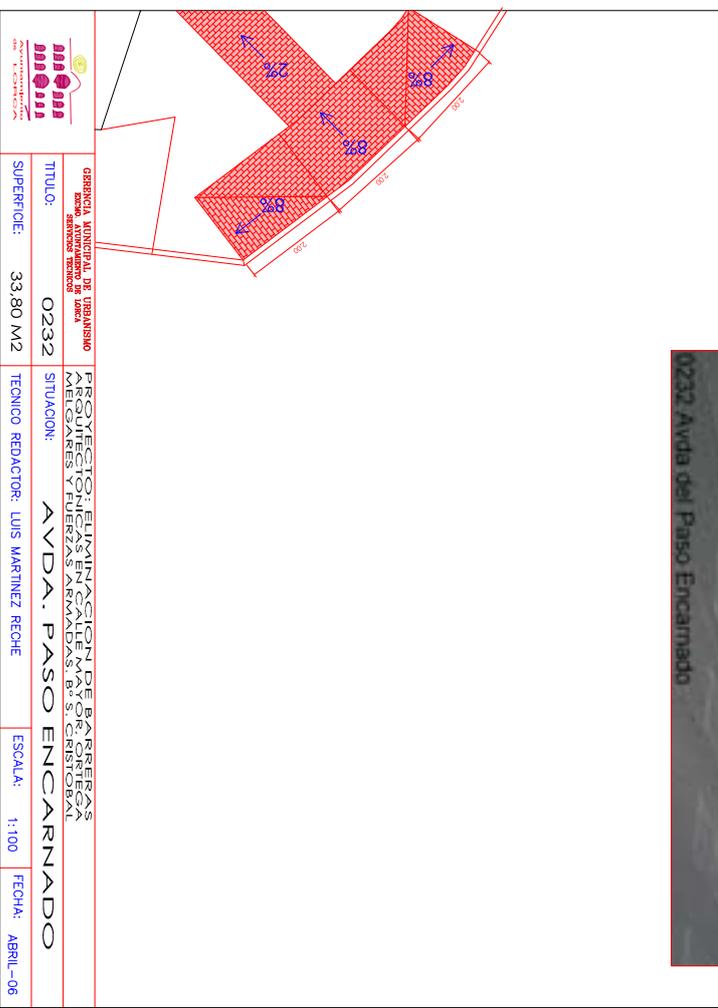
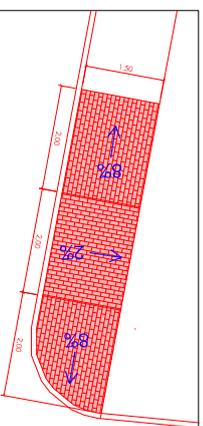
TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE

ESCALA: 1:100

FECHA: ABRIL-06



	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS ARQUENTONICAS EN CALLE MAYOR GARCIGA ALERCONES Y FUERZAS ARMADAS Bº S. CRISTOBAL	(9ª FASE)
	ESCUDO AYUNTAMIENTO DE URBANSANO TITULO: 0231		
SUPERFICIE: 5,00 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:50	FECHA: ABRIL-06



	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS ARQUENTONICAS EN CALLE MAYOR GARCIGA ALERCONES Y FUERZAS ARMADAS Bº S. CRISTOBAL	(9ª FASE)
	ESCUDO AYUNTAMIENTO DE URBANSANO TITULO: 0232		
SUPERFICIE: 33,80 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:100	FECHA: ABRIL-06



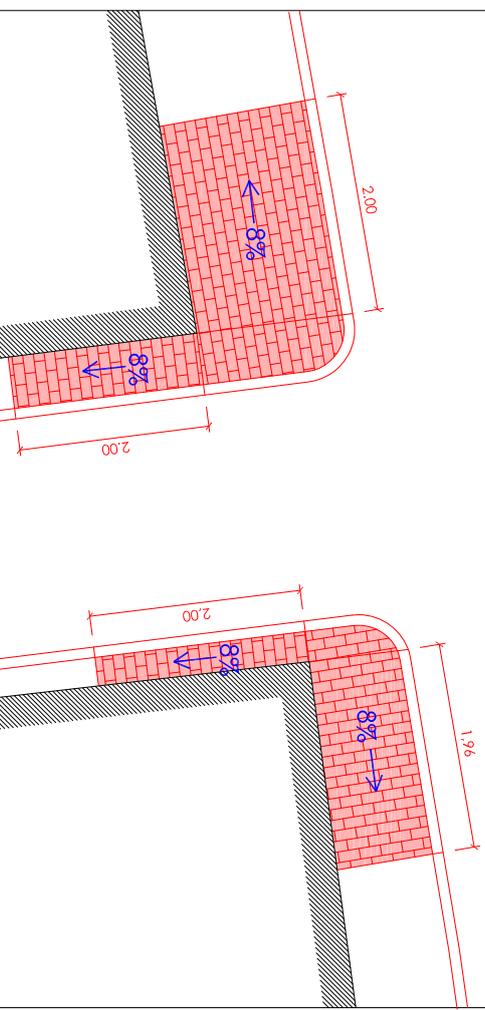
0233 Calle Ortega Melgares



	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	(9ª FASE)
	EX-DO. AVANCE DE OBRA	ALICATADO EN CALLE MAYOR ORTIGA MELGARES Y FUERTES ANTONIANS B. S. CRISTOBAL	
TITULO:	0233	SITUACION:	C/. OTEGA MELGARES
SUPERFICIE:	13.44 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE
ESCALA:	1:50	FECHA:	ABRIL-06



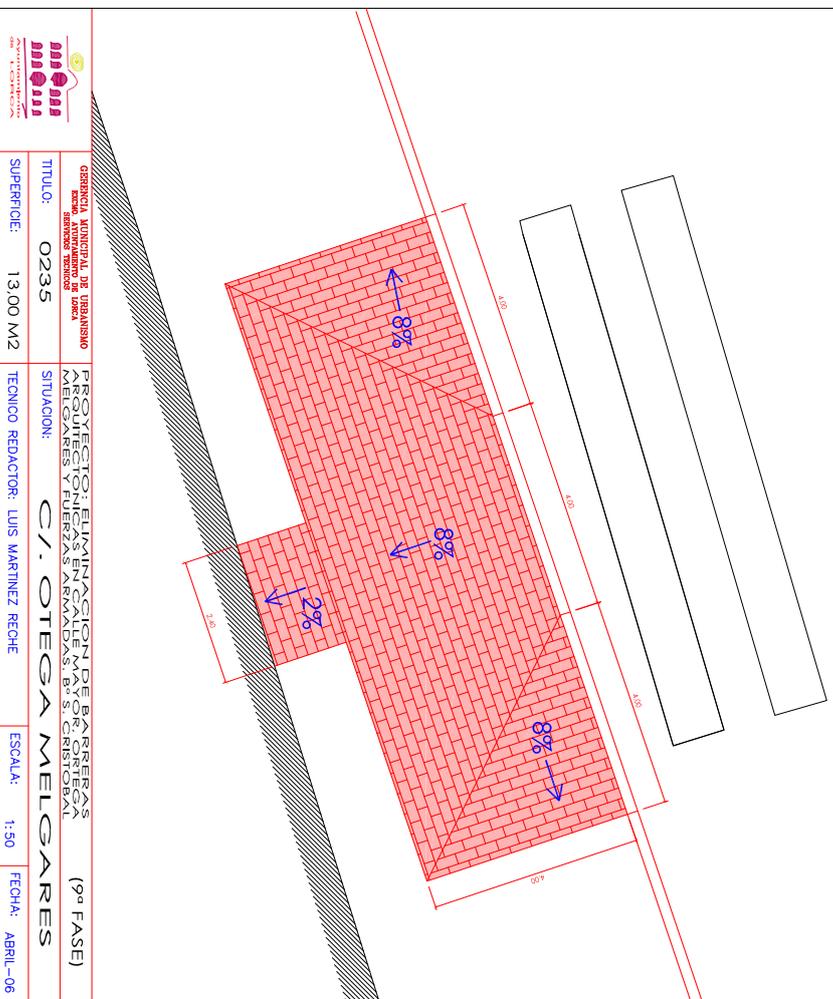
0234 Calle Ortega Melgares



	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS	(9ª FASE)
	EX-DO. AVANCE DE OBRA	ALICATADO EN CALLE MAYOR ORTIGA MELGARES Y FUERTES ANTONIANS B. S. CRISTOBAL	
TITULO:	0234	SITUACION:	C/. OTEGA MELGARES
SUPERFICIE:	8.30 M2	TECNICO REDACTOR:	LUIS MARTINEZ RECHE
ESCALA:	1:50	FECHA:	ABRIL-06



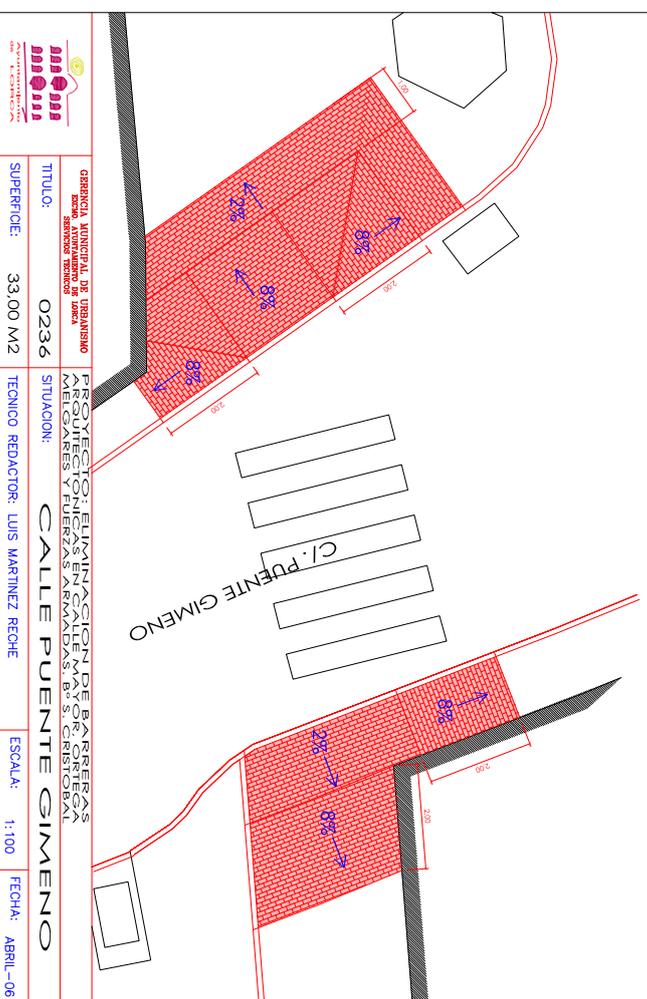
0235 Calle Ortega Melgares



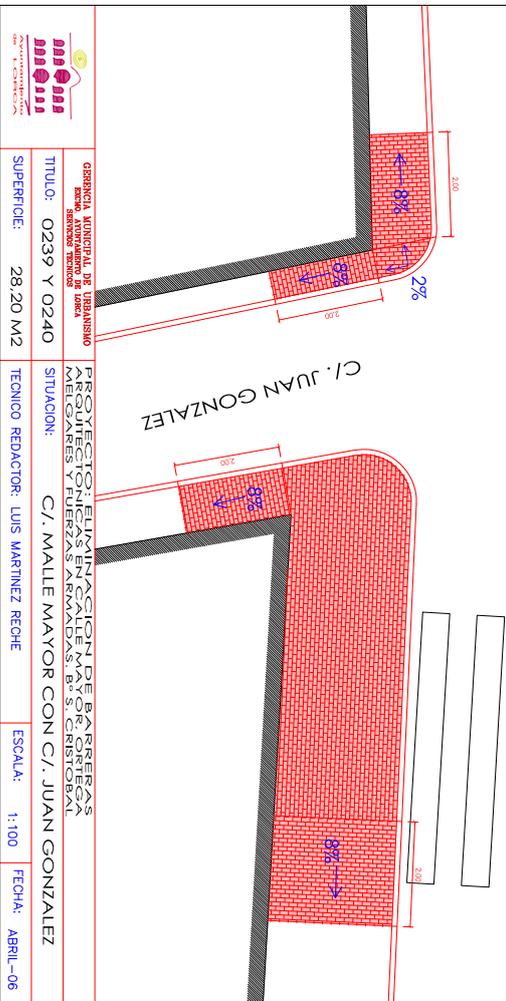
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO ESCUDO AUTOMATIZADO DE URBES	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS EN CALLE MAYOR GONTEGA MELGARES Y FUERTES ANTONIASSI DE S. CRISTOBAL	(9ª FASE)
	TITULO: 0235	SITUACION: C/. OTEGA MELGARES	
SUPERFICIE: 13.00 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:50	FECHA: ABRIL-06



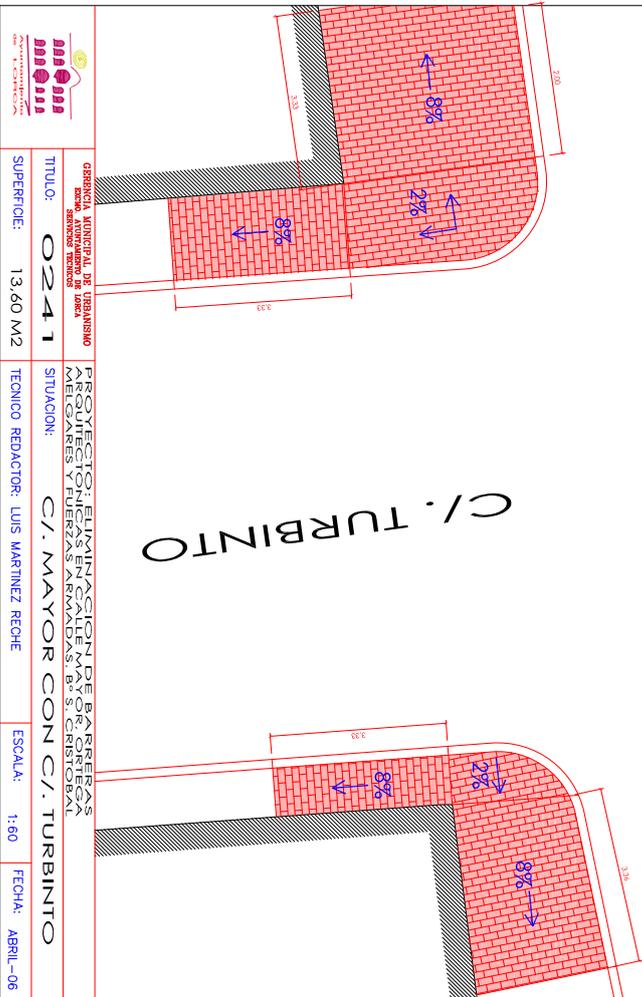
0236 Calle Puente Gimeno



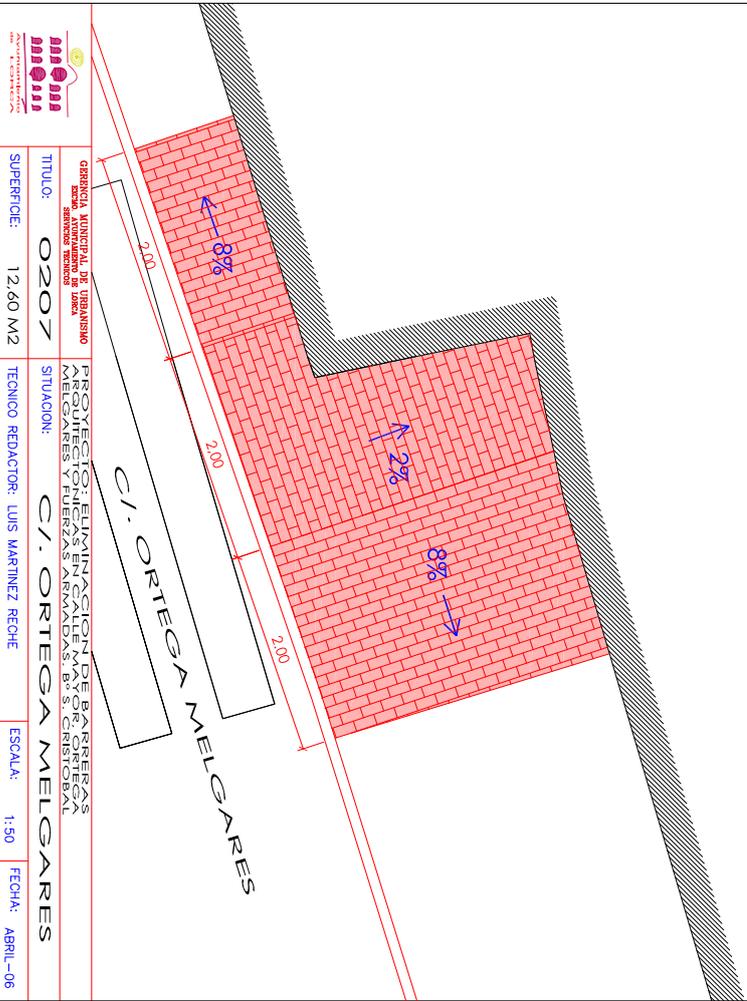
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO ESCUDO AUTOMATIZADO DE URBES	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS EN CALLE MAYOR GONTEGA MELGARES Y FUERTES ANTONIASSI DE S. CRISTOBAL	(9ª FASE)
	TITULO: 0236	SITUACION: CALLE PUENTE GIMENO	
SUPERFICIE: 33.00 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:100	FECHA: ABRIL-06



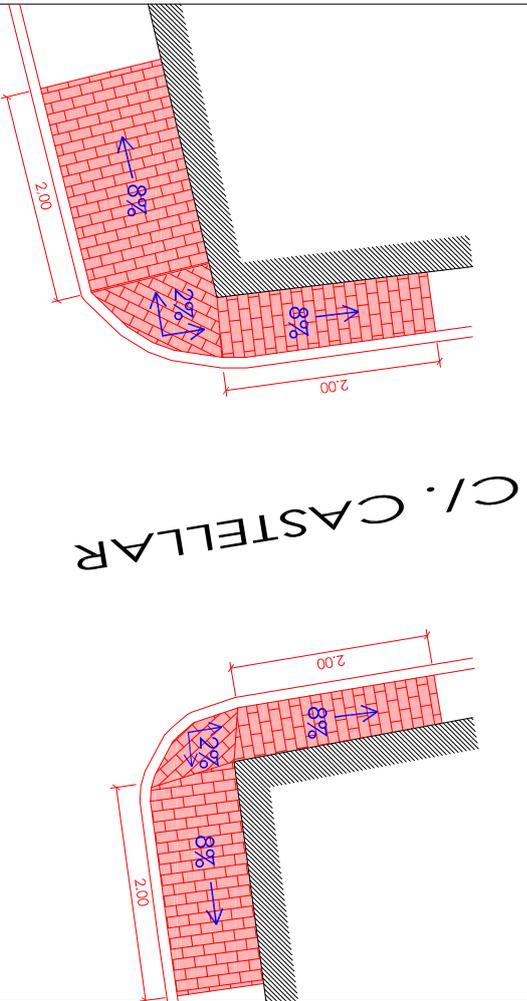
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE URBICA	REQUERIMIENTOS EN CALLE MAYOR GONZALEZ
	SECRETARIA DE URBANISMO	ALICACIONES Y FUERZAS ASIMILADAS DE S. CRISTOBAL
	TITULO: 0239 Y 0240	SITUACION: C./ MAJE MAYOR CON C./ JUAN GONZALEZ
SUPERFICIE: 28.20 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:100
		FECHA: ABRIL-06



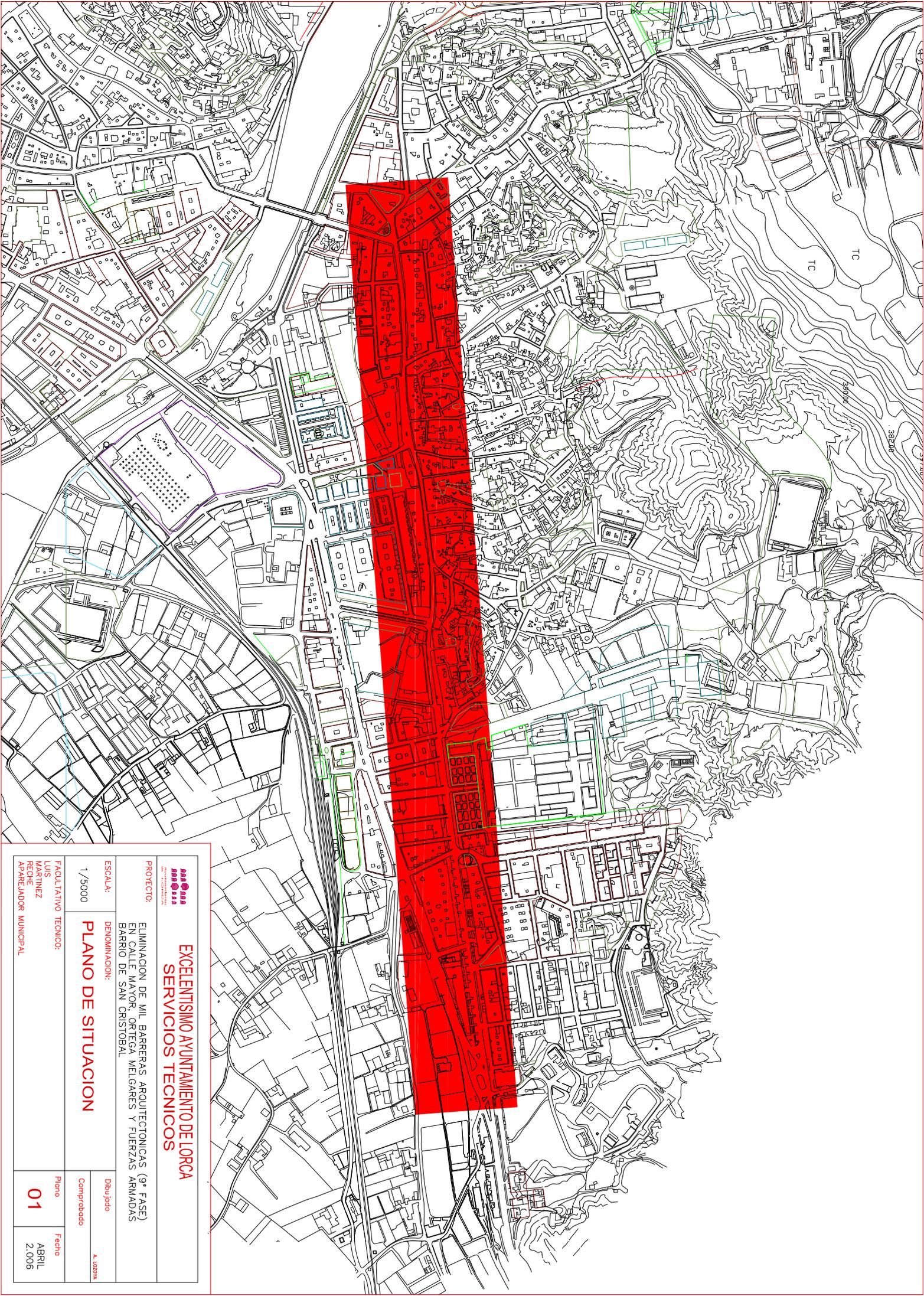
	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE URBICA	REQUERIMIENTOS EN CALLE MAYOR GONZALEZ
	SECRETARIA DE URBANISMO	ALICACIONES Y FUERZAS ASIMILADAS DE S. CRISTOBAL
	TITULO: 0241	SITUACION: C./ MAYOR CON C./ TURBINTO
SUPERFICIE: 13.60 M2	TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE	ESCALA: 1:60
		FECHA: ABRIL-06



		GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO <small>EXCMA. ALCALDIA MUNICIPAL DE URBAINO</small>	
TITULO: 0207		PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS <small>RECONSTRUCCION DE CALLES EN CALLE MAYOR ORTEGA MELGARES Y FUERTES ARMADAS, B. S. CRISTOBAL</small>	
SUPERFICIE: 12.60 M ²		SITUACION: C/ ORTEGA MELGARES	
TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE		ESCALA: 1:50	
FECHA: ABRIL-06			



		GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO <small>EXCMA. ALCALDIA MUNICIPAL DE URBAINO</small>	
TITULO: 0208		PROYECTO: ELIMINACION DE BARRERAS <small>RECONSTRUCCION DE CALLES EN CALLE MAYOR ORTEGA MELGARES Y FUERTES ARMADAS, B. S. CRISTOBAL</small>	
SUPERFICIE: 7.90 M ²		SITUACION: C/ CASTELLAR	
TECNICO REDACTOR: LUIS MARTINEZ RECHE		ESCALA: 1:50	
FECHA: ABRIL-06			



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TÉCNICOS



PROYECTO:

ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (9ª FASE)
EN CALLE MAYOR, ORTEGA WELGARES Y FUERZAS ARMADAS
BARRIO DE SAN CRISTOBAL

ESCALA:

1/5000

PLANO DE SITUACION

FAULITATIVO TECNICO:

LUIS MARTINEZ
RECHE
APAREJADOR MUNICIPAL

Dibujado

A. LOZANO

Comprobado

Plano

01

Fecha

ABRIL
2.006

