

PROYECTO DE :

ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS (4ª FASE)

MEMORIA DESCRIPTIVA

Por encargo de D. Josías Martínez Fajardo Concejal-Delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad Urbana, el Aparejador Municipal D. Luis Martínez Reche, redacta el siguiente Proyecto.

Nota: Como se trata de un trabajo de ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, y queremos que sea muy “accesible”, estableceremos unas dimensiones de letras superiores a lo normal.

1.- ANTECEDENTES

Se relata a continuación una cronología de los antecedentes administrativos que dan origen a éste trabajo.

En el Boletín Oficial de la Región de Murcia aparece la “Orden 17 de enero de 2003, de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, por la que se establecen las bases reguladoras de concesión de subvenciones a corporaciones locales para la redacción del Plan de Accesibilidad Municipal”.

El Director General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, informa al Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Lorca en escrito de fecha 14 de mayo de 2003, de una subvención de 34.657,84.- € para la redacción del Plan de Accesibilidad.

El Consejo de Gerencia del día 23 de julio de 2003, le adjudica mediante el sistema de concurso por procedimiento abierto a la empresa FUNDOSA ACCESIBILIDAD, S.A., el contrato relativo a “REDACCIÓN DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD MUNICIPAL DE LORCA”, en el precio de 41.589.- €(IVA incluido).

El Plan Municipal de Accesibilidad se aprueba en el Consejo de Gerencia de Urbanismo el día 3 de febrero de 2004.

2.- OBJETO

El motivo del Proyecto redactado en el conjunto de este documento, es poner en práctica las recomendaciones, instrucciones y demás detalles recogidos en el Plan de Accesibilidad Municipal, destinados a la eliminación de barreras arquitectónicas en el municipio de Lorca. El objetivo ambiciona a nivel teórico y práctico, eliminar “*mil barreras*”.

En esta *cuarta fase* se recogen los datos, fotografías con el estado actual, y demás detalles que se consideran necesarios para eliminar las barreras arquitectónicas de dos calles céntricas, de nuestra Ciudad situadas en el casco antiguo, cuyo transitar es sumamente difícil, dada la falta de criterio en el desarrollo y rasante de las aceras, entradas a cocheras, acceso a viviendas.... etc. Hablamos en definitiva de la Plaza existente delante de la *Iglesia de Santiago*.

En función de la experiencia resultante de este primer trabajo, se ampliarán sucesivamente a las zonas donde existen barreras, alternándolas con otras referidas a edificios públicos, señalización y transporte.

3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

CONDICIONES GENERALES

01.- Se trata de “obras completas”, terminadas. Incluye el levantado de tapas, recercado a sardinel en las mismas, reposición o reparación de fachadas si resultan dañadas como consecuencia del rebaje en las aceras.....

02.- La Plaza de Santiago tiene una superficie aproximada en torno a los 400.- m². La superficie afectada por la obra será exactamente de **439,13** m². Esta fase de obra no interviene en la calle de Santiago, ni en la calle Rubira, que serán objeto de otro Proyecto en años sucesivos.

El diseño del pavimento diferencia cuatro zonas, todas ellas situadas al mismo nivel, siguiendo la rasante natural de la calle. Las aguas de lluvia evacuarán por gravedad hacia las calles Don Juan II, Leonés y Rubira.

Distinguiremos, como decía, cuatro tipo de pavimentos:

1a.- Pavimento ROMANICO

Se colocará en la Plaza en la franja comprendida entre la fachada de la Iglesia y los edificios de enfrente. Unos 155 m². Color a definir.

Las características mecánicas del pavimento cumplirán lo siguiente:

Dimensiones del módulo 14:

20x14x8 cms; 14x14x8 cms y 9x14x8 cms.

Absorción de agua media: 2,41%.

Se aceptará que exista una impermeabilidad de agua suficiente cuando la absorción total o individual de cada una de las cuatro probetas que componen la muestra no sea mayor del 6 %. Los adoquines cuya absorción de agua sea menor o igual a 6 % se considerarán resistentes a las heladas.

Resistencia a la rotura media 4,86 Mpa:

Los adoquines cumplirán este requisito, si el valor medio de la resistencia a rotura de la muestra compuesta por los adoquines, no es inferior a 3,6 Mpa, y no se han obtenido valores individuales inferiores a 2,9 Mpa, ni cargas de rotura inferiores a 250 N/mm.

Ver foto.



2 b.- Pavimento de adoquín cerámico klinker PISTOLIN de 30x5x5 cms, colocado “a testa”.

Este pavimento será la transición entre el anterior y la franja de losa de mármol que va en todo el perímetro de la Plaza. Recoge las luminarias de baliza, los árboles y los bancos .

Cumplirá al menos con las siguientes condiciones mecánicas:

Absorción de agua < 6 %

Densidad aparente 2,10

Resistencia al hielo: no heladizo

Resistencia a la abrasión 310 mm³

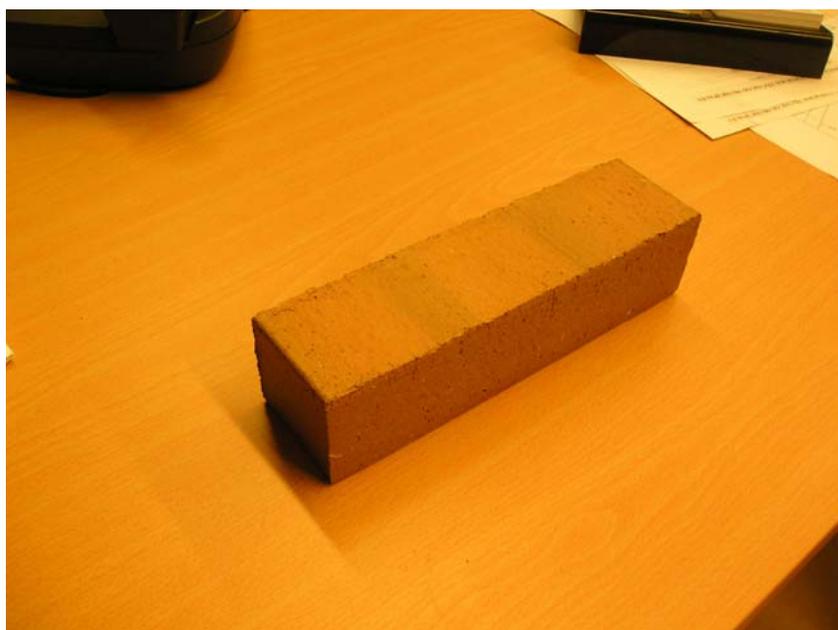
Resistencia a la flexión DIN 15,3 N/mm²

Resistencia a la flexión (Norma Europea) 135 N/mm

Resistencia a la compresión 95 N/mm²

Dureza Mohs 7

Ver foto.



3 c.- Baldosa CREMA LEVANTE de 80x40x6 cms

Se colocará en el perímetro de la Plaza a modo de aceras de 1,60 metros de anchura. Aunque partimos del supuesto que toda la Plaza está al mismo nivel.

Siendo sus características mecánicas las siguientes:

Coeficiente de absorción: 0,57%

Peso específico aparente: 2,66 g/cm³

Resistencia a las heladas: 0,02 %

Resistencia a compresión: 192,5 Mpa

Resistencia a la flexión: 11,9 Mpa

Resistencia al choque: 22,5 cm

4d.- Pavimento de adoquín de cemento, modelo RUSTICO de 24X16X8 cms.

Se colocará en ambos lados de la Plaza, en una zona reservada para “carga y descarga”.

Mobiliario Urbano

Pilona metálica, modelo Neobarcano. Ver foto.



Diseño: Joaquín Carandell 2004 © Fundició Ductil Benito
MODELO COMUNITARIO REGISTRADO

Bancos

Los bancos son un prisma de mármol travertino, tratado “al ácido”, en un solo bloque. Dimensiones 100x100x50 cms. Cantos volteados y un rebaje en la base.

Ver foto.



Otros datos

01.- El hormigón de las soleras será del tipo HM-25 N/mm², consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mms. Espesor 15 cms. Colocado sobre ligero enchachado de grava.

02.- El pavimento se recibirá sobre mortero de cemento 1:3. Dosificado a razón de 400 kg de cemento por m³ de mortero. Estableciendo juntas de dilatación según los planos de detalle.

03.- EN EL PRESUPUESTO VA INCLUIDO EL DOS % (2 %) DE PAVIMENTO QUE HAY QUE DEJAR EN LOS ALMACENES MUNICIPALES, EN CONCEPTO DE RESERVA DE MATERIAL.

NOTAS:

01.- Las fotos de la Plaza se han realizado durante el verano de 2005.

4. - PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA

Las obras comenzarán, como máximo, antes de los 30 días contados a partir de la firma del Contrato. Extendiéndose entonces el Acta de Comprobación de Replanteo. Debiendo finalizar **UN MES** después de la citada Acta.

5.- OBLIGACIONES SOCIALES Y LABORALES DEL CONTRATISTA

El Contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el Trabajo.

El Contratista deberá constituir el órgano necesario con la función específica de velar por el cumplimiento de las disposiciones vigentes sobre Seguridad e Higiene en el trabajo, y a tal fin, designarán al personal técnico de seguridad que asuma las obligaciones correspondientes en cada centro de trabajo.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del Contratista, o la infracción de las disposiciones sobre seguridad por parte del personal técnico designado por él no implicará responsabilidad alguna para la Dirección Técnica en razón de la referida imposibilidad física de presencia continua en la obra.

6.- CONTROL DE CALIDAD

En razón de la determinación de las calidades de los materiales empleados y su correcta puesta en obra, la Dirección Facultativa decidirá las pruebas y ensayos de materiales que considere oportuno, en aquél laboratorio por ella elegido. El pago del presente concepto será satisfecho por la empresa adjudicataria de las obras hasta el límite del 2 % del Presupuesto de

Ejecución por Contrata, el mismo estará incluido en el capítulo de costes indirectos y en el gastos generales.

7.- ESTUDIO GEOTECNICO

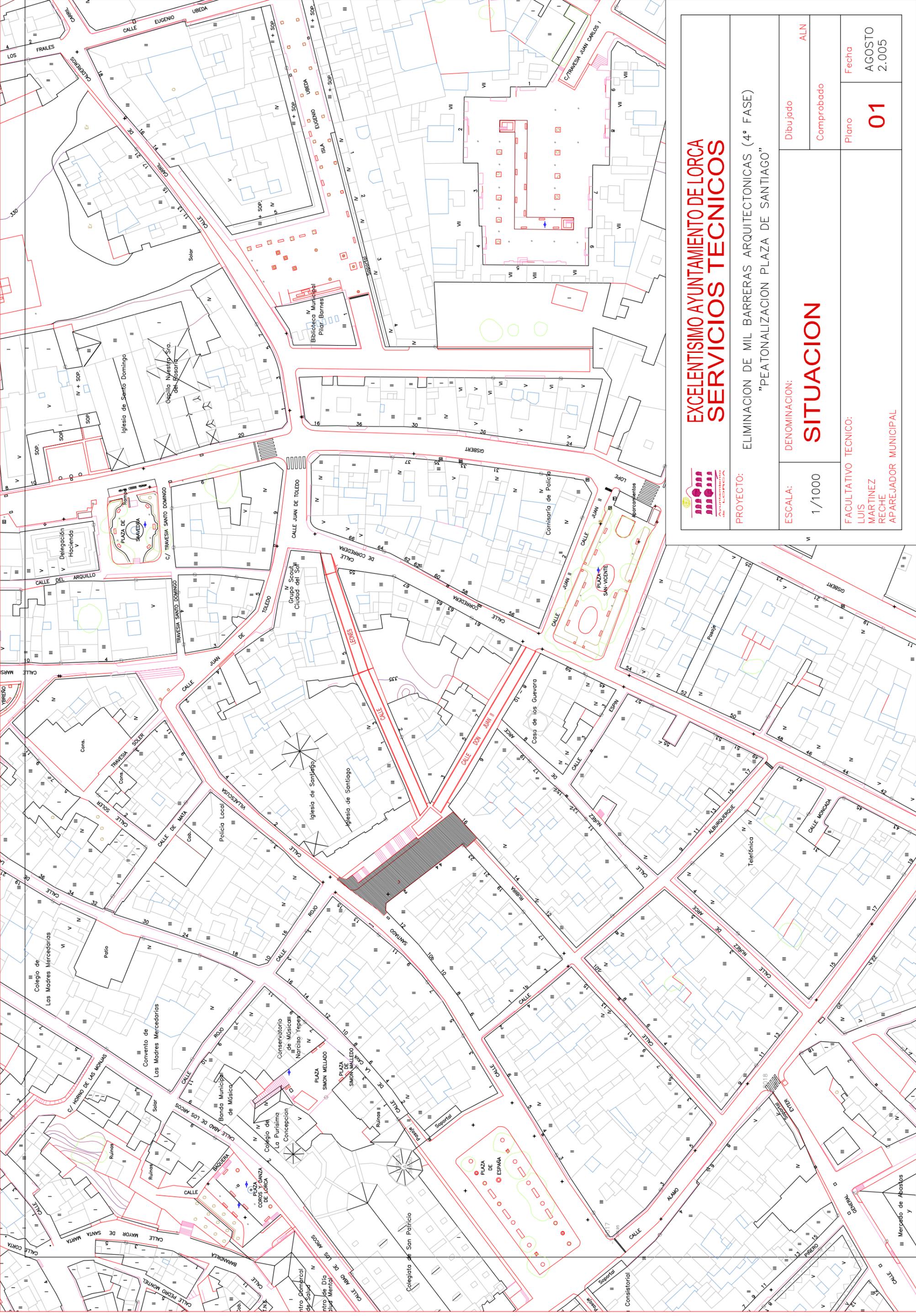
Por tratarse de obras superficiales de Albañilería, carentes de otras relacionadas con cimentaciones, ó estructuras, este Proyecto NO necesita estudio geotécnico.

8.- PRESUPUESTO

Asciende el PRESUPUESTO DE CONTRATA a la cantidad de
**59.393,43.- € CINCUENTA Y NUEVE MIL, TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES
EUROS, CON CUARENTA Y TRES CENTIMOS DE EURO.**

Lorca, Agosto de 2005

Fdo. Luis Martínez Reche
APAREJADOR MUNICIPAL

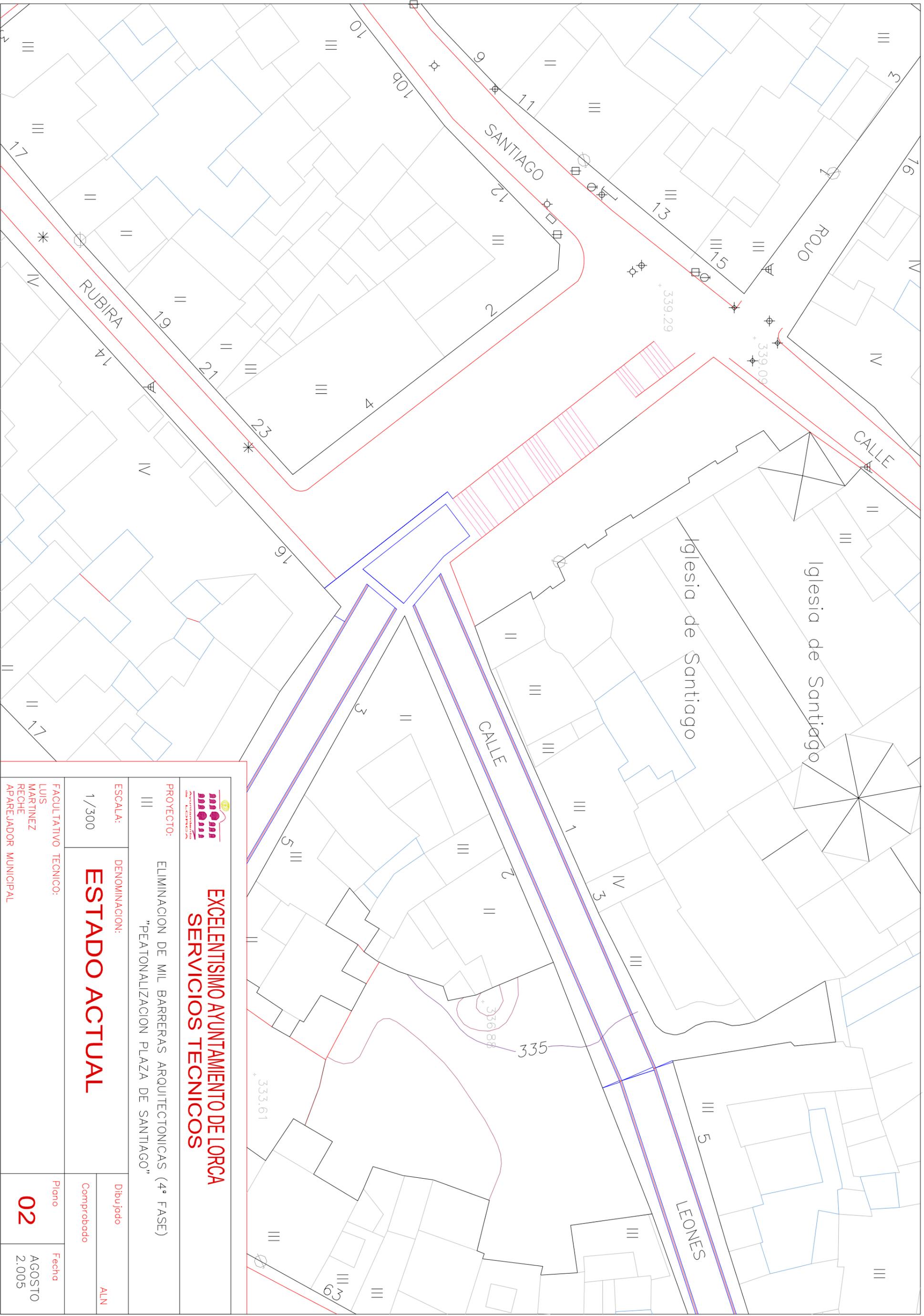


EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (4ª FASE)
 "PEATONALIZACION PLAZA DE SANTIAGO"

ESCALA: 1/1000	DENOMINACION: ALN	Plano 01	Fecha AGOSTO 2.005
	Dibujado Comprobado		
FACULTATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE		APAREJADOR MUNICIPAL	

SITUACION



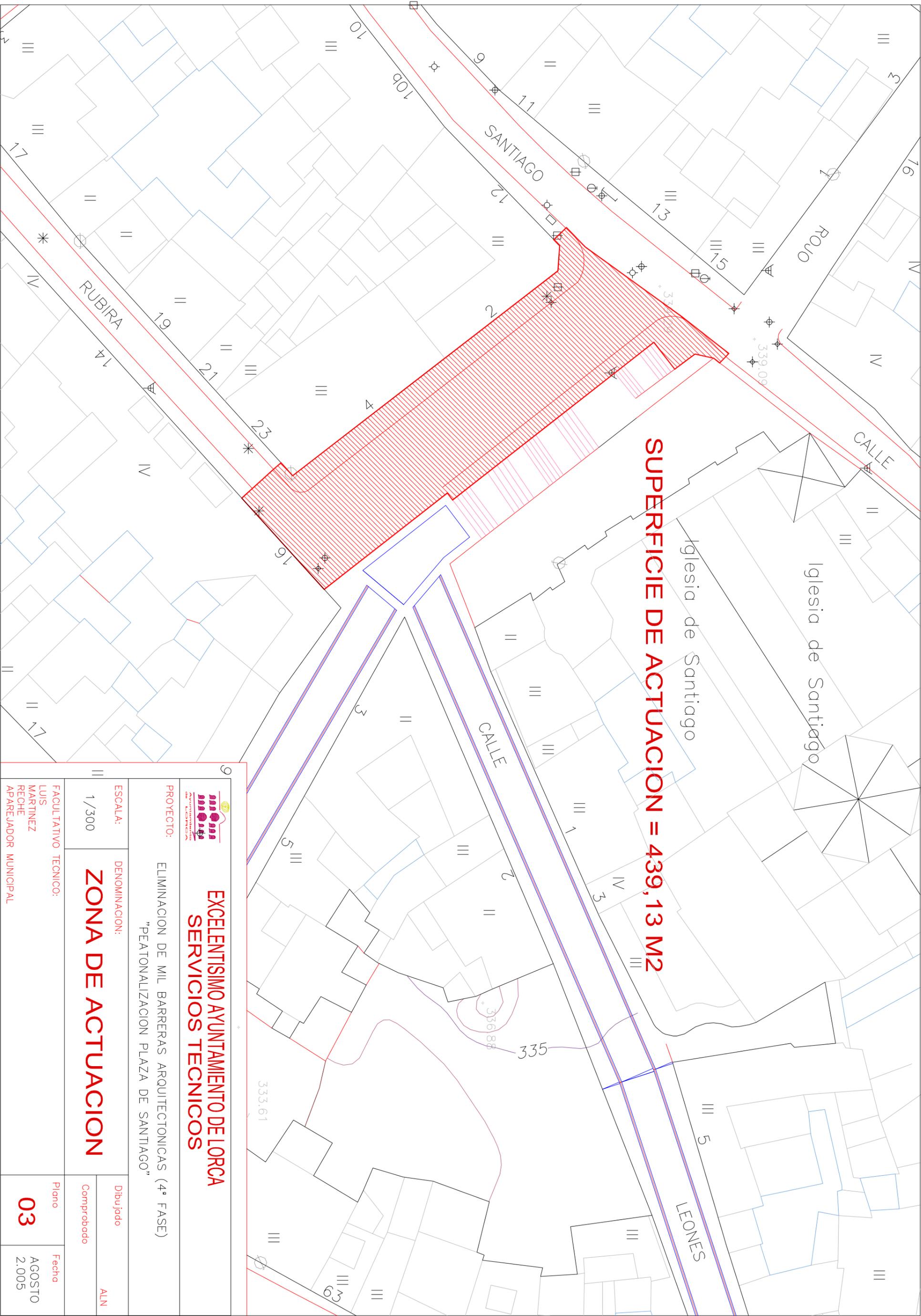
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (4ª FASE)
 "PEATONALIZACION PLAZA DE SANTIAGO"

ESCALA: 1/300
 DENOMINACION: **ESTADO ACTUAL**

PROYECTO: III
 FACULTATIVO TECNICO: I
 LUIS MARTINEZ RECHE
 APAREJADOR MUNICIPAL

Dibujado	Comprobado
ALN	
Plano	Fecha
02	AGOSTO 2.005



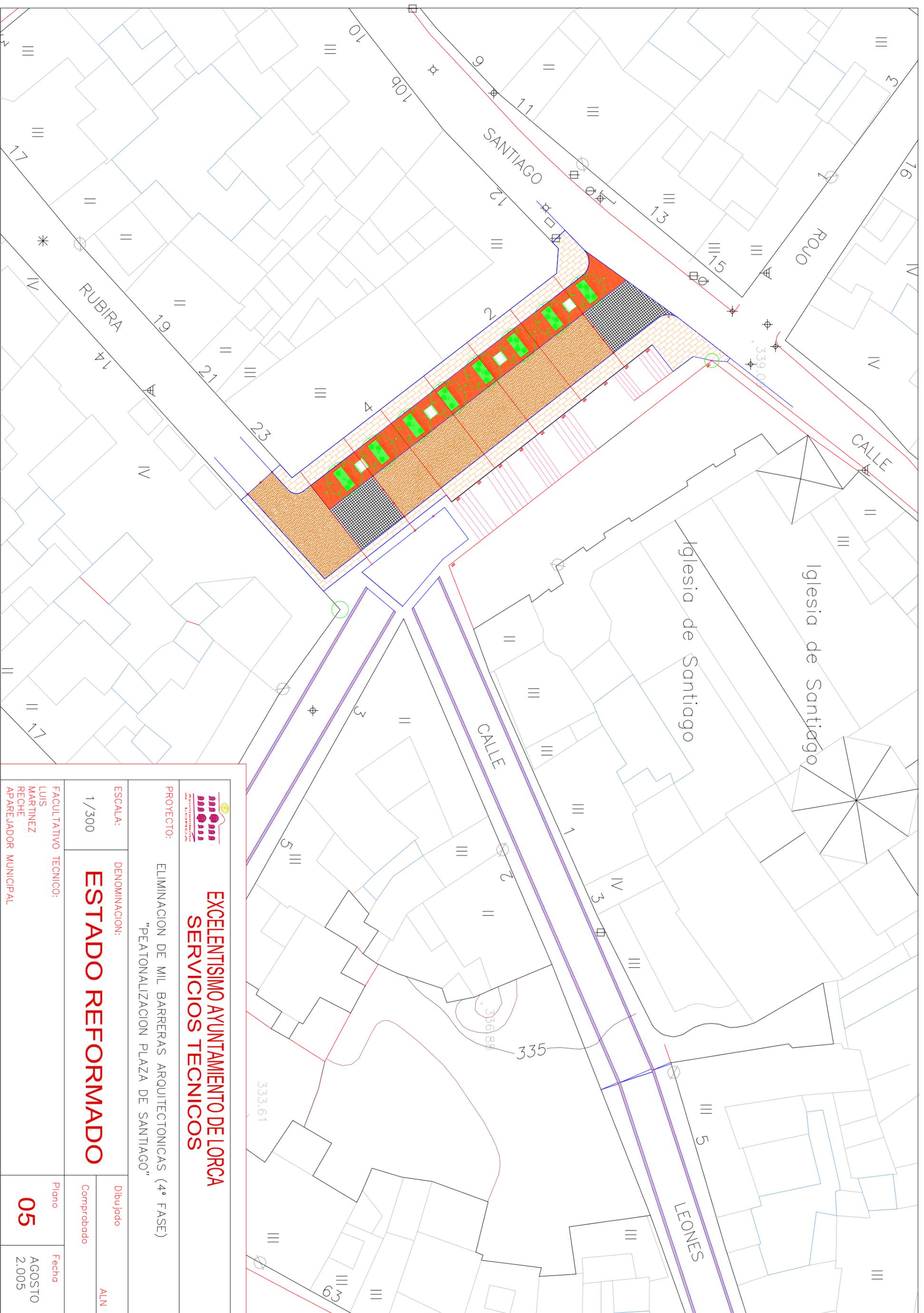
SUPERFICIE DE ACTUACION = 439,13 M2

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (4ª FASE)
 "PEATONALIZACION PLAZA DE SANTIAGO"

ZONA DE ACTUACION

ESCALA:	1 / 300	Dibujado	ALN
FACULTATIVO TECNICO:		Comprobado	
LUIS MARTINEZ RECHE		Plano	03
APAREJADOR MUNICIPAL		Fecha	AGOSTO 2.005



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

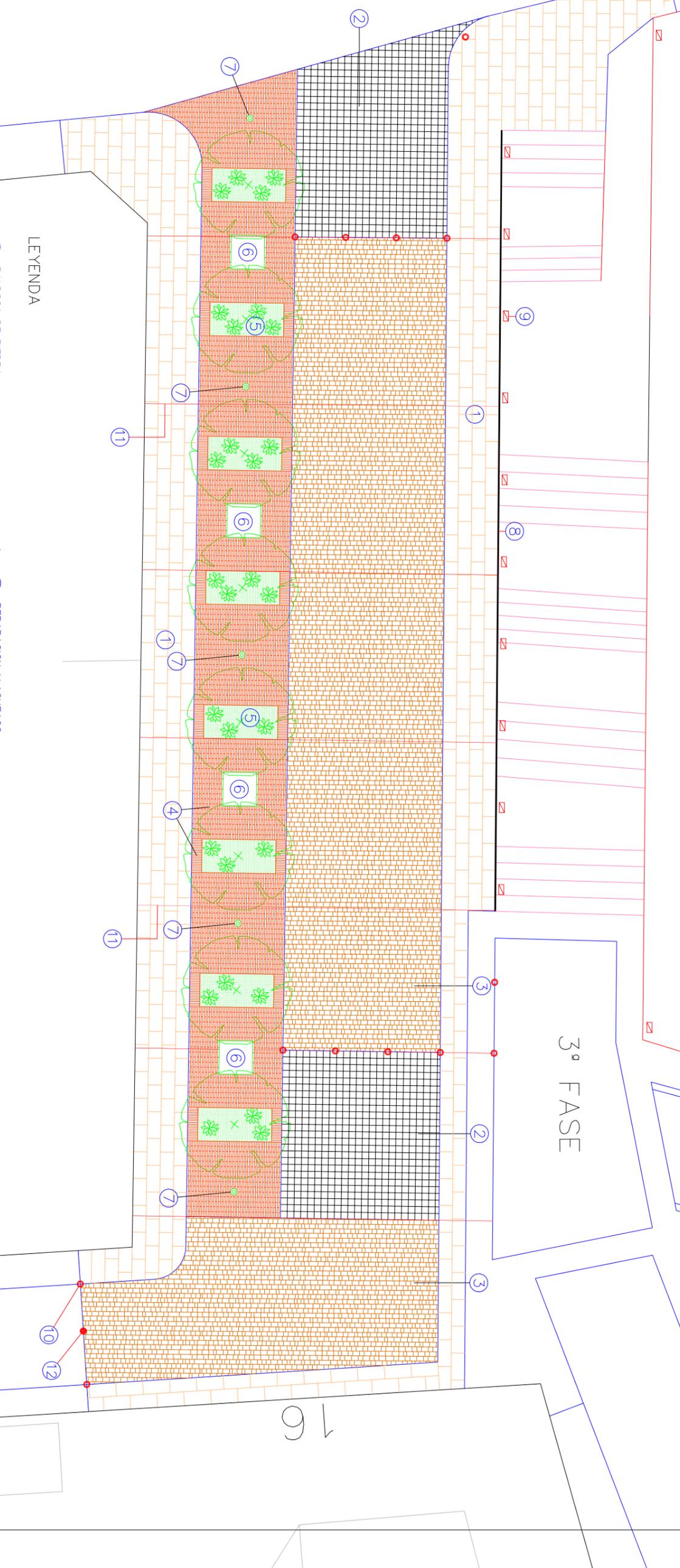
PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (4ª FASE)
 "PEATONALIZACION PLAZA DE SANTIAGO"

ESCALA: 1/300
 DENOMINACION: **ESTADO REFORMADO**

FACULTATIVO TECNICO:
 LUIS MARTINEZ RECHE
 APAREJADOR MUNICIPAL

Dibujado	Comprobado
ALN	
Plano	Fecha
05	AGOSTO 2.005

IGLESIA DE SANTIAGO



LEYENDA

- | | | |
|--|-----------------------|---|
| ① BALDOSA DE PIEDRA NATURAL 40 X 80 X 6 | 139,39 m ² | ⑧ REPARACION LLAGUEAGO DEL MURO |
| ② ADOQUIN DE CEMENTO 20 X 20 X 8 CM. | 49,17 m ² | ⑨ LUMINARIA EN PARED |
| ③ ADOQUIN ROMANICO | 154,88 m ² | ⑩ PINOTE METALICO NEOBÁRCINO |
| ④ ADOQUIN CERAMICO (PISTOLIN) 30 X 5 X 5 | 78,09 m ² | ⑪ JUNTAS DE DILATACION |
| ⑤ PARTERRE CON ARBOL 1,00 X 0,80 M. | 8 UDS. | ⑫ PREVISION DE PINOTE ESCAMOTEABLE AUTOMATICO |
| ⑥ BANCO DE MARMOL 1,00 X 1,00 X 0,50 M. | 4 UDS. | |
| ⑦ BALZA DE ILUMINACION | 5 UDS. | |

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (4ª FASE)
"PEATONALIZACION PLAZA DE SANTIAGO"

ESCALA:

1/125

PLANTA GENERAL

FACULTATIVO TECNICO:

LUIS MARTINEZ RECHE
APAREJADOR MUNICIPAL

Dibujado

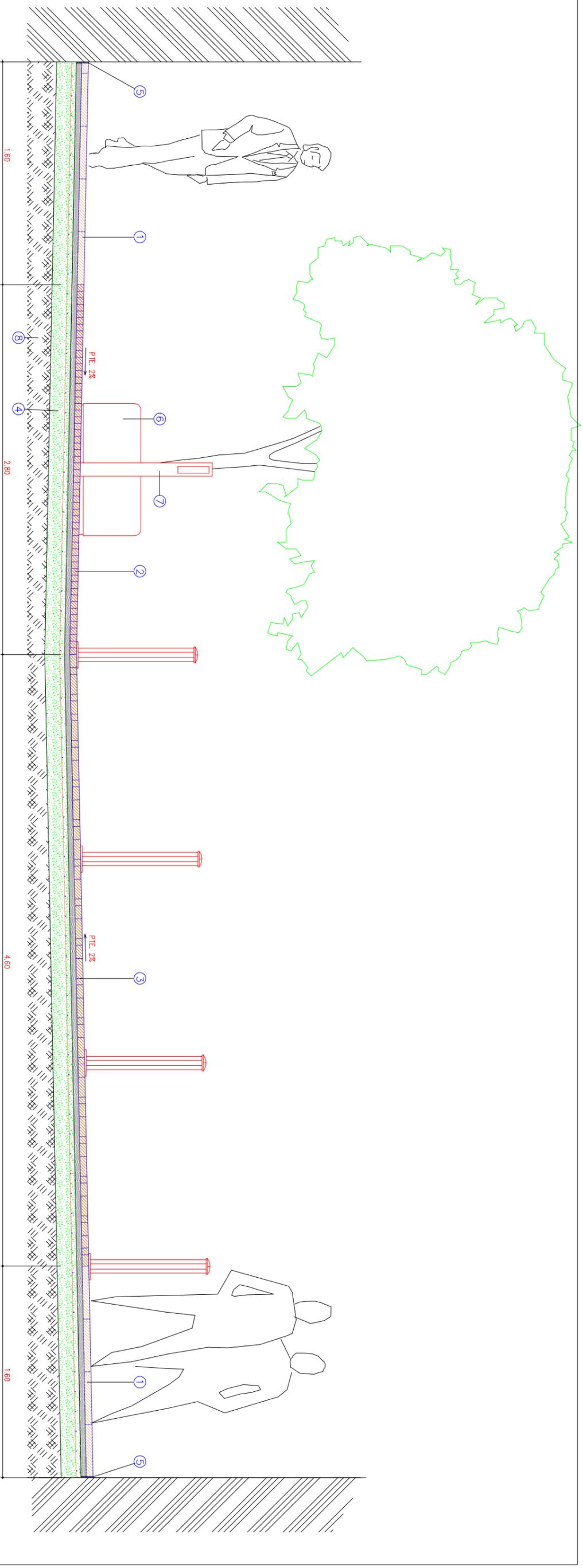
ALN

Comprobado

Plano

06

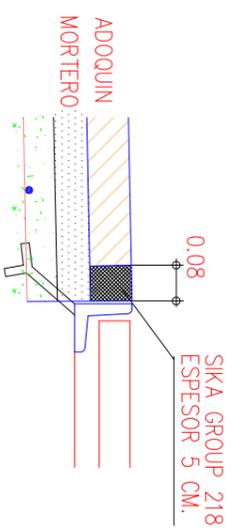
Fecha
AGOSTO 2.005



SECCION TIPO ESTADO REFORMADO
ESCALA 1:30

LEYENDA

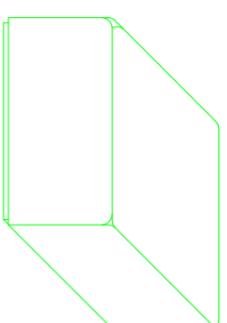
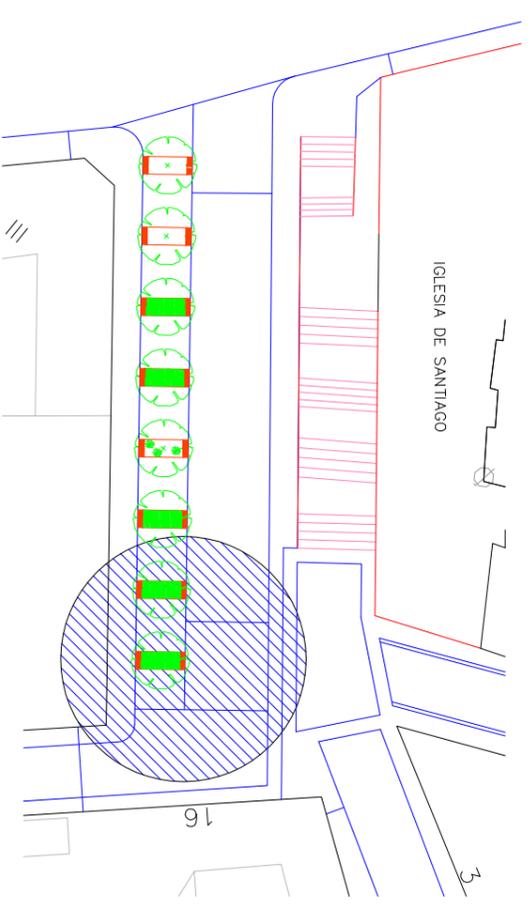
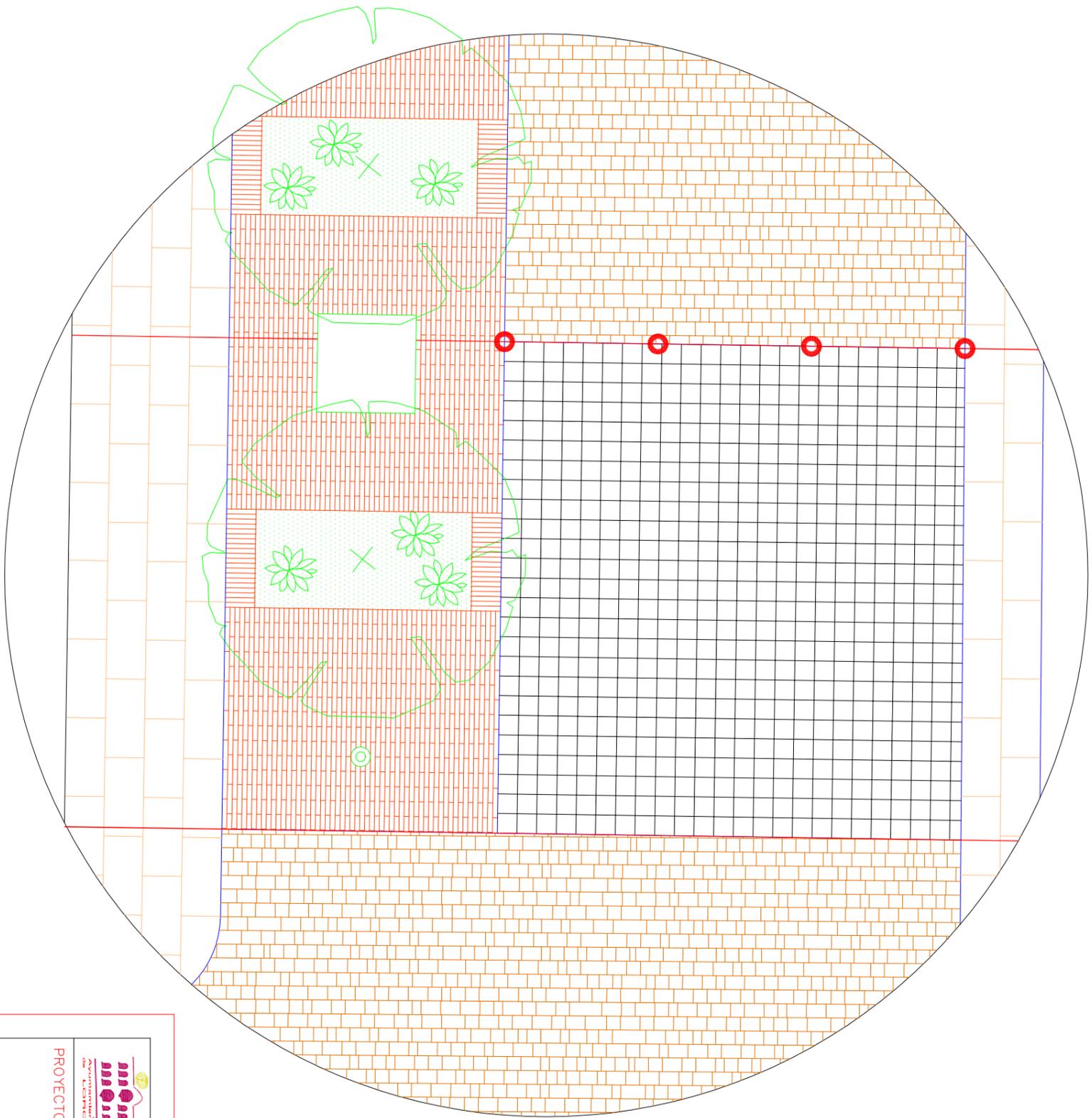
- ① BALDOSA DE PIEDRA NATURAL 40 X 80 ESPESOR CON MORTERO 6 + 4 CM.
- ② ADOQUIN CERAMICO (PISTOLIN) COLOR A DETERMINAR 30 X 5 X 5
- ③ ADOQUIN ROMANICO ESPESOR CON MORTERO 8 + 4 CM.
- ④ SOLERA H.A. 25 N/mm² CON MALLAZO 15,15,6 EN CARA SUPERIOR. ESP. 15 CM.
- ⑤ JUNTA DE DILATACION SELLADA CON SIKAFLEX 11 FC
- ⑥ BANCO DE MARMOL 1,00 X 1,00 X 0,50 M.
- ⑦ BALUZA DE ILUMINACION
- ⑧ TERRENO NATURAL



DETALLE RECIBIDO DE TAPAS DE POZOS U OTRAS
ESCALA 1:20

SECCION TIPO ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:50

 <p>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA SERVICIOS TECNICOS</p>	
<p>PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (4ª FASE) "PEATONALIZACION PLAZA DE SANTIAGO"</p>	
<p>ESCALA: 1/30</p>	<p>DENOMINACION: DETALLES</p>
<p>FAUL TATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL</p>	<p>Dibujado: ALN</p>
<p>Plano</p>	<p>Comprobado</p>
<p>07</p>	<p>Fecha: AGOSTO 2.005</p>



DETALLE BANCO



**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS**

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (4ª FASE)
"PEATONALIZACION PLAZA DE SANTIAGO"

ESCALA: 1/50

DENOMINACION: **DETALLE I**

Dibujado

ALN

Comprobado

FACULTATIVO TECNICO:

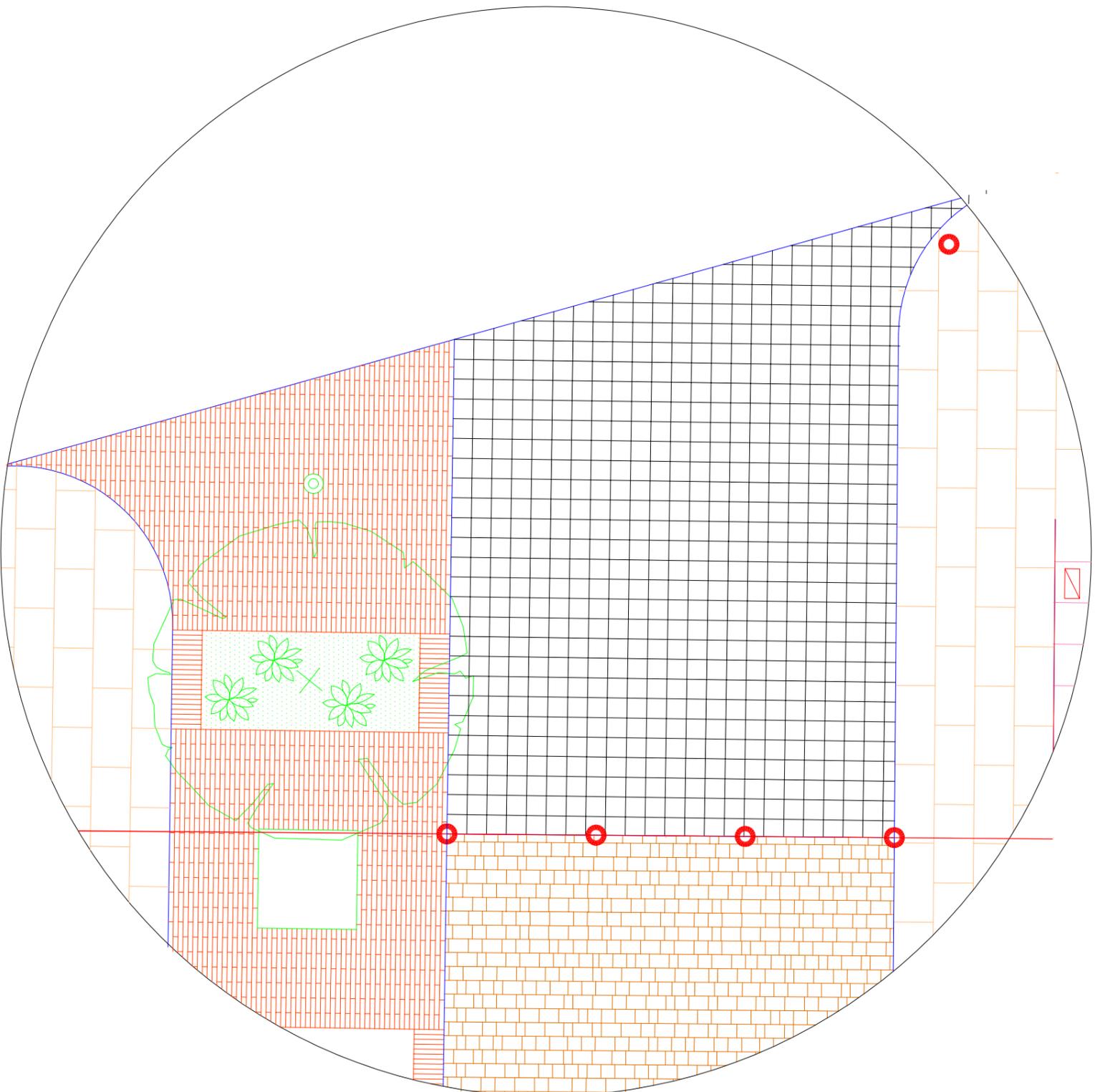
LUIS MARTINEZ RECHE
APAREJADOR MUNICIPAL

Plano

08

Fecha

AGOSTO 2.005



**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS**

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (4ª FASE)
"PEATONALIZACION PLAZA DE SANTIAGO"

ESCALA: 1/50

DENOMINACION: **DETALLE II**

Dibujado

ALN

Comprobado

FACULTATIVO TECNICO:

Plano

LUIS MARTINEZ RECHE
APAREJADOR MUNICIPAL

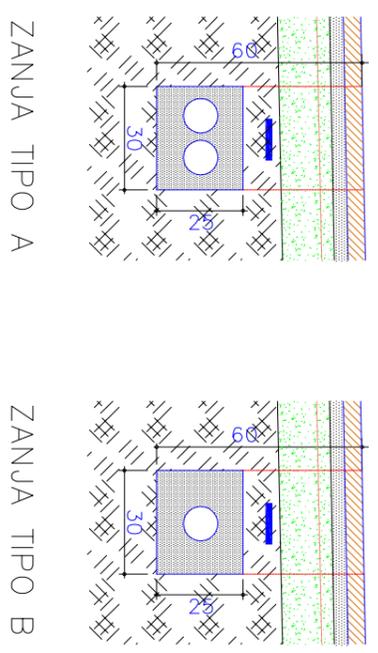
09

Fecha
AGOSTO 2.005

IGLESIA DE SANTIAGO



- LEYENDA**
- ☐ LUMINARIA EN PARED
 - BALIZA DE ILUMINACION
 - TUBERIA PVC DOBLE CAPA
 - TUBO ENTERRADO DIAMETRO 40



 <p>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA SERVICIOS TECNICOS</p>	
<p>PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (4ª FASE) "PEATONALIZACION PLAZA DE SANTIAGO"</p>	
<p>ESCALA: 1/125</p>	<p>DENOMINACION: ELECTRICIDAD - ZANJAS</p>
<p>FAACULTATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL</p>	<p>Dibujado Comprobado ALN</p>
<p>Piano 10</p>	<p>Fecha AGOSTO 2.005</p>