PROYECTO DE :

ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS (3ª FASE)

MEMORIA DESCRIPTIVA

Por encargo de D. Josías Martínez Fajardo Concejal-Delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad Urbana, el Aparejador Municipal D. Luis Martínez Reche, redacta el siguiente Proyecto.

Nota*: Como se trata de un trabajo de ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, y queremos que sea muy "accesible", estableceremos unas dimensiones de letras superiores a lo normal.*

1.- ANTECEDENTES

Se relata a continuación una cronología de los antecedentes administrativos que dan origen a éste trabajo.

En el Boletín Oficial de la Región de Murcia aparece la "Orden 17 de enero de 2003, de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, por la que se establecen las bases reguladoras de concesión de subvenciones a corporaciones locales para la redacción del Plan de Accesibilidad Municipal".

El Director General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, informa al Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Lorca en escrito de fecha 14 de mayo de 2003, de una subvención de 34.657,84.- € para la redacción del Plan de Accesibilidad.

El Consejo de Gerencia del día 23 de julio de 2003, le adjudica mediante el sistema de concurso por procedimiento abierto a la empresa FUNDOSA ACCESIBILIDAD, S.A., el contrato relativo a "REDACCIÓN DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD MUNICIPAL DE LORCA", en el precio de 41.589.- € (IVA incluido).

El Plan Municipal de Accesibilidad se aprueba en el Consejo de Gerencia de Urbanismo el día 3 de febrero de 2004.

2.- OBJETO

El motivo del Proyecto redactado en el conjunto de este documento, es poner en práctica las recomendaciones, instrucciones y demás detalles recogidos en el Plan de Accesibilidad Municipal, destinados a la eliminación de barreras arquitectónicas en el municipio de Lorca. El objetivo ambiciona a nivel teórico y práctico, eliminar ***"mil barreras"***.

Esta tercera fase se recogen los datos, fotografías con el estado actual, y demás detalles que se consideran necesarios para eliminar las barreras arquitectónicas de dos calles céntricas, de nuestra Ciudad situadas en el casco antiguo, cuyo transitar es sumamente difícil, dada la falta de criterio en el desarrollo y rasante de las aceras, entradas a cocheras, acceso a viviendas.... etc. Hablamos en definitiva de las calles **Don Juan II, Leones** y el acceso a la Iglesia de Santiago, prolongación de las anteriores

En función de la experiencia resultante de este primer trabajo, se ampliarán sucesivamente a las zonas donde existen barreras, alternándolas con otras referidas a edificios públicos, señalización y transporte.

3.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

CONDICIONES GENERALES

01.- Se trata de “obras completas”, terminadas. Incluye el levantado de tapas, recercado a sardinel en las mismas, reposición o reparación de fachadas si resultan dañadas como consecuencia del rebaje en las aceras.....

02.- En la prolongación de las calles Don Juan II y Leones, emplearemos un pavimento que se asemeja a un adoquín de piedra que por su textura, colores y acabado dan un aspecto de antiguo. Es resistente al tráfico rodado y su colocación se hará mediante el sistema de “pavimento flexible”

Las características mecánicas cumplirán lo siguiente:

Dimensiones del módulo 14:

20x14x8 cms; 14x14x8 cms y 9x14x8 cms.

Absorción de agua media: 2,41%.

Se aceptará que exista una impermeabilidad de agua suficiente cuando la absorción total o individual de cada una de las cuatro probetas que componen la muestra no sea mayor del 6 %. Los adoquines cuya absorción de agua sea menor o igual a 6 % se considerarán resistentes a las heladas.

Resistencia a la rotura media 4,86 Mpa:

Los adoquines cumplirán este requisito, si el valor medio de la resistencia a rotura de la muestra compuesta por los adoquines, no es inferior a 3,6 Mpa, y no se han obtenido valores individuales inferiores a 2,9 Mpa, ni cargas de rotura inferiores a 250 N/mm.

La superficie tratada con este adoquín irá recercada con un solado a base de baldosa de piedra tipo **Crema Levante** en formato de 80x40x6 cms. Siendo sus características mecánicas las siguientes:

Coeficiente de absorción: 0,57%
Peso específico aparente: 2,66 g/cm3
Resistencia a las heladas: 0,02 %
Resistencia a compresión: 192,5 Mpa
Resistencia a la flexión: 11,9 Mpa
Resistencia al choque: 22,5 cm

03.- El pavimento de la calzada y aceras de las calles Don Juan II y Leones se hará con adoquín cerámico klinker de medidas aproximadas 197x97x50 mms. Cumplirá al menos con las siguientes condiciones mecánicas:

Absorción de agua < 6 %
Densidad aparente 2,10

Resistencia al hielo: no heladizo
Resistencia a la abrasión 310 mm3
Resistencia a la flexión DIN 15,3 N/mm2
Resistencia a la flexión (Norma Europea) 135 N/mm
Resistencia a la compresión 95/N/mm2
Dureza Mohs 7

Calzada: de tres metros de anchura mínima, con pavimento cerámico rojo de 197x97x50 mms (aprox.). Colocado “a espiga”.

Rojo

Acera: al mismo nivel que el resto, con pendiente hacia el centro de la calle. Colocado a “trabajunta”. Material cerámico, color avellana, dimensiones 197x97x50 mms (aprox.).

Franja de separación entre la calzada y la acera: formada por dos adoquines, color rojo, colocados “al hilo”. Ancho 20 cms, coincidiendo con la hilera de pinotes metálicos.

04.- El hormigón de las soleras será del tipo HM-20 N/mm2, consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mms. Espesor 15 cms.

05.- El adoquín se recibirá sobre mortero de cemento 1:3. Estableciendo juntas de dilatación según los planos de detalle.

06.- EN EL PRESUPUESTO VA INCLUIDO EL DOS % (2 %) DE PAVIMENTO QUE HAY QUE DEJAR EN LOS ALMACENES MUNICIPALES, EN CONCEPTO DE RESERVA DE MATERIAL.

NOTAS:

01.- Las fotos se han realizado durante los meses de febrero y marzo de 2005.

06. - PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA

Las obras comenzarán, como máximo, antes de los 30 días contados a partir de la firma del Contrato. Extendiéndose entonces el Acta de Comprobación de Replanteo. Debiendo finalizar **DOS MESES** después de la citada Acta.

07.- OBLIGACIONES SOCIALES Y LABORALES DEL CONTRATISTA

El Contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el Trabajo.

El Contratista deberá constituir el órgano necesario con la función específica de velar por el cumplimiento de las disposiciones vigentes sobre Seguridad e Higiene en el trabajo, y a tal fin, designarán al personal técnico de seguridad que asuma las obligaciones correspondientes en cada centro de trabajo.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del Contratista, o la infracción de las disposiciones sobre seguridad por parte del personal técnico designado por él no implicará responsabilidad alguna para la Dirección Técnica en razón de la referida imposibilidad física de presencia continua en la obra.

08.- CONTROL DE CALIDAD

En razón de la determinación de las calidades de los materiales empleados y su correcta puesta en obra, la Dirección Facultativa decidirá las pruebas y ensayos de materiales que considere oportuno, en aquél laboratorio por ella elegido. El pago del presente concepto será satisfecho por la empresa adjudicataria de las obras hasta el límite del 2 % del Presupuesto de Ejecución por Contrata, el mismo estará incluido en el capítulo de costes indirectos y en el gastos generales.

09.- ESTUDIO GEOTECNICO

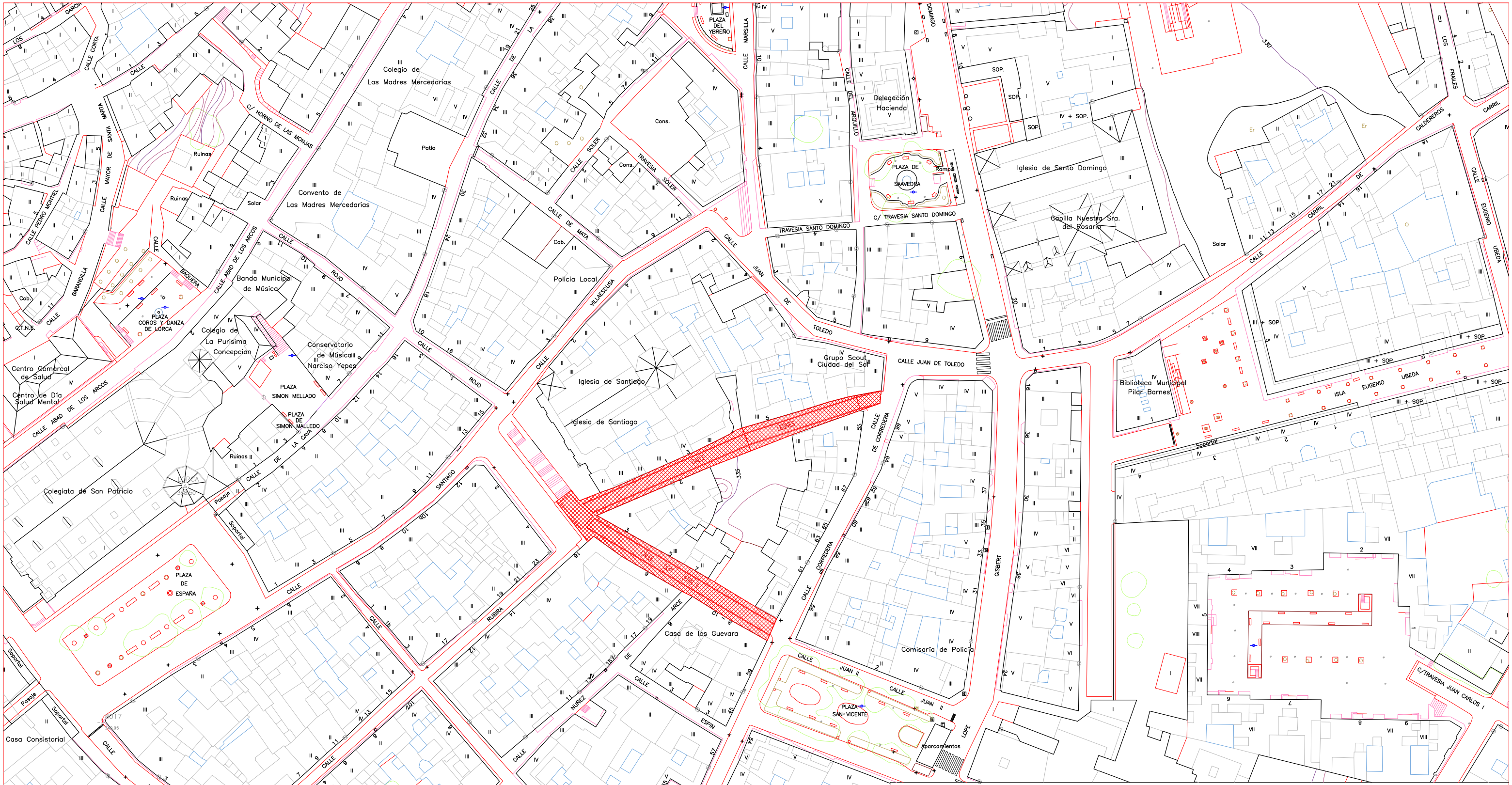
Por tratarse de obras superficiales de Albañilería, carentes de otras relacionadas con cimentaciones, ó estructuras, este Proyecto NO necesita estudio geotécnico.

10.- PRESUPUESTO

Asciende el PRESUPUESTO DE CONTRATA a la cantidad de **80.908,52.-** ***€. OCHENTA MIL NOVECIENTOS OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS DE EURO.***

Lorca, Abril de 2005

Fdo. Luis Martínez Reche
APAREJADOR MUNICIPAL

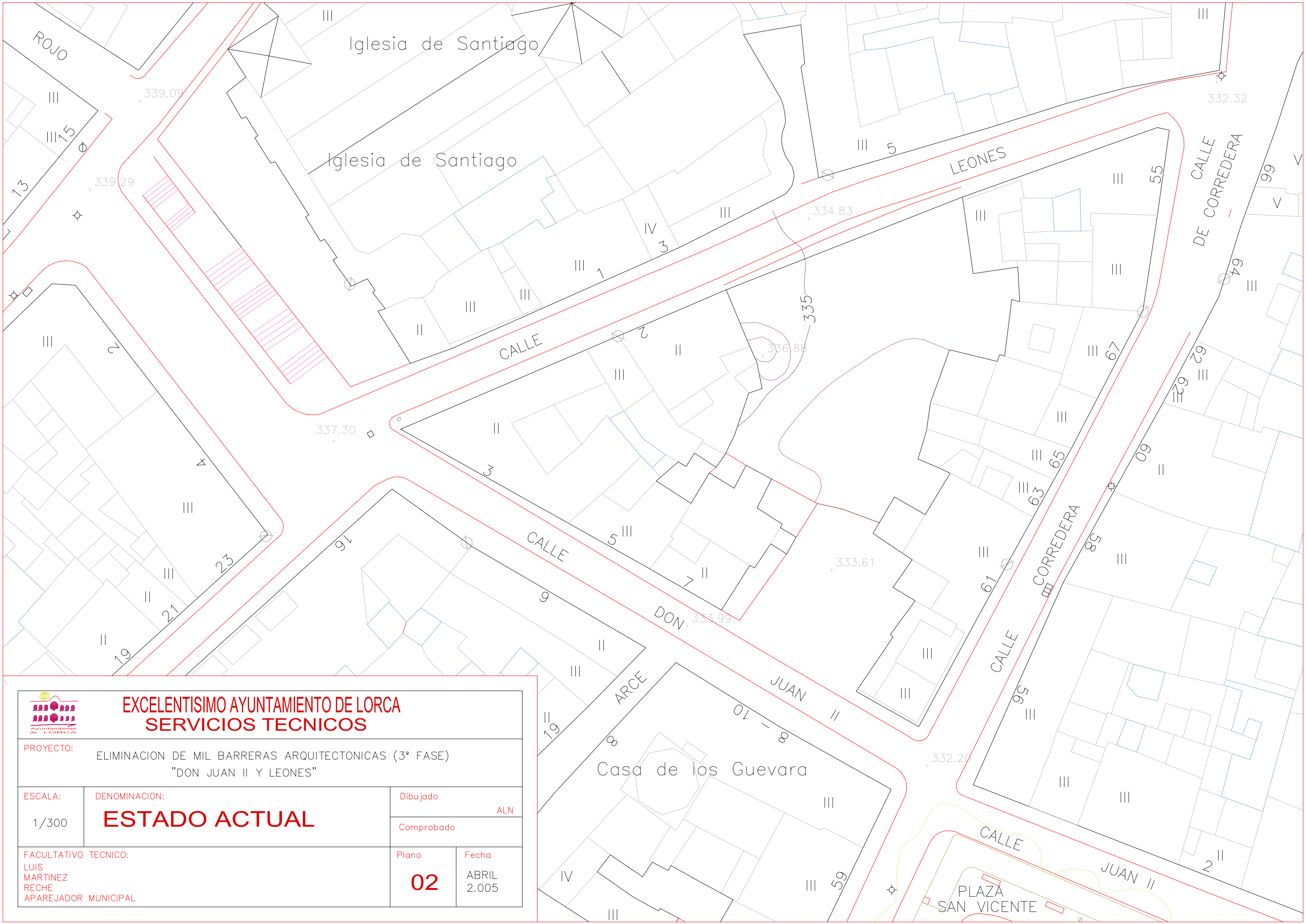


EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO:

ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (3ª FASE)
"DON JUAN II Y LEONES"

ESCALA:	DENOMINACION:	Dibujado	
1/1000	SITUACION	ALN	
		Comprobado	
FACULTATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL		Plano	Fecha
		01	ABRIL 2.005

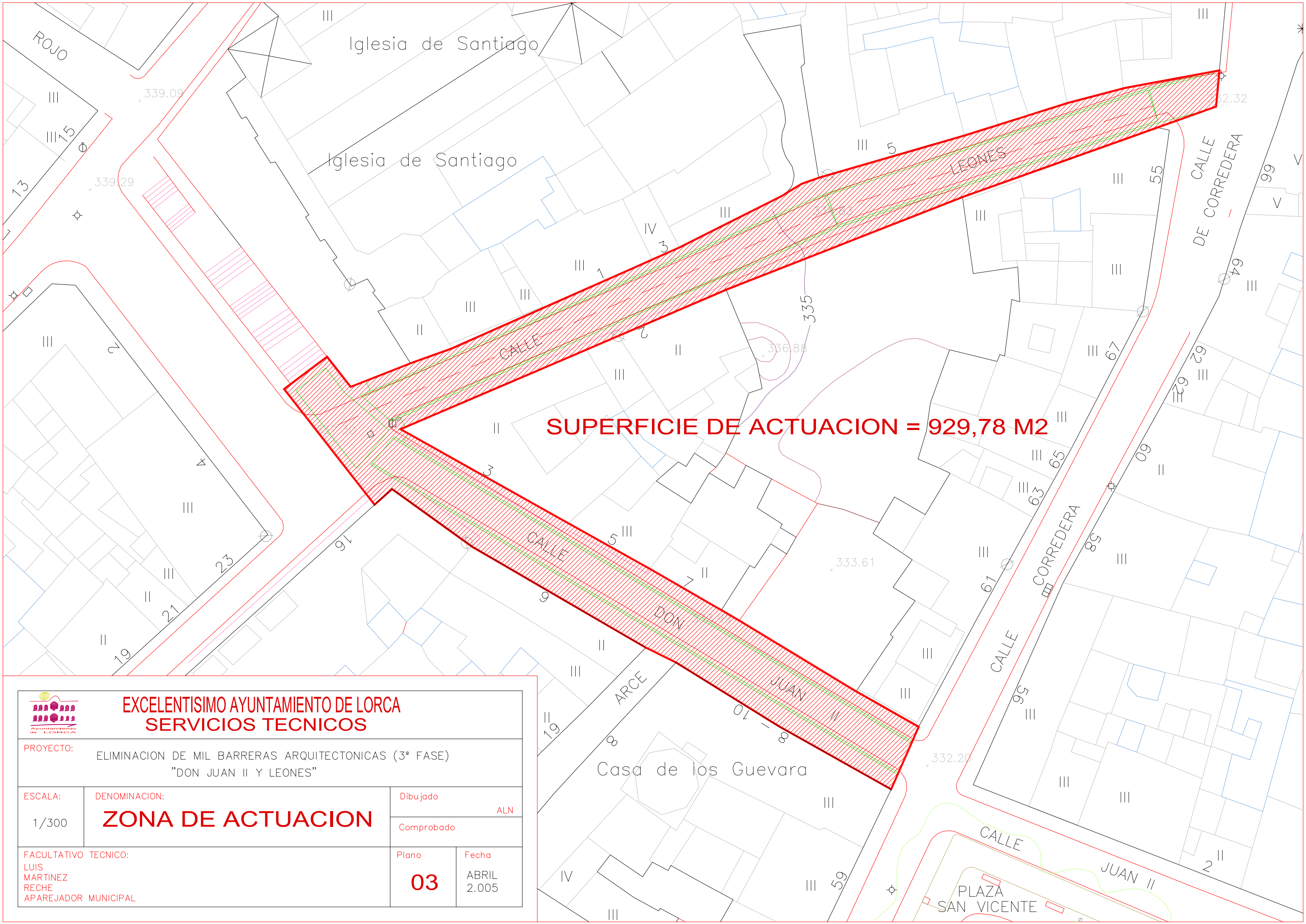


EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO:
ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (3ª FASE)
"DON JUAN II Y LEONES"

ESCALA:	DENOMINACION:	Dibujado	
1/300	ESTADO ACTUAL	ALN	
		Comprobado	

FACULTATIVO TECNICO:	Plano	Fecha
LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL	02	ABRIL 2.005



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO:
ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (3ª FASE)
"DON JUAN II Y LEONES"

ESCALA:	DENOMINACION:	Dibujado
1/300	ZONA DE ACTUACION	ALN
		Comprobado

FACULTATIVO TECNICO:	Plano	Fecha
LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL	03	ABRIL 2.005

Iglesia de Santiago

Iglesia de Santiago

ROJO

CALLE LEONES

EJE CALLE

32,70

7,21

5,87

3,41

3,10

CALLE

EJE CALLE

47,34

3,10

3,41

A

.80

.80

1,00

.80

.80

1,00

ALINEADO CON A

3,58

1,00

2,72

2,72

3,84

2,27

1,00

CALLE DON JUAN II

EJE CALLE

3,10

3,30

3,30

CALLE DE CORREDERA

CALLE CORREDERA

Casa de los Guevara

ARCE

CALLE JUAN II

PLAZA SAN VICENTE

339.09

339.29

336.88

335

333.61

332.20

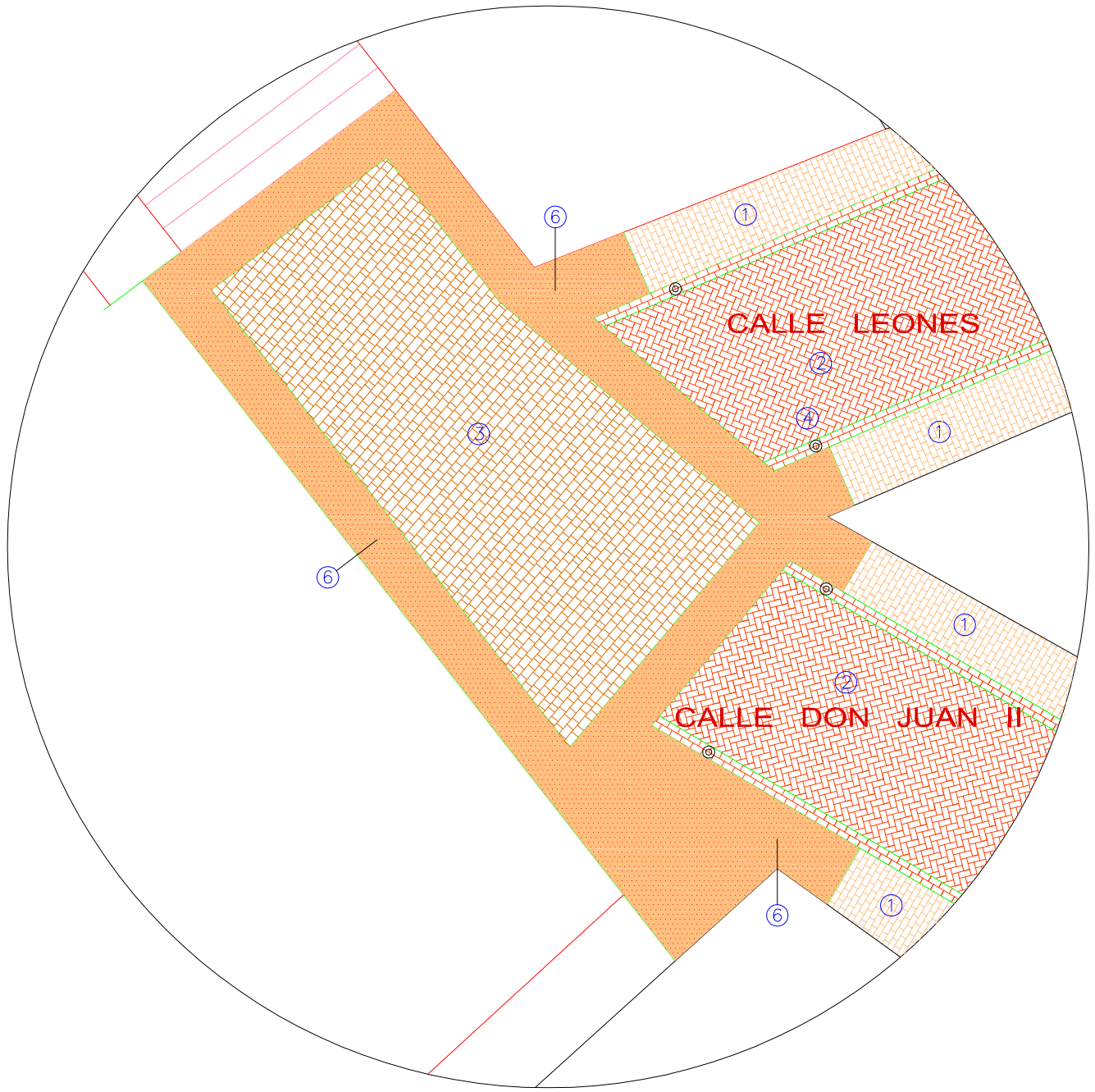
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO:

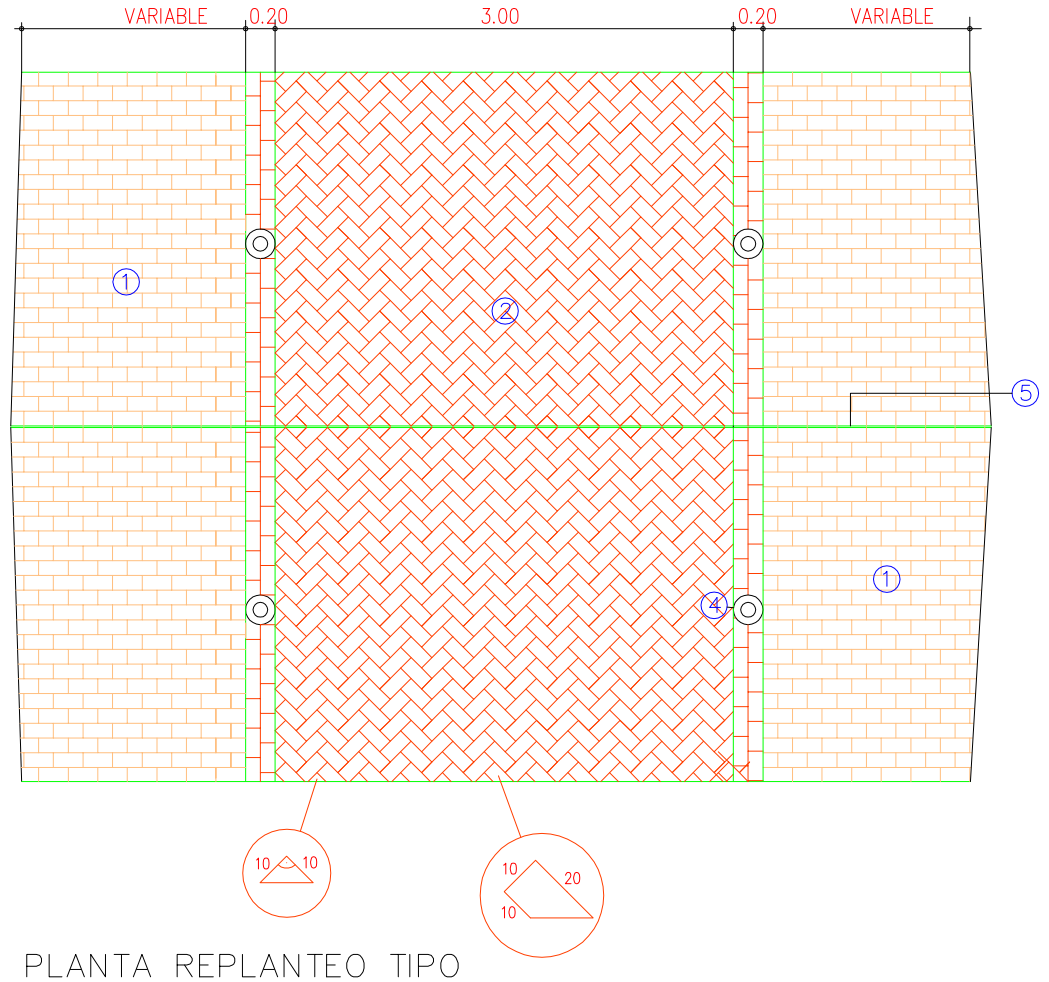
ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (3ª FASE)
"DON JUAN II Y LEONES"

ESCALA:	DENOMINACION:	Dibujado
1/300	**REPLANTEO**	ALN
		Comprobado

FACULTATIVO TECNICO:	Plano	Fecha
LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL	04	ABRIL 2.005



DETALLE ENCUENTRO DE CALLES
ESCALA 1:100



PLANTA REPLANTEO TIPO
ESCALA 1:50

LEYENDA

1. ADOQUIN ACERA COLOR AVELLANA 20.10.5 ESPESOR CON MORTERO 9 CM.
2. ADOQUIN CALZADA COLOR ROJO 20.10.5 ESPESOR CON MORTERO 9 CM.
3. ADOQUIN ROMANICO
4. PINOTE METALICO CADA 3 M. ø 100.4 RELLENO DE HORMIGON CON TAPA Y PINTADO RAL 3013
5. JUNTA DE DILATACION SELLADA CON SIKAFLEX 11 FC CADA 5 ML.
6. FRANJA PERIMETRAL DE PIEDRA 80 CM.

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO:
ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (3ª FASE)
"DON JUAN II Y LEONES"

ESCALA: 1/50 1/100

DENOMINACION: DETALLES

Dibujado: ALN

Comprobado:

FACULTATIVO TECNICO:
LUIS MARTINEZ RECHE
APAREJADOR MUNICIPAL

Plano: 06

Fecha: ABRIL 2.005

Iglesia de Santiago

Iglesia de Santiago

ROJO

CALLE LEONES

CALLE DON JUAN II

CALLE DE CORREDERA

CALLE CORREDERA

CALLE JUAN II

ARCE

Casa de los Guevara

PLAZA SAN VICENTE

339.09

339.29

336.88

335

333.61

332.20

332.32

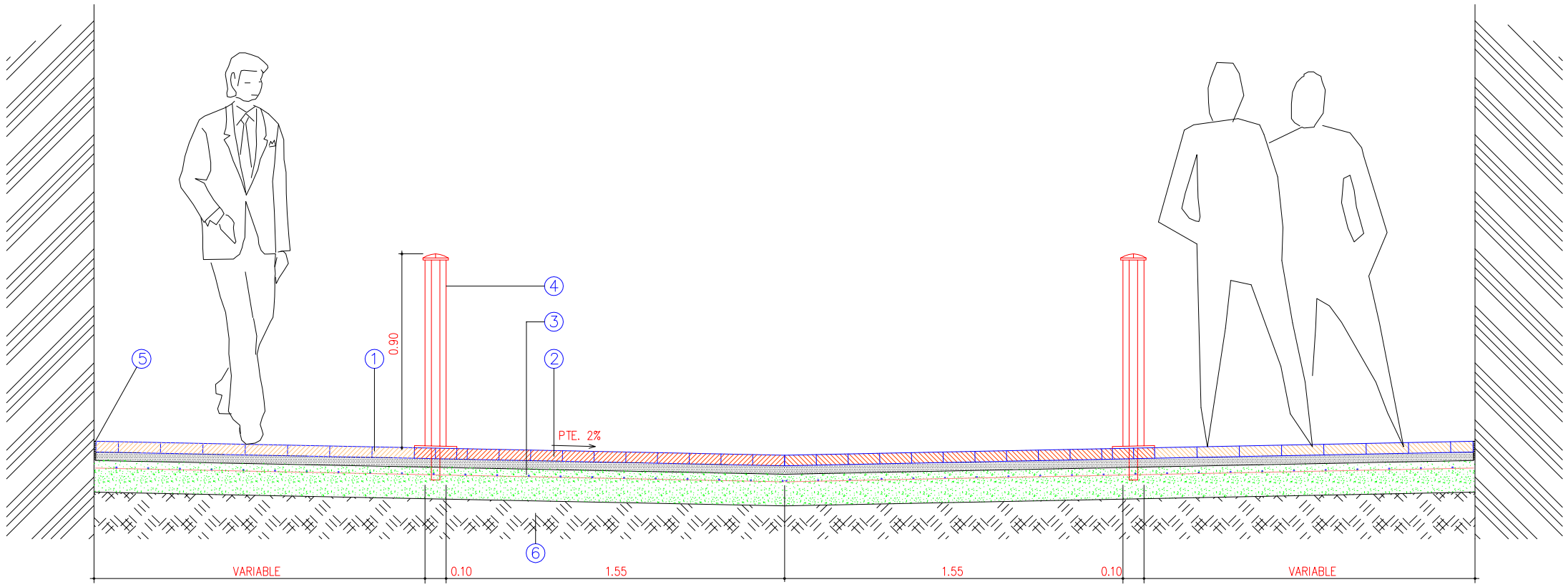
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO:
ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (3ª FASE)
"DON JUAN II Y LEONES"

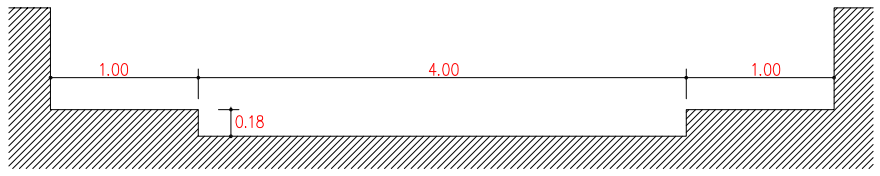
ESCALA:	DENOMINACION:	Dibujado
1/300	ESTADO REFORMADO	ALN
		Comprobado

FACULTATIVO TECNICO:
LUIS
MARTINEZ
RECHE
APAREJADOR MUNICIPAL

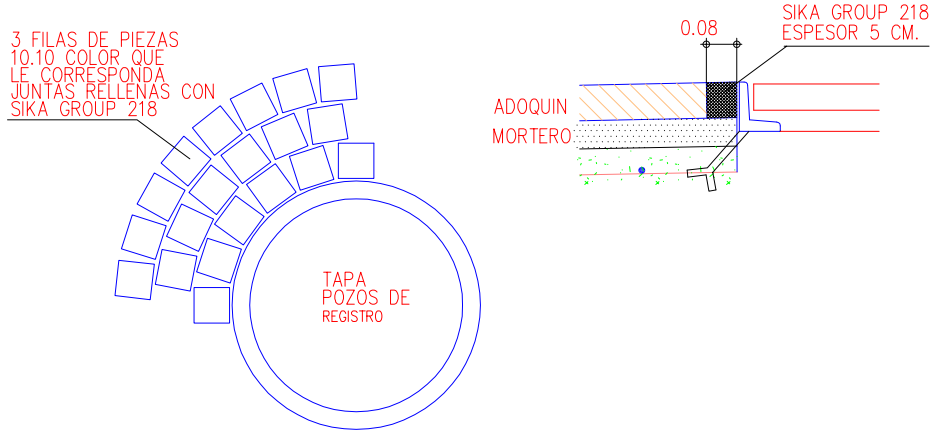
Plano	Fecha
05	ABRIL 2.005



SECCION TIPO ESTADO REFORMADO
ESCALA 1:25



SECCION TIPO ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:50



DETALLE RECIBIDO DE TAPAS
DE POZOS U OTRAS
ESCALA 1:20

LEYENDA

1. ADOQUIN ACERA COLOR AVELLANA 20.10.5 ESPESOR CON MORTERO 9 CM.
2. ADOQUIN CALZADA COLOR ROJO 20.10.5 ESPESOR CON MORTERO 9 CM.
3. SOLERA H.A. 20 N/mm2 CON MALLAZO 15.15.6 EN CARA SUPERIOR. ESP. 15 CM.
4. PINOTE METALICO CADA 3 M. ø 100.4 RELLENO DE HORMIGON CON TAPA Y PINTADO RAL 3013
5. JUNTA DE DILATACION SELLADA CON SIKAFLEX 11 FC
6. TERRENO NATURAL

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO:
ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (3ª FASE)
"DON JUAN II Y LEONES"

ESCALA:	DENOMINACION:	Dibujado
1/25	DETALLES	ALN
		Comprobado

FACULTATIVO TECNICO:	Plano	Fecha
LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL	07	ABRIL 2.005