

PROYECTO DE :

## **ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS (12ª FASE)**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Por encargo de D. Josías Martínez Fajardo Concejal-Delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad Urbana, el Aparejador Municipal D. Luis Martínez Reche, redacta el siguiente Proyecto.

*Como se trata de un trabajo de **ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**, y queremos que sea muy “accesible”, estableceremos unas dimensiones de letras superiores a lo normal.*

#### **1.- ANTECEDENTES**

Se relata a continuación una cronología de los antecedentes administrativos que dan origen a éste trabajo.

En el Boletín Oficial de la Región de Murcia aparece la “Orden 17 de enero de 2003, de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, por la que se establecen las bases reguladoras de concesión de subvenciones a corporaciones locales para la redacción del Plan de Accesibilidad Municipal”.

El Director General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, informa al Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Lorca en escrito de fecha 14 de mayo de 2003, de una subvención de 34.657,84.- € para la redacción del Plan de Accesibilidad.

El Consejo de Gerencia del día 23 de julio de 2003, le adjudica mediante el sistema de concurso por procedimiento abierto a la empresa FUNDOSA ACCESIBILIDAD, S.A., el contrato relativo a “REDACCIÓN DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD MUNICIPAL DE LORCA”, en el precio de 41.589.- €(IVA incluido).

El Plan Municipal de Accesibilidad se aprueba en el Consejo de Gerencia de Urbanismo el día 3 de febrero de 2004.

## **2.- OBJETO**

El motivo del Proyecto redactado en el conjunto de este documento, es poner en práctica las recomendaciones, instrucciones y demás detalles recogidos en el Plan de Accesibilidad Municipal, destinados a la eliminación de barreras arquitectónicas en el municipio de Lorca. El objetivo ambiciona a nivel teórico eliminar “**mil barreras**”.

Esta **duodécima** fase se centra en acondicionar la comunicación peatonal y rodada entre la Alameda de Rafael Méndez y la calle Poeta Para Vico, en la zona de Las Alamedas. En la actualidad, la calzada la componen dos calles, alternando el tratamiento de los pavimentos, tanto de tierra, asfalto, o con aceras a distinto nivel, con lo que existen numerosas barreras arquitectónicas, siendo aún más acusada esta dificultad teniendo en cuenta que a través de estas calles se accede a los colegios públicos de la zona. En especial al San Fernando.

En función de la experiencia resultante de este primer trabajo, se ampliarán sucesivamente a las zonas donde existen barreras, alternándolas con otras referidas a edificios públicos, señalización y transporte.

### **3.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA**

Grupo: **G**  
Subgrupo: **6**  
Categoría: **d**

### **4.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS**

#### CONDICIONES GENERALES

01.- Se trata de “obras completas”, terminadas. Incluye demoliciones, traslado a vertedero, canon de vertido, soleras de hormigón, cerrajería, pintura, adoquinado, levantado de tapas, recercado a sardinel en las mismas, reposición o reparación de fachadas si resultan dañadas como consecuencia del rebaje en las aceras..... etc

02.- Se colocarán tres tipos de adoquines, diferenciando la calzada, del aparcamiento y aceras, recibido sobre “cama” de gravilla de 3 a 5 cms de espesor, en el sistema conocido como “pavimento flexible”, que a su vez irá sobre una solera de hormigón de 10-12 cms de espesor HM-20N/mm<sup>2</sup>.

03.- La separación física del aparcamiento de las aceras, se realizará con pinotes metálicos tipo Barcelona-92, cuyas características están definidas en mediciones y planos.

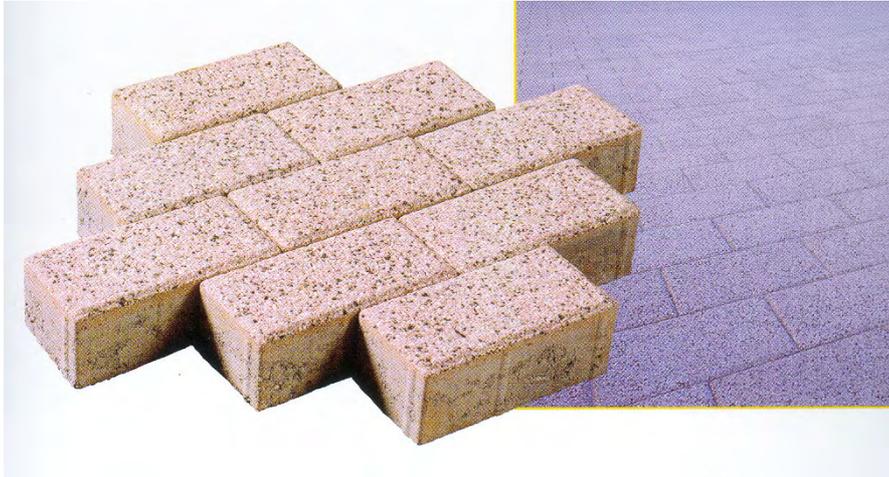
El adoquín tendrá las siguientes características (ver fotos):



Adoquín bicapa color negro pizarra, tipo rústico



Detalle de colocación en tapas.



Adoquín bicapa de hormigón-granito

04.- EN EL PRESUPUESTO VA INCLUIDO EL DOS % (2 %) DE PAVIMENTO QUE HAY QUE DEJAR EN LOS ALMACENES MUNICIPALES, EN CONCEPTO DE RESERVA DE MATERIAL.

05.- ENSAYOS.

5.1.- Solera.

- Se extraerán cinco probetas-testigo que determinarán el espesor y resistencia del hormigón de la solera.

5.2.- Adoquines.

- Se harán dos resistencias al desgaste
- Dos resistencias a flexión.
- Dos absorción al agua.
- Dos características geométricas.

Criterio de aceptación del lote:

- Resistencia al desgaste: Valor medio 1,5 mm.

- Resistencia a la flexión: En cara, valor unitario mínimo 5,5 N/mm<sup>2</sup>. En dorso, 4,5 N/mm<sup>2</sup>
- Absorción de agua: Valor unitario máximo 6 %. Valor medio máximo 5 %.

Nota importante:

LAS MUESTRAS SE TOMARAN SOBRE LOS PALETS ACOPIADOS EN OBRA. Y SE PRESENTARAN A LA DIRECCIÓN TÉCNICA ANTES DE LA COLOCACIÓN, PARA SU ACEPTACION O RECHAZO.

#### **05. - PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA**

Las obras comenzarán, como máximo, antes de los 30 días contados a partir de la firma del Contrato. Extendiéndose entonces el Acta de Comprobación de Replanteo. Debiendo finalizar **TRES MESES** después de la citada Acta.

***ESTAS OBRAS PROYECTADAS PARA RESOLVER EL PROBLEMA EN LA LLEGADA Y RECOGIDA DE LOS ESCOLARES A LOS DISTINTOS COLEGIOS DEBERA REALIZARSE OBLIGATORIAMENTE DURANTE LOS MESES DE JUNIO, JULIO Y AGOSTO DE 2007. CUALQUIER CAMBIO RESPECTO A ESTAS FECHAS DEBERA SER AUTORIZADO POR EL DIRECTOR DE LAS OBRAS.***

#### **06.- OBLIGACIONES SOCIALES Y LABORALES DEL CONTRATISTA**

El Contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el Trabajo.

El Contratista deberá constituir el órgano necesario con la función específica de velar por el cumplimiento de las disposiciones vigentes sobre Seguridad e Higiene en el trabajo, y a tal fin, designarán al personal técnico de seguridad que asuma las obligaciones correspondientes en cada centro de trabajo.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del Contratista, o la infracción de las disposiciones sobre seguridad por parte del personal técnico designado por él no implicará responsabilidad alguna para la Dirección Técnica en razón de la referida imposibilidad física de presencia continua en la obra.

### **07.- CONTROL DE CALIDAD**

En razón de la determinación de las calidades de los materiales empleados y su correcta puesta en obra, la Dirección Facultativa decidirá las pruebas y ensayos de materiales que considere oportuno, en aquél laboratorio por ella elegido. El pago del presente concepto será satisfecho por la empresa adjudicataria de las obras hasta el límite del 2 % del Presupuesto de Ejecución por Contrata, el mismo estará incluido en el capítulo de costes indirectos y en el de gastos generales.

### **08.- ESTUDIO GEOTECNICO**

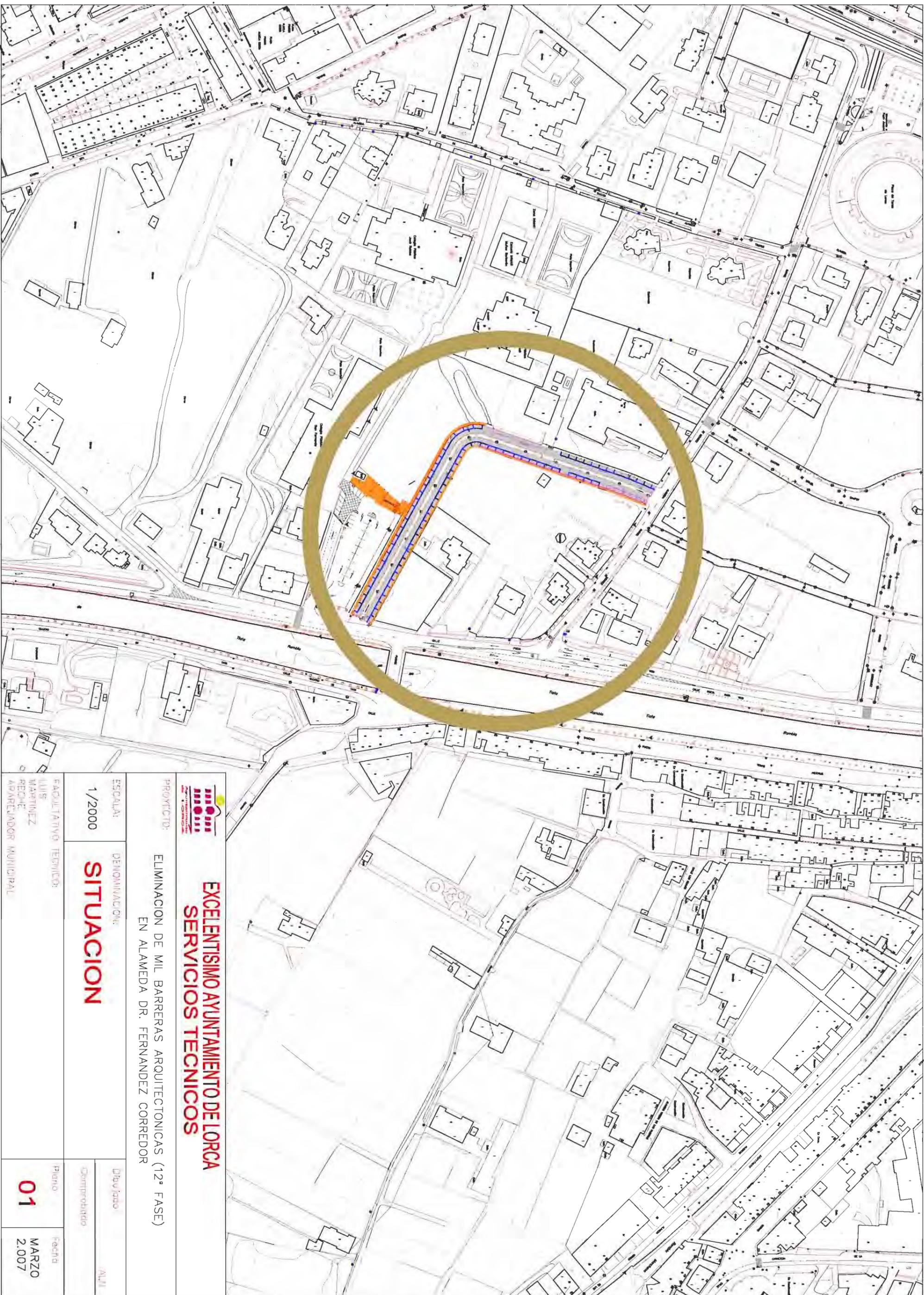
Por tratarse de obras superficiales de Albañilería, carentes de otras relacionadas con cimentaciones, ó estructuras, este Proyecto NO necesita estudio geotécnico.

## **09.- PRESUPUESTO**

Asciende el PRESUPUESTO DE CONTRATA a la cantidad de **173.612,65.- (CIENTO SETENTA Y TRES MIL, SEISCIENTOS DOCE EUROS, CON SESENTA Y CINCO CENTIMOS)**

Lorca, abril de 2007

Fdo. Luis Martínez Reche  
APAREJADOR MUNICIPAL



**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA**  
**SERVICIOS TECNICOS**

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (12ª FASE)  
EN ALAMEDA DR. FERNANDEZ CORREDOR



ESCALA: DENOMINACION: **SITUACION**

1/2000

FAULI TAYO, TECNICO:

LUIS MARTINEZ  
REQUE  
APAREJADOR MUNICIPAL

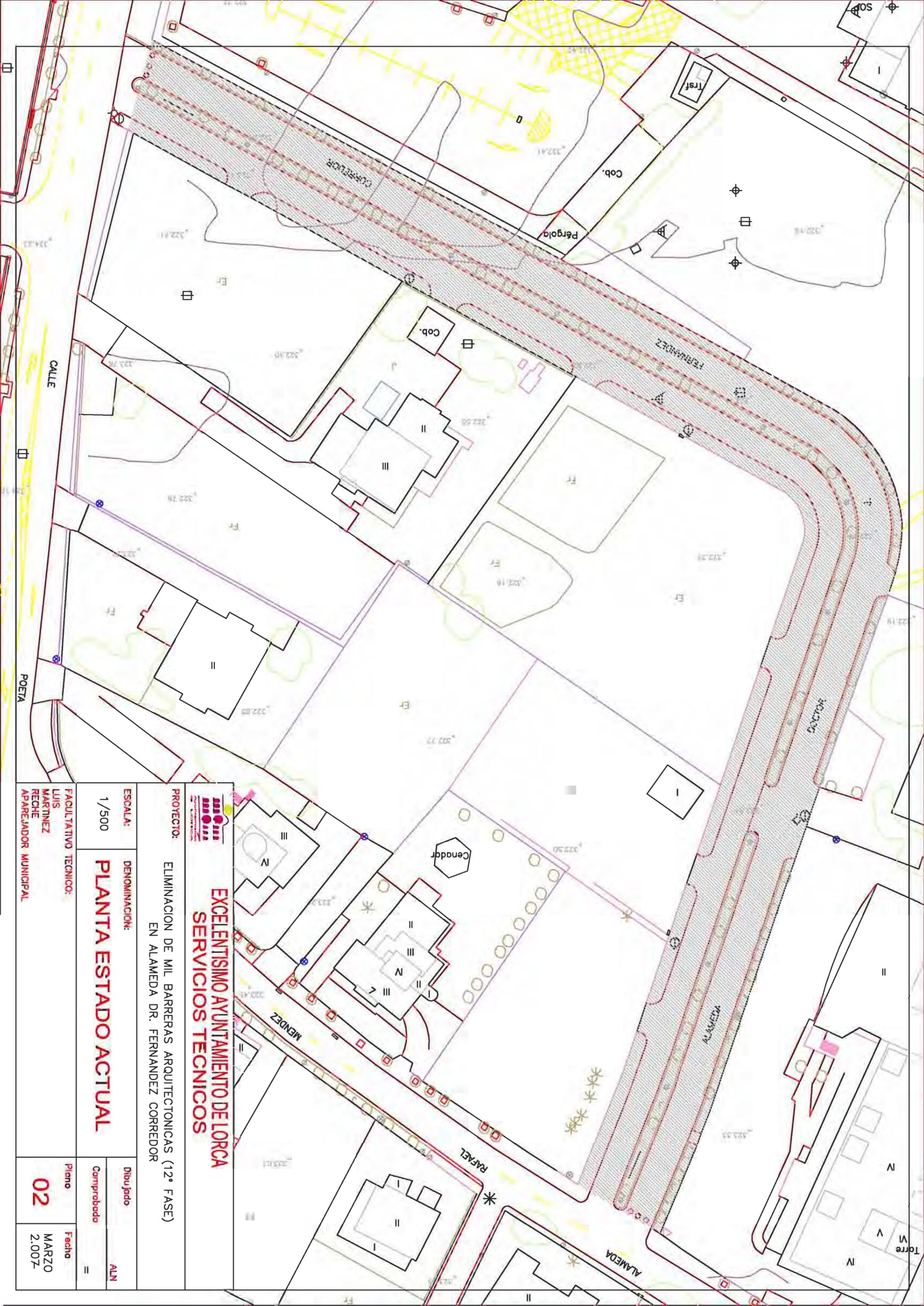
Dibujo: ALII

Interpretado:

plano

**01**

fecha  
MARZO  
2.007



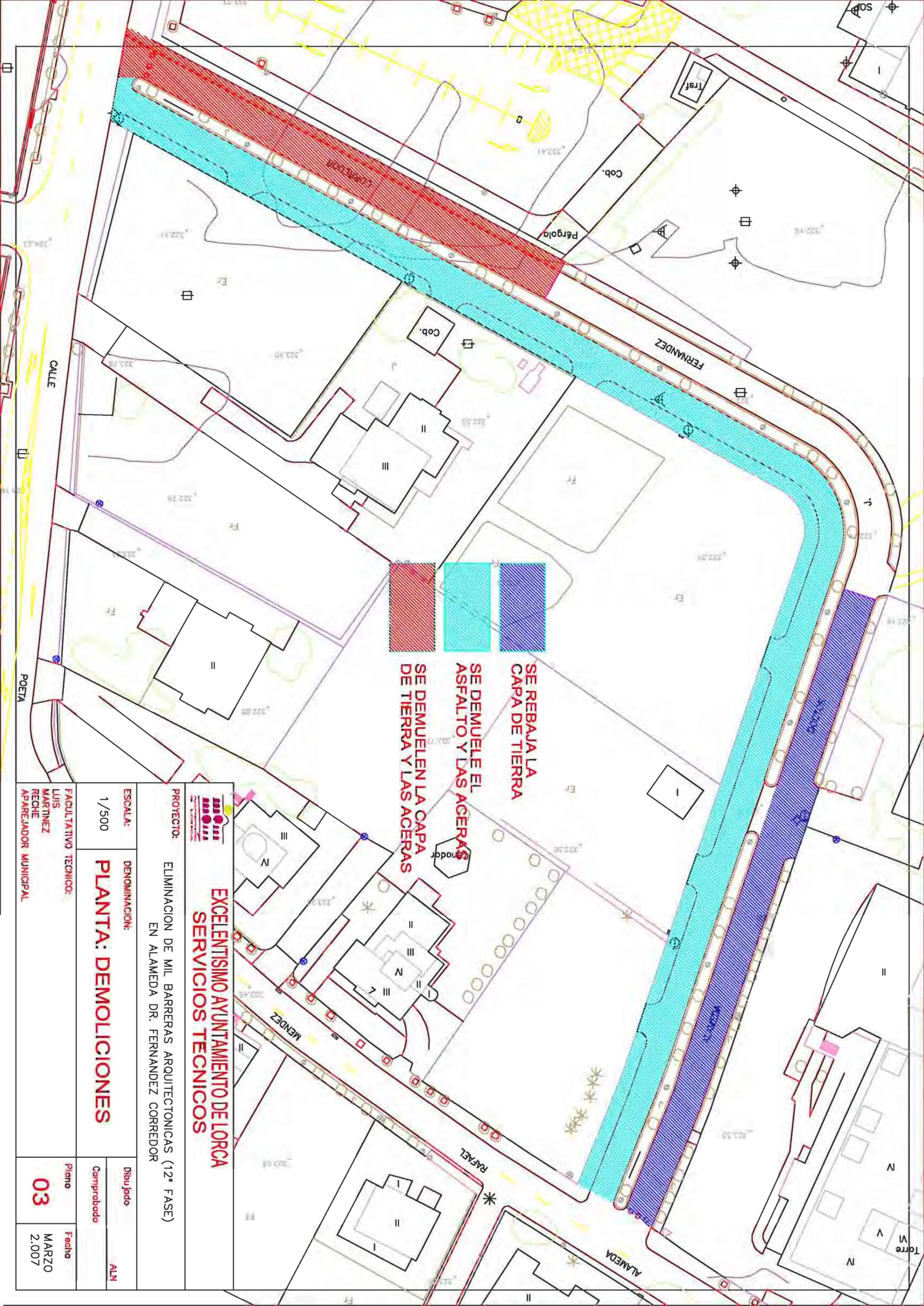
**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA**  
**SERVICIOS TECNICOS**

**PROYECTO:** ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (12ª FASE)  
 EN ALAMEDA DR. FERNANDEZ CORREDOR

**ESCALA:** 1/500  
**DENOMINACION:** **PLANTA ESTADO ACTUAL**

**FACULTATIVO TECNICO:** LUIS MARTINEZ RECHE  
**APAREJADOR MUNICIPAL**

Dibujado	ALN
Comprobado	=
Plano	02
Fecha	MARZO 2.007



SE REBAJA LA  
CAPA DE TIERRA

SE DEMUELE EL  
ASFALTO Y LAS ACERAS

SE DEMUELEN LA CAPA  
DE TIERRA Y LAS ACERAS

**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA**  
**SERVICIOS TECNICOS**

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (12ª FASE)  
EN ALAMEDA DR. FERNANDEZ CORREDOR

ESCALA: 1/500

DENOMINACION: **PLANTA: DEMOLICIONES**

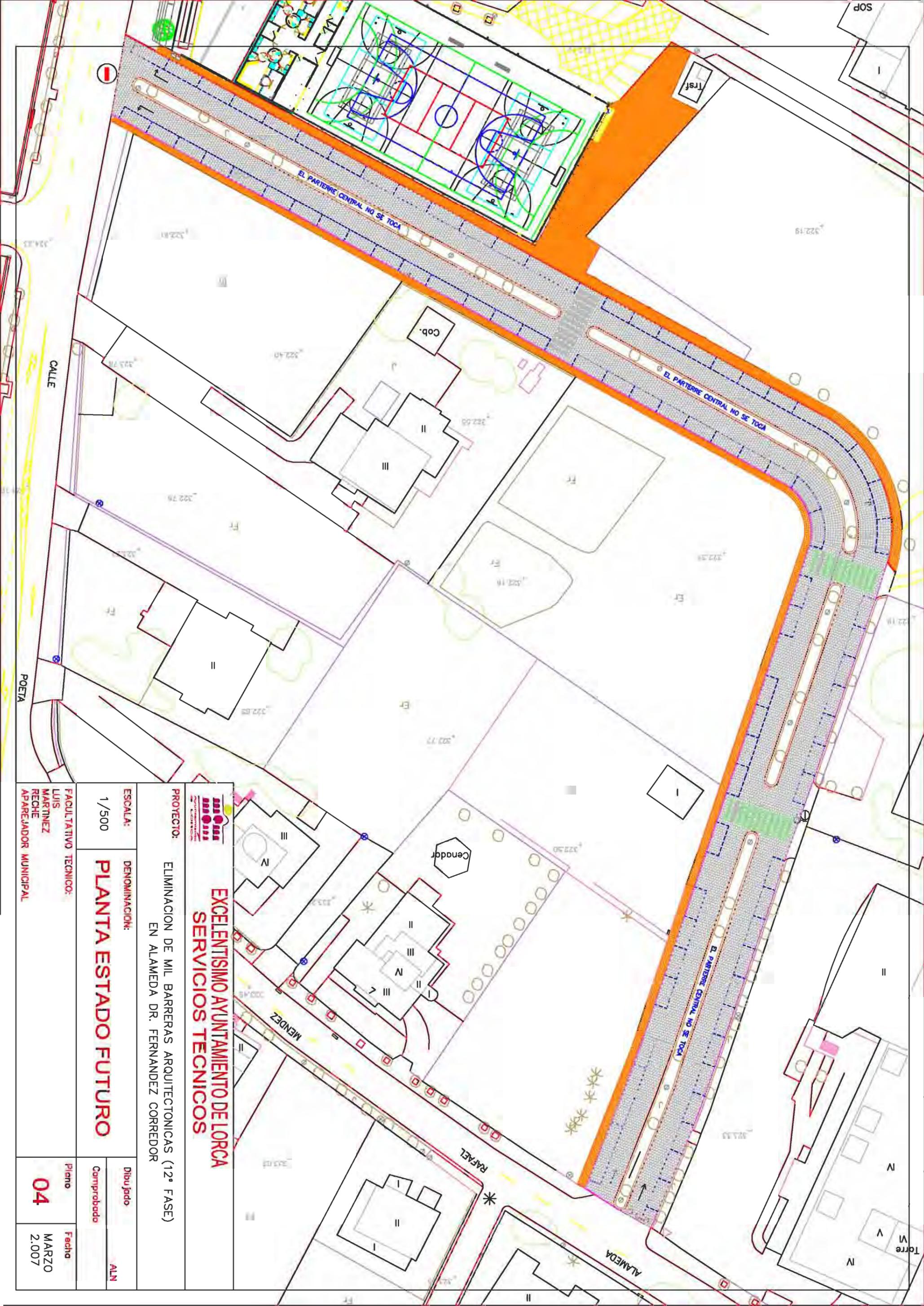
Dibujado: ALN

Comprobado:

FACULTATIVO TECNICO:  
LUIS MARTINEZ RECHE  
APAREJADOR MUNICIPAL

Plano: **03**

Fecha: MARZO 2.007



**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA**  
**SERVICIOS TECNICOS**

**PROYECTO:** ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (12ª FASE)  
 EN ALAMEDA DR. FERNANDEZ CORREDOR

**ESCALA:** 1/500  
**DENOMINACION:** PLANTA ESTADO FUTURO

**PROYECTADO:** LUIS MARTINEZ RECHE  
**APAREJADOR MUNICIPAL:** APAREJADOR MUNICIPAL

**Dibujado:** ALN  
**Comprobado:**

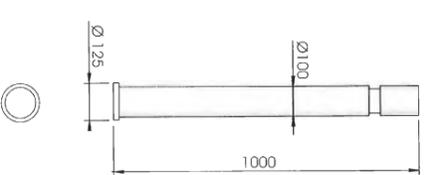
**Plano:** 04  
**Fecha:** MARZO 2.007



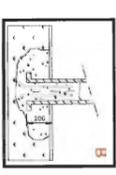
DETALLE 1

LEYENDA

- ① ADOQUIN MODELO RUSTICO NEGRO 24 X 16 X 8
- ② ADOQUIN MODELO HOLANDA, COLOR ALBERO 0 MARILLO 20 X 20 X 8
- ③ ADOQUIN MODELO HOLANDA, COLOR BLANCO 10 X 20 X 8
- ④ PINOTE METALICO CADA 3 M.
- ⑤ JARDINERIA EXISTENTE



DETALLE ANCLAJE



CARACTERISTICAS

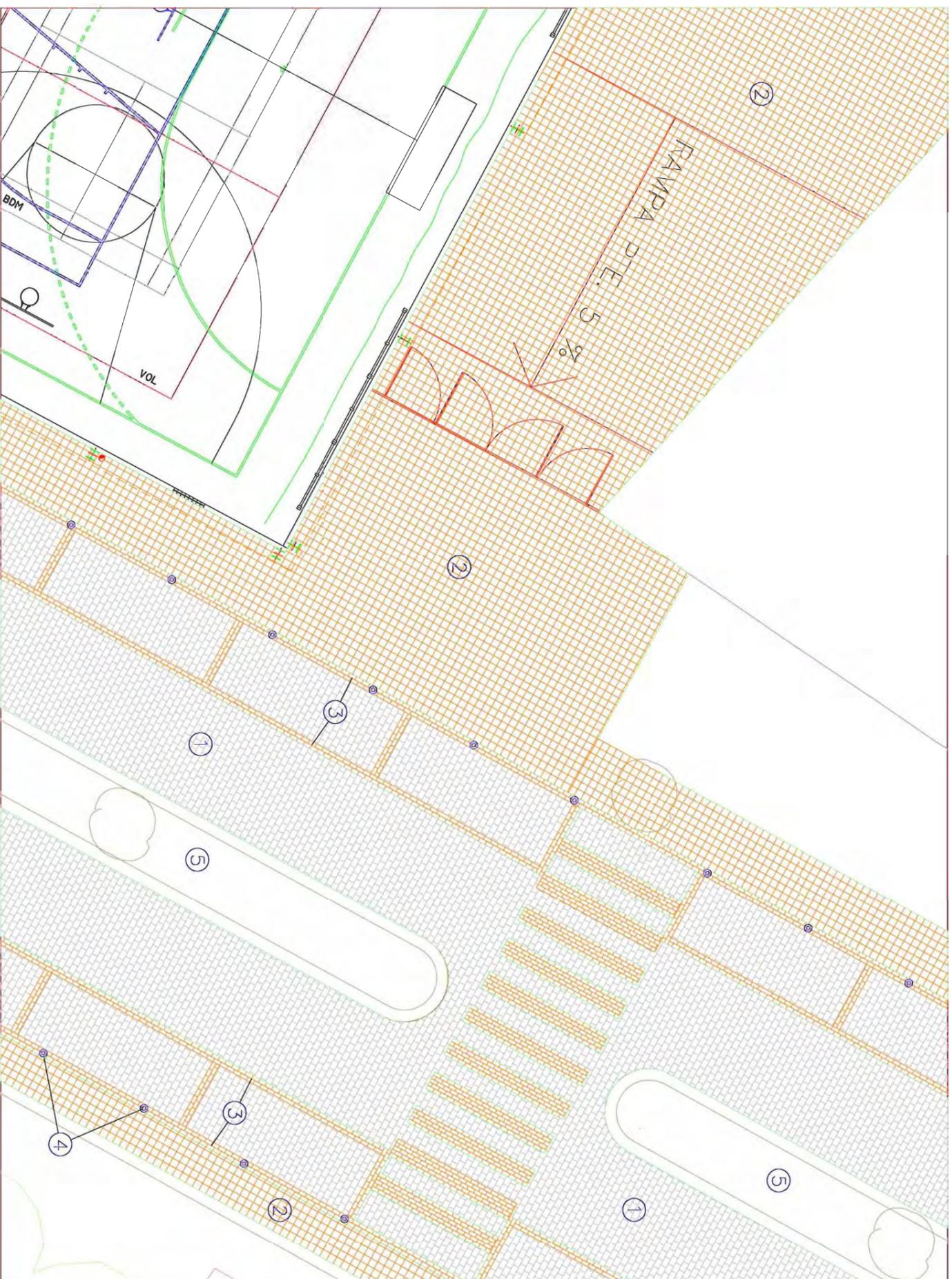
**Material:** Fundición con anillo de **acero inoxidable.**  
**Medidas:** 1000 x Ø100 mm.  
**Instalación:** Zona con riesgo de choque. Varillas de rea con hormigón. Empotramiento a 200mm.  
**Acabado:** Pintura negra antióxido. (oxiron negro forja 850 plas.)  
**Peso:** 10.600 plas.

**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA**  
**SERVICIOS TECNICOS**

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (12ª FASE)  
 EN ALAMEDA DR. FERNANDEZ CORREDOR

ESCALA: 1/125 DENOMINACION: **DETALLES 1** Dibuñado ALN

COMPROBADO: **05** **05** **05**  
 FACULTATIVO TECNICO: **05** **05** **05**  
 LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL **05** **05** **05**  
 Fecha: MARZO 2.007



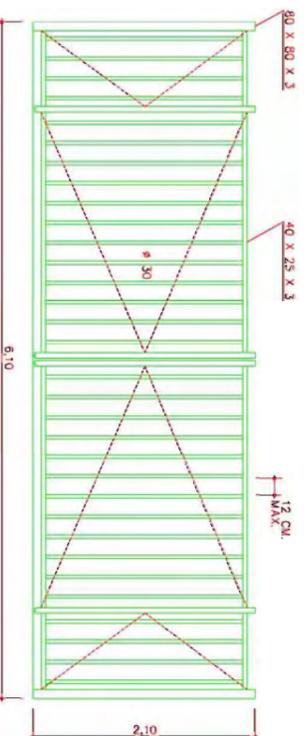
LEYENDA

- ① ADOQUIN MODELO RUSTICO NEGRO 24 X 16 X 8
- ② ADOQUIN MODELO HOLANDA, COLOR ALBERO 0 MARILLO 20 X 20 X 8
- ③ ADOQUIN MODELO HOLANDA, COLOR BLANCO 10 X 20 X 8
- ④ PINOTE METALICO CADA 3 M.
- ⑤ JARDINERIA EXISTENTE



IMAGEN NO VINCULANTE

DETALLE 1  
ESCALA 1:125



DETALLE VALLA ACCESO COLEGIO  
ESCALA 1:62.5

**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA**  
**SERVICIOS TECNICOS**

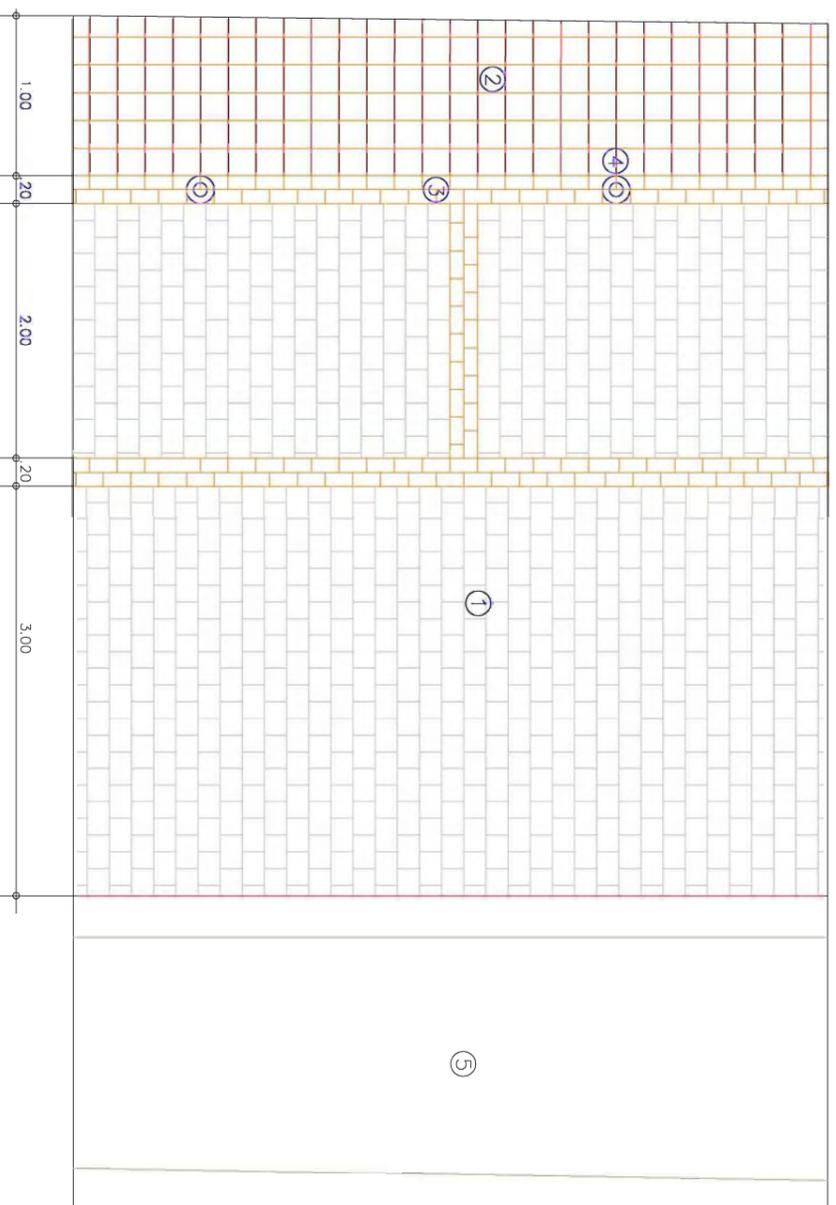
PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (12ª FASE)  
EN ALAMEDA DR. FERNANDEZ CORREDOR

ESCALA: 1/125  
DENOMINACION: **DETALLES 2**

FACULTATIVO TECNICO:  
LUIS MARTINEZ RECHE  
APAREJADOR MUNICIPAL

Dibujado  
Comprobado  
ALN

Piñero  
06  
Fecha  
MARZO 2.007



## DETALLE TIPO DE PAVIMENTO

### LEYENDA

- ① ADOQUIN MODELO RUSTICO NEGRO 24 X 16 X 8
- ② ADOQUIN MODELO HOLLANDA, COLOR ALBERGO O MARFILLO 20 X 20 X 8
- ③ ADOQUIN MODELO HOLLANDA, COLOR BLANCO 10 X 20 X 8
- ④ PINOTE METALICO CADA 3 M.
- ⑤ JARDINERIA EXISTENTE



IMAGEN NO VINCULANTE



## EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (12ª FASE)  
EN ALAMEDA DR. FERNANDEZ CORREDOR

ESCALA: 1/50

DENOMINACION:

## DETALLES 3

FACULTATIVO TECNICO:

LUIS MARTINEZ RECHE  
APAREJADOR MUNICIPAL

Dibujado

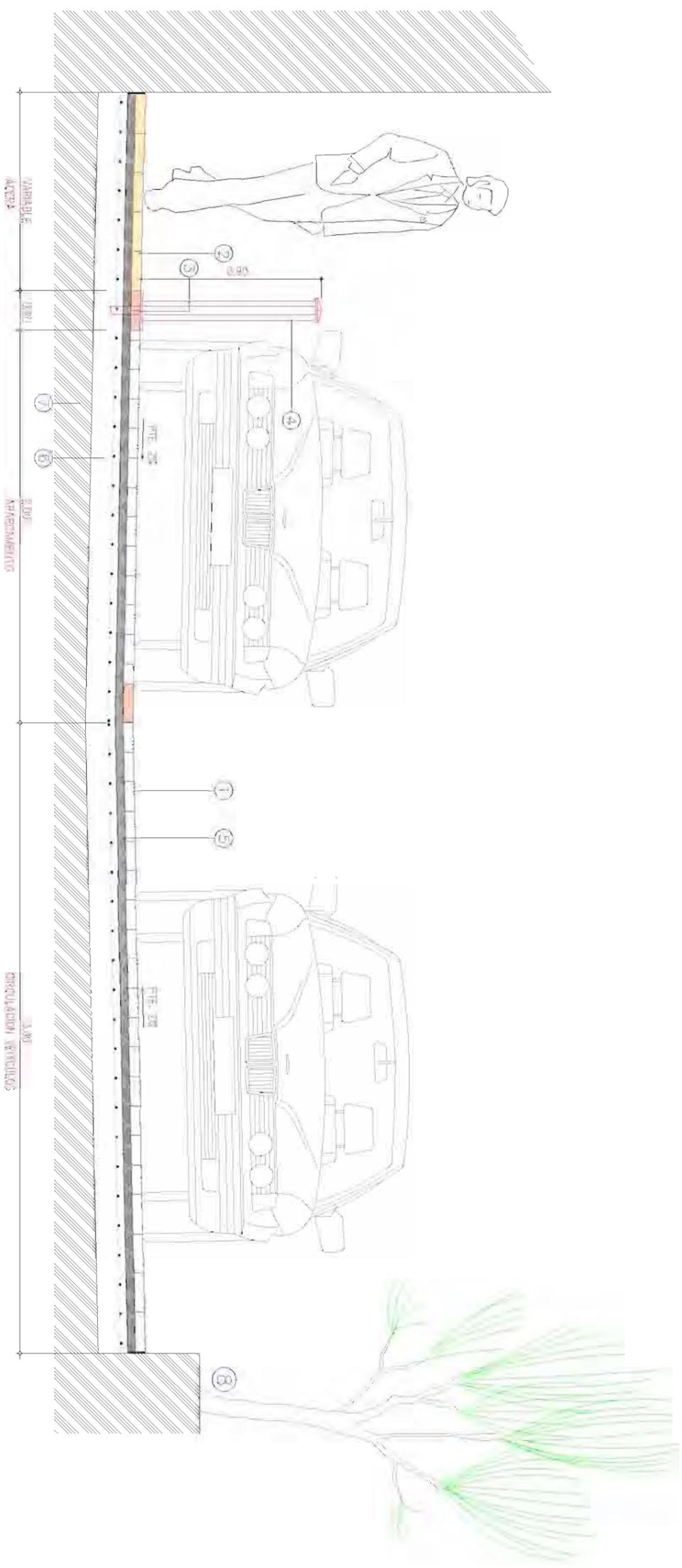
ALN

Comprobado

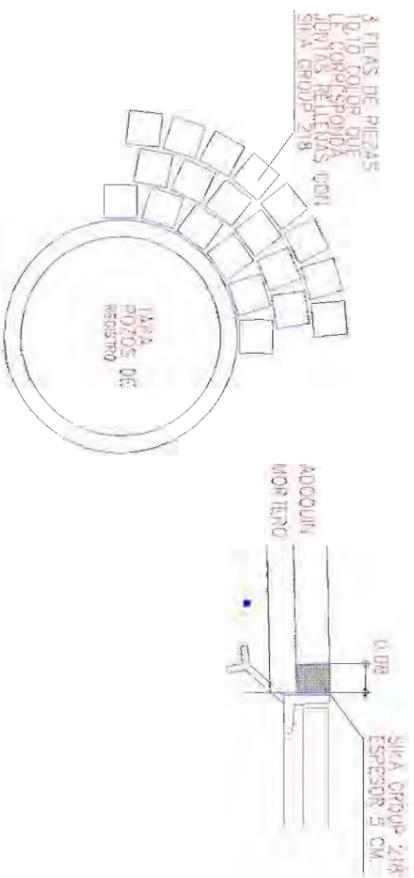
Plano

07

Fecha  
MARZO  
2.007



SECCION TIPO ESTADO REFORMADO  
Escala 1:20



DETALLE RECIBIDO DE TAPAS DE POZOS U OTRAS  
Escala 1:20

LEYENDA

- ① ADQUIN MODELO RUSTICO NEGRO 24 X 16 X 8
- ② ADQUIN MODELO HOLANDA, COLOR ALBERO O MARILLO 20 X 20 X 8
- ③ ADQUIN MODELO HOLANDA, COLOR BLANCO 10 X 20 X 8
- ④ PINOTE METALICO CADA 3 M.
- ⑤ CAPA GRAVA "PAVIMENTO FLEXIBLE" DE 3 A 5 CM.
- ⑥ SOLERA HORMIGON H-25 11/MM2 ESPESOR 15 CM.
- ⑦ TERRENO NATURAL
- ⑧ JARDINERIA EXISTENTE



SECCION TIPO ESTADO ACTUAL  
Escala 1:20

**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA**  
**SERVICIOS TECNICOS**

ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (12ª FASE)  
EN ALAMEDA DR. FERNANDEZ CORREDOR



PROYECTO:

ESCALA:

**DETALLES 4**

FAULIATIVO TECNICO:

LUIS MARTINEZ RECHE  
APAREJADOR MUNICIPAL

Dibujado:

ALV

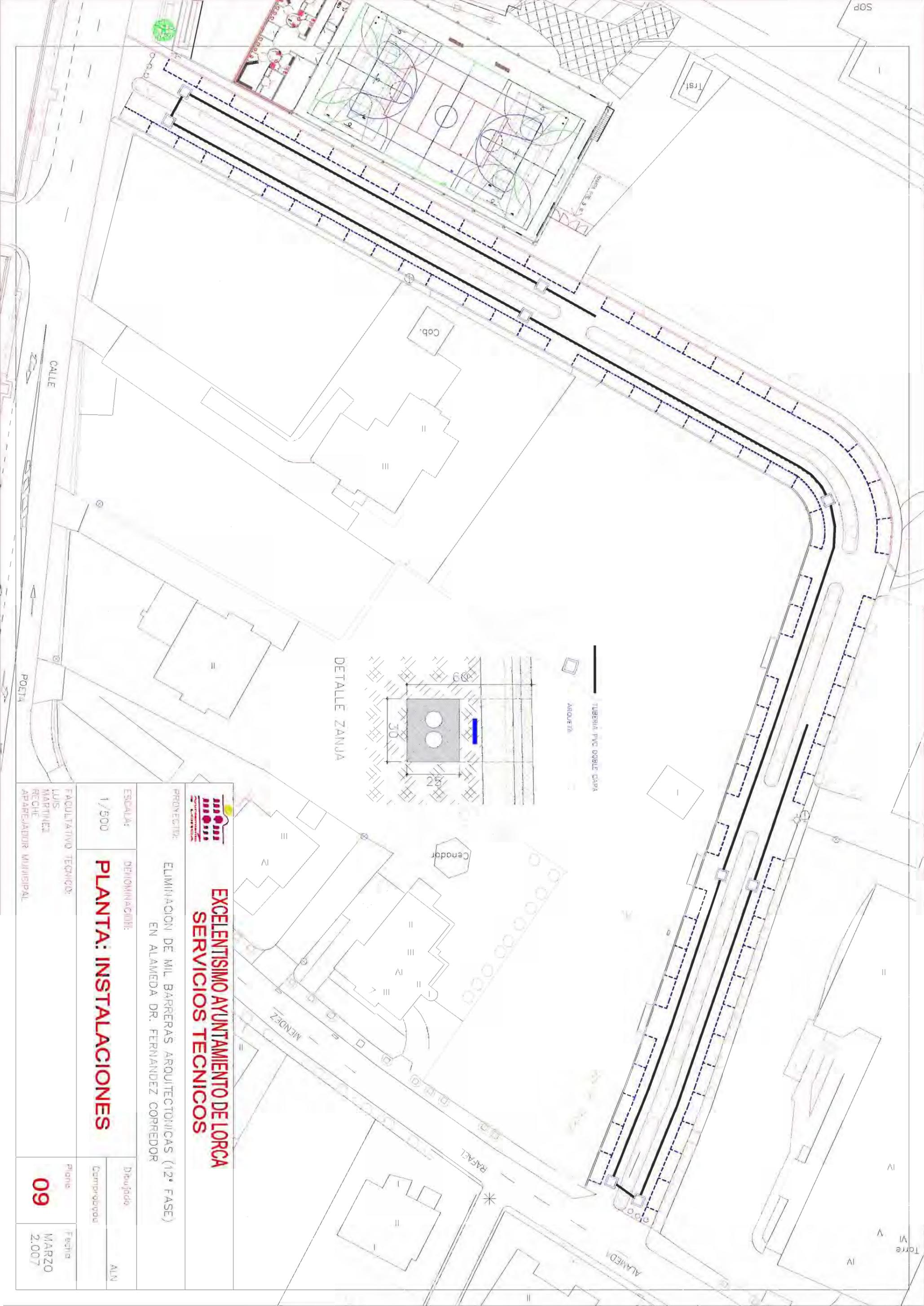
Comprobado:

Firma:

**08**

Fecha:

MARZO 2.007



**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA**  
**SERVICIOS TECNICOS**

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (12ª FASE)  
 EN ALAMEDA DR. FERNANDEZ CORREDOR

ESCALA: 1/500  
 DENOMINACION: **PLANTA: INSTALACIONES**

FAULATATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL	Dibujada ALN	plante <b>09</b>	Fecha MARZO 2.007
---	-----------------	---------------------	----------------------