

PROYECTO DE :

ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS (10ª FASE)

MEMORIA DESCRIPTIVA

Por encargo de D. Josías Martínez Fajardo Concejal-Delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad Urbana, el Aparejador Municipal D. Luis Martínez Reche, redacta el siguiente Proyecto.

Nota: Como se trata de un trabajo de ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, y queremos que sea muy “accesible”, estableceremos unas dimensiones de letras superiores a lo normal.

1.- ANTECEDENTES

Se relata a continuación una cronología de los antecedentes administrativos que dan origen a éste trabajo.

En el Boletín Oficial de la Región de Murcia aparece la “Orden 17 de enero de 2003, de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, por la que se establecen las bases reguladoras de concesión de subvenciones a corporaciones locales para la redacción del Plan de Accesibilidad Municipal”.

El Director General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, informa al Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Lorca en escrito de fecha 14 de mayo de 2003, de una subvención de 34.657,84.- € para la redacción del Plan de Accesibilidad.

El Consejo de Gerencia del día 23 de julio de 2003, le adjudica mediante el sistema de concurso por procedimiento abierto a la empresa FUNDOSA ACCESIBILIDAD, S.A., el contrato relativo a “REDACCIÓN DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD MUNICIPAL DE LORCA”, en el precio de 41.589.- €(IVA incluido).

El Plan Municipal de Accesibilidad se aprueba en el Consejo de Gerencia de Urbanismo el día 3 de febrero de 2004.

2.- OBJETO

El motivo del Proyecto redactado en el conjunto de este documento, es poner en práctica las recomendaciones, instrucciones y demás detalles recogidos en el Plan de Accesibilidad Municipal, destinados a la eliminación de barreras arquitectónicas en el municipio de Lorca. El objetivo ambiciona a nivel teórico y práctico, eliminar “*mil barreras*”.

En esta *décima fase* se recogen los datos, fotografías con el estado actual, y demás detalles que se consideran necesarios para eliminar las barreras arquitectónicas en el atrio de este monumento eclesial, así como en el patio y jardín de la **Residencia de San Diego**. Las fotos ilustran la dificultad que supone para el tráfico peatonal la movilidad entre estos espacios. Con mayor motivo se hace necesaria la intervención constructiva a favor de la eliminación de barreras, sabiendo que la Residencia es el lugar habitual y permanente de personas de la tercera edad.

Desde la Concejalía de Urbanismo se sigue apostando por el apoyo, promoción y difusión de aquellos trabajos tendentes a hacer más agradable la vida de los ciudadanos. Con mayor motivo si sufren algún tipo de discapacidad.

3.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

CONDICIONES GENERALES

01.- Se trata de “obras completas”, terminadas. Incluye el levantado de tapas, recercado a sardinel en las mismas, reposición o reparación de fachadas si resultan dañadas como consecuencia del rebaje en las aceras..... etc.

02.- La Iglesia y Residencia de San Diego, atrio y patio interior tienen una superficie aproximada en torno a los 262,00.- m². y 770,00.- m² , respectivamente.

Distinguiremos tres tipos de pavimentos:

1a.- Pavimento ROMANICO

En formato de 12x12x8 cms será el pavimento del atrio, existiendo continuidad en el tratamiento alrededor de los jardines del patio.

Alternarán el trazado de los adoquines, franjas de mármol blanco Macael, tendiendo a romper la monotonía, “jugando” además con la alternancia de colores y textura a fin de conseguir una mayor percepción visual y táctil entre los usuarios.

El mármol se recibirá con mortero de cemento 1:3 y el adoquín se recibirá en la modalidad de “pavimento flexible”. Las circunstancias de la obra vieja, la posibilidad de drenar contra el jardín.... supone que nos decidamos por esta solución constructiva.

Las características geométricas y mecánicas del pavimento cumplirán lo siguiente:

Dimensiones del módulo :

12x12x8 cms.

Absorción de agua media: 2,41%.

Se aceptará que exista una impermeabilidad de agua suficiente cuando la absorción total o individual de cada una de las cuatro probetas que componen la muestra no sea mayor del 6 %. Los adoquines cuya absorción de agua sea menor o igual a 6 % se considerarán resistentes a las heladas.

Resistencia a la rotura media 4,86 Mpa:

Los adoquines cumplirán este requisito, si el valor medio de la resistencia a rotura de la muestra compuesta por los adoquines, no es inferior a 3,6 Mpa, y no se han obtenido valores individuales inferiores a 2,9 Mpa, ni cargas de rotura inferiores a 250 N/mm.

Ver foto.



2 b.- Pavimento de adoquín cerámico klinker, extrusionado, color “palo rosa” de 20x10x5 cms, colocado .

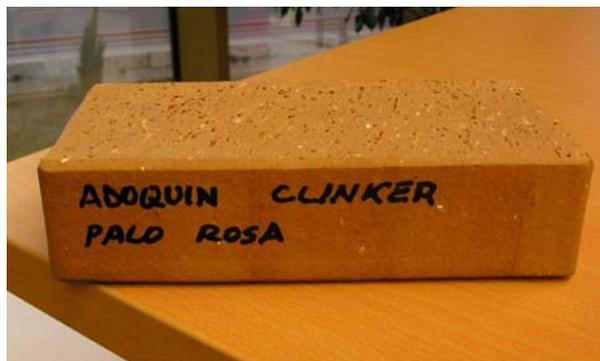
Se proyecta en la rampa. Por sus características antideslizantes y resistencia al rozamiento lo consideramos adecuado para este fin. Su idoneidad se ha contrastado a lo largo de cientos de metros colocados en las calles de la Ciudad. Se colocará “a testa” y “espiga”, recibiendo con mortero de cemento.

Todo el perímetro de los dos pavimentos principales irán circundados por una franja de mármol blanco Máchael.

Cumplirá el adoquín, al menos, con las siguientes condiciones mecánicas:

- Absorción de agua < 6 %
- Densidad aparente 2,10
- Resistencia al hielo: no heladizo
- Resistencia a la abrasión 310 mm³
- Resistencia a la flexión DIN 15,3 N/mm²
- Resistencia a la flexión (Norma Europea) 135 N/mm
- Resistencia a la compresión 95/N/mm²
- Dureza Mohs 7

Ver foto.



3 c.- Mármol blanco Macael

Se colocará en el perímetro del atrio y a modo de división de paños en el jardín.

Siendo sus características mecánicas las siguientes:

Masa volúmica:	2,71 grs/cm ³
Coefficiente de absorción:	0,08 %
Resistencia mecánica a compresión:	891,4 kg/cm ²
Resistencia mecánica a flexión:	123,4 kg/cm ²
Resistencia al desgaste:	24 mm
Resistencia al impacto:	47 cms
Módulo de heladicidad:	0,02 %
Resistencia a los cambios térmicos:	0,03 %
Resistencia a los anclajes:	1.775 N
Resistencia al deslizamiento:	56 USRV

Otros acabados.

Luminarias.

Sistema de cuatro proyectores situados sobre dos mástiles de acero, frente a la fachada de la Iglesia, para su iluminación.

Proyectores



PR-31

Proyectores para lámparas de descarga forma elíptica o tubular

Cuerpo: Fundición de aluminio.

Acabado: Gris RAL-9007 / Gris RAL-9006.

Reflector: Aluminio anodizado.

Cierre: Vidrio templado, transparente o grabado.

Lira: Acero zincado y pintada.

Observaciones: Vidrio sellado al reflector; prensaestopas Pg 13,5.

Distribución extensiva con lámpara elíptica, intensiva con lámpara tubular.

Protección:

IP-65

Clase I



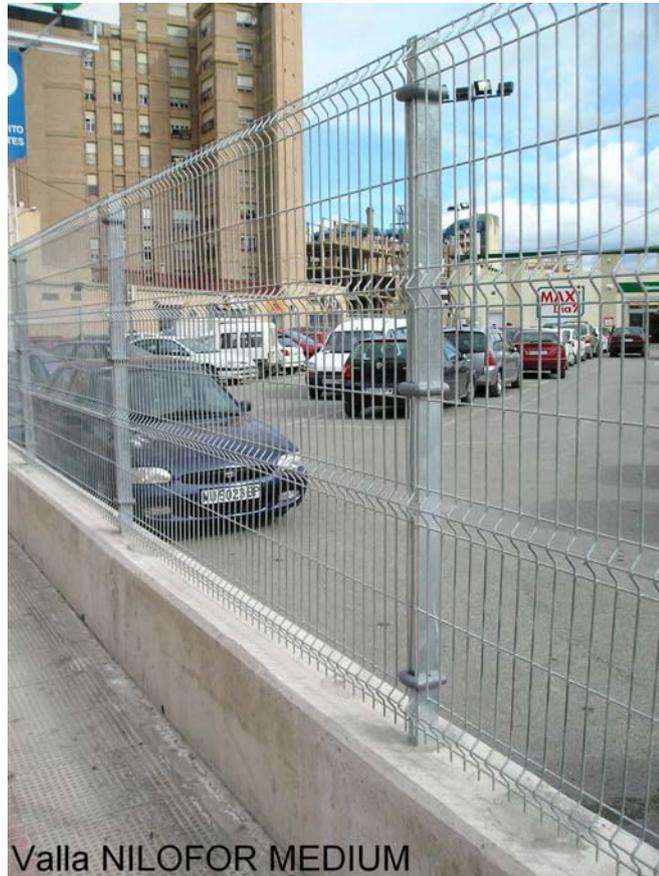
Illuminación del atrio

Conjunto de 15 apliques, empotrados en los muros perimetrales y rampa de acceso al atrio. Más detalles en las Mediciones y Presupuesto. Su misión es servir como complemento e iluminación al paso en el entorno del atrio.

Valla perimetral en el jardín

Valla perimetral a colocar en el jardín, modelo NILOFOR MÉDIUM, de 1,50 metros de altura.

Es como el modelo que aparece en la fotografía, pero en color **verde**.



Otros datos

01.- EN EL PRESUPUESTO VA INCLUIDO EL DOS % (2 %) DE PAVIMENTO QUE HAY QUE DEJAR EN LOS ALMACENES MUNICIPALES, EN CONCEPTO DE RESERVA DE MATERIAL.

NOTAS:

01.- Las fotos del atrio y jardín se han realizado durante los meses de enero y febrero de 2006.

4. - PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA

Las obras comenzarán, como máximo, antes de los 30 días contados a partir de la firma del Contrato. Extendiéndose entonces el Acta de Comprobación de Replanteo. Debiendo finalizar **DOS MESES** después de la citada Acta.

5.- OBLIGACIONES SOCIALES Y LABORALES DEL CONTRATISTA

El Contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el Trabajo.

El Contratista deberá constituir el órgano necesario con la función específica de velar por el cumplimiento de las disposiciones vigentes sobre Seguridad e Higiene en el trabajo, y a tal fin, designarán al personal técnico de seguridad que asuma las obligaciones correspondientes en cada centro de trabajo.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del Contratista, o la infracción de las disposiciones sobre seguridad por parte del personal técnico designado por él no implicará responsabilidad alguna para la Dirección Técnica en razón de la referida imposibilidad física de presencia continua en la obra.

6.- CONTROL DE CALIDAD

En razón de la determinación de las calidades de los materiales empleados y su correcta puesta en obra, la Dirección Facultativa decidirá las pruebas y ensayos de materiales que considere oportuno, en aquél laboratorio por ella elegido. El pago del presente concepto será satisfecho por la empresa adjudicataria de las obras hasta el límite del 2 % del Presupuesto de

Ejecución por Contrata, el mismo estará incluido en el capítulo de costes indirectos y en el gastos generales.

7.- ESTUDIO GEOTECNICO

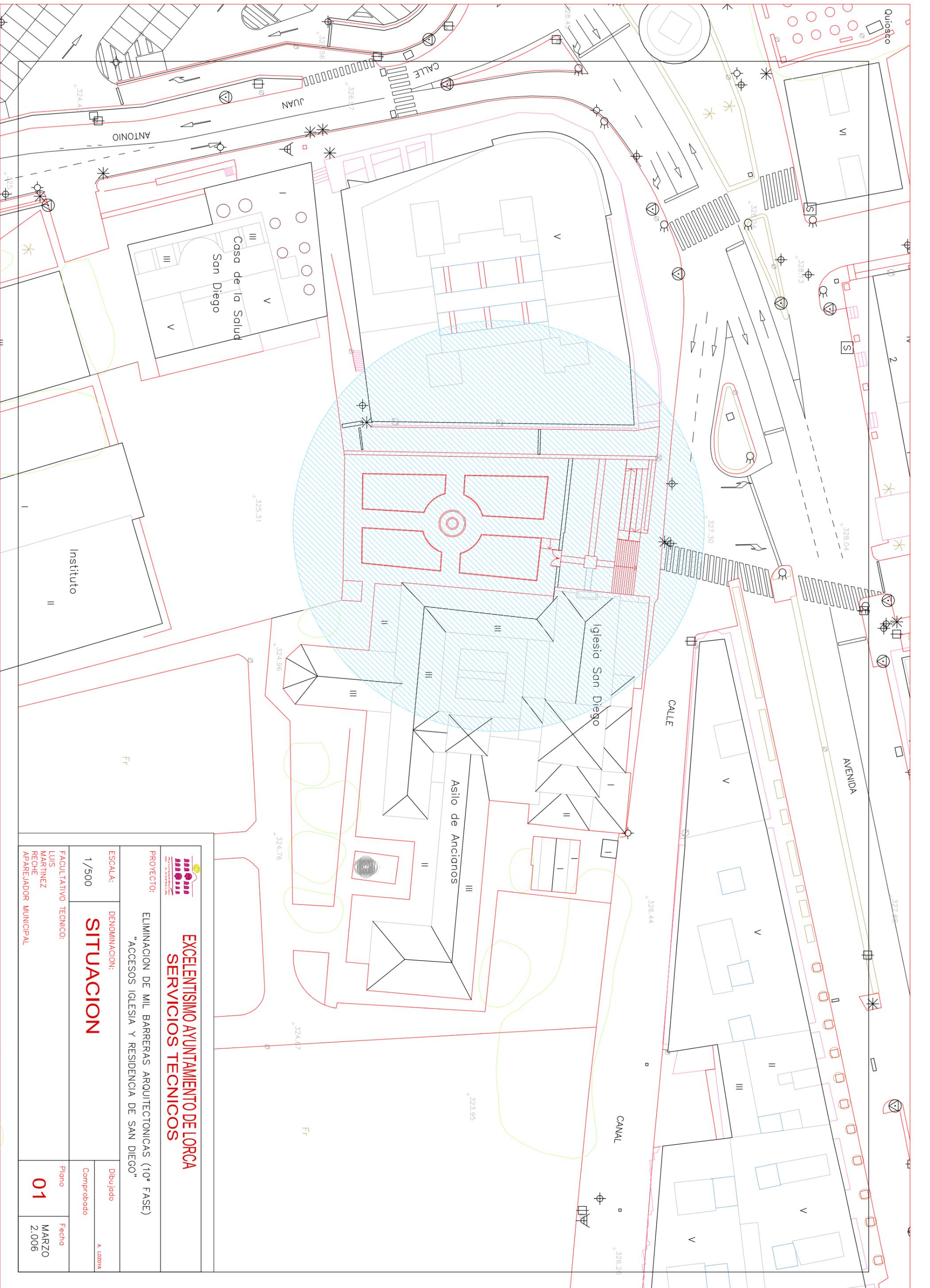
Por tratarse de obras superficiales de Albañilería, carentes de otras relacionadas con cimentaciones, ó estructuras, este Proyecto NO necesita estudio geotécnico.

8.- PRESUPUESTO

Asciende el presente Presupuesto de Ejecución por Contrata a la expresada cantidad de **SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.**

Lorca, Marzo de 2.006

Fdo.: Luis Martínez Reche.
APAREJADOR MUNICIPAL



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

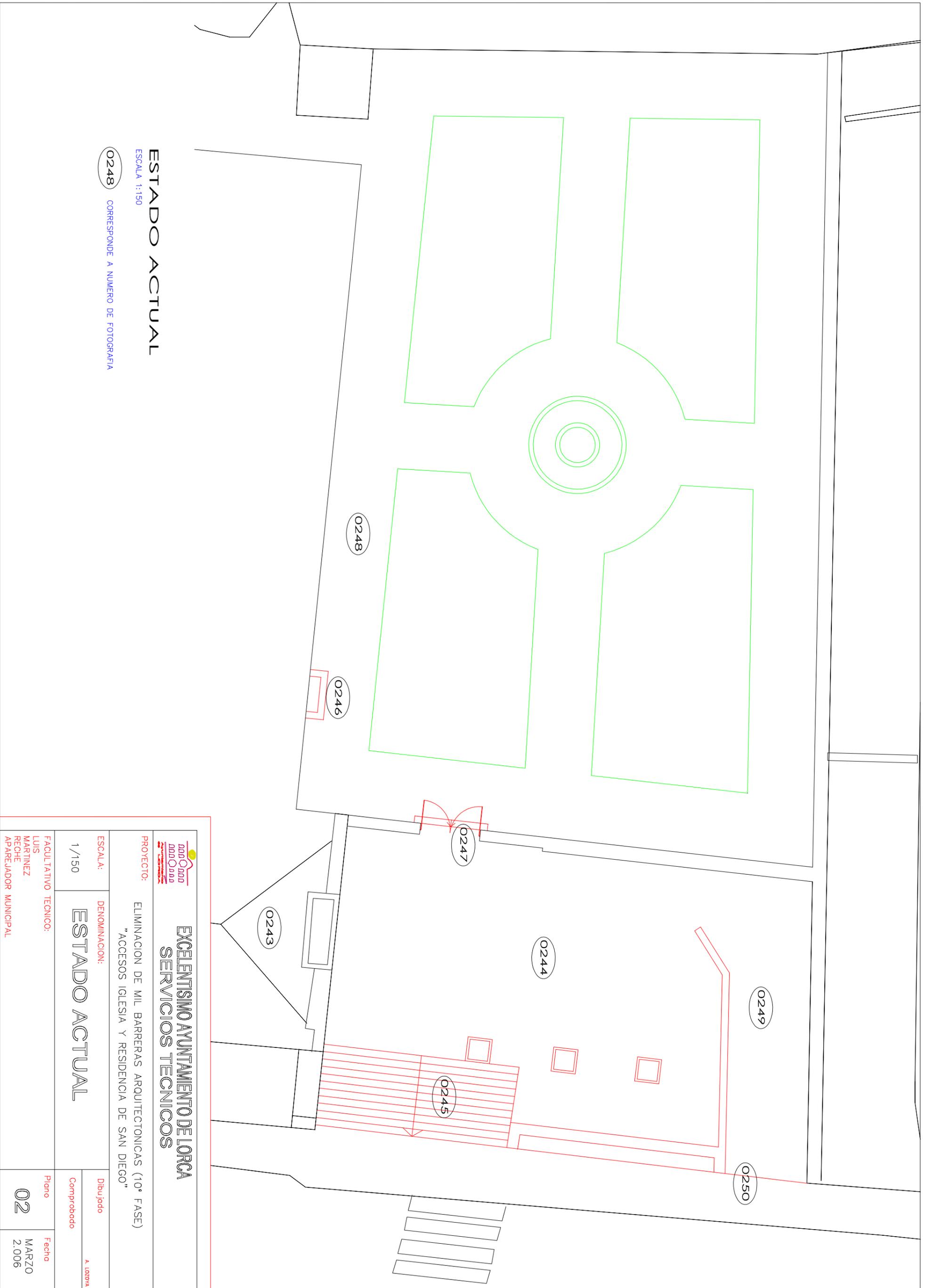
PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (10ª FASE)
 "ACCESOS IGLESIA Y RESIDENCIA DE SAN DIEGO"

ESCALA: 1/500
 DENOMINACION: **SITUACION**

FACULTATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE
 APAREJADOR MUNICIPAL

Dibujado
 Comprobado
 A. LOBOVA

Plano **01**
 Fecha MARZO 2.006

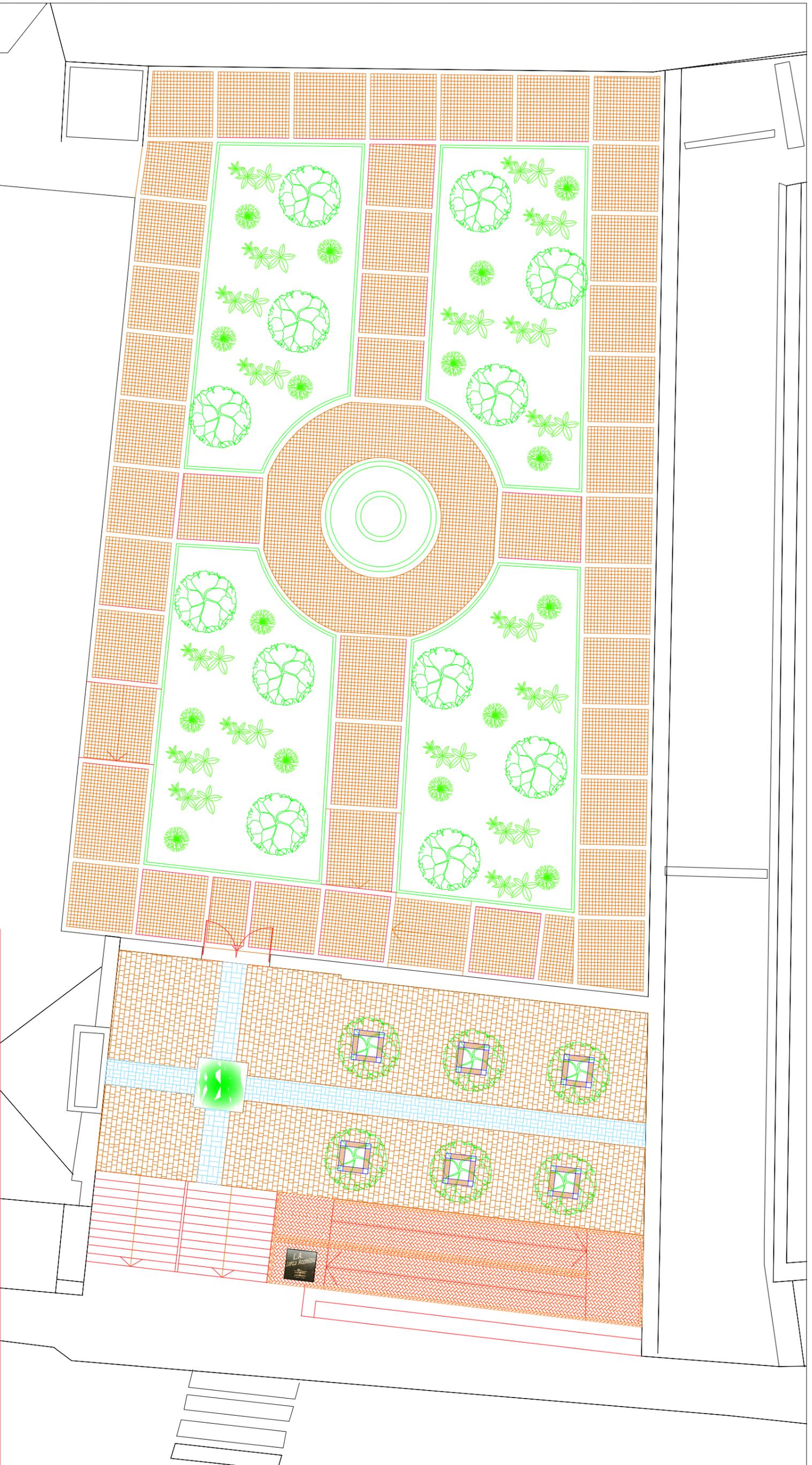


ESTADO ACTUAL

ESCALA 1:150

0248 CORRESPONDE A NUMERO DE FOTOGRAFIA

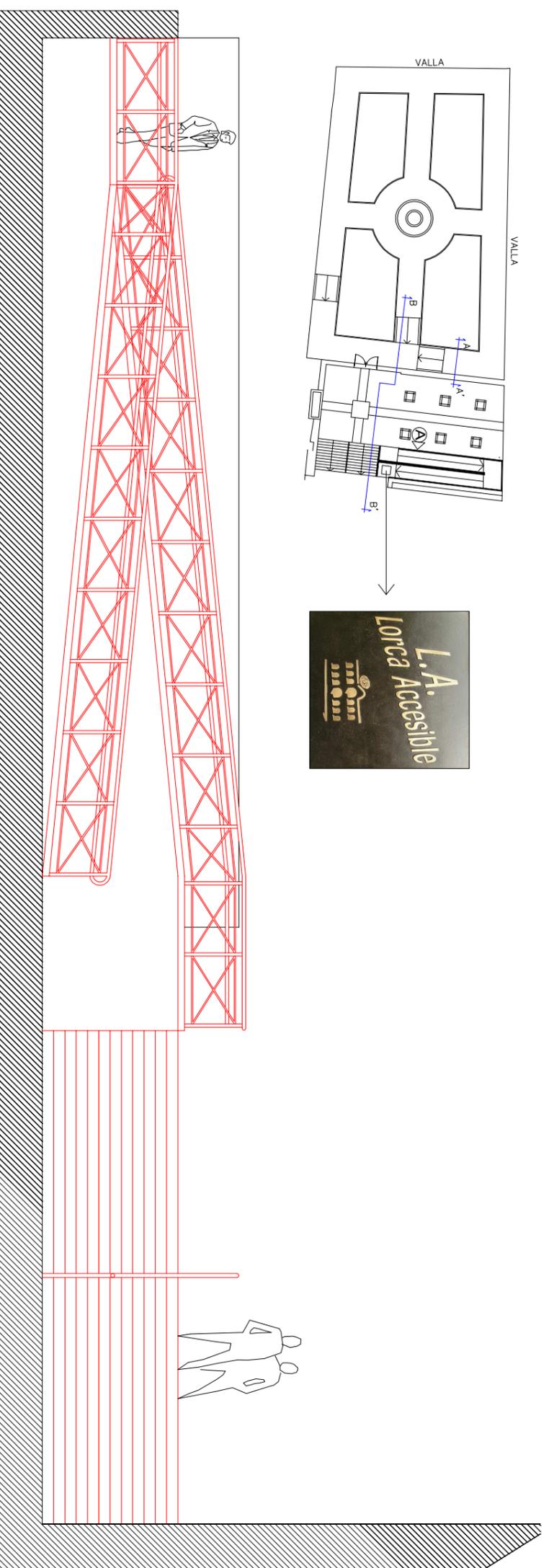
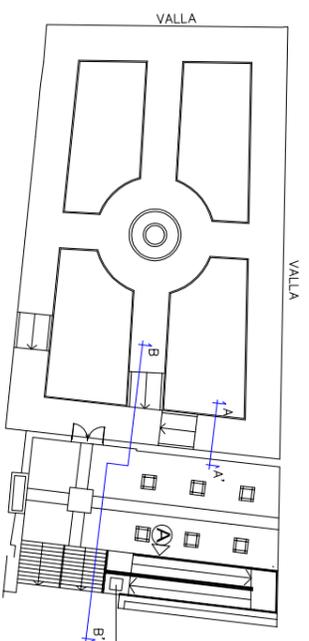
 <p>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA SERVICIOS TECNICOS</p>	
<p>PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (10ª FASE) "ACCESOS IGLESIA Y RESIDENCIA DE SAN DIEGO"</p>	
ESCALA: 1/150	DENOMINACION: ESTADO ACTUAL
<p>FACULTATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL</p>	<p>Dibujado: A. LOZOLA</p> <p>Comprobado:</p>
Plano	Fecha
02	MARZO 2.006



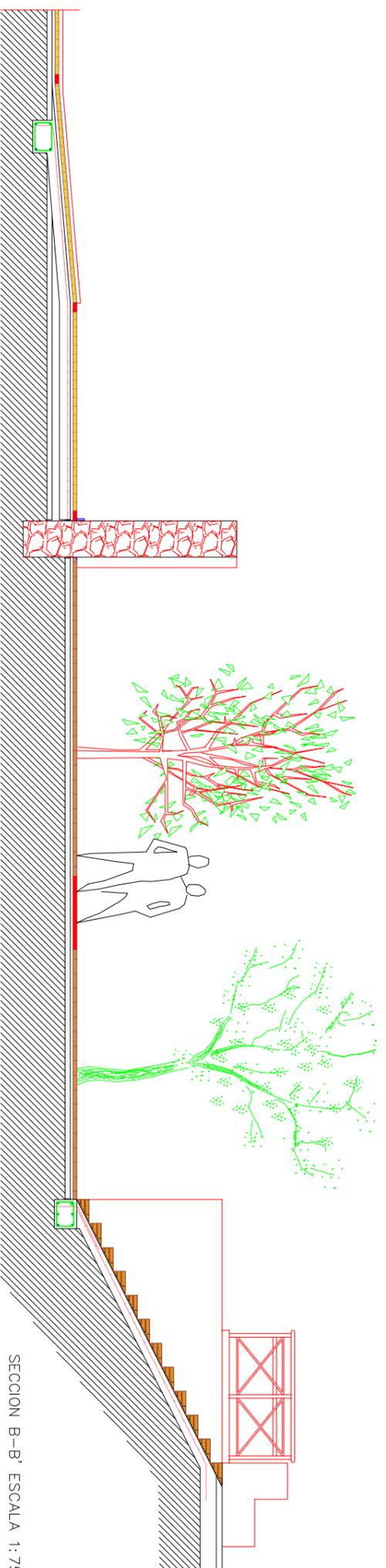
PLANTA GENERAL

ESCALA 1:150

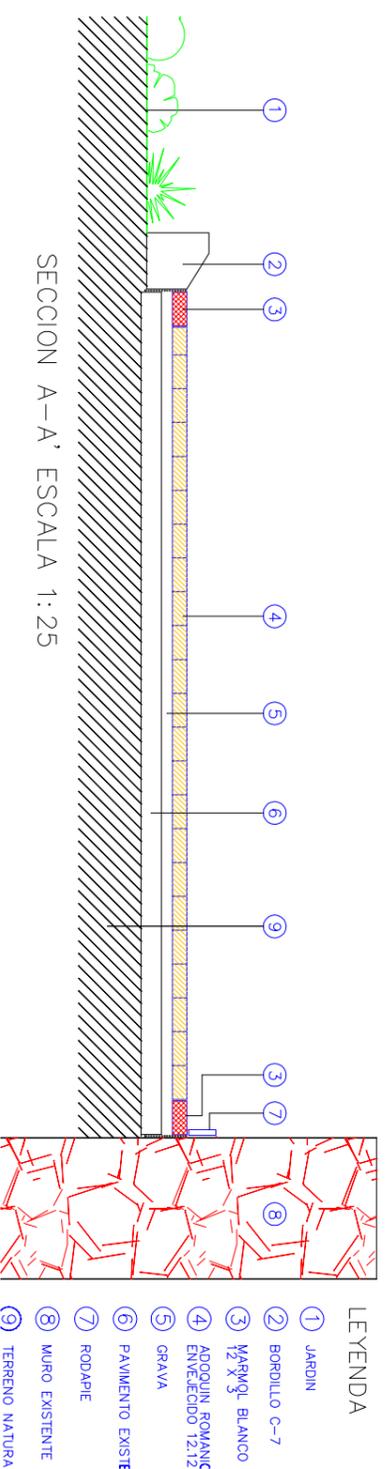
 <p>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA SERVICIOS TECNICOS</p>	
<p>PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (10ª FASE) "ACCESOS IGLESIA Y RESIDENCIA DE SAN DIEGO"</p>	
<p>ESCALA: 1/150</p>	<p>DENOMINACION: PLANTA GENERAL</p>
<p>PROYECTADO POR: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL</p>	<p>Dibujado A. LOZOLA</p>
<p>FAECULTATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL</p>	<p>Comprobado</p>
<p>Plano 03</p>	<p>Fecha MARZO 2.006</p>



ALZADO A ESCALA 1:75



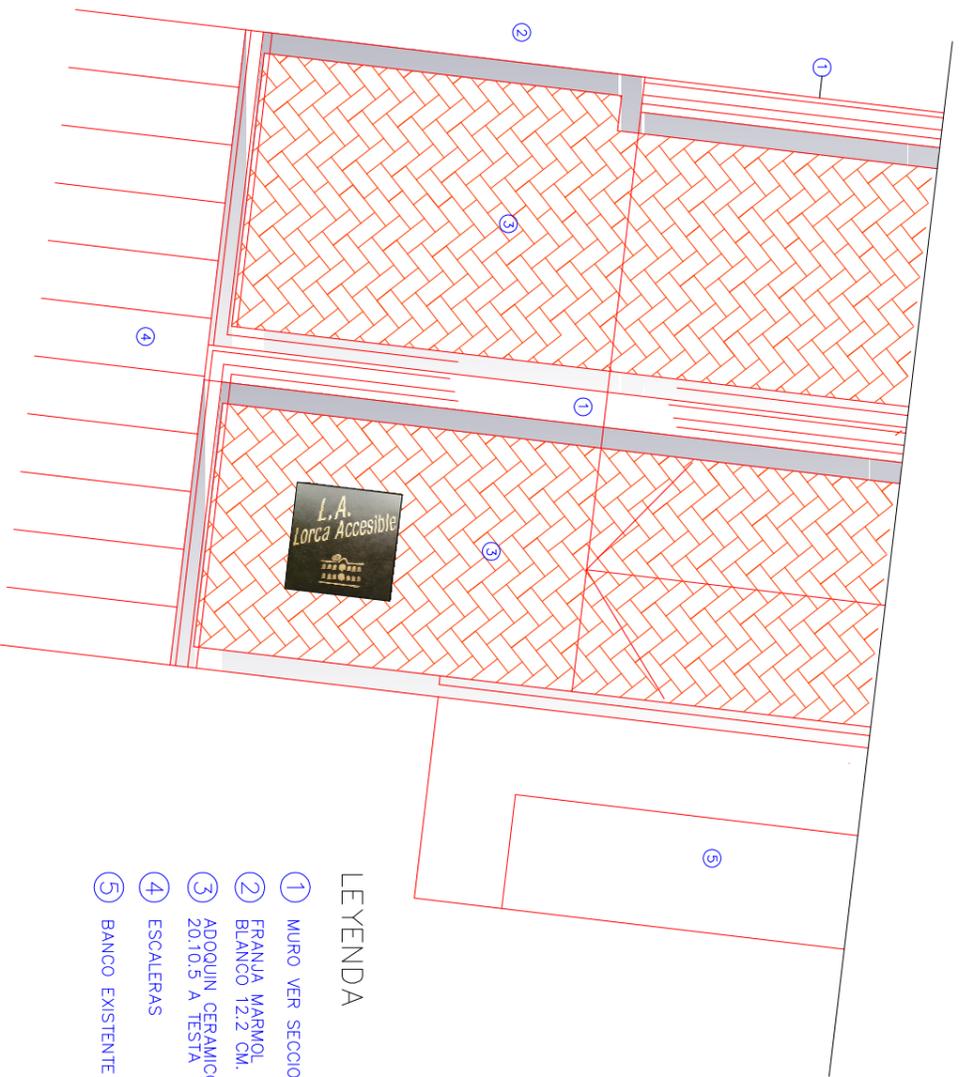
SECCION B-B' ESCALA 1:75



SECCION A-A' ESCALA 1:25

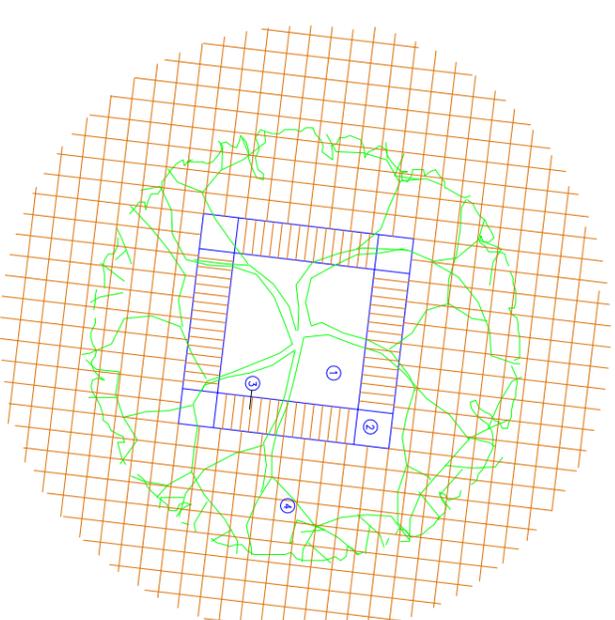
- LEYENDA
- ① JARDIN
 - ② BORDILLO C-7
 - ③ MÁRMOL BLANCO
 - ④ ARQUIN ROMANIC ENVEJECIDO 12/12
 - ⑤ GRAVA
 - ⑥ PAVIMENTO EXISTE
 - ⑦ RODAPIE
 - ⑧ MURO EXISTENTE
 - ⑨ TERRENO NATURA

 <p>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA SERVICIOS TECNICOS</p>	
<p>PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (10ª FASE) "ACCESOS IGLESIA Y RESIDENCIA DE SAN DIEGO"</p>	
<p>DENOMINACION: ALZADO Y SECCIONES</p>	
<p>ESCALA: 1/75 1/25</p>	<p>Dibujado A. LOZOLA</p>
<p>PROYECTIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL</p>	<p>Comprobado</p>
<p>Plano 04</p>	<p>Fecha MARZO 2.006</p>



LEYENDA

- ① MURO VER SECCION
- ② FRANJA MARMOL BLANCO 12,2 CM.
- ③ ADOQUIN CERAMICO 20,10,5 A TESTA
- ④ ESCALERAS
- ⑤ BANCO EXISTENTE

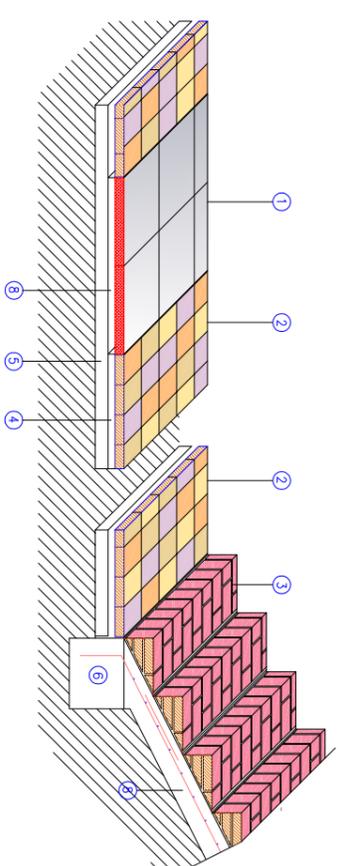


LEYENDA

- ① ALBERO
- ② PIEZA DE 20 X 20
- ③ ADOQUIN CERAMICO 20,10,5 CON JUNTA
- ④ ADOQUIN ROMANICO ENVEJECIDO 12,12,8

DETALLE ALCORQUE

DETALLE DE RAMPA



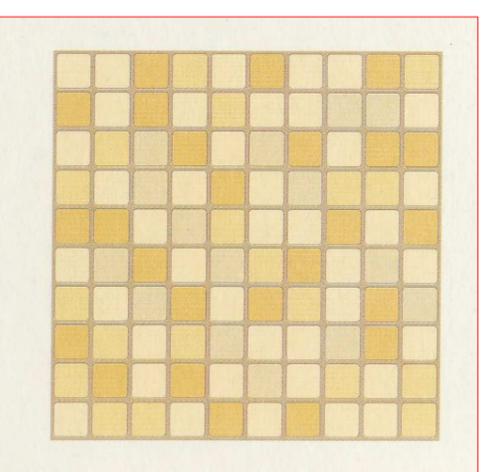
LEYENDA

- ① MARMOL BLANCO LOSAS 50,100,4
- ② ADOQUIN ROMANICO ENVEJECIDO 12,12,8
- ③ ADOQUIN CERAMICO 20,10,5 CON JUNTA
- ④ MORTERO
- ⑤ PAVIMENTO EXISTENTE
- ⑥ CIMENTO
- ⑦ LOSA H.A. 15 CM. ESPESOR H-20
- ⑧ MORTERO DE CEMENTO DE AGARRE

DETALLE ESCALERA



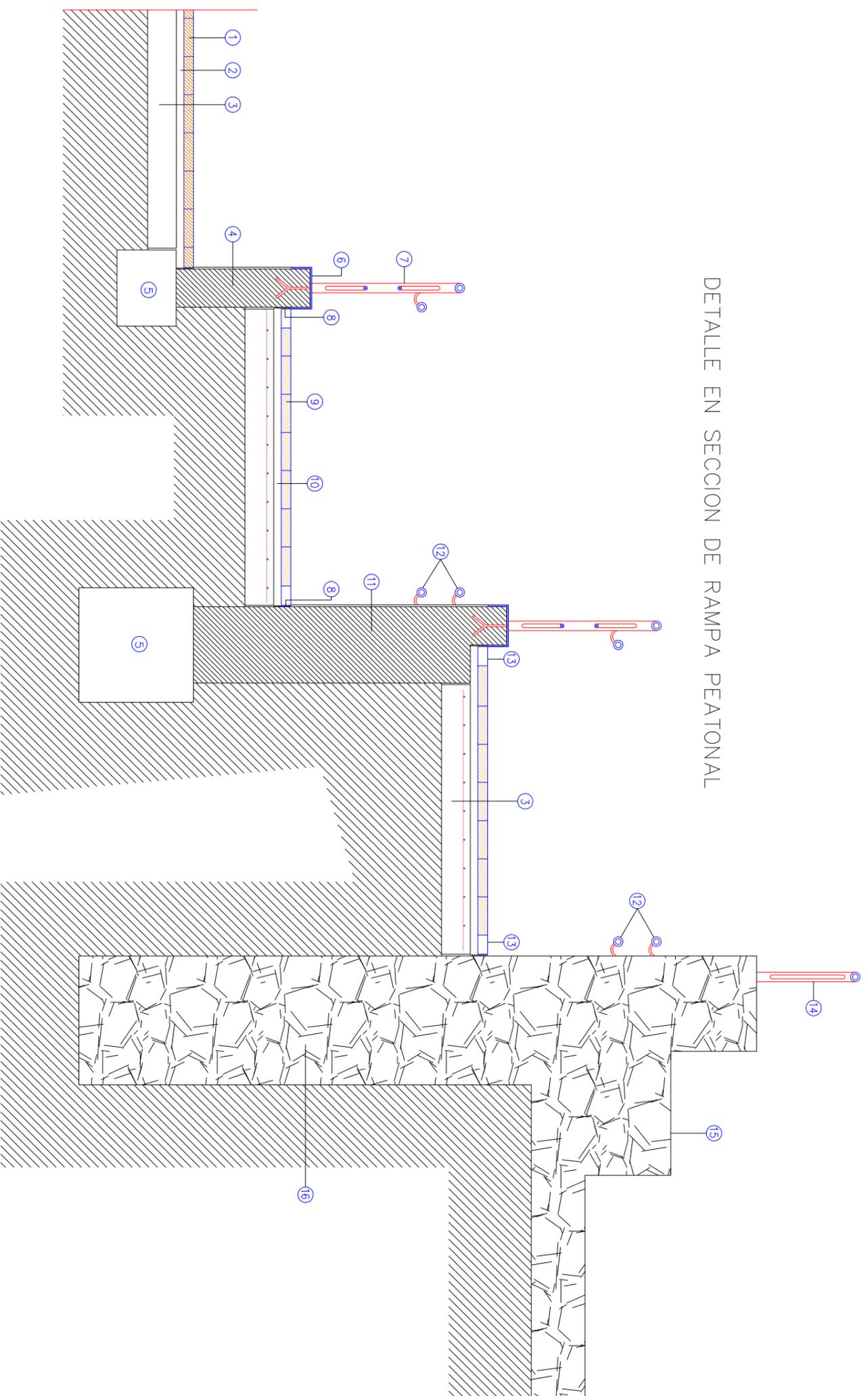
IMAGEN NO VINCULANTE



ADOQUIN ROMANICO ENVEJECIDO

 <p>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA SERVICIOS TECNICOS</p>	
<p>PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (10ª FASE) "ACCESOS IGLESIA Y RESIDENCIA DE SAN DIEGO"</p>	
<p>ESCALA: 1/40</p>	<p>DENOMINACION: DETALLES</p>
<p>FAACULTATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL</p>	<p>Dibujado: A. LOZOLA Comprobado:</p>
<p>Piano</p>	<p>Fecha: MARZO 2.006</p>
<p>05</p>	

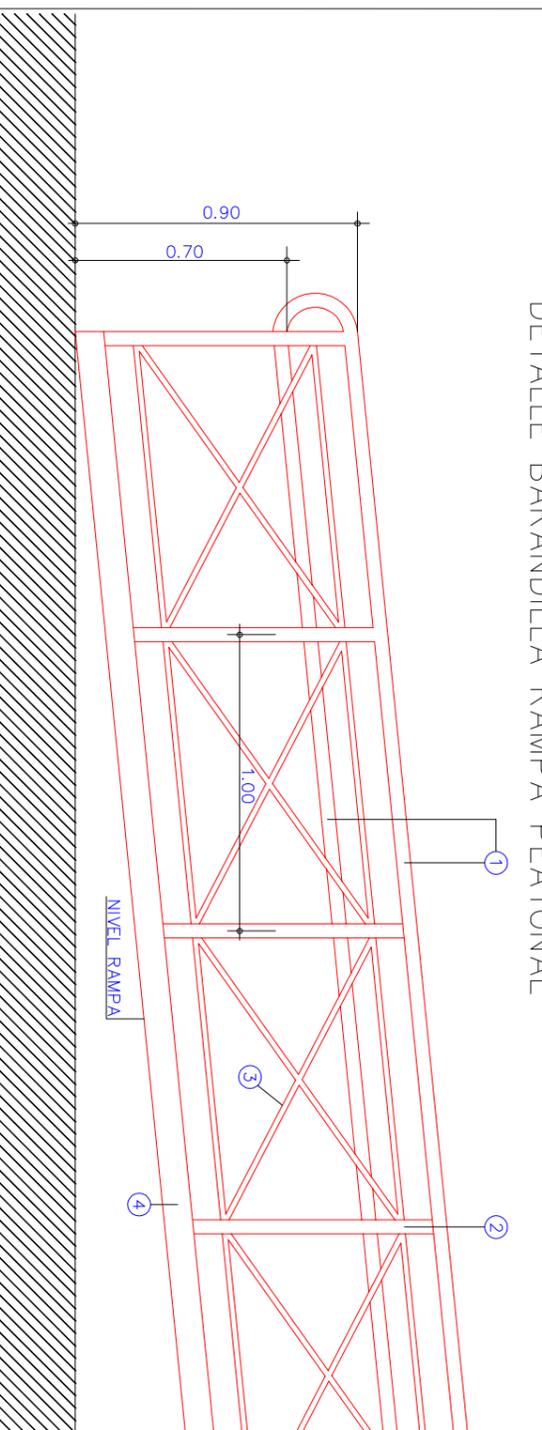
DETALLE EN SECCION DE RAMPA PEATONAL



LEYENDA

- 1 ADOQUIN ROMANICO 12 X 12 X 8
- 2 GRAVA
- 3 PAVIMENTO EXISTENTE
- 4 MURO DE BLOQUES (40 CM.) ENFOSCADO Y PINTADO
- 5 CIMENTACION
- 6 PERFIL METALICO EN CORONACION UPN 100
- 7 BARANDILLA SEGUN DETALLE
- 8 JUNTA SELLADA CON SIKAFLEX T1 FC
- 9 ADOQUIN CERAMICO 20 X 10 X 5
- 10 MORTERO
- 11 MURO DE BLOQUES (40 CM.) ENFOSCADO Y PINTADO
- 12 PASAMANOS
- 13 FRANJA DE MARMOL 10 X 2 CM.
- 14 BARANDILLA EXISTENTE
- 15 BANCO DE PIEDRA EXISTENTE
- 16 MURO DE MAMPOSTERIA

DETALLE BARANDILLA RAMPA PEATONAL



LEYENDA

- 1 PASAMANOS TUBO ϕ 50.3
- 2 TUBO ϕ 50.3
- 3 TUBO ϕ 20 MAGIZO
- 4 UPN 100.50



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (10ª FASE)
"ACCESOS IGLESIA Y RESIDENCIA DE SAN DIEGO"

ESCALA: 1/25

DENOMINACION:
DETALLE RAMPA

FACULTATIVO TECNICO:

LUIS MARTINEZ RECHE
APAREJADOR MUNICIPAL

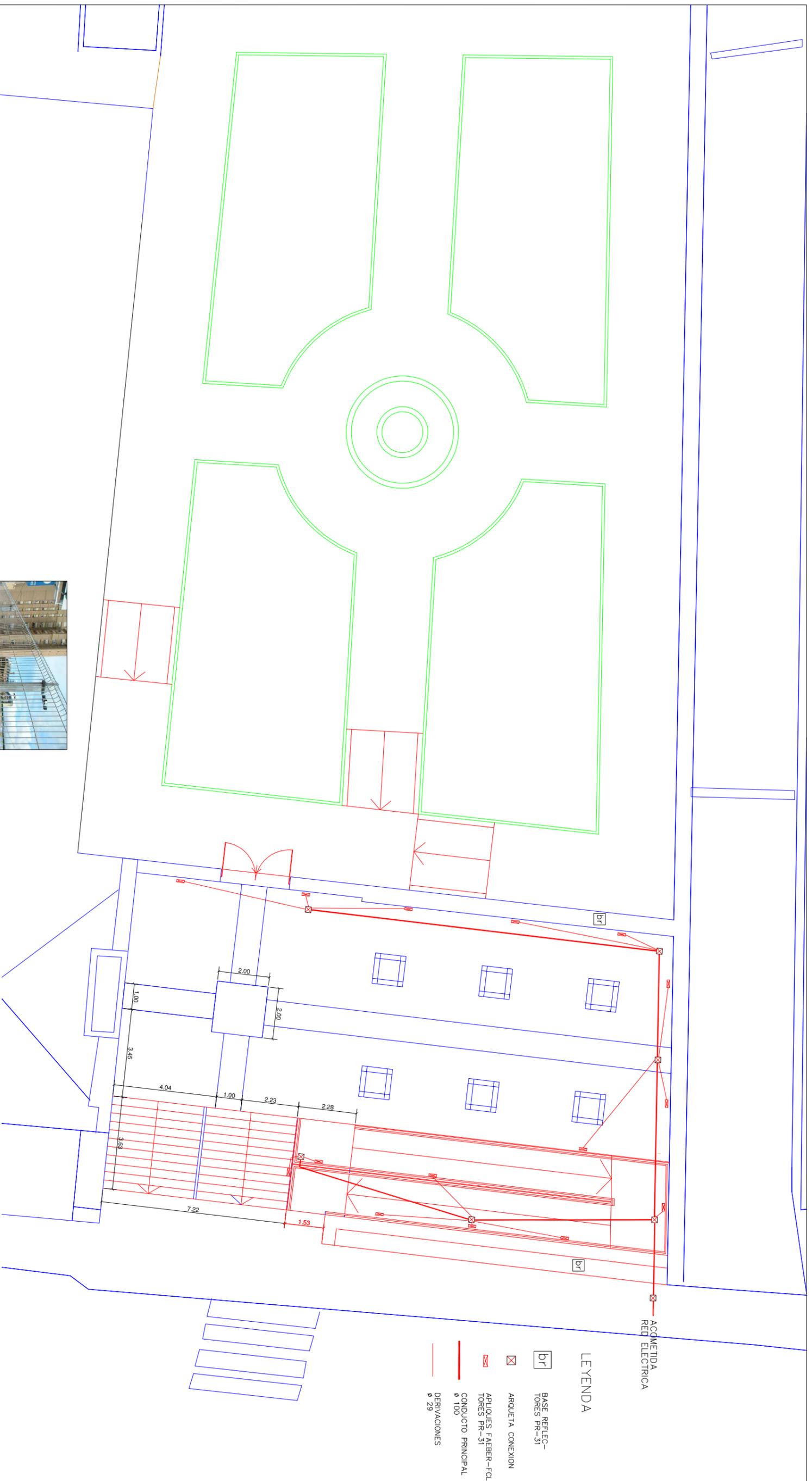
Dibujado
A. LOZANO

Comprobado

Plano

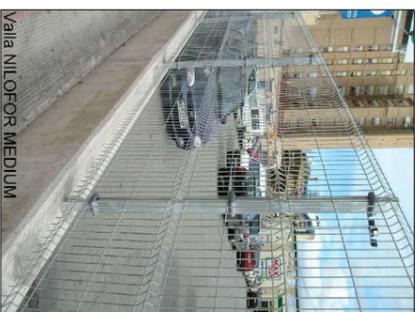
06

Fecho
MARZO 2.006



INSTALACION ELECTRICA Y REPLANTEO

ESCALA 1:150



VALLA (IMAGEN NO VINCULANTE)

 EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LORCA SERVICIOS TECNICOS	
PROYECTO: ELIMINACION DE MIL BARRERAS ARQUITECTONICAS (10ª FASE) "ACCESOS IGLESIA Y RESIDENCIA DE SAN DIEGO"	
ESCALA: 1/150	DENOMINACION:
INSTALACIONES Y REPLANTEO	
FACULTATIVO TECNICO: LUIS MARTINEZ RECHE APAREJADOR MUNICIPAL	Dibujado A. LOZoya
Plano	Comprobado
07	Fecha MARZO 2.006